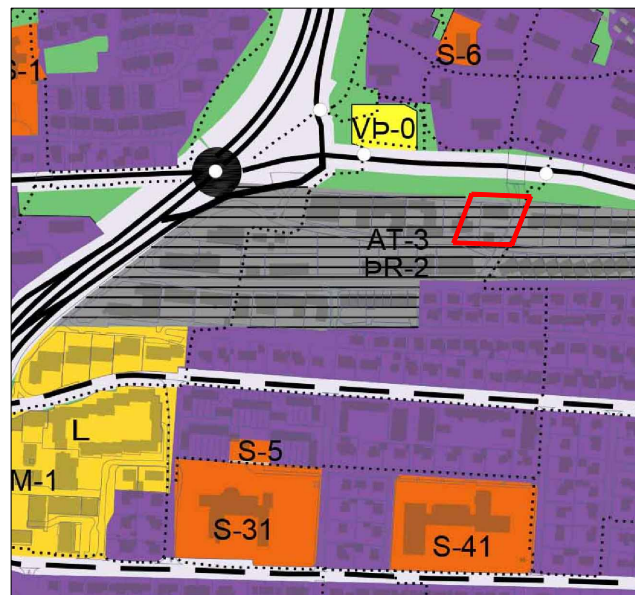


KÓPAVOGSBAER

Skjal sótt af '000000000' dags: 24.10 2026

S:Baeriskipulag200 Austur-VesturbaerAUSTURBAERAudbrekka_Auðbrekka_Nybylavegur_Nybylavegur 10
apríl 2021Nybylavegur 10 deill, apríl 2021 prentuðwg

SKÝRINGARMYNDIR:



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2012 - 2024
Staðfest 24. febrúar 2014

Skýringar

- Byggingarreitur
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Bindandi byggingarlína
- Kvöð um torg og / eða gróður
- Leiðbeinandi staðs. svala
- Leiðbeinandi hæðaskipting
- Heildarfjöldi bílast./ hlutfall í niðurg. bílag.
- Tvístefna í götu
- Hús sem áætlað er að fjarlægja
- Viðb. eða ný byggð /leiðb. byggingarlína
- Áætluð aðkoma í húsnæði
- Trjágróður /opin svæði / dvalarsvæði
- Núv. byggð áætluð óbreytt
- Breytingarsvæði

Auðbrekka - þróunarsvæði. Svæði 1 Nýbýlavegur 10 Breytt deiliskipulag.

Breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010

Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 96 - 19. apríl 2021 / one 2104325

GREINARGERÐ:

Skipulagssvæðið sem nær aðeins til lóðarinnar Nýbýlavegar 10.

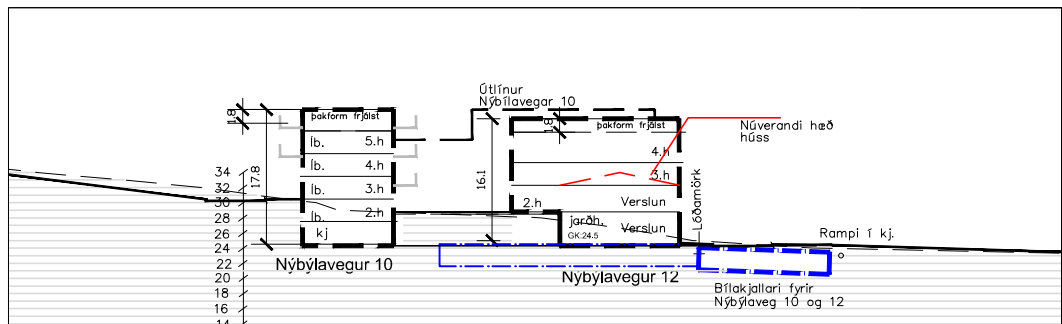
Í breytingunni felst að byggingarreitur breytist lítillega og stækkar til suðurs um 40 cm og 60 cm til norðurs í átt að lóðarmörkum Nýbýlavegar 12 og um 1 meter til norðausturs inn í inngarð. Að öðru leiti er vísað í gildandi deiliskipulag Auðbrekku - þróunarsvæði. Svæði 1 Nýbýlavegur 2-12 sem samþykkt var á fundi bæjarstjórnar 22. september 2020 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 4. desember 2020.

Ferill máls.

