



Byggingarlýsing

Skólagerði 65, 200 Kópavogi

Landnúmer: L116000

Matshluti: 01

Staðgreinir: 1000-1-76800650

Fasteignanúmer: F2065169

Almennt:

Um er að ræða íbúðarhús við Skólagerði 65, byggt árið 1958. Övist er hver upprunalegur hönnuður hússins er. Aðalinnangangur er á norðurhlíð neðri hæðar og að auki er útgangur út í garð á suðurhlíð hússins. Á neðri hæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, herbergi og baðherbergi auk þvottahúss. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, lítil stofa og baðherbergi. Breytingar felast í byggingu kvista á fram- og bakhlíð hússins. Íbúðarhúsið er matshluti 01 en á lóðinni er einnig blískur byggður 1954, matshluti 02. Ekki er sótt um breytingar á matshluta 02.

Burðarvirki og einangrun:

Húsið er á reist á steypum sökkli. Gólfplötur eru steypar. Övist er hvernig einangrun botnplötu er.

Útveggir:

Útveggir hússins eru steinsteyptr, einangraðir að innanverðu. Húsið hefur síðar verið klætt að utan með loftræstri málmklæðningu.

Þakvirki:

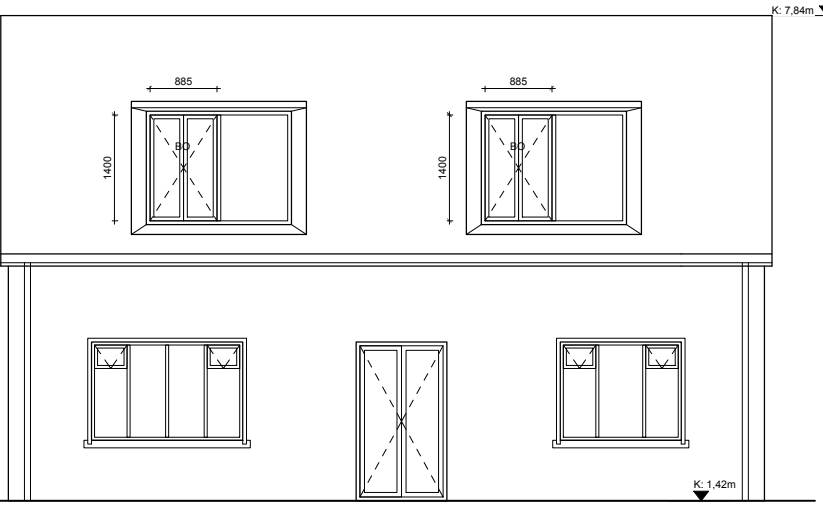
Þaklið er hefðbundni sperrupak. Skipt verður um jám á þakinu. Eldri sperrum og þverbrúðum er haldið en grínd breytt þar sem kvistar verða staðsettir. Ný veggstykki kvista eru úr létrri timburgrínd, einangruð með steinuli. Að utan eru kvistar klæddir með málmklæðningu sem tónar við húsið. Einhallandi þak á kvistum er klætt með þakpappa og er þakhalli 4". Öryrtur skorsteinn hefur ekki áhrif á burð og verður fjarlægður á efri hæð.

Gluggar hurðir og gler:

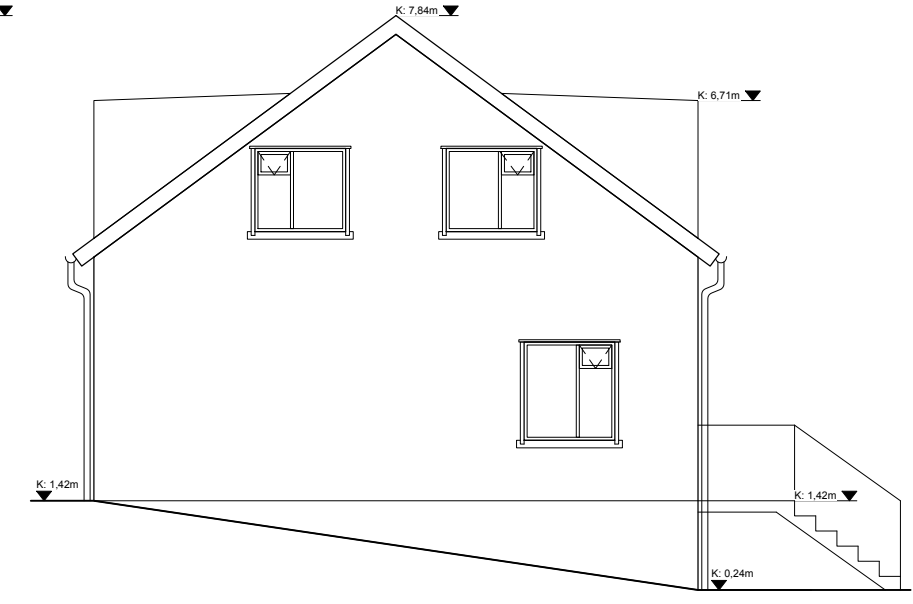
Núverandi hús er með timburglugga í ljósum lit. Nýir gluggar verða timbur gluggar með tvöföldu K – einangrunargleri. Nýr opnanlegur þakgluggi verður settur í þak yfir stiga. Stór kvistar á norðurhlíð hefur franskar svalir í alrími. Handrið er útfært þannig að það nær fyrir alla gólfíða glugga kvistsins (þannig er ekki þörf fyrir öryggisgler).

Frágangur innanhúss:

Neðri hæð heist óbreytt. Frágangur á efri hæð er eftirfarandi: Léttir veggir eru byggðir upp sem gífsvegir með tvöfaldr klæðningu beggia vegna. Veggir í votrími klæðast að innan með votrímsplötum án pappa af viðurkenndri gerð. Gólfefni er parket, og flisar í votrími. Innihurðir verða úr timbri með lágmarks umferðarbreidd 700mm og samsvarandi hæð 2000mm.



