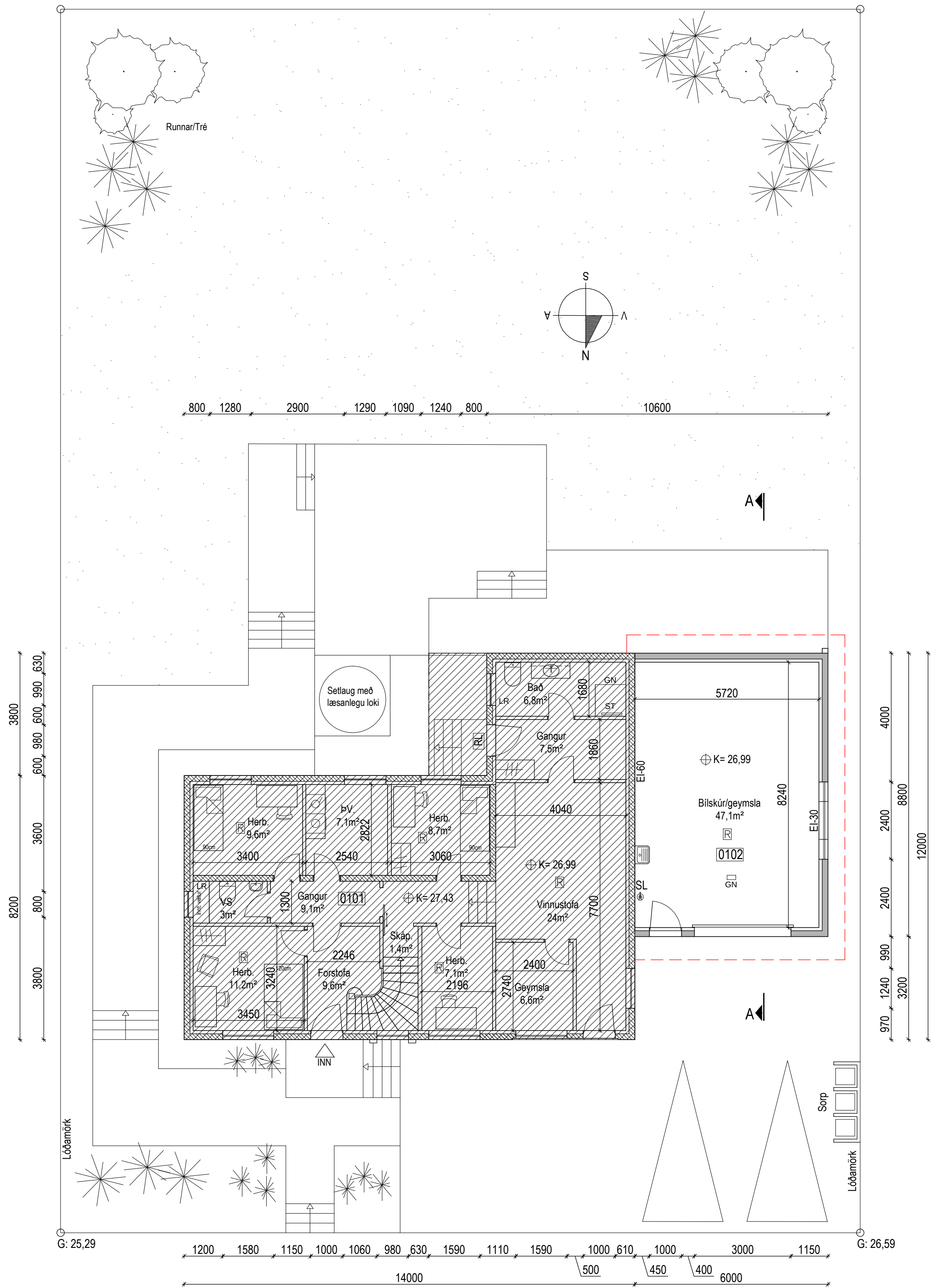
