Kópavogsbær

UMHVERFISSVIÐ, SKIPULAGSDEILD

Kársnesbraut 110

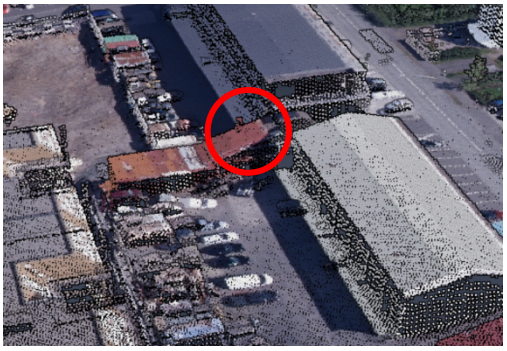
Fyrirspurn um hækkun þaks

One:24031201

Dags. 14.03.2024

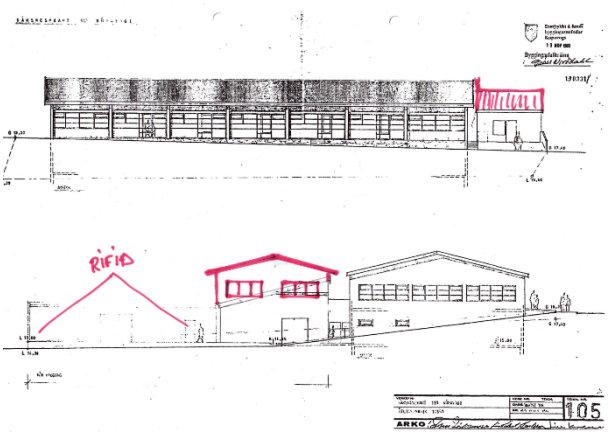
Minnisblað um fyrirspurn







Óskað eftir áliti á hækkun þaks þar sem 15 m² vörugeymsla yrði að 58 m² vinnustofu með tveimur nýjum gluggum til suðurs. Ný klæðning væri svo endurnýjuð að utan.



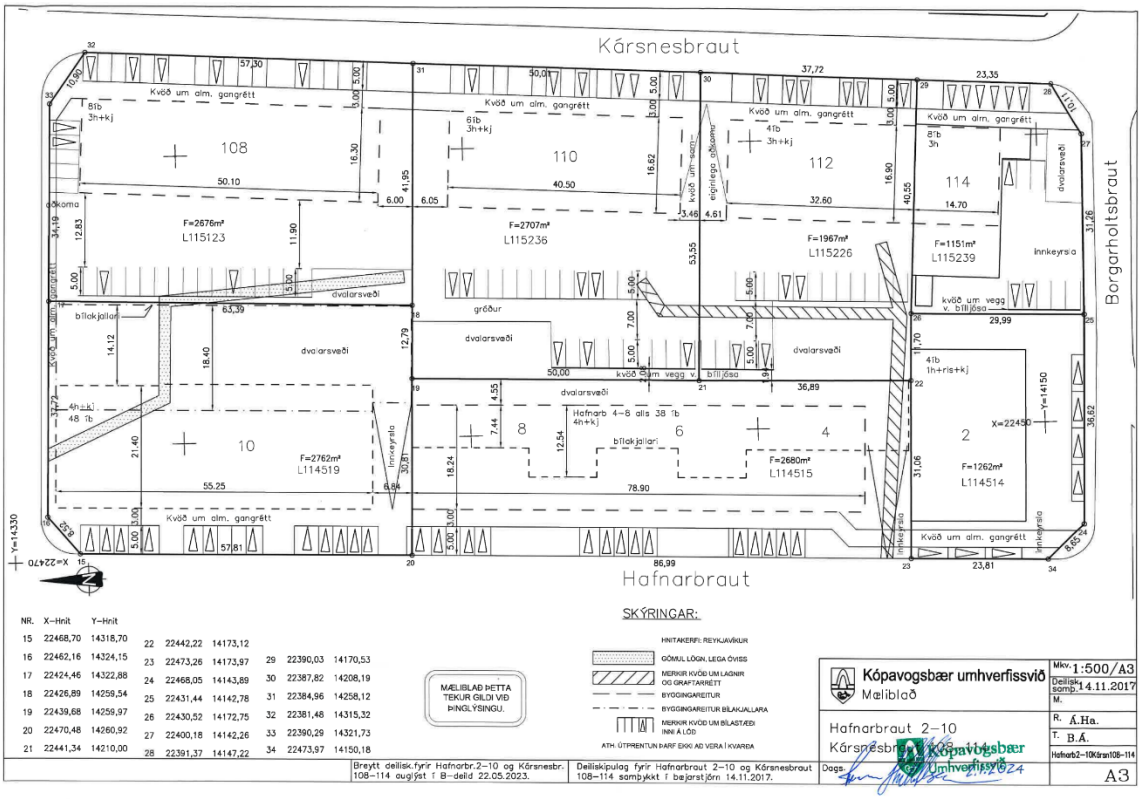
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Forsendur

