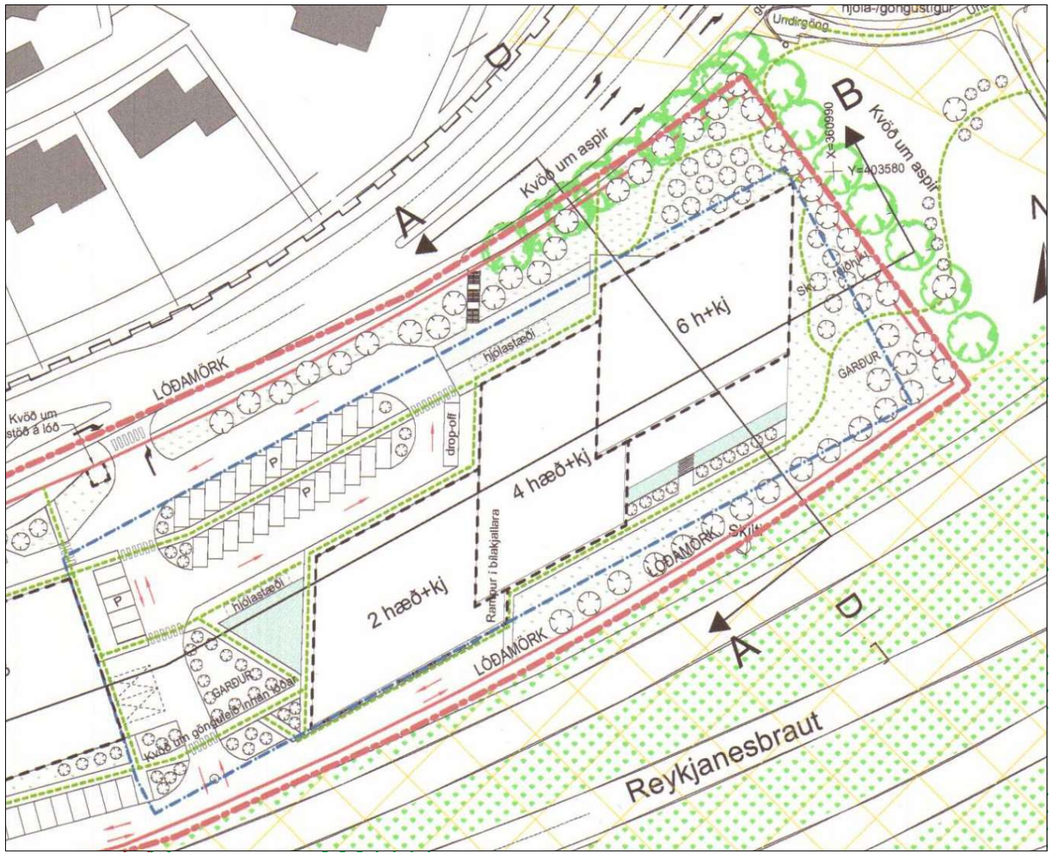
DALVEGUR 32 DEILISKIPULAG

DALVEGUR 32C - Breytt deiliskipulag

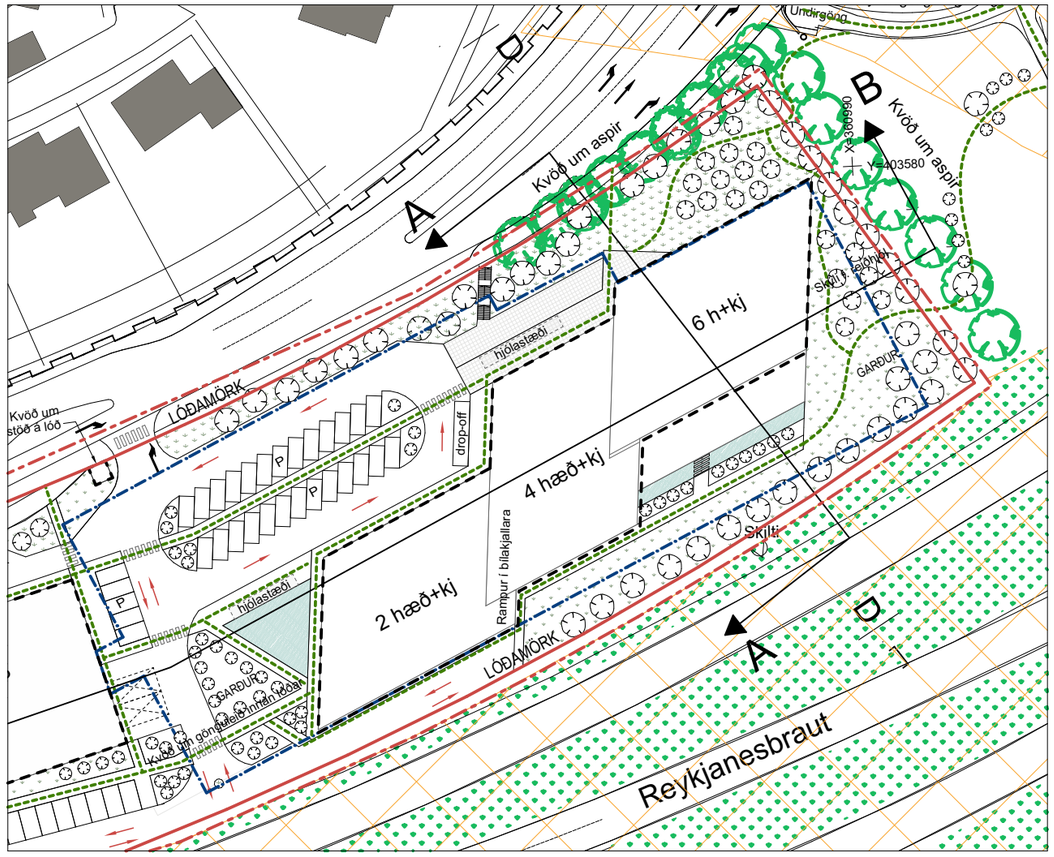
Breyting á deiliskipulagi skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa **nr. 31**, dags **13. október 2025**

ONE / 25093470



HLUTI ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI - DALVEGUR 32C - 1:1000 - Samþykkt í bæjarstjórn 13. maí 2025



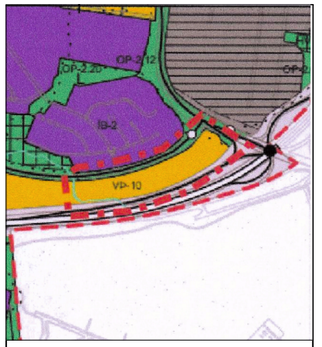
BREYTT DEILISKIPULAG - DALVEGUR 32C - 1:1000

Greinargerð:
Vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Dalveg 32 samþykkt í bæjarstjórn 13. maí 2025 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 3. júlí 2025.

Forsendur og rök fyrir breytingunni:
Til að koma fyrir byggingarmagni og bílastæðum sem heimild er fyrir þarf að breyta lögun byggingarreits neðanjarðar. Lögun nýs byggingarreits neðanjarðar stýrist einnig af því að ekki verði grafið of nálægt öspum á lóðarmörkum vegna kvaðar um að halda þeim.

Tillaga að breytingu:
Byggingarreitur bílgeymslu neðanjarðar stækkar að hluta til um 5,0 metra til norðurs en minnkar á norðaustur og austurhlið. Byggingarmagn og bílastæðafjöldi breytist ekki. Ekkert breytist á yfirborði.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040

Samþykkt í bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021
- birt í B-deild 30. desember 2021

Kópavogsbær

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 3. mgr. 44. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann _____2025.

Stjórnartíðindi B-deild nr. ___

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Kópavogi, _____2025

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

DALVEGUR 32 C, breytt deiliskipulag
KÓPAVOGUR

Deiliskipulag

Breyting:	Teikn.nr.: D.01	A3
Útgáfud.: 7.10.2025	Mkv.:	
Verknr.: 2409053	Teikn. ILI / HDS	Yfirf. SH

DEILISKIPULAG

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI
AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Skjal sótt af 000000.dagur.11.11.2026