Skrifstofa skipulagsfulltrúa
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Reykjavík 15. janúar 2026

Ósk eftir jákvæðum viðbrögðum og leyfis til að fjarlægja gangstéttarkanta að hluta fyrir framan lóð að Bergsmára 2, 201 Kópavogi.

Eigendur að Bergsmára 2, 201 Kópavogi óska eftir því að gangstéttarkantar fyrir framan hús þeirra verði fjarlægðir að hluta, þar sem að þeir hindra að hluta til aðgengi að núverandi bílastæðum á lóð og eru í vegi fyrir mögulegum framtíðarviðbótum á bílastæðum skv. samþykktum byggingarnefndarteikningum.

Við höfum útbúið gögn sem að fylgja þessu erindi máli okkar til rökstuðnings. Gögnin eru að finna á næstu blaðsíðum í þessu skjali.

Að okkar mati er um að ræða misræmi milli samþykktra teikninga og núverandi aðstæða, sem hefur í för með sér óþægindi og skerðingu á aðgengi að einkabílastæðum okkar, sem og mögulegum framtíðar breytingum. Við að fjarlægja gangstéttarkanta að hluta, eykst aðgengi að eign okkar, eykur öryggi barna okkar og kemst í samræmi við samþykktar byggingarnefndarteikningar.

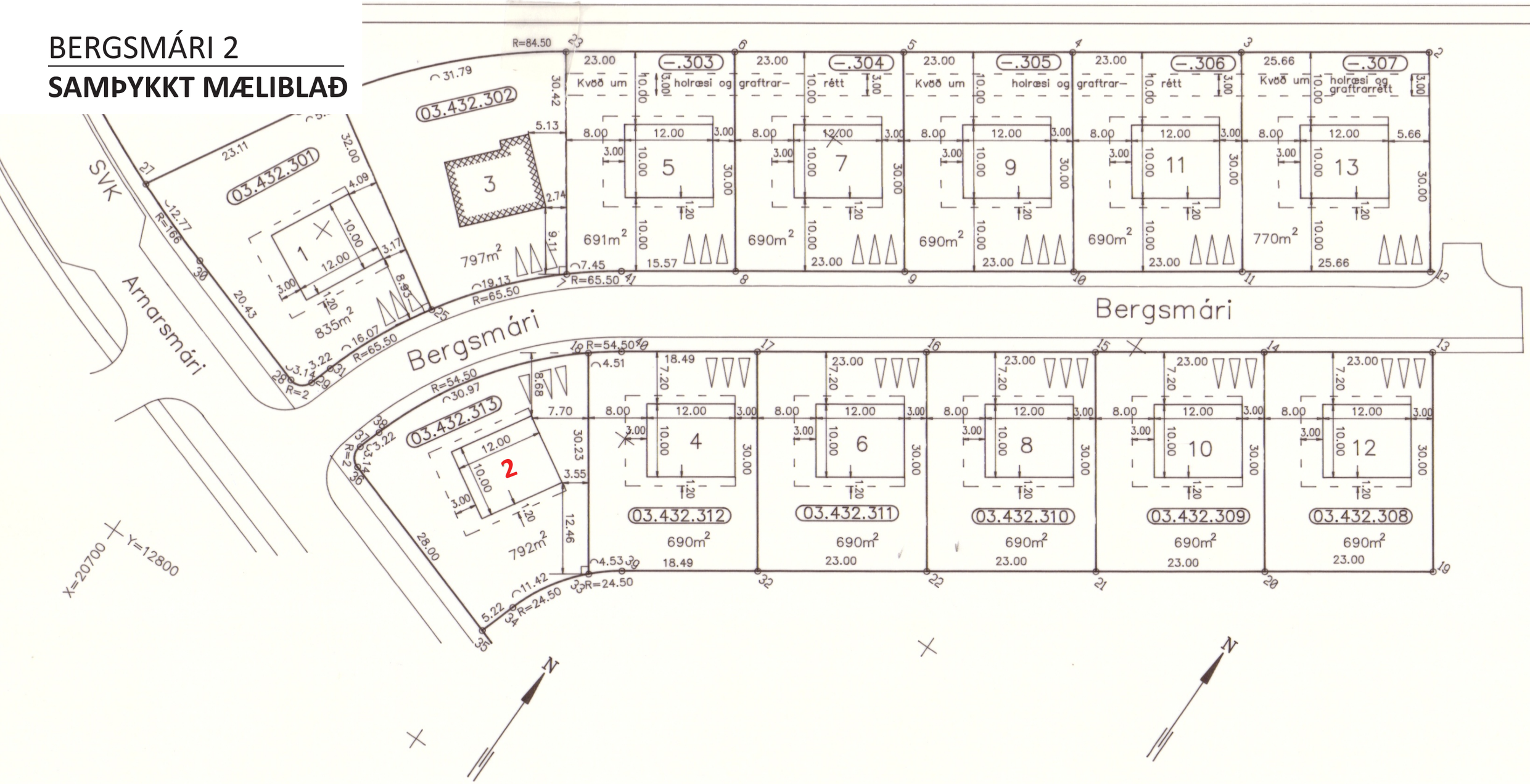
Eigendur að Bergsmára 2, 201 Kópavogi, óska eftir jákvæðum viðbrögðum og leyfis til að fjarlægja gangstéttarkanta að hluta skv. gögnum hér að neðan.