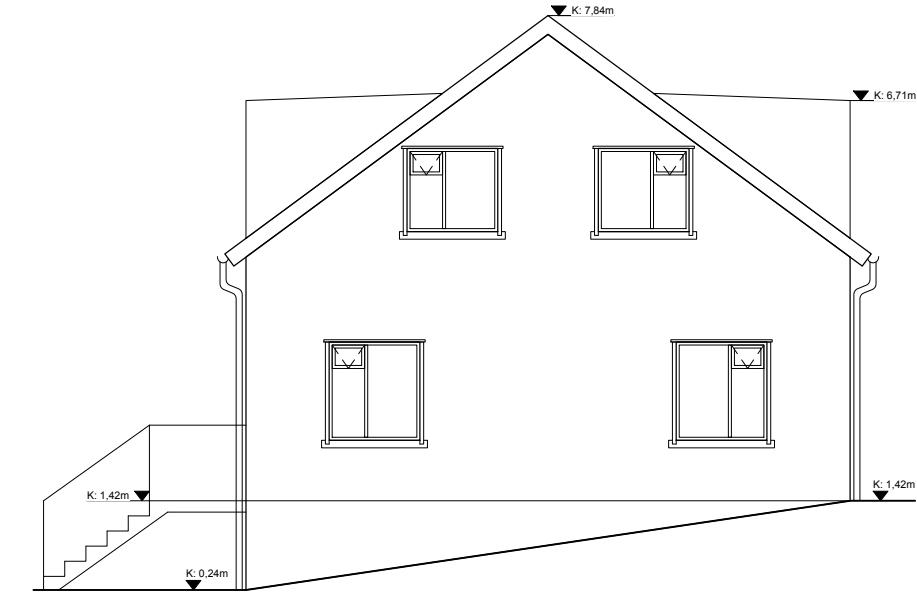
SUDURHLÍÐ
1:100



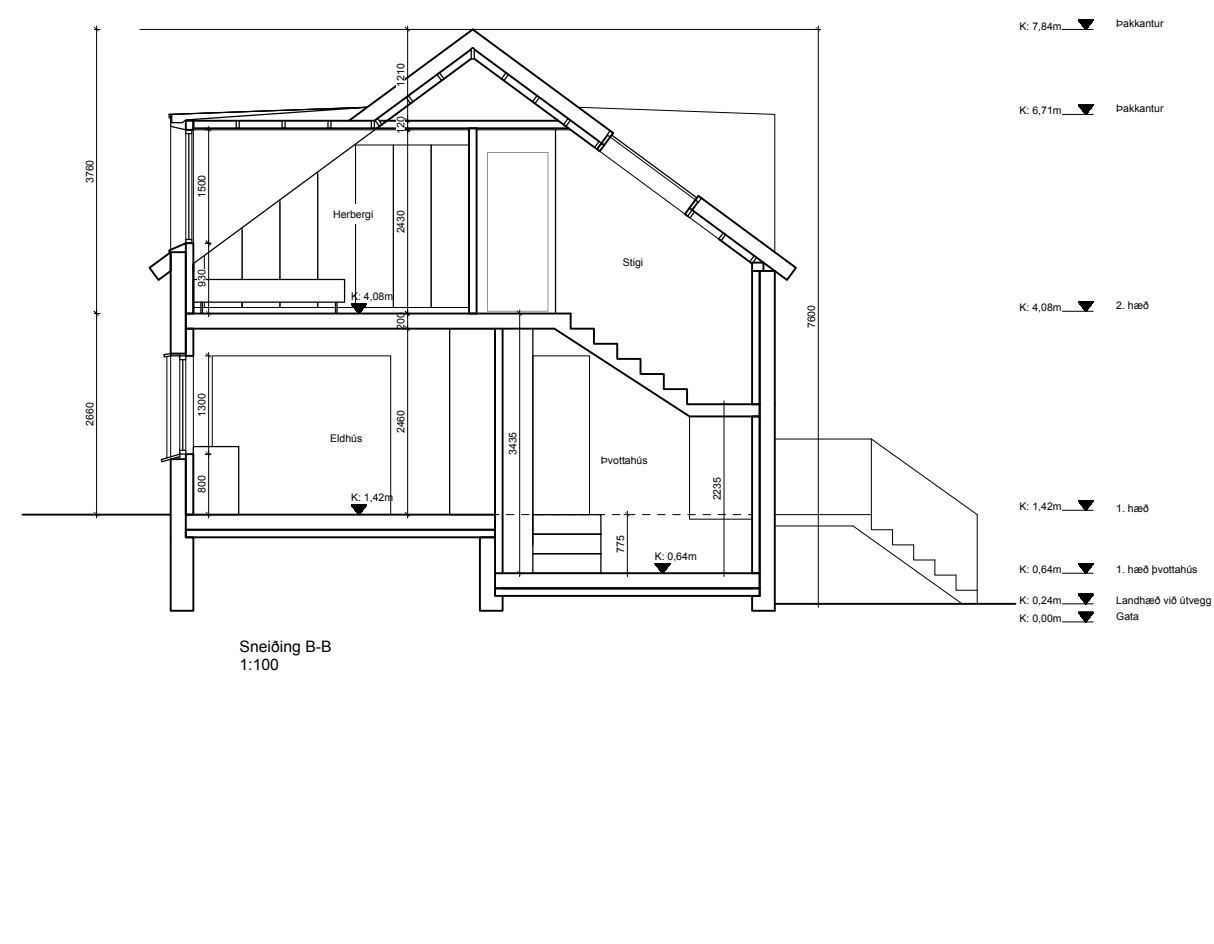
