



AFSTÖÐUMYND M 1:500

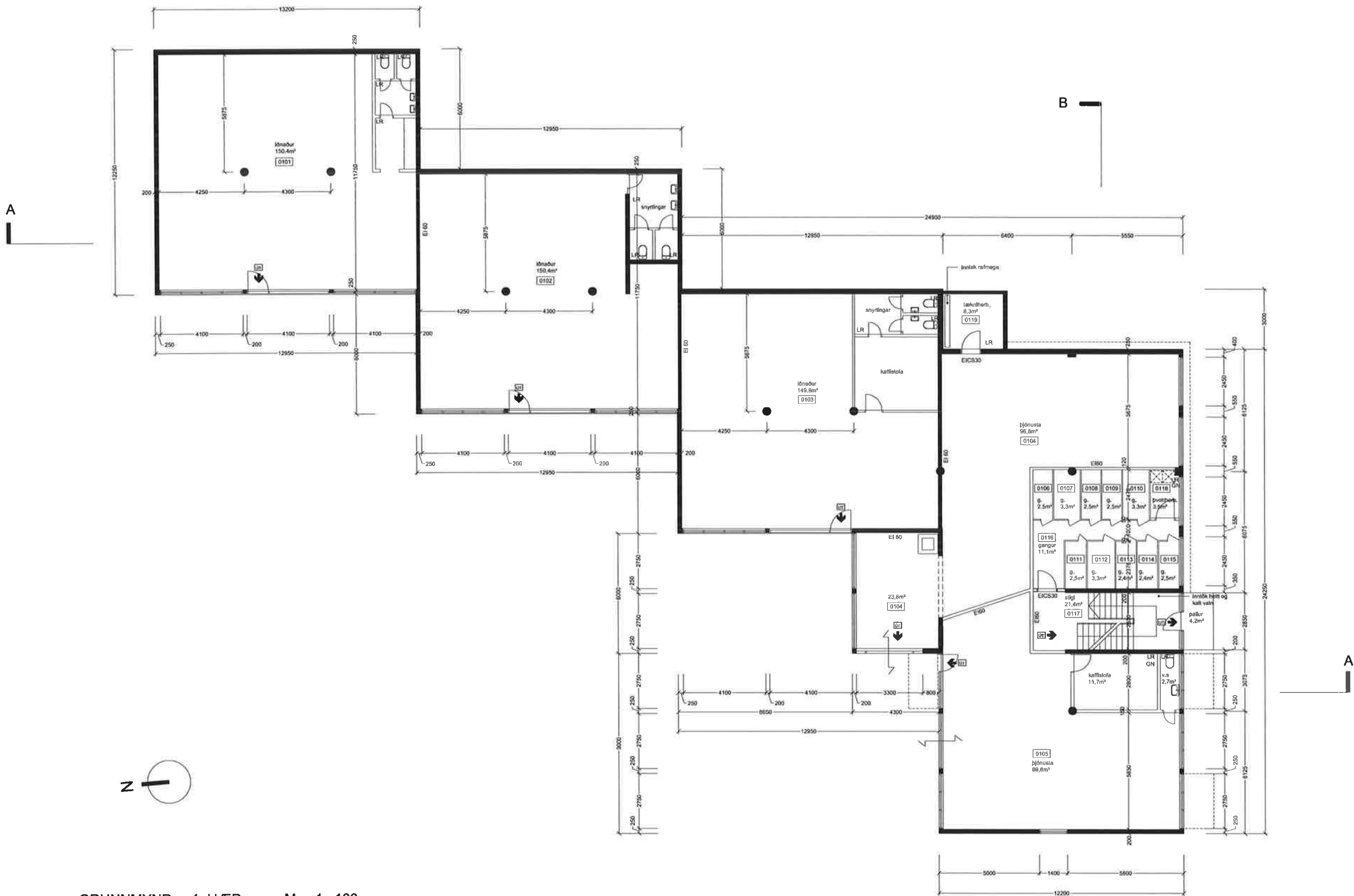
Húsið er upprunalega teiknað af Herði Bjarnasyni árið 1962

Breyting í nóvember 2020.

- Verslunarhúsnæði á 2. hæð breytt í tvær íbúðir.
- Geymslur eru í íbúðunum, einnig þvottaaðstaða.

