

Vatnsendablettur 1b.

Fyrirspurn um breytta landnotkun.

One / 2205792



Vatnsendablettur 1b.

Fyrirspurn um breytta landnotkun.
One / 2205792

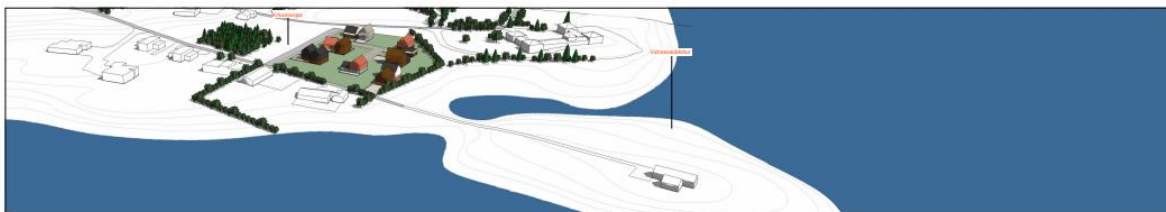
Erindi um breytta landnotkun á Vatnsendabletti 1b frá Ásgeiri Erni Hlöðverssyni var lagt fram á fundi skipulagsráðs 5.9.2022. Skipulagsráð frestaði afgreiðslu málsins og vísaði til umsagnar skipulagsdeild.



Vatnsendablettur 1b.

Fyrirspurn um breytta landnotkun.

One / 2205792



Yfirfl.



Vistvæn byggingarefni



DRÖG

VATNSENDABLETTUR 1b

Breyting skv. 1. mgr. 43.gr.
skipulagslaga nr. 123/201

ONE /

02/09/2022

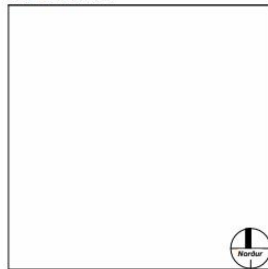
Dreifslapening

rcdpa

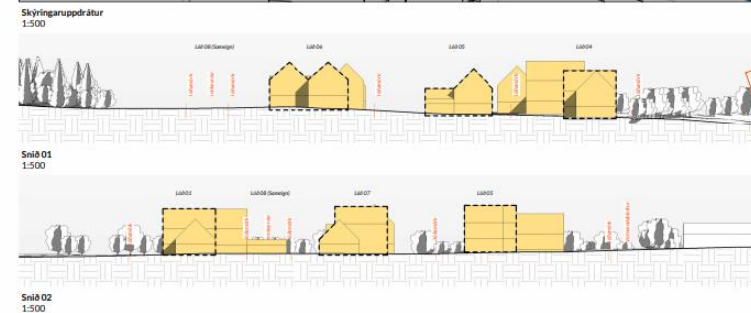
RCDP Arkitektar Ehf.
HAFSVEI 2359
rafar@rcdpa.is
00 354 8477128

A2

garmynd: Hlíðir aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
 at 24. febrúar 2014



Löðarstærðir	Íbúð	bílskúr	alls
Löð 01	1000 m ²	Íbúð 01 275m ²	50m ³ 325m ³
Löð 02	1000 m ²	Íbúð 02 275m ²	50m ³ 325m ³
Löð 03	1000 m ²	Íbúð 03 275m ²	50m ³ 325m ³
Löð 04	1000 m ²	Íbúð 04 275m ²	50m ³ 325m ³
Löð 05	1000 m ²	Íbúð 05 275m ²	50m ³ 325m ³
Löð 06	1000 m ²	Íbúð 06 275m ²	50m ³ 325m ³
Löð 07	1000 m ²	Íbúð 07 275m ²	50m ³ 325m ³
Löð 08	1312 m ²		
(Sameign)		Átt: 7 einbýlishúsn	2275m ³
Átt: 8	8312 m ²	Nýtingarhlutféla	0,27



Bílastæði:
Minnst 2 bílastæði munu fylgja hverja húsi og þeim verður dreift líkt og sést á meðfylgjandi útskýringarmynd. Gestabílastæði verða staðsett við aðalinnkeyrnsluna.

5. Í löðuleysisáminningu eru einnig sýningar kvaddir sem löðurhafa verið að fara eftir. Ekki er heimild að moka eða ryða jarðvegð út yfir löðarmörk. Stofvegir og skábrúar í tilbreygðum skulu vera í samræmi við skilmála þessa og skal sjón á byggingarinnfærðingunum. Stofvegir eru hlutur af hönnun húsa og skal eftir og vörðug vera í samræmi við þau.

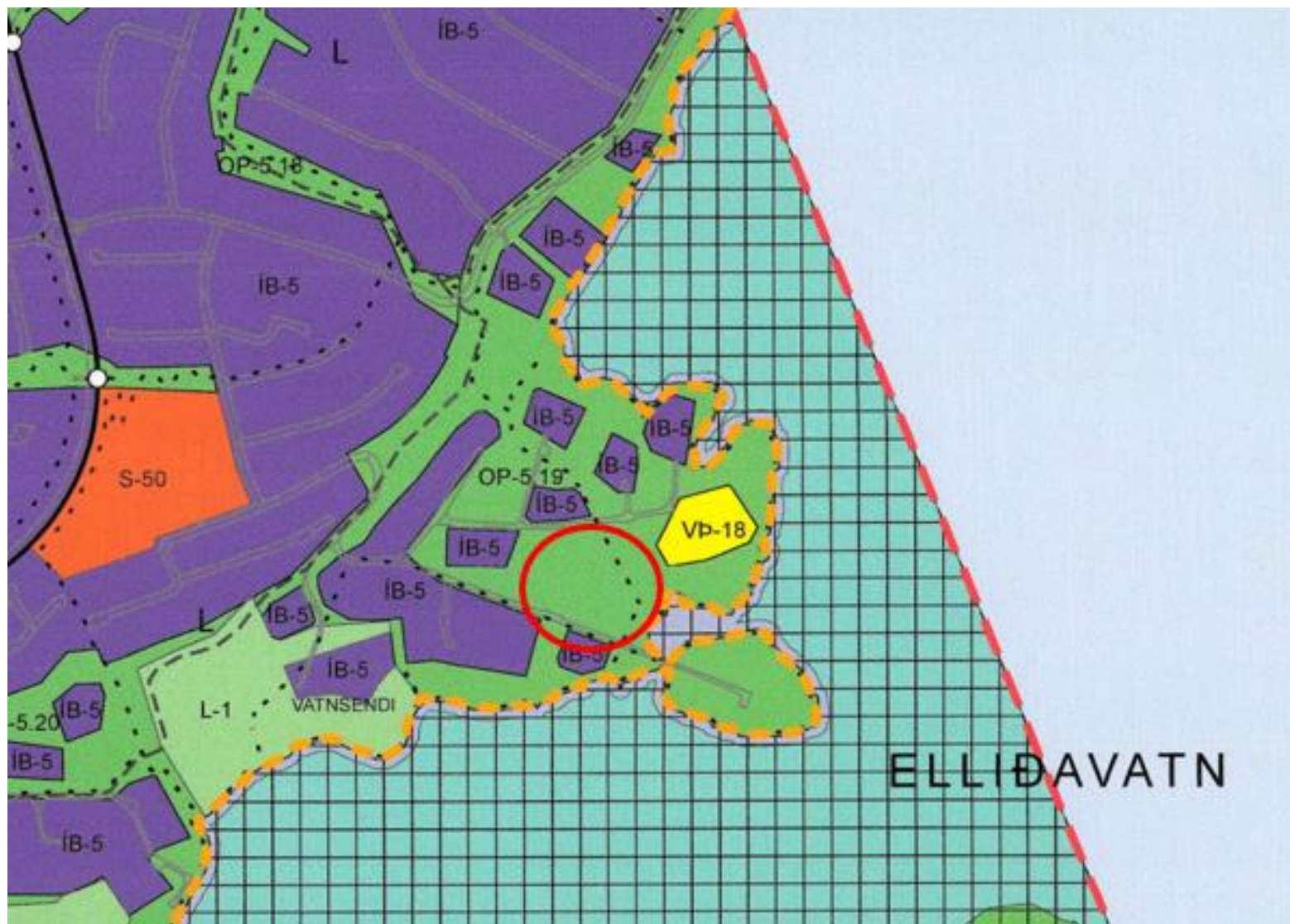
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagastjóri

OP Arkitekter DH
t: 490187-235
rafael@jorp.se
00 354 849792

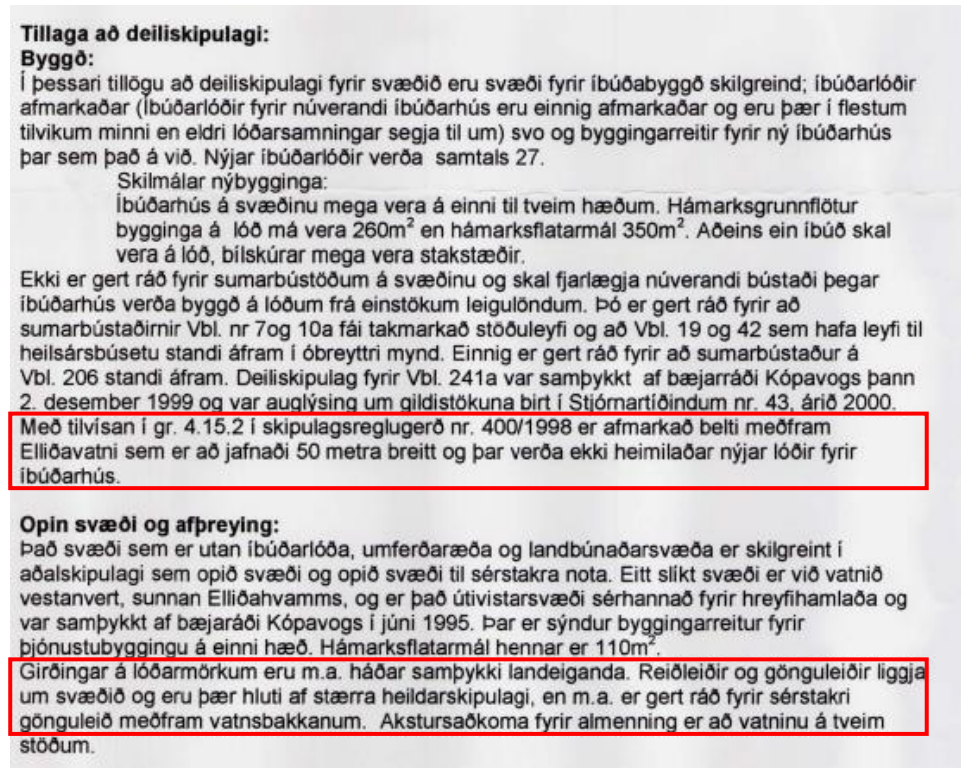
Vatnsendablettur 1b.

Fyrirspurn um breytta landnotkun.

One / 2205792



Fyrirspurn um breytta landnotkun.
One / 2205792



Vatnsendablettur 1b.

Fyrirspurn um breytta landnotkun.

One / 2205792



Vatnsendablettur 1b.

Fyrirspurn um breytta landnotkun.

One / 2205792

Í aðalskipulagi Kópavogs er gert ráð fyrir að Vatnsendablettur 1b sé opið grænt svæði í nálægð við Elliðavatn. Hluti lóðarinnar liggur innan helgunarsvæði hverfisverndar Elliðavatns þar sem ekki eru heimilaðar nýjar lóðir fyrir íbúðarhús.



„Meðfram Elliðavatni er að jafnaði 50 metra breitt belti sem er eins konar helgunarsvæði vatnsins. Þar eru ekki heimilaðar nýjar lóðir fyrir íbúðarhús. Landnotkun á helgunarsvæðinu einkennist af því að það er að mestu leyti óbyggt svæði, en að hluta til landbúnaðarland Vatnsenda, trjárækt og útivistarsvæði Sjálfsbjargar.“