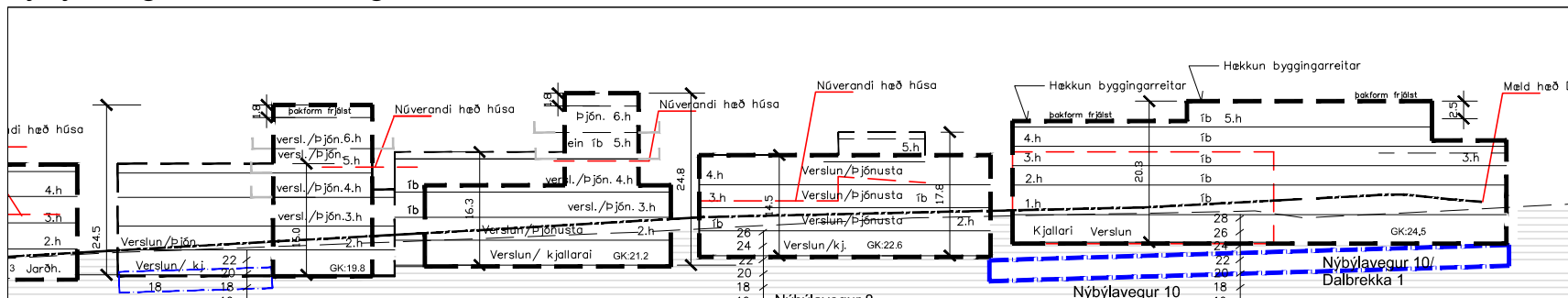
Á fundi skipulagsráðs 19. apríl 2021 samþykkti skipulagsráð að grenndarkynna erindið skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 fyrir lóðarhöfum Nýbýlavegar 10 og 12.

Kópavogi 19. apríl 2021

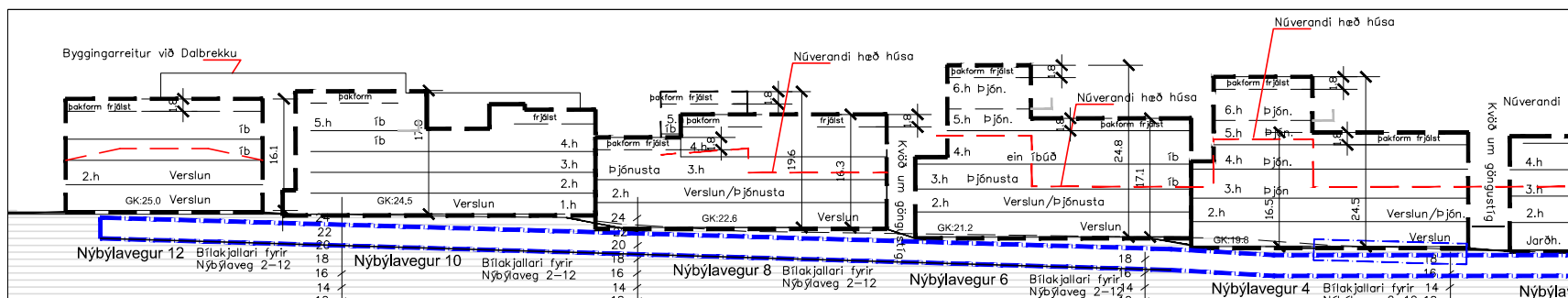
Auður E. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



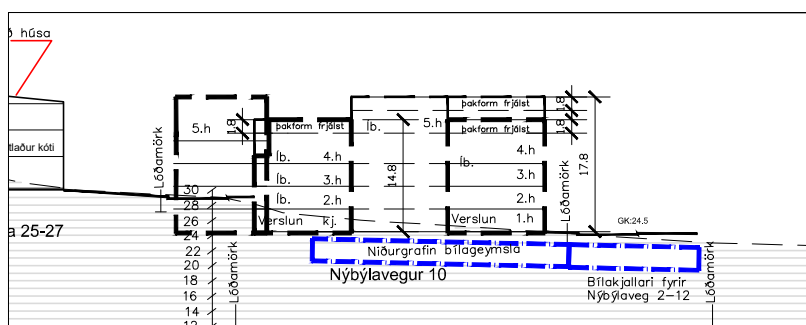
Breytt deiliskipulag
Nýbýlavegur 10. Sneiðing Þ13



