Viðauki 2

Flatarmál byggingar:	1077,3 m^2	Pr. m^2 húss
Flatarmál lóðar:	3000 m^2	Pr. m^2 lóð

Nr.	Verkþáttur		kr.	kr/m^2	kr/m^2
1.0	**FRAMKVÆMDAKOSTNÐUR**				
1.1	Vinnustaður og jarðvinna		50.000.000	46.412	
1.2	Burðarvirki		152.000.000	141.093	
1.3	Lagnir og loftræsing		67.000.000	62.193	
1.4	Raflagnir		25.000.000	23.206	
1.5	Frágangur innanhúss		64.000.000	59.408	
1.7	Frágangur utanhúss		135.000.000	125.313	
1.8	Frágangur lóðar		80.000.000		26.667
1.10	Áhætta og ófyrirséð	10%	57.300.000	53.189	
1.0	**FRAMKVÆMDAKOSTNÐUR SAMTALS**		**630.300.000**	**510.814**	**26.667**
2.0	**ALMENNUR KOSTNAÐUR**				
2.1	Hönnun umsjón og eftirlit	7%	44.121.000		
2.2	kostnaður við umhverfisvottun		ekki með		
2.3	Opinber gjöld, lóðar ofl.		ekki með		
2.4	Skipulagsgjald		ekki með		
2.5	Heimtaugargjöld		ekki með		
2.0	**ALMENNUR KOSTNAÐUR SAMTALS**		**44.121.000**		
ALLS m. vsk			**674.421.000**		

Reiknað er með eftirfarandi vikmörkum við framkvæmdakostnað

Vikmörk, Framkvæmdakostnaðar		**630.300.000**
Áætluð vikmörk áætluninnar fyrir neðrimörk eru:		
-10%	**-63.030.000**	**567.270.000**
Áætluð vikmörk áætluninnar fyrir efrimörk eru:		
15%	**94.545.000**	**724.845.000**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026