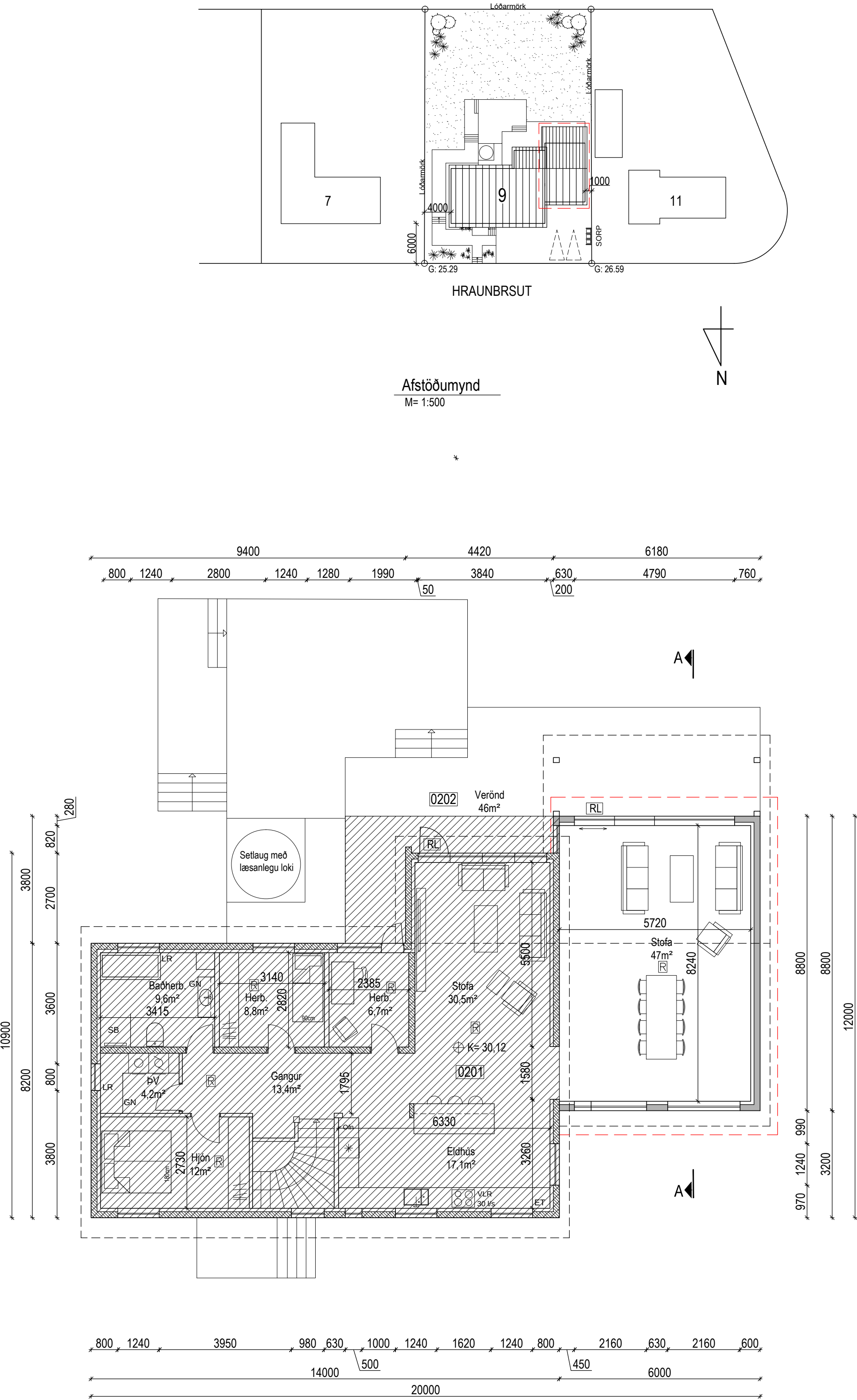