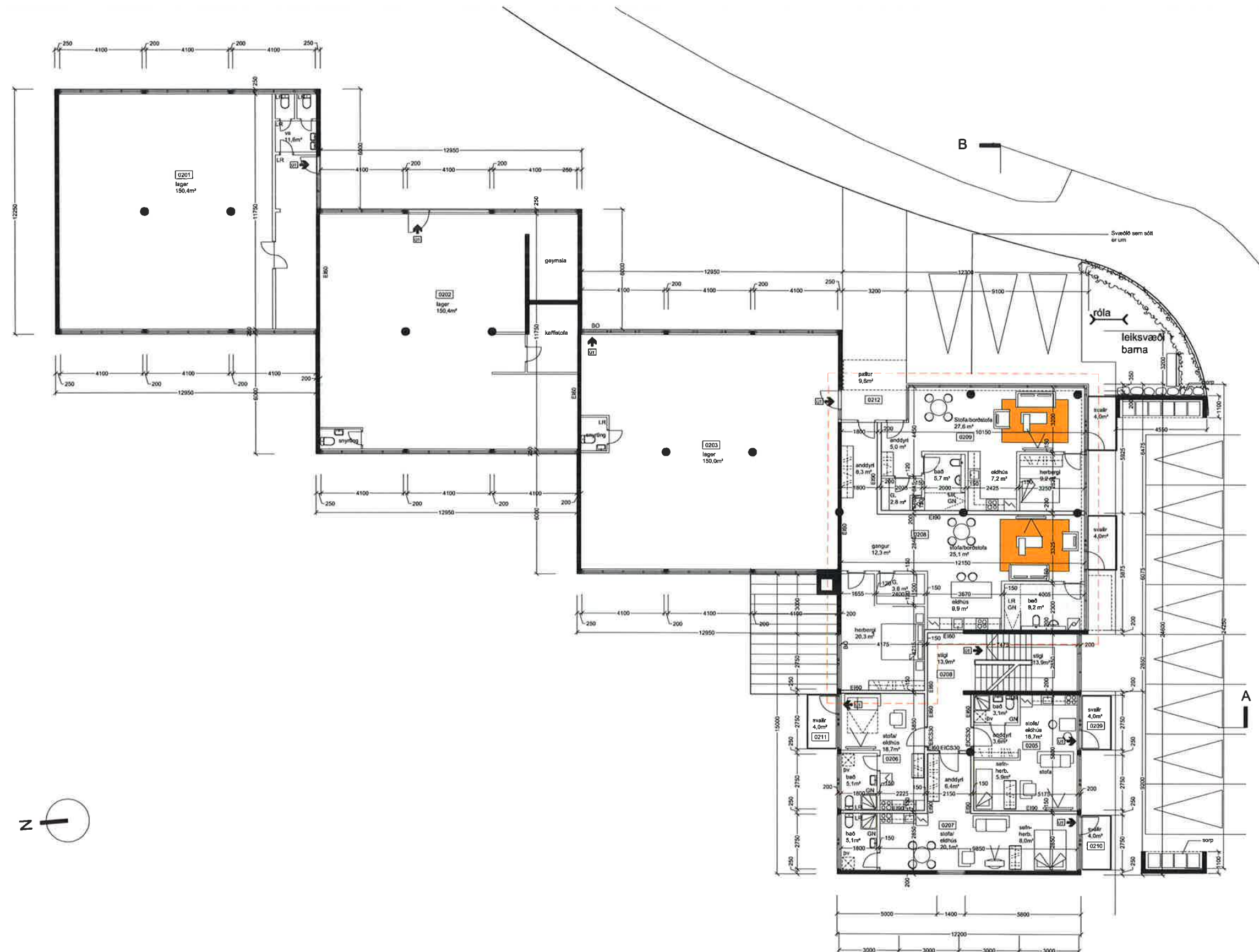
- allar klæðningar eru í flokki I

Verkhöf:	Kársnesbraut 106 Kópavogi
Verkhöf:	Afsiðumynd
Teiknúmer:	01
Mækkvörð:	1:500
Teiknað:	SURA
Yfirlit:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	0353
Útgáfudagur:	23. júní 2015
Teiknað:	
Útprintað:	



GRUNNMYND 1. HÆÐ M 1 : 100

Verkhell:	Kársnesbraut 106
Verkhell:	Kópavog
Verkhell:	Grunnmynd 1. hæð
Teiknúmer:	03
Mjöðkerk:	1:100
Teiknað:	SL/RA
Yfirfarð:	
Samþykkt:	
Verkhell:	0353
Utgáfudagur:	23.júní 2015
Teiknað:	
Upprenn:	Nev 10, 2020 - 13.57



