T.ark
ARKITEKTAR

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11 2026

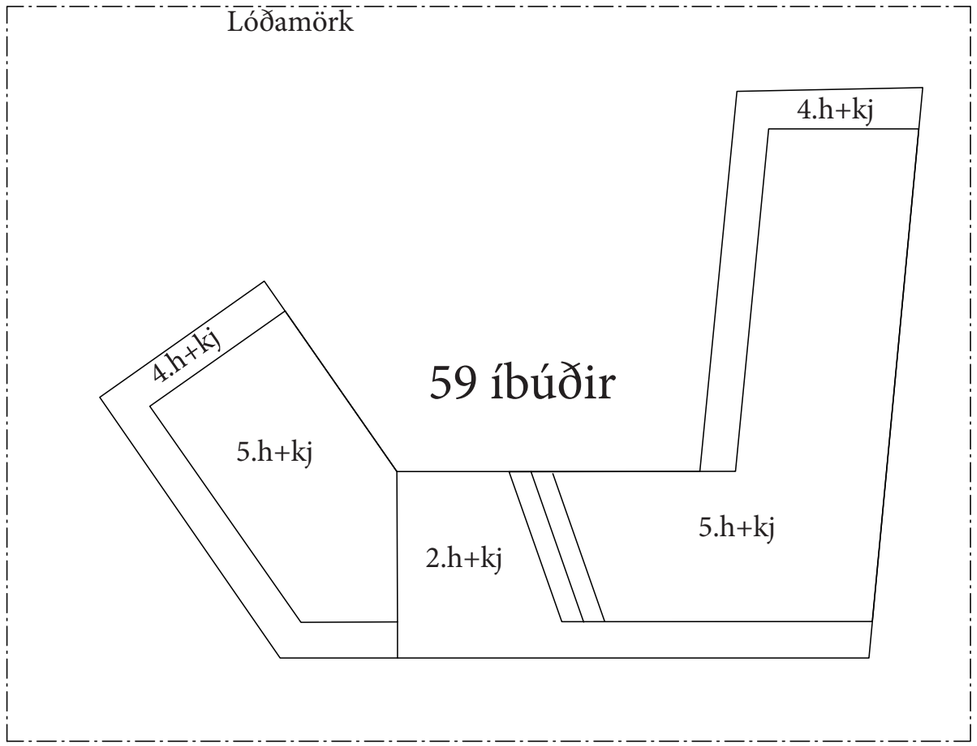
Vesturvör 22-24

30.04.2021

Núverandi skilmálar

4. GRUNNFLÖTUR HÚSA, FLATARMÁL OG FJÖLDI ÍBÚÐA.

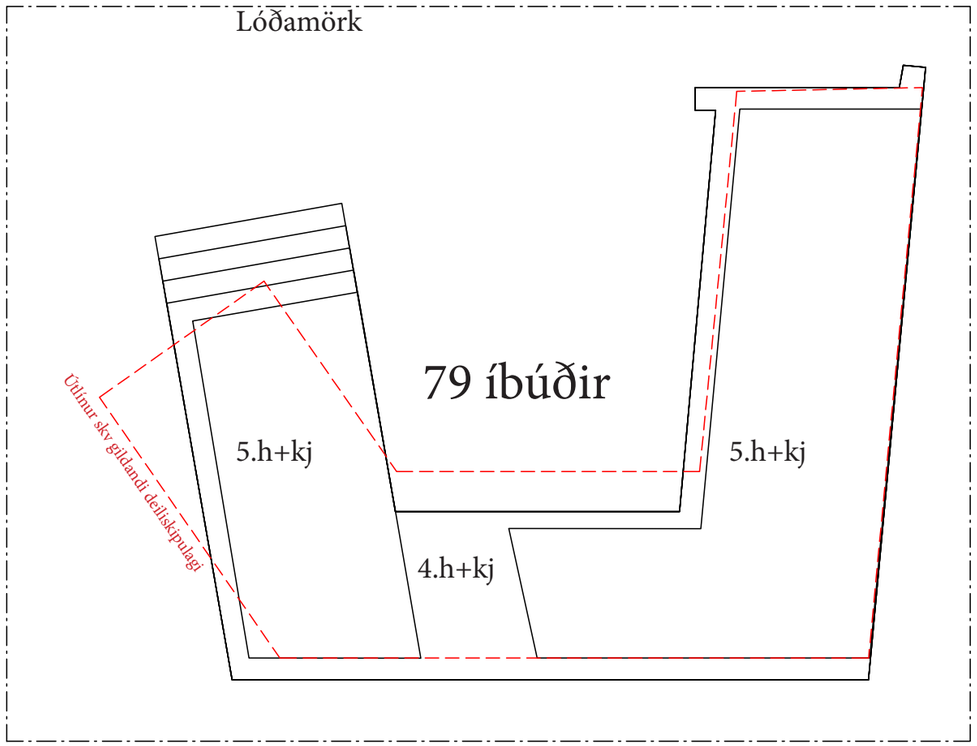
Innri byggingarreitir húss:	1600 m²
Hámarks grunnflötur útbygginga:	300 m²
Hámarks grunnflötur húss án bílageymslu:	1900 m²
Hámarks flatarmál húss:	6.600 m² án bílageymslu
Hámarks flatarmál kjallara:	600 m²
Áætlað flatarmál bílageymslu / skýlis	1.800 m²
Hámarks flatarmál:	8.400 m²
Bílastæði ofanjarðar:	22 bílastæði
Bílastæði í bílageymslu	59 bílastæði



