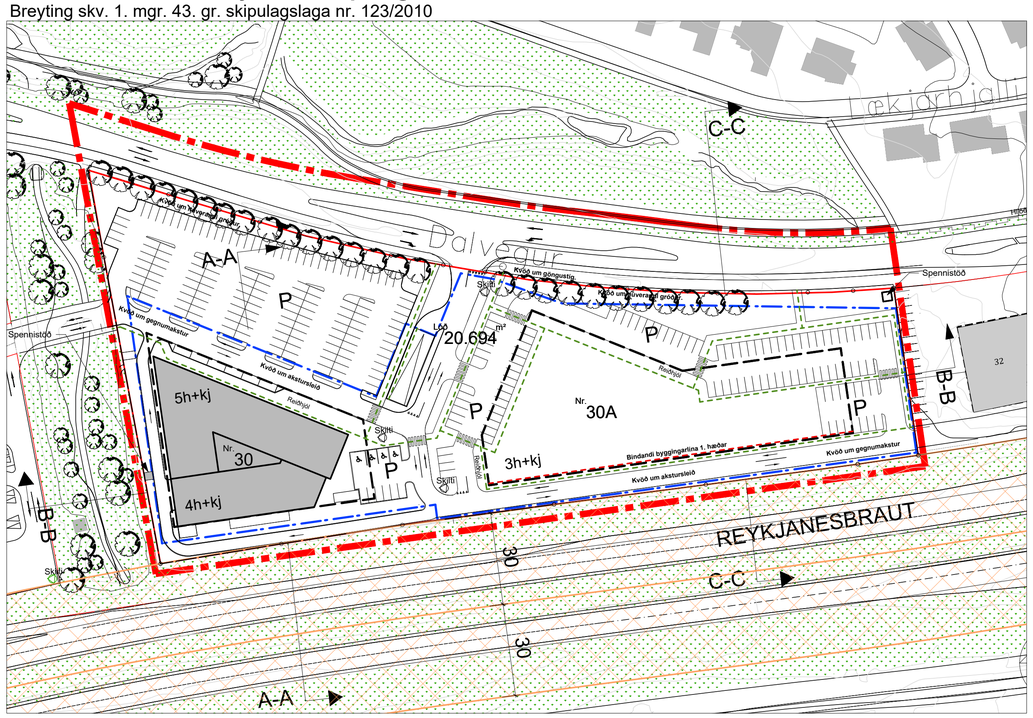
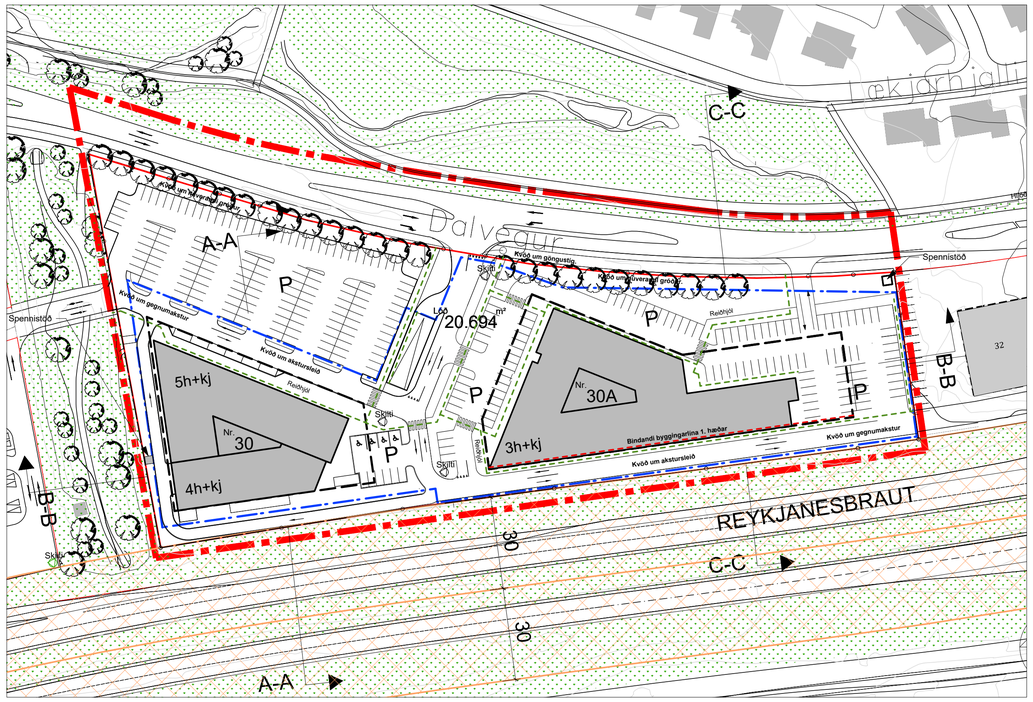
DALVEGUR 30 - Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:1000 - Samþykkt í bæjarráði Kópavogs þann 28.05.2024, birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.07.2024