Deiliskipulag samþykkt 14.11.2017 “Deiliskipulag svæðis 12 á Kársnesi”

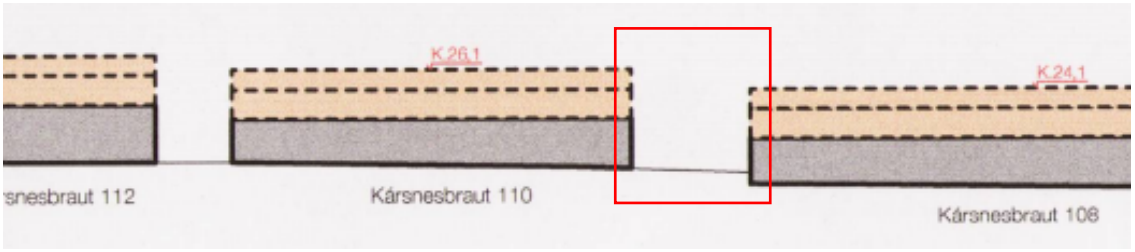


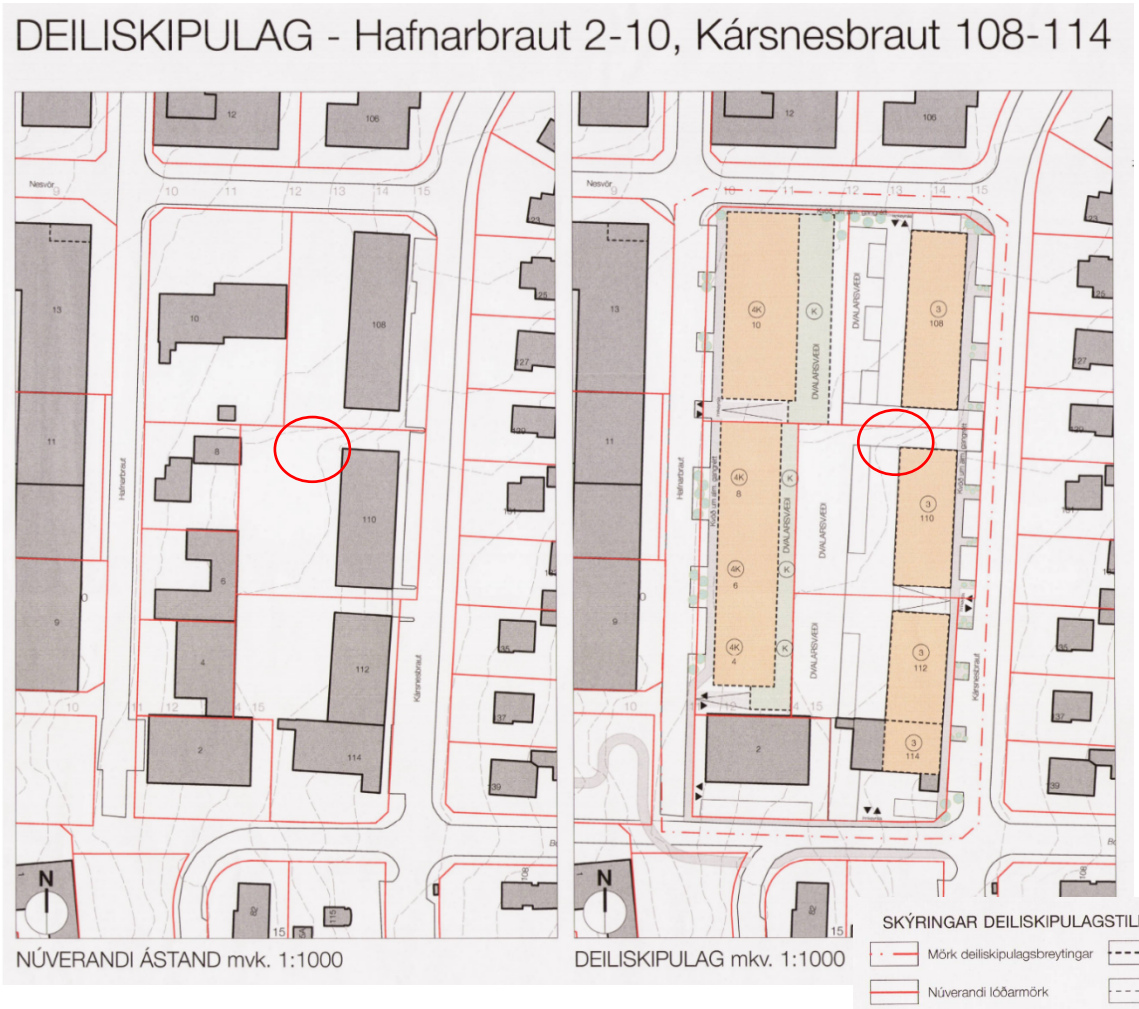
Mæliblað samþykkt 14.11.2017



Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Samantekt





Umrædd vörugeymsla er ekki inni á deiliskipulagsuppdrætti, hvorki á „núverandi ástand“ né sneiðingu.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

01 0101 Vörugeymsla 121,4 m² neðanjarðar
01 0102 Vörugeymsla 58,2 m² neðri hæð, kjallari minni vörugeymslu 0201
01 0103 Vörugeymsla 108 m² „bráðabirgða skýli sem fjarlægist á kostnað eiganda þegar skipulag krefst þess“
01 0201 Vörugeymsla 15 m²

Kársnesbraut 110 Kópavogsbær 200 L115236 STI

Yfirlit staðfangs sótt: 12.3.2024, kl. 15:17

Fasteignanúmer	Merking	Lýsing	Birt stærð	Þinglýstur eigandi
F2063163	01 0101	Vörugeymsla	121,4 m²	Aflorka ehf.
F2313307	01 0102	Vörugeymsla	58,2 m²	Aflorka ehf.