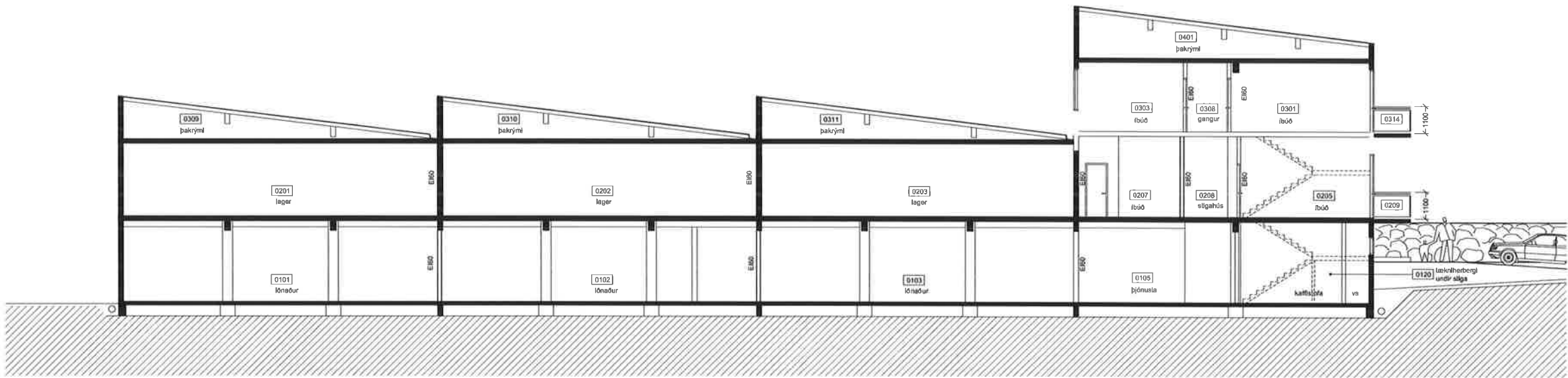
GRUNNMYND 2. HÆÐ M 1:100

Verkhúll:	Kársnesbraut 106 Kópavogi
Verkhúll:	Grunnmynd 2. hæð
Teknínúmer:	04
Máðilvörð:	1:100
Teknað:	SL/RA
Yfirtal:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	0353
Útgáfudagur:	23. júní 2015
Teknitaldi:	
Úprentað:	Nov 10, 2020 - 13:58

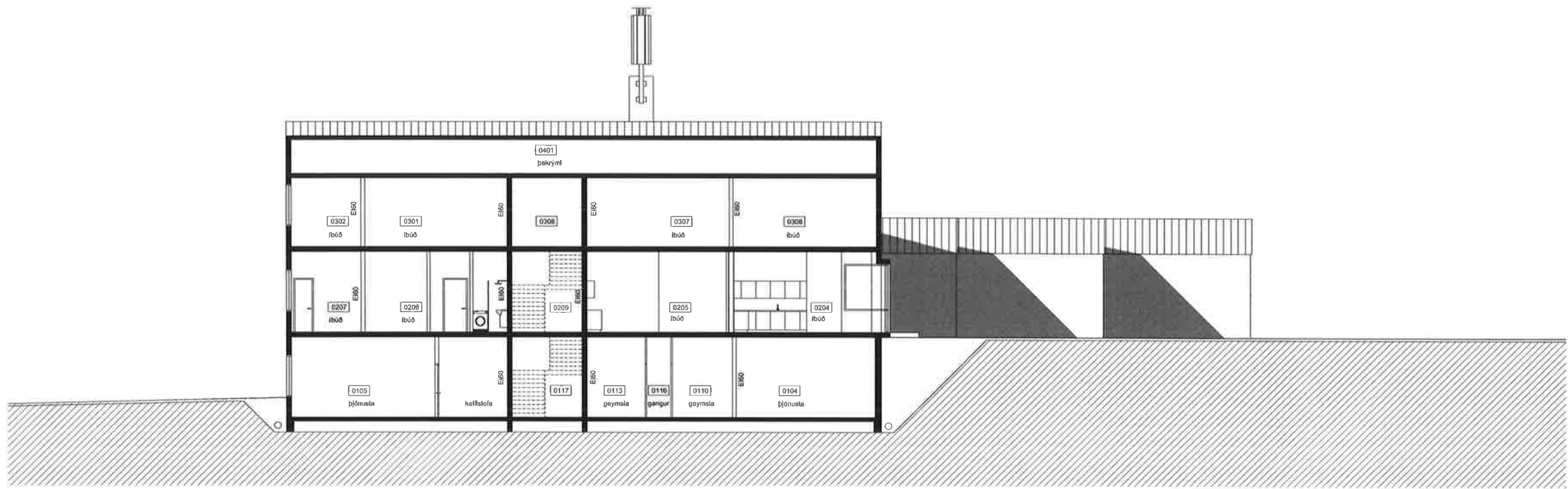
Vorhöll:	Kársnesbraut 106 Kópavogi
Vorhölluð:	Grunnmýnd 3. hæð
Talnihúmer:	05
Mæðlivarði:	1:100
Teknað:	SL/RA
Yfirlit:	
Samþykkt:	
Vorkúmer:	0353
Útgáfudagur:	23. júní 2015
Teltilið:	
Úprentað:	
Þey 10. 2020 - 13:59	

ARK **ÞING** BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 060152-4429 BYGG.FR.

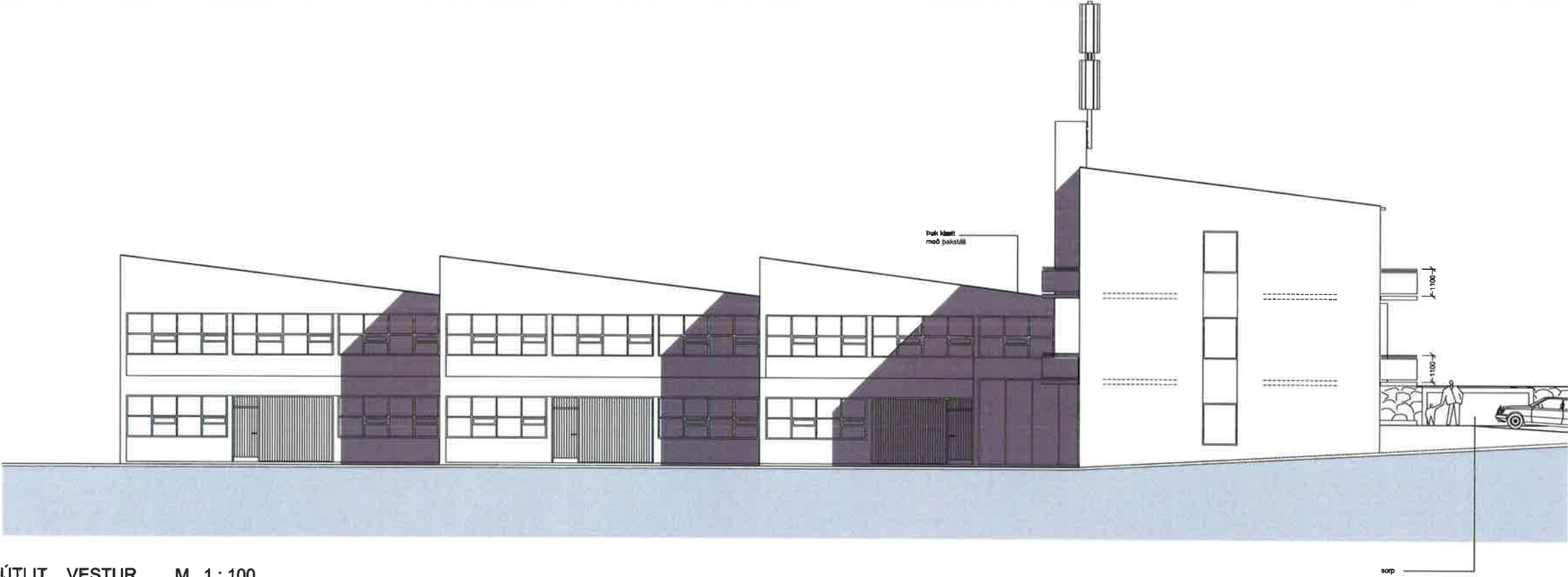


SKURÐUR A-A M 1 : 100

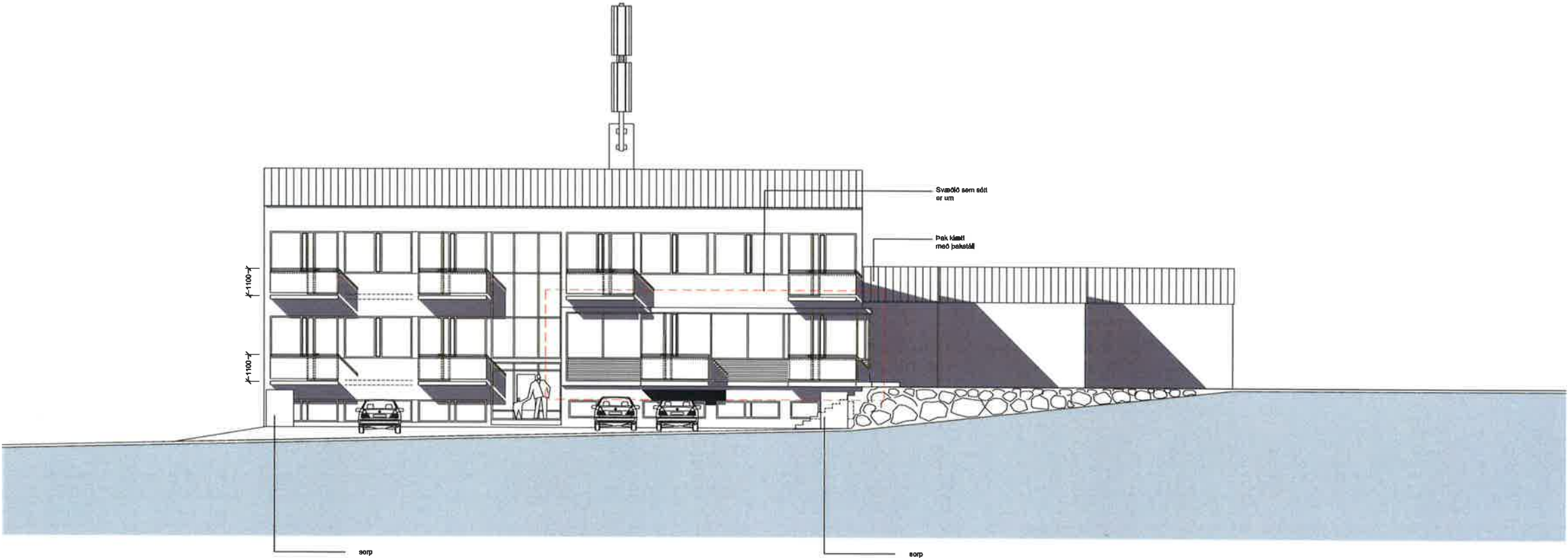


SKURÐUR B-B M 1 : 100

Verkhjall:	Kársnesbraut 106
Verkhjall:	Kópavogi
Verkhjall:	Skurður A-A og B-B
Teknínúmer:	07
Maðlinvæð:	1:100
Teknið:	SL/RA
Yfirskrift:	
Sambýkt:	
Verknúmer:	0353
Útgáfudagur:	23. júní 2015
Teknistöð:	
Útgreiðsla:	
Núv. 10. 2025 - 16.00	

