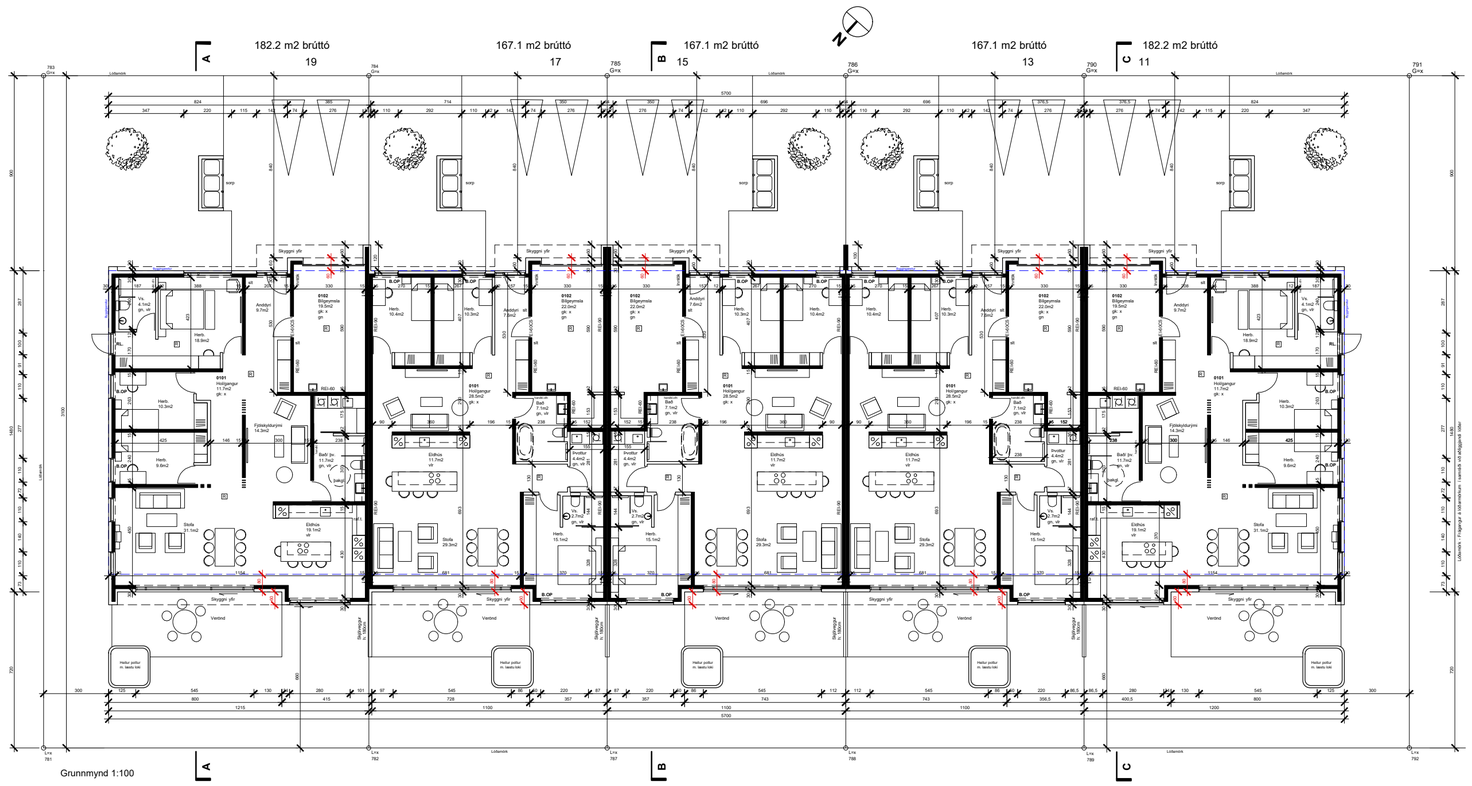
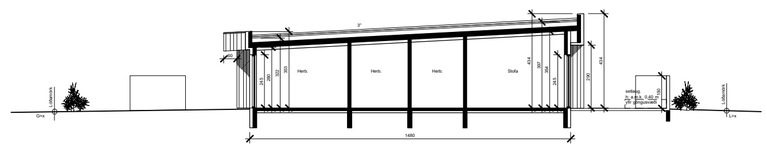


Grunnmynd 1:100



Snið A 1:200



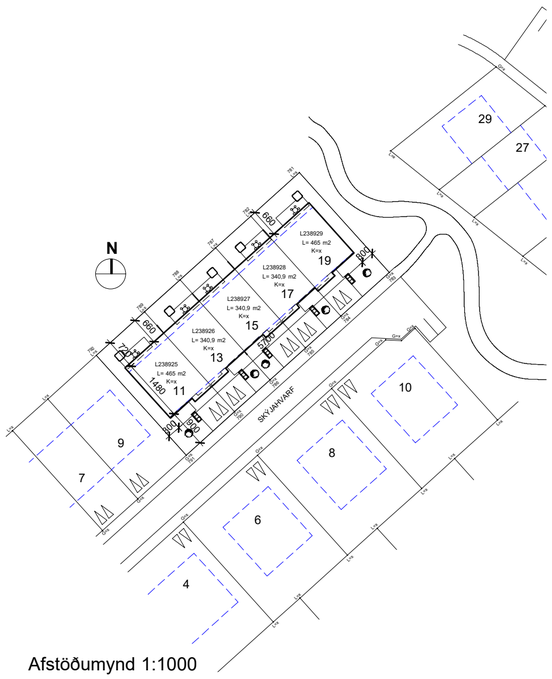






framhlið





Afstöðumynd 1:1000

Fyrirspurn:
Umræddd lóð við Skýjahvarf 11-19 er raðhúslóð. Skv. skipulagi er leyft að reisa tvær hæðir með samtals byggingarmagni:

nr.11 Lóðastærð 465 m2	Byggingarreitur 168 m2	Hámarks MHL 0,58
nr.13 Lóðastærð 341 m2	Byggingarreitur 154 m2	Hámarks NHL 0,72
nr.15 Lóðastærð 341 m2	Byggingarreitur 154 m2	Hámarks NHL 0,72
nr.17 Lóðastærð 341 m2	Byggingarreitur 154 m2	Hámarks NHL 0,72
nr.19 Lóðastærð 465 m2	Byggingarreitur 168 m2	Hámarks NHL 0,58

Lóðarhafi vill kanna þann möguleika hvort samþykki gæti fengist fyrir því að fara út fyrir byggingarreit um 80cm og aukalega 60cm að hluta til með útbyggingu á norðvestur hlið "garðmeginn" svo koma með fyrir byggingu með góðu móti á einni hæð í stað tvær hæðir. Að auki er farið út fyrir byggingarreit með bílgeymslu á framhlið um 60 cm.
(Merkt með rauðri málsetningu á grunnmynd, mkv. 1:200)

Brúttóstærðir yrðu:
nr. 11 182,2 m2
nr. 13 167,1 m2
nr. 15 167,1 m2
nr. 17 167,1 m2
nr. 19 182,2 m2

Skýjahvarf 11-19 — 203 Kópavogi

Fyrirspurn

Dags: 15.09.25

Verknr: 15.25 — Blaðastærð: A2 — Mkv: 1:200, 1:1000

Atli Jóhann Guðbjörnsson
Kt: 260978-5789

TAG teiknistofa ehf
Langarima 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is

Skjal sott af 0000'dags: 15.09.2026