Grunnmynd 1. hæð
M= 1:100



Grunnmynd 2. hæð
M= 1:100

SKÝRINGAR:	
ET	Eldvarnarteppi
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Brunamótstaða
RL	Rýmingarleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Loftræsing
V.LR	Vélræn loftræsing
TA	Rafmagnstafla
ÖG	Öryggisgler
EI-CS60	Hurð útbúnn sjálfvirkri lokun og eldþröskuldi

Stærðir: Hraunbraut 9	Fyrir Breytingu	Eftir Breytingu
Brúttó flatarmál íbúð	207,8 m²	305,5 m²
Brúttó rúmmál íbúð	498,2 m³	791,6 m³
Brúttó flatarmál bilgeymsla	38,8 m²	54,0 m²
Brúttó rúmmál bilgeymsla	107,2 m³	147,4 m³
Brúttó rúmmál botn	26,5 m³	36,0 m³
Brúttó flatarmál heild	246,6 m²	359,5 m²
Brúttó rúmmál hús	736,1 m³	939,1 m³
Flatarmál lóðar	943 m²	943 m²
Nýtingarhlutfall:	0,261	0,380

Stækkun húss.
Bilgeymsla á jarðhæð og stofa á 2. hæð.

Hraunbraut 9, 200 Kópavogur.
Fasteignanúmer: F2062576.
Landnúmer: L114940.

Frum stærð blaðs A1

KRISTJÁN G. LEIFSSON

ÁLMAKÖR 21, 203 KÓPAVOGUR

GSM: 893-3557

kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

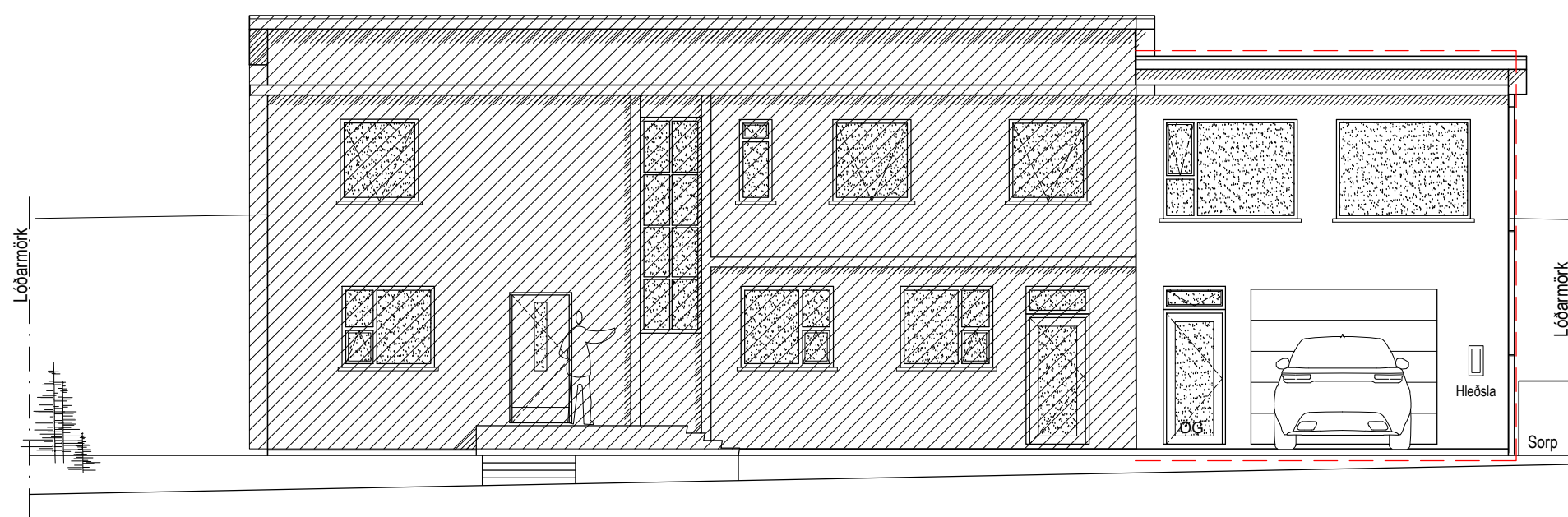
Kristján G. Leifsson BFL kt. 230873-5699