Elísabet Gunnarsdóttir og Magnús Már Þorvarðarson

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

BERGSMÁRI 2

SAMÞYKKT MÆLIBLAÐ



Merkir kvöð um bílastæði inni á lóð.

Byggingarreitur sýnir ystu mörk í grunnfleti húsa. Ekki er nauðsynlegt að fylli út í byggingarreit og ekki eru kvaðir um bindandi byggingarlínu.

Útmörk útbyggingar. Breidd útbygginga, sjá skipulagsskilmála gr. 3, sérákvæði.

Merkir kvöð um bílastæði inni á lóð.

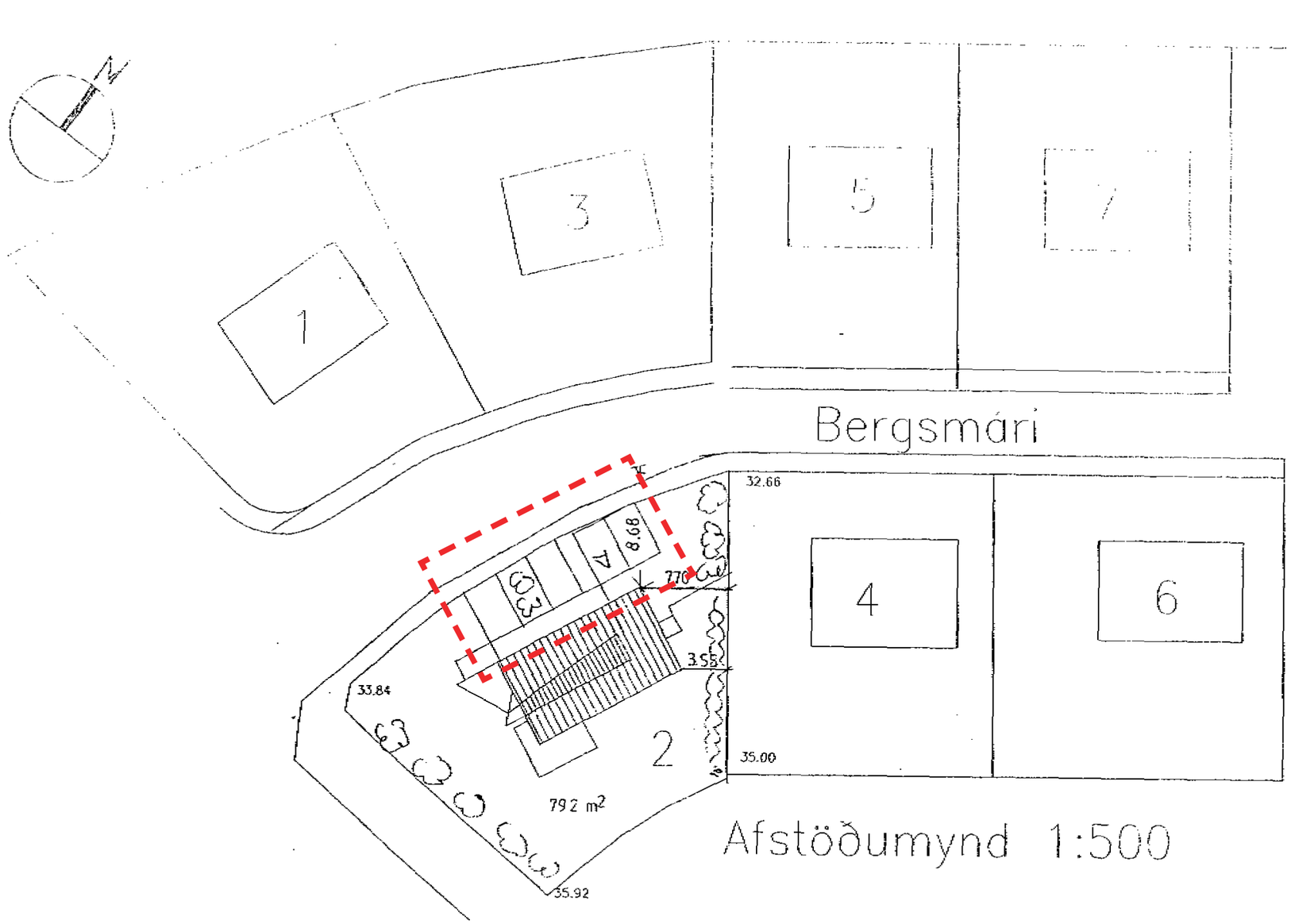
Byggingarreitur sýnir ystu mörk í grunnfleti húsa. Ekki er nauðsynlegt að fylli út í byggingarreit og ekki eru kvaðir um bindandi byggingarlínu.

Útmörk útbyggingar. Breidd útbygginga, sjá skipulagsskilmála gr. 3, sérákvæði.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

BERGSMÁRI 2

AFSTÖÐUMYND



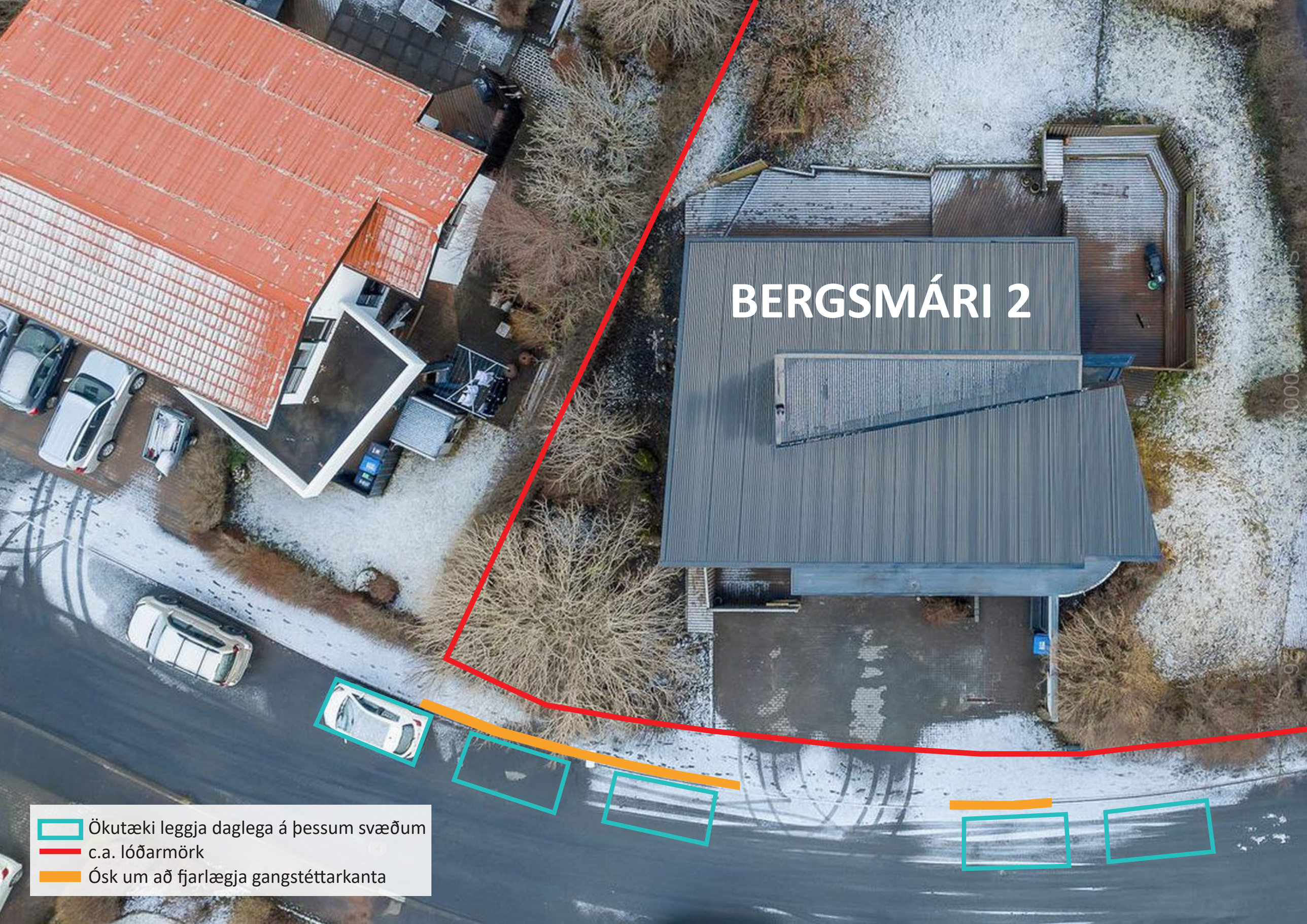
- - - Bílastæði á lóð skv. afstöðumynd

Skjal sótt af '00000000' dags: 23.10 2026

BERGSMÁRI 2

STAÐAN Í DAG

Skjal sótt 2026-03-23 09:05:23.10 2026


BERGSMÁRI 2
Ökutæki leggja daglega á þessum svæðum
c.a. lóðarmörk
Ósk um að fjarlægja gangstéttarkanta