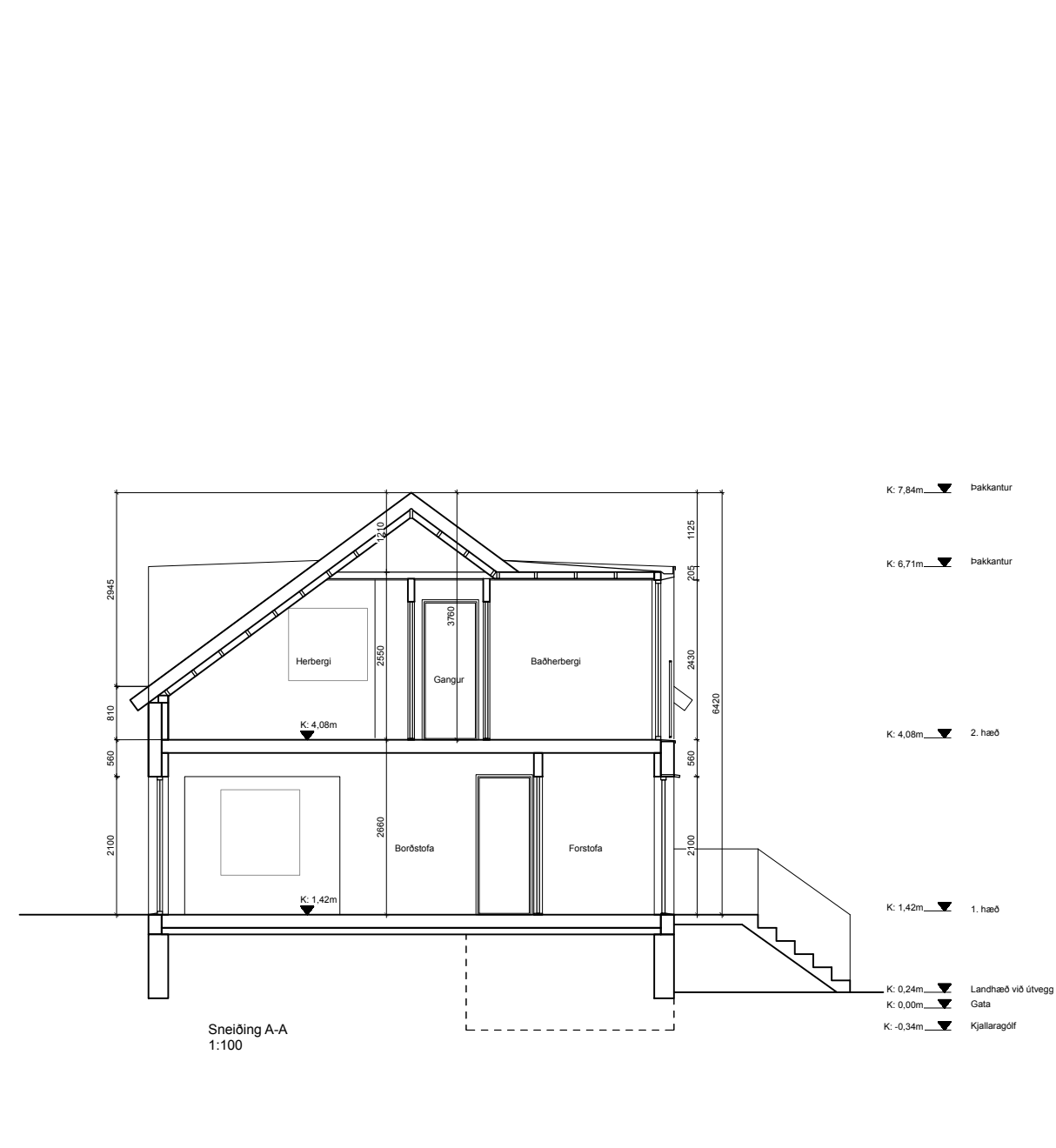
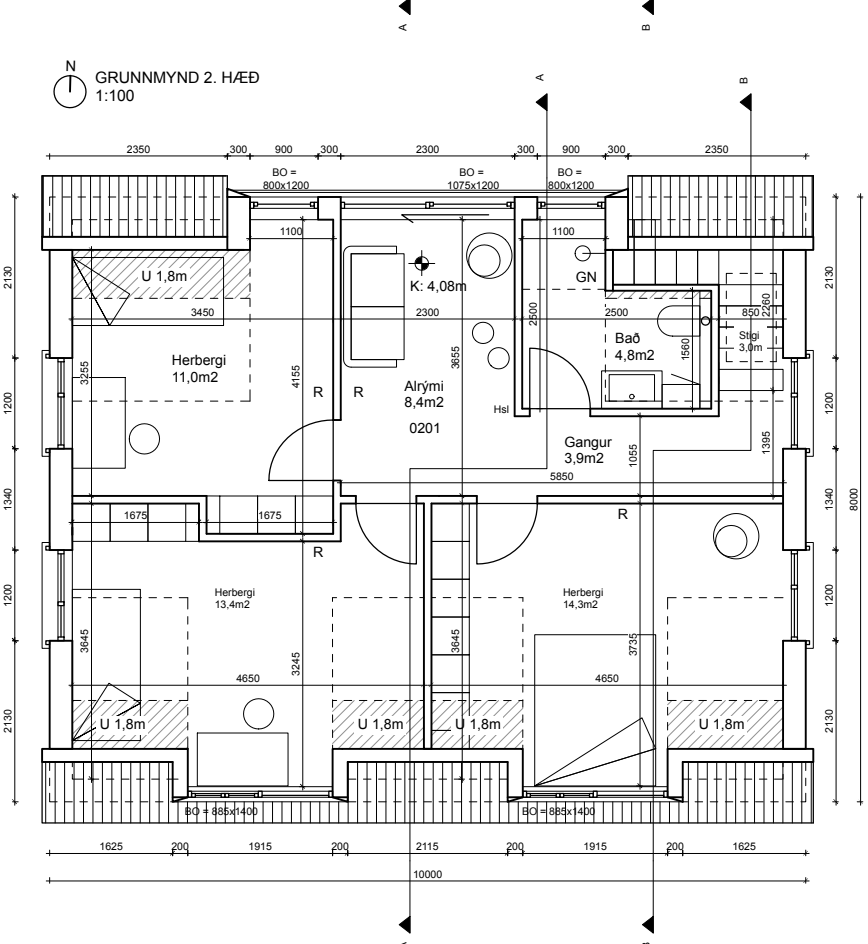