VERKEFNI: **HRAUNBRAUT 9
200 KÓPAVOGUT**

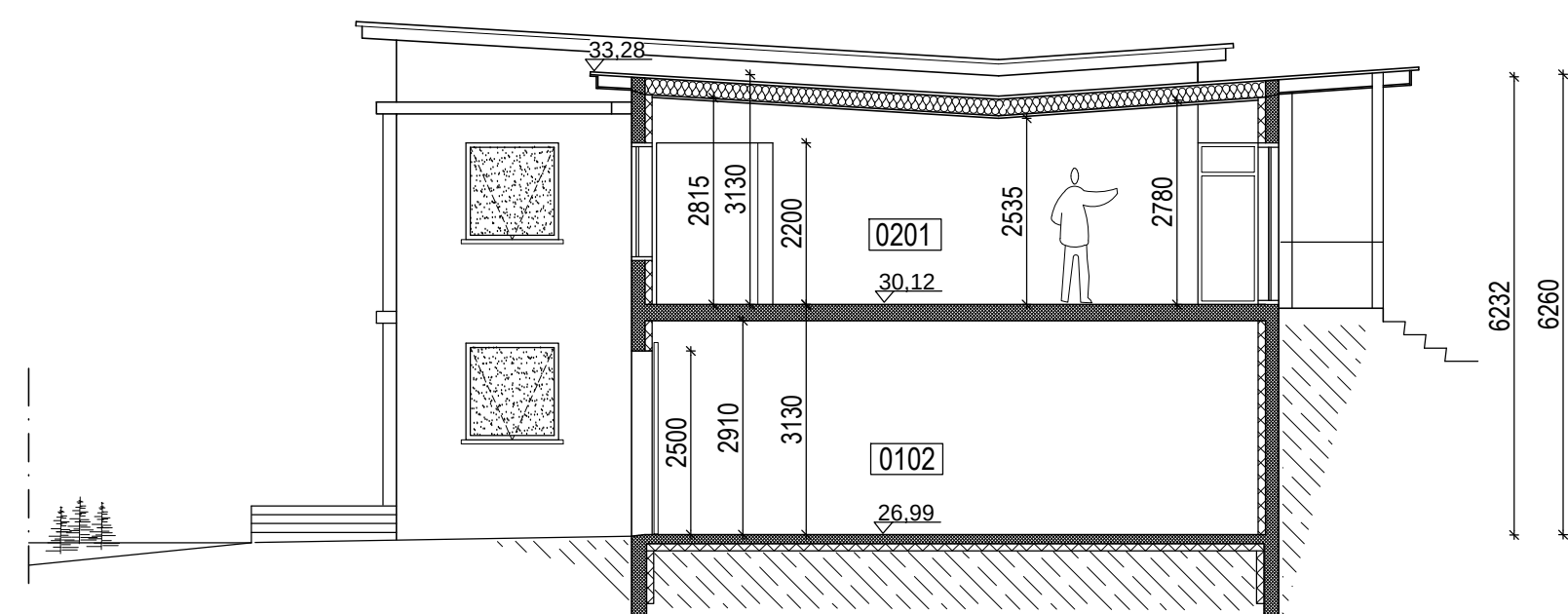
TEIKNING: **GRUNNMYNDR OG AFSTAÐA**

DAGS/TEIKNAD: **3.3.2026** MÆLIKVI: **1:100 / 1:500**

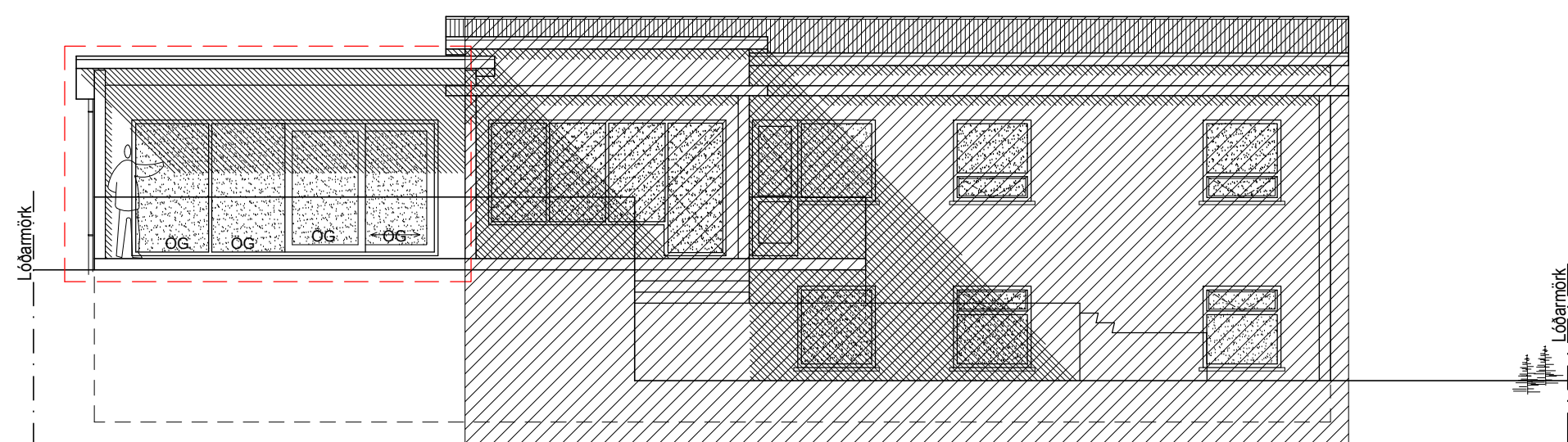
TEIKN NR: **A