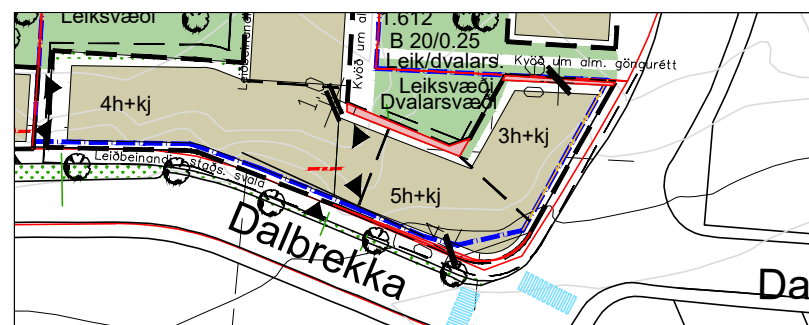
Breytt deiliskipulag Nýbýlavegar 10. Sneiðing L4



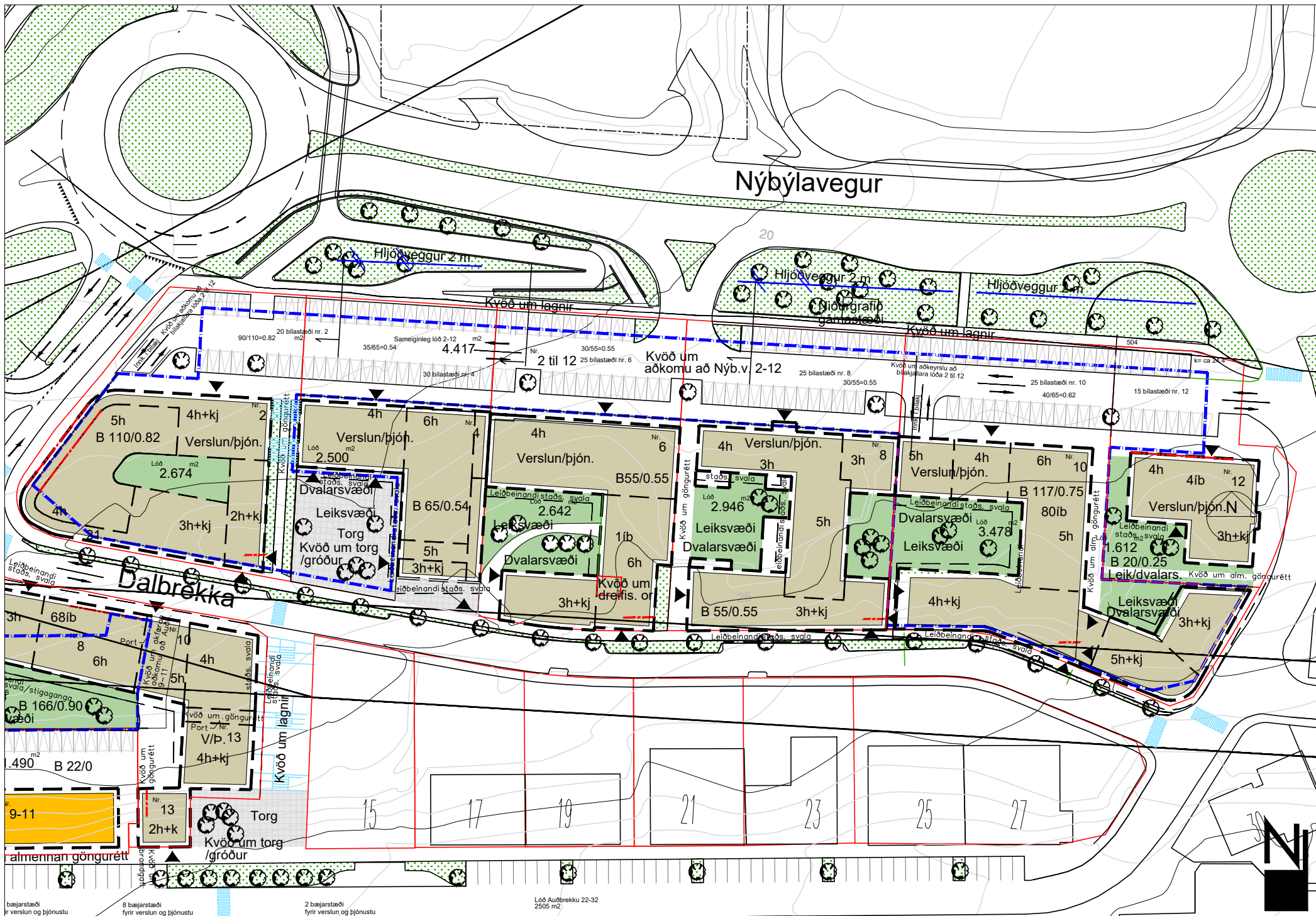
Breytt deiliskipulag Nýbýlavegar 10. Sneiðing L2