F2313308	01 0103	Vörugeymsla	108 m²	Aflorka ehf.
F2313309	01 0201	Vörugeymsla	15 m²	Aflorka ehf.
F2063164	02 0101	Iðnaðarhús	90,5 m²	Grandagarður ehf.
F2215446	02 0102	Iðnaðarhús	88,9 m²	Egill Ágústsson V Invest ehf.
F2215447	02 0103	Iðnaðarhús	88,9 m²	Vonarsól ehf.
F2215448	02 0104	Iðnaðarhús	88,9 m²	Yngvi Halldórsson Björgvin Theodór Arnarson Sigríður María Reykdal
F2215449	02 0105	Iðnaðarhús	88,9 m²	Libellus ehf.
F2215450	02 0106	Iðnaðarhús	88,9 m²	Gunnar Þorsteinn Sigurðsson
F2215451	02 0107	Iðnaðarhús	90,5 m²	Aflorka ehf.
F2215452	02 0201	Iðnaðarhús	752,1 m²	Kópavogsbær

neðri hæð umræddar vörugeymslu

umræddur partur vörugeymslu sem sést frá Kársnesbraut

Aðalbygging á lóð sem hefur byggingarheimild

Niðurlag

Fyrirspurn samræmist ekki gildandi deiliskipulagi. Umrædd vörugeymsla er ekki til staðar á gildandi deiliskipulagsuppdrætti né mæliblaði.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026