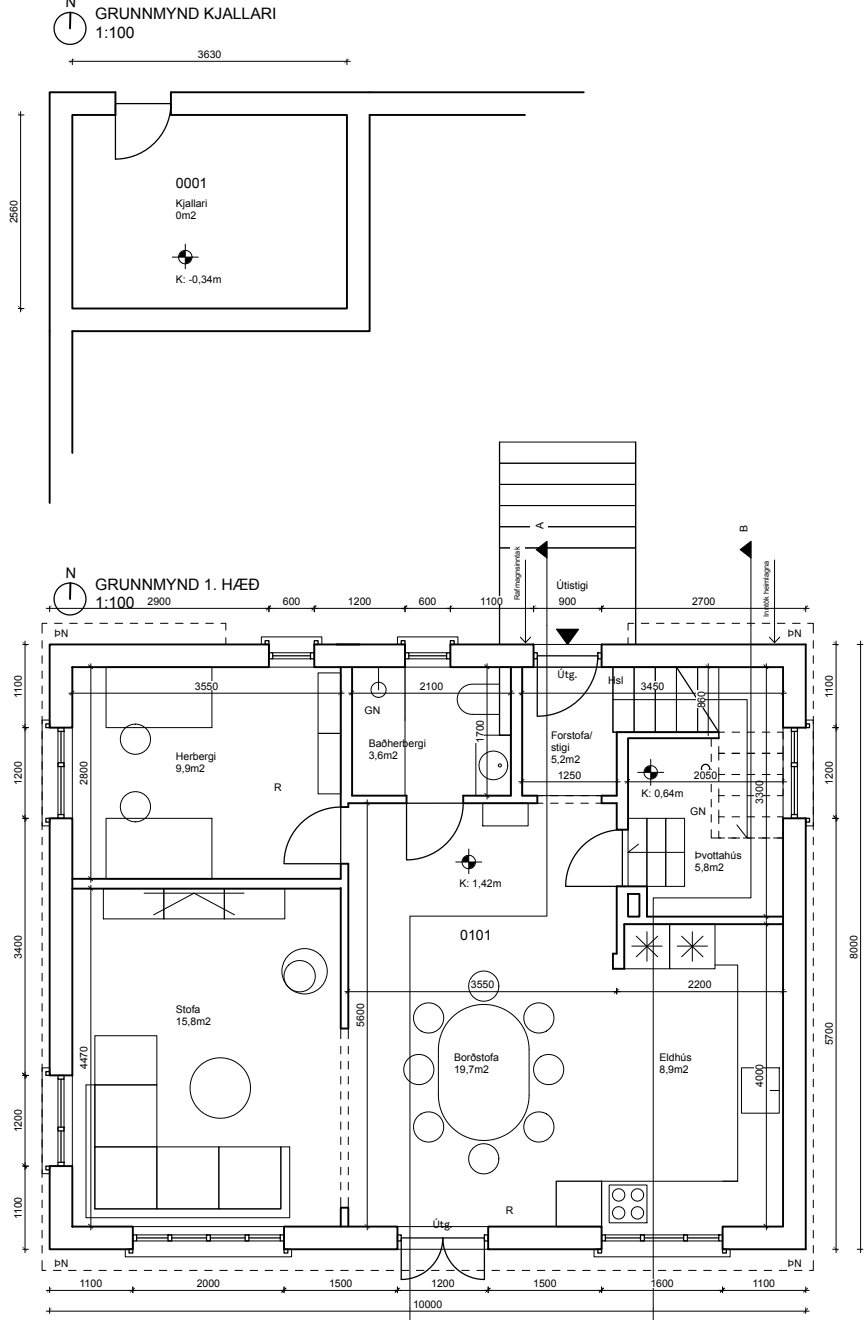
AUSTURHLÍÐ
1:100