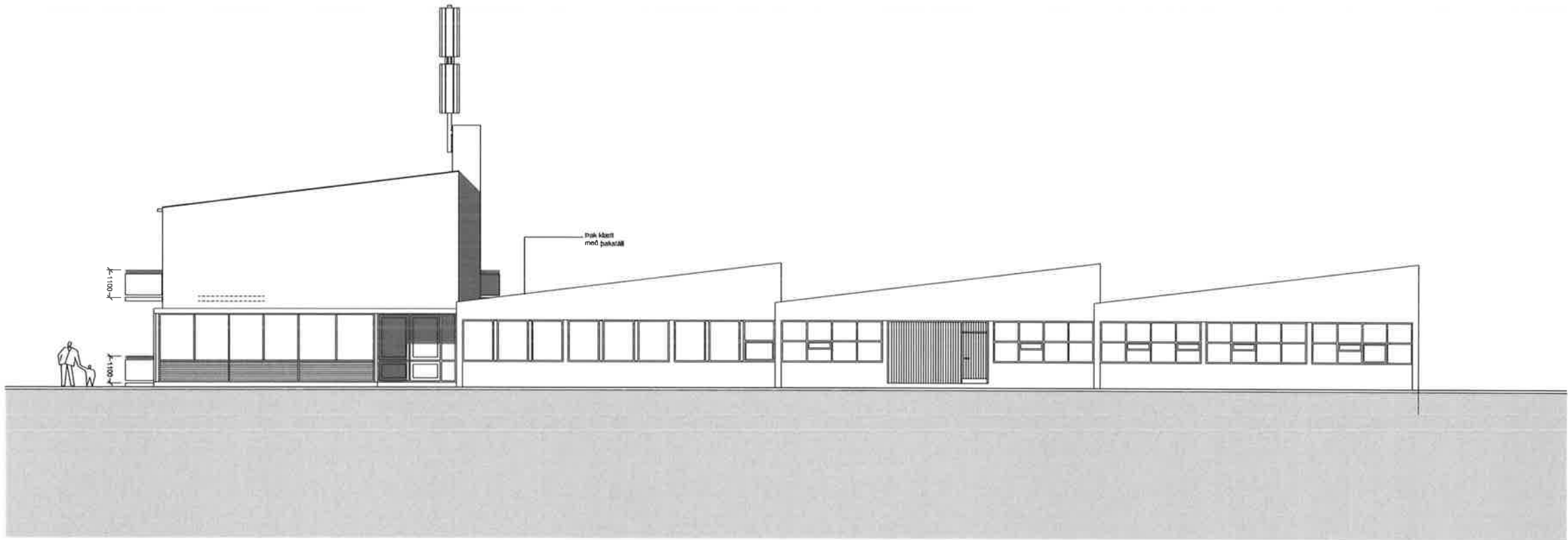


ÚTLIT VESTUR M 1 : 100

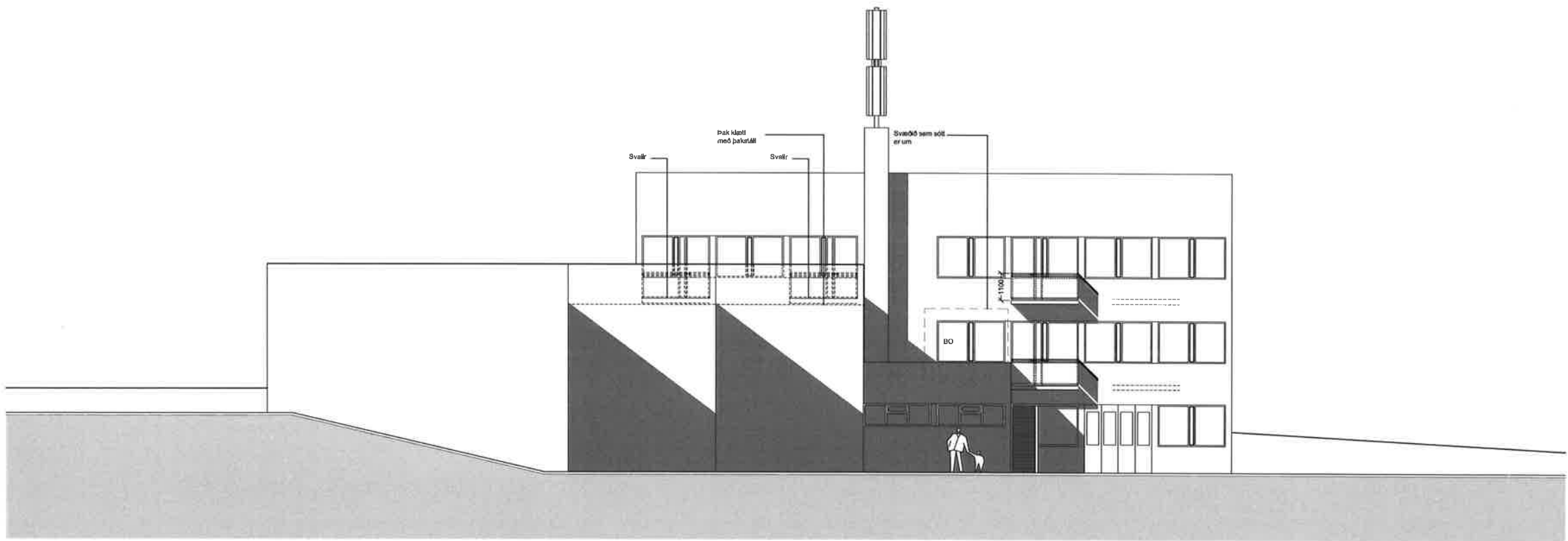


ÚTLIT SUÐUR M 1 : 100

Verkefni:	Kársnesbraut 106 Kópavogi
Verktali:	Útlit vestur og suður
Tekunúmer:	08
Mæðivari:	1:100
Tekunúmer:	SL/RA
Yfirleik:	
Samþykkt:	
Verknumar:	0353
Útgáfudagur:	23. Júní 2105
Tekunúmer:	
Úprentað:	Nov 10, 2000 - 16:00



ÚTLIT AUSTUR M 1:100



ÚTLIT NORÐUR M 1:100

Verkefni:	Kársnesbraut 106 Kópavogi
Verkefni:	Útlit austur og norður
Teknistúmer:	09
Mækkvæði:	1:100
Tekniad:	SL/RA
Yfirferð:	
Samþykki:	
Verkstæði:	0353
Útgáfudagur:	23. júní 2015
Tekniad:	
Úprentað:	Nov 15, 2020 - 18:01