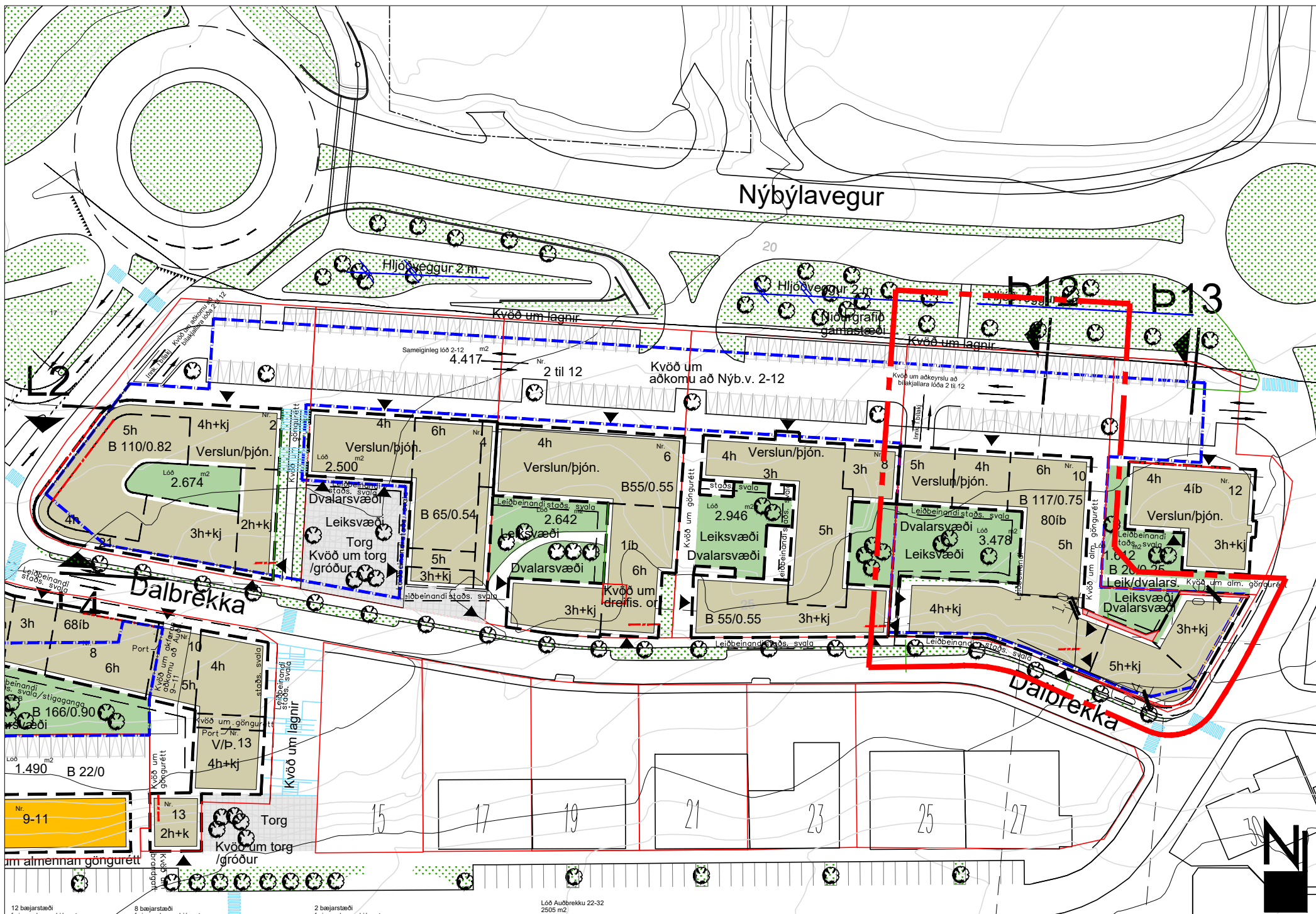
Breytt deiliskipulag
Nýbýlavegur 10. Sneiðing 12



Skýringarmynd. Grunnmynd
Stækkun bygginnarreitir merkt með bleiku.



Hluti deiliskipulags. Auðbrekka - þróunarsvæði. Svæði 1-3 m.s.br. birt í B- deild Stjórnartíðinda 43 des. 2020 Mk. 1:1000



Breyttu deiliskipulag. Auðbrekka - þróunarsvæði. Svæði 1. Nýbýlavegur 10

Mkv. 1:1000

Umhverfissv. Skipulags- og byggingardeild
Smið Smáratson arkitekt. 19. apríl 2021