Gildandi Deiliskipulag

Eftir breytingu

Grunnflötur húss án bílageymslu:	1.990m2
Flatarmál húss án bílageymslu:	9.210m2
Áætlað flatarmál kjallara:	600m2
Áætlað flatarmál bílageymslu/skýlis:	1.800m2
Hámarks flatarmál:	11.010m2
Bílastæði ofanjarðar:	21 bílastæði
Bílastæði í bílageymslu	79 bílastæði



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

	2.herb	3.herb	4.herb	5.herb	Samt.	Sameign:	Birt stærð m2 A+B	Br.stærð A+B
5.hæð	5	5	2	0	12	110m2	1.310m2	1.420m2
4.hæð	6	7	3	1	17	110m2	1.785m2	1.895m2
3.hæð	6	7	3	1	17	110m2	1.820m2	1.930m2
2.hæð	6	7	3	1	17	110m2	1.855m2	1.965m2
1.hæð	6	5	5	0	16	225m2	1.775m2	2.000m2
Samtals	29	31	16	3	**79**	665m2	**8.545m2**	**9.210m2**

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11 2026

Gildandi deiliskipulag.

Opin sjónlína frá
Vesturvör 26-28

KÓPAVOGSBÆR

Bryggjuhverfi

S:\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbaer\VESTURBÆR\Deiliskipulag\Vesturvör - Hafnarbraut Svæði 5\Vesturvor Hafnarbraut_svæði 5 Skilmalar Juli 2017.dwg

Umhverfissvið, skipulags- og byggingardeild

Smári Smárason, arkitekt dags. 31. júlí 2017

Skýringar

- Byggingarreitur
- Bílageymsla í kjallara
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Leiðbeinandi staðsetning svala
- Leiðbeinandi hæðarskipting
- 850 m2 — Flatarmál lóða
- 5 h+kj — Fjöldi hæða og kjallari
- 145 — Hæðarlínur / metrar yfir sjávarmáli
- Dvalarsvæði
- Kvöð um opið svæði / trjágróður
- Hljóðgirðing, 1,5 / 2,0 metrar
- Upphækkun og/eða þrenging
- Viðbygging og/ eða nýbygging verslunar- þjónustu eða íbúðarhúsnæðis
- Kvöð um torg og gróður
- Bindandi byggingarlína
- Umferðar stefna
- Áætluð aðkoma í íbúðar og athafnahús