Skráningartafla: Kársnesbraut 106					Skráningartafli: Jón Bjarni Baldvinsson												
Landnúmer: 115233					Kennitala: 211832889												
Matshlutunúmer: 01					Dags: 10.11.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð x d	D2 Nokun tekkli	D3 Höfuð- fólkun	D4 Eignar- hald	D5 Brúðfótur m²	D5M Móðfótur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúðfótur m²	D9 Brúðfóður sh x 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófótur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmál	D17 Skipta- rúmmál m³
Matshluti					2 627,3	0,0	26,4	26,6	1 856,8	236,7			7 412,2	1 736,0	1 768,9		5 795,364
Botn													162,1				
01 1. hæð					808,6	0,0	13,2	0,0	808,6	0,0			2 830,4	754,3	767,6		
A	0101	lónaður	N	0101	160,9				160,9		3,50	3,50	563,2	150,4	160,9	3,50	526,400
A	0102	lónaður	N	0102	160,1				160,1		3,50	3,50	560,5	150,4	160,1	3,50	526,400
A	0103	lónaður	N	0103	158,4				158,4		3,50	3,50	554,4	148,8	158,4	3,50	524,300
A	0104	þjónusta	N	0104	129,3				129,3		3,50	3,50	452,6	119,9	129,3	3,50	419,650
A	0105	þjónusta	N	0105	128,8				128,8		3,50	3,50	450,8	119,9	128,8	3,50	419,650
A	0106	Geymsla	N	0205	2,9				2,9		3,50	3,50	9,5	2,5	2,7	3,50	8,750
A	0107	Geymsla	N	0206	2,7				2,7		3,50	3,50	10,2	2,6	2,9	3,50	9,100
A	0108	Geymsla	N	0207	2,8				2,8		3,50	3,50	9,8	2,6	2,8	3,50	9,100
A	0109	Geymsla	N	0301	2,8				2,8		3,50	3,50	9,8	2,6	2,8	3,50	9,100
A	0110	Geymsla	N	0302	2,8				2,8		3,50	3,50	9,8	2,6	2,8	3,50	9,100
A	0111	Geymsla	N	0303	4,0				4,0		3,50	3,50	14,0	3,7	4,0	3,50	12,950
A	0112	Geymsla	N	0304	2,9				2,9		3,50	3,50	10,2	2,6	2,9	3,50	9,100
A	0113	Geymsla	N	0305	2,9				2,9		3,50	3,50	10,2	2,6	2,9	3,50	9,100
A	0114	Geymsla	N	0306	2,9				2,9		3,50	3,50	10,2	2,6	2,9	3,50	9,100
A	0115	Geymsla	N	0307	3,4				3,4		3,50	3,50	11,9	2,6	3,4	3,50	9,100
A	0116	Gangur	U	Y	10,3				10,3		3,50	3,50	38,1	9,5		3,50	33,250
A	0117	Stigi	U	Y	9,4				9,4		1,57	3,50	43,6	9,6		4,64	44,544
A	0118	Þvottaherb.	N	Y	4,4		13,2		4,4		3,50	3,50	15,4	3,6		3,50	12,800
A	0119	Tækniherb.	T	X	10,1				10,1		3,50	3,50	35,5	8,3			
A	0120	Tækniherb.	T	X	6,8				6,8		1,93	1,93	13,1	5,9			
C	0121	Pallur	U	X	2,2				2,2								
02 2. hæð					777,5	0,0	13,2	12,9	764,6	0,0			2 552,9	717,5	747,1		
A	0201	Lager	N	0201	160,9				160,9		3,15	3,15	506,8	150,4	160,9	3,15	473,760
A	0202	Lager	N	0202	160,1				160,1		3,15	3,15	504,3	150,4	160,1	3,15	473,760
A	0203	Lager	N	0203	160,0				160,0		3,15	3,15	504,0	150,0	160,0	3,15	472,500
A	0204	Íbúð	N	0204	65,3				65,3		3,50	3,50	228,6	57,5	65,3	3,50	201,250
A	0205	Íbúð	N	0205	97,0				97,0		3,50	3,50	339,5	88,7	97,0	3,50	310,450
A	0206	Íbúð	N	0206	32,3				32,3		3,50	3,50	113,1	29,3	32,3	3,50	102,550
A	0207	Íbúð	N	0207	44,8				44,8		3,50	3,50	156,8	39,6	44,8	3,50	138,600
A	0208	Íbúð	N	0208	26,7				26,7		3,50	3,50	93,5	23,8	26,7	3,50	83,300
A	0209	Stigi	U	Y	30,4		13,2	12,9	17,5		3,50	3,50	106,4	27,8		3,50	97,300
B	0210	Svalir	S	0204	4,0				4,0		3,50	3,50				1,00	4,000
B	0211	Svalir	S	0205	4,0				4,0		3,50	3,50				1,00	4,000
B	0212	Svalir	S	0206	4,0				4,0		3,50	3,50				1,00	4,000
B	0213	Svalir	S	0207	4,0				4,0		3,50	3,50				1,00	4,000
B	0214	Svalir	S	0208	4,0				4,0		3,50	3,50				1,00	4,000
B	0215	Pallur	U	X	9,6				9,6		3,50	3,50					
03 3. hæð					775,5	0,0	0,0	12,5	283,6	0,0			1 458,8	264,2	254,2		
00 0					0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