NORÐURHLÍÐ
1:100



VESTURHLÍÐ
1:100



SKÝRINGAR

BØ: Björgunarop
GN: Gólfniðurfall
ÞN: Þakniðurfall
Útg.: Flóttaleið um hurð
R: Reykskynjari
Hsl: Handslökkvitæki
S: Sorp
LP: Landpunktur skv. mæliblaði
U 1,8m: Lofthæð undir 1,8m

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
------	---------------------	-------	---------	-----------

Kvistar á eldra einbýlishúsi
TEGUND VERKS

Skólagerði 65
GATA/STAÐSETNING

Grunnmyndir, útlit, sneiðingar
Aðaluppdrættir

VERKAUPI:
KENNITALA VERKAUPA:
LANDNÚMER:
STAÐGR.:
MHL:
MKV.:
BLADSTÆRÐ:
ÚTGÁFA DAGS:
TEIKNAD:
YFIRFARIÐ:

Erlingur Þorsteinsson kt. 060586-2769
Hjórdís Alda Hreiðarsdóttir kt. 060486-2209
L116000
1000-1-76800650
01
1 : 100 / 1 : 500
A2
26.10.2022
ABÁ
SHP

2214
VERKNR.

1.01.01
TEIKNINGANR.

ÚTGÁFA

ARKIBYGG
arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ
kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR BFÍ
kt: 210382-4539

Laugavegur 105, Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibbygg@arkibbygg.is - www.arkibbygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI