



Til bæjarráðs,

Kópavogi, 1. september 2023
2305336/001.02 GEF

Efni: Álfhólsvegur 68/70. Niðurstaða úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála

Hinn 30. ágúst 2023 kvað úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála upp úrskurð í máli nr. 54/2023. Málið varðaði ákvörðun byggingarfulltrúa Kópavogs frá 24. mars 2023 um að synja um beitingu þvingunarúrræða vegna „skjólveggjar-stoðveggjar“ á mörkum lóðanna Álfhólsvegur 68 og 70.

Málavextir voru þeir að lóðarhafar Álfhólsvegur 70 kvörtuðu til byggingarfulltrúa vegna viðbyggingar við húsið að Álfhólsvegi 68 og skjólveggjar sem reistur var á lóðarmörkum Álfhólsvegur 68 og 70 án aðkomu lóðarhafa aðliggjandi lóðar. Í kjölfarið sendi byggingarfulltrúi erindi til beggja lóðarhafa og þeim gefinn frestur til að leita að sameiginlegri lausn á frágangi á lóðarmörkunum en að öðrum kosti yrði skoðað að leggja á dagsektir. Í kjölfar ítrekunarbréfs byggingarfulltrúa um álagningu dagsekta sóttu lóðarhafar Álfhólsvegur 70 um byggingarleyfi fyrir framkvæmdum á lóðinni. Í framhaldinu gerði byggingarfulltrúi stöðuskoðun sem lauk með því að hann sendi aðilum máls um að hann myndi ekki beita þvingunarúrræðum skv. mannvirkjalögum nr. 160/2010. Var sú ákvörðun rökstudd með þeim hætti að umræddur skjólveggur/stoðveggur væri um 10 m á lengd og 1,0 til 1,8 m á hæð, ennfremur að staðsetning hans væri 1,2 m frá gangbraut og lóðarmörkum að Álfhólsvegi.

Byggingarleyfisumsókn fyrir framangreinda viðbyggingu fór í hefðbundið grenndarkynningarferli sem endaði með höfnun byggingarfulltrúa á afgreiðslufundi hans 4. ágúst 2023. Leit úrskurðarnefndin svo á að beiðni kæranda um beitingu þvingunarúrræða vegna greindrar viðbyggingar hafi ekki verið efnislega afgreidd með hinni kærðu ákvörðun og lægi því ekki fyrir kæranlega ákvörðun í skilningi 2. mgr. 26. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993. Kom það því ekki til frekari skoðunar hjá úrskurðarnefndinni.

Hvað varðar höfnun byggingarfulltrúa um beitingu þvingunarúrræða vegna umrædds skjólveggjar/stoðveggjar komst úrskurðarnefndin að þeirri niðurstöðu að synjun byggingarfulltrúa um beitingu þvingunarúrræða hafi verið byggð á málefnalegum rökum og féllst á mat hans um að almannahagsmunum hafi ekki verið raskað. Af þeim sökum var kröfu kæranda um ógildingu hinnar kærðu ákvörðunar hafnað.

Virðingarfyllt,

Guðrún Edda Finnbogadóttir
Lögfræðingur



Κόπavo



Rafræn skilríki

Undirritað af: Guðrún Edda Finnbogadóttir

Kennitala:

Tími: 05.09.2023 9:59

Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með 