0 0					0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
0,0					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð x d	D2 Nokun tekkli	D3 Höfuð- fólkun	D4 Eignar- hald	D5 Brúðfótur m131	D5M Móðfótur m131	D6 Sigar m131	D7 Op m131	D8 Brúttófótur m131	D9 Brúttófóður sh x 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m132	D12 Nettófótur m131	D16 Birt flatarmál m131	Rekntala skiptarúmmál	D17 Skipta- rúmmál m132
Matshluti					-65,2	0,0	4,4	11,8	-71,2	-32,2			-250,0	-82,8	-49,7		-290,413
Botn					-75,6		4,0	11,8	-80,4	-35,7			-282,3	92,0	-58,7		-321,252
1. hæð					-86,1		3,6	11,7	-89,6	-39,2			-314,6	-101,3	-67,8		-352,091
A					-96,5		3,2	11,6	-98,8	-42,7			-347,0	-110,5	-76,8		-382,930
A					-106,9	0,0	2,8	11,6	-108,1	-46,1			-379,3	-119,7	-85,8		-413,769
A	0101	lónaður	N	0101	-117,3		2,5	11,5	-117,3	-49,6	3,36	3,39	-411,7	-128,9	-94,9	2,13	-444,608
A	0102	lónaður	N	0102	-127,7		2,1	11,5	-126,5	-53,1	3,36	3,39	-444,0	-138,2	-103,9	2,08	-475,447
A	0103	lónaður	N	0103	-138,1		1,7	11,4	-135,7	-56,6	3,36	3,39	-476,3	-147,4	-112,9	2,03	-506,286
A	0104	þjónusta	N	0104	-148,5		1,3	11,4	-145,0	-60,1	3,36	3,39	-508,7	-156,6	-122,0	1,98	-537,125
A	0105	þjónusta	N	0105	-159,0		0,9	11,3	-154,2	-63,6	3,36	3,39	-541,0	-165,9	-131,0	1,93	-567,964
A	0106	Geymsla	N	0205	-169,4		0,5	11,3	-163,4	-67,0	3,36	3,39	-573,4	-175,1	-140,0	1,88	-598,803
A	0107	Geymsla	N	0206	-179,8		0,2	11,2	-172,6	-70,5	3,35	3,38	-605,7	-184,3	-149,1	1,83	-629,642
A	0108	Geymsla	N	0207	-190,2		-0,2	11,2	-181,9	-74,0	3,35	3,38	-638,1	-193,5	-158,1	1,78	-660,481
A	0109	Geymsla	N	0301	-200,6		-0,6	11,1	-191,1	-77,5	3,35	3,38	-670,4	-202,8	-167,1	1,73	-691,320
00 0						0,0	0,0	0,0									
0 0						0,0	0,0	0,0									
0,0						0,0	0,0	0,0									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð x d	D2 Nokun tekkli	D3 Höfuð- fólkun	D4 Eignar- hald	D5 Brúðfótur m131	D5M Móðfótur m131	D6 Sigar m131	D7 Op m131	D8 Brúttófótur m131	D9 Brúttófóður sh x 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m132	D12 Nettófótur m131	D16 Birt flatarmál m131	Rekntala skiptarúmmál	D17 Skipta- rúmmál m132
Matshluti					-65,2	0,0	4,4	11,8	-71,2	-32,2			-250,0	-82,8	-49,7		-290,413
Botn					-75,6		4,0	11,8	-80,4	-35,7			-282,3	92,0	-58,7		-321,252
1. hæð					-86,1		3,6	11,7	-89,6	-39,2			-314,6	-101,3	-67,8		-352,091
A					-96,5		3,2	11,6	-98,8	-42,7			-347,0	-110,5	-76,8		-382,930
A					-106,9	0,0	2,8	11,6	-108,1	-46,1			-379,3	-119,7	-85,8		-413,769
A	0101	lónaður	N	0101	-117,3		2,5	11,5	-117,3	-49,6	3,36	3,39	-411,7	-128,9	-94,9	2,13	-444,608
A	0102	lónaður	N	0102	-127,7		2,1	11,5	-126,5	-53,1	3,36	3,39	-444,0	-138,2	-103,9	2,08	-475,447
A	0103	lónaður	N	0103	-138,1		1,7	11,4	-135,7	-56,6	3,36	3,39	-476,3	-147,4	-112,9	2,03	-506,286
A	0104	þjónusta	N	0104	-148,5		1,3	11,4	-145,0	-60,1	3,36	3,39	-508,7	-156,6	-122,0	1,98	-537,125
A	0105	þjónusta	N	0105	-159,0		0,9	11,3	-154,2	-63,6	3,36	3,39	-541,0	-165,9	-131,0	1,93	-567,964
A	0106	Geymsla	N	0205	-169,4		0,5	11,3	-163,4	-67,0	3,36	3,39	-573,4	-175,1	-140,0	1,88	-598,803
A	0107	Geymsla	N	0206	-179,8		0,2	11,2	-172,6	-70,5	3,35	3,38	-605,7	-184,3	-149,1	1,83	-629,642
A	0108	Geymsla	N	0207	-190,2		-0,2	11,2	-181,9	-74,0	3,35	3,38	-638,1	-193,5	-158,1	1,78	-660,481
A	0109	Geymsla	N	0301	-200,6		-0,6	11,1	-191,1	-77,5	3,35	3,38	-670,4	-202,8	-167,1	1,73	-691,320
A	0110	Geymsla	N														