N

Kópavogi 31. júlí 2017

Birgir H. Sigurðsson skipulagsstjóri

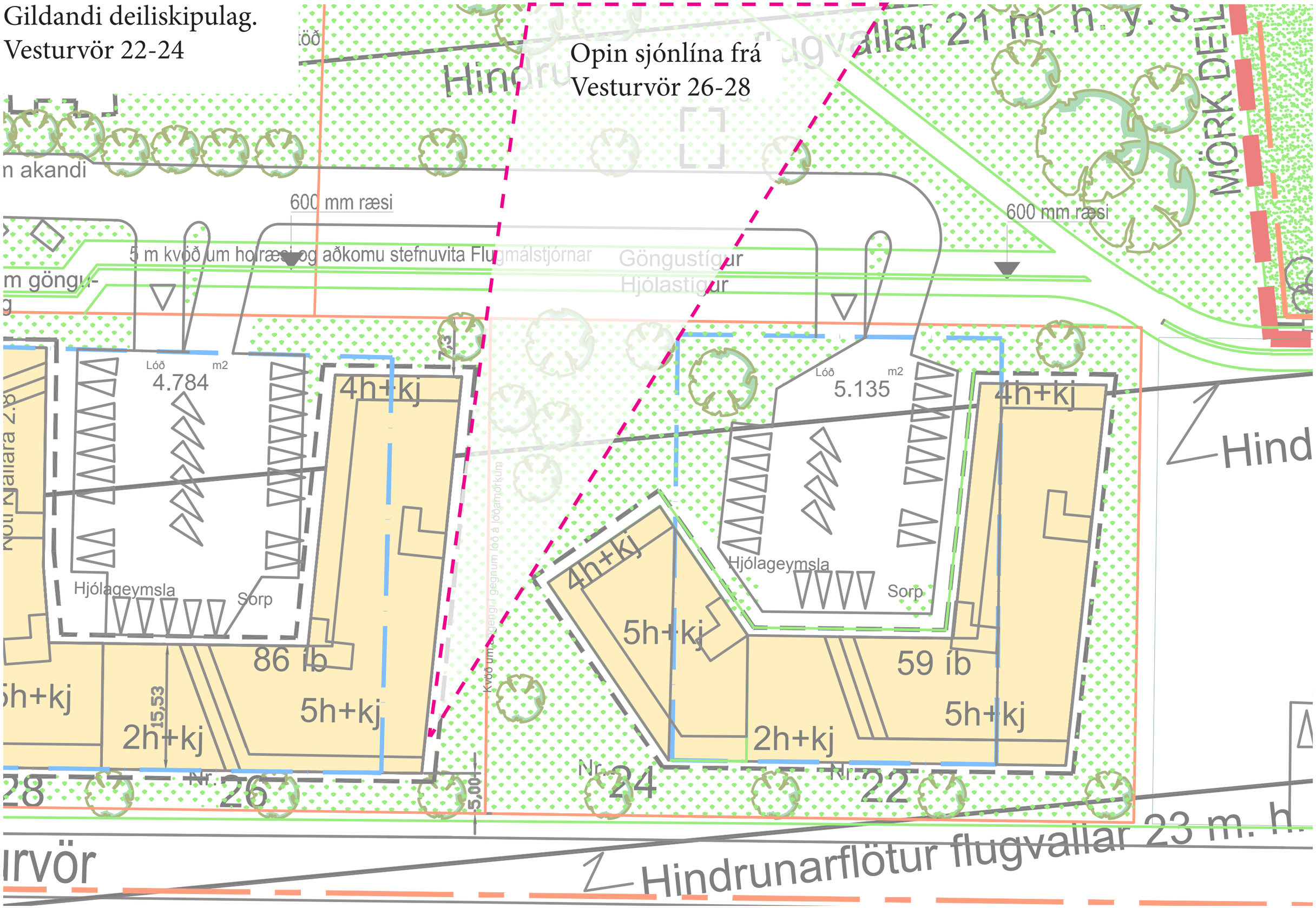
KÁRSNES - ÞRÓUNARSVÆÐI .

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
SKIPULAGSSKILMÁLAR. SVÆÐI 5

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Gildandi deiliskipulag.
Vesturvör 22-24

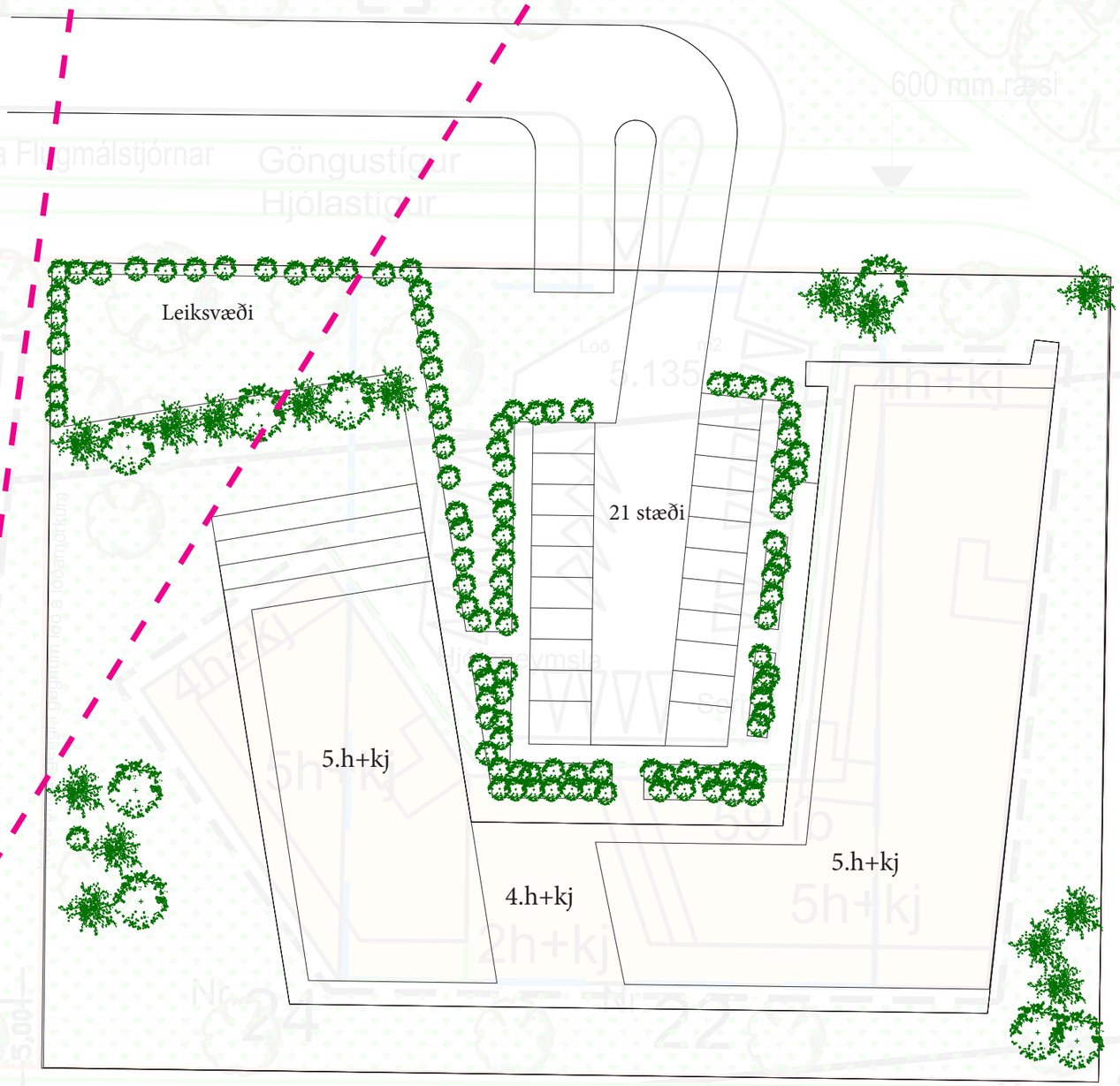
Opin sjónlína frá
Vesturvör 26-28



Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

TIllaga að breytingu.
Vesturvör 22-24

Opin sjónlína óbreytt frá
Vesturvör 26-28



Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Innblástur



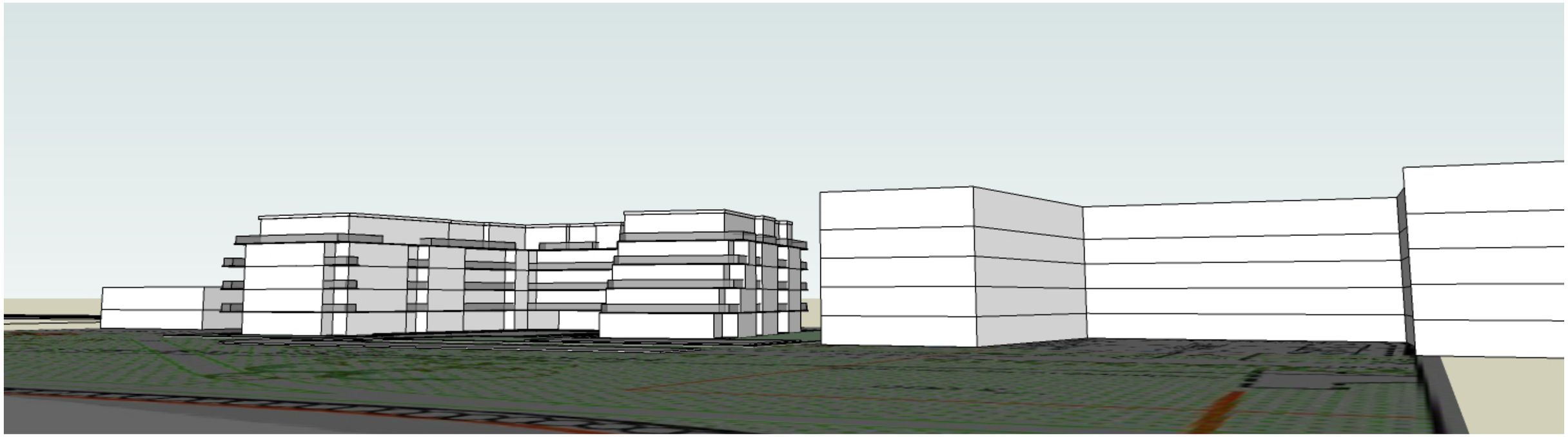


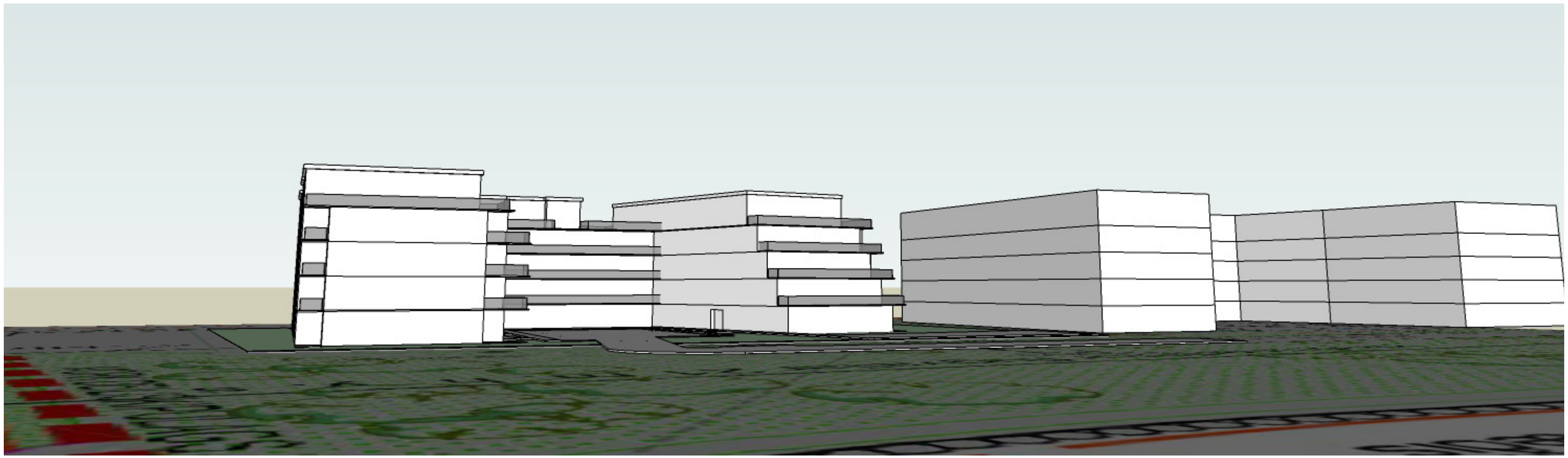




Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

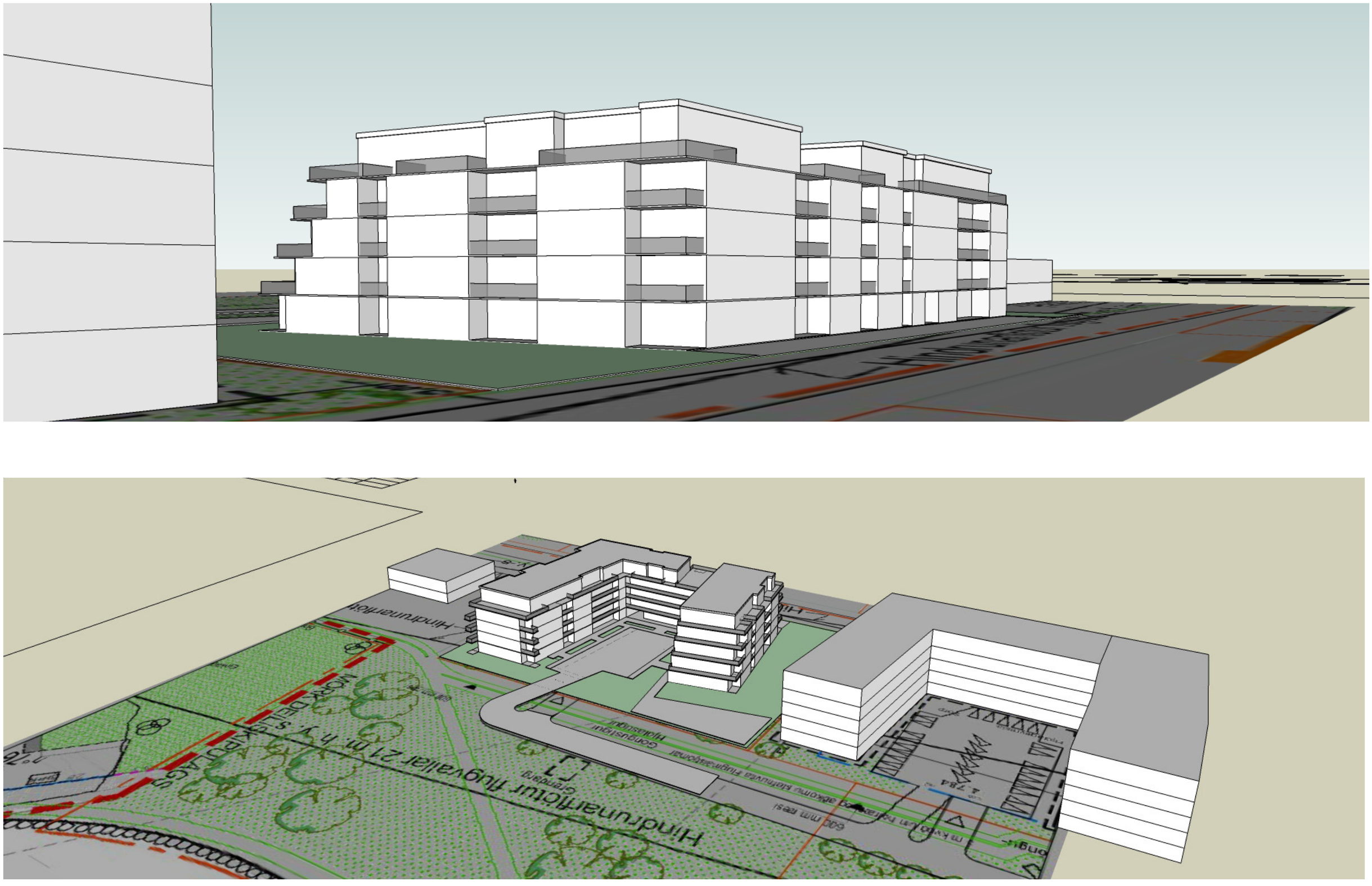
Frumdrög





Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Frumdrög



Skjal sótt af 'Ó0000000' dags: 11.11 2026