BREYTT DEILISKIPULAG - 1:1000

Gildandi skilmálar

Lóðarstærð er 20.694 m².

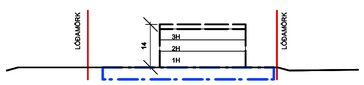
Byggt hefur verið verslunar- og þjónustuhúsnæði á 3-5 hæðum auk niðurgrafinnar bílageymslu. Heildarflatarmál ofanjarðar er 16,555 m² án bílageymslu og kjallara en byggingarmagn neðanjarðar er 14,600 m² að stærð. Hámarksnýtingarhlutfall er 0.8 en 1.5 með kjallara. Fyrirkomulag bílastæða er eitt stæði á hverja 100 m² í geymslurými, eitt stæði á hverja 50 m² í skrifstofurými og eitt stæði á hverja 35 m² í verslunarrými. Hámarksfjöldi bílastæða á lóð er 470, þar af eru allt að 250 bílastæði heimil neðanjarðar. Sjá nánar í greinargerð með skipulagsskilmálum.

Fjöldi hjólastæða er 0,5 stæði á hverja 100 m² í skrifstofurými og 2 stæði á hverja 100 m² í verslunarrými samkvæmt bíla- og hjólastæðaviðmiðum Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.

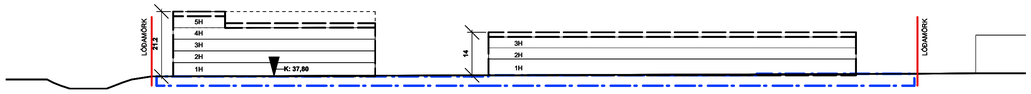
Breyttir skilmálar

Aðkoma að lóðinni breytist og við bætist ný 7 metra breið aðkomuleið sem hægri handar inn-/útkeyrsla á Dalveg norðan við byggingarreit nr. 30A.

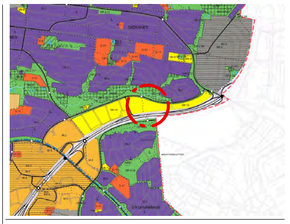
Samhliða breytist fyrirkomulag bílastæða á lóðinni við byggingarreit nr. 30A.



GILDANDI SKILMÁLATEIKNING - SNEIÐING A - A - 1:1000



GILDANDI SKILMÁLATEIKNING - SNEIÐING B - B - 1:1000



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílakjallara
- Bindandi byggingarlína 1. hæðar
- 850 m² — Flatarmál lóða
- 5 h+kj — Fjöldi hæða og kjallari
- Núverandi byggingar
- P — Bílastæði
- Veghelgunarsvæði 30m frá miðlínu til beggja hliða
- Hjóla- og göngutengingar innan lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til

_____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 20__.

_____

ÚTGÁFA	Í TEIKNAÐ	Í YFIRFARIÐ	Í DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
Dalvegur 30
Kópavogi

TEGUND TEIKNINGAR
Deiliskipulagsbreyting

HEITI TEIKNINGAR
Deiliskipulagsuppdráttur

MKV. Í A1
1:1000

HANNAÐ
AK

TEIKNAÐ
AK

YFIRF.
PG

DAGS
25.05.2026

VERK NR.
1558

AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR
05-01

ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skal sott af 0000000 dags: 1111 2026