Vegna: Máls nr. 0431/2023, Huldubraut 28 (Kynning tillögu)

Athugasemd: Eigendur Huldubrautar 24 gera ekki athugasemdir við fyrirhugaða breytingu á nýtingu ósamþykkts kjallararýmis að Huldubraut 28. Hins vegar gerum við athugasemdir við útfærsluna á breytingunum og þá sérstaklega þess að þær leiði til þess að grunnflötur hússins verði lengdur til norðurs. Þessi breyting mun minnka útsýni úr okkar eign til vesturs, en það hús var upphaflega hannað með það í huga að hámarka þetta útsýni. Við leggjumst því eindregið á móti þessari stækkun og bendum á að ef hún verður heimiluð mun hún hafa fordæmisgildi fyrir aðra eigendur sjávarlóða við Huldubraut til að stækka eignir sínar til norðurs. Einnig viljum við benda á að samkvæmt útsendum gögnum þá á hæðarkvóti á lóðarmörkum til norðurs að vera óbreyttur +5,70. Miðað við þær framkvæmdir sem þegar er lokið í lóð á Huldubraut 28 þá virðist hæðarkvóti á lóðamörkum töluvert hærri.

Höfundur: Páll Sveinsson/sveinsson.pall@gmail.com

Sent inn þann: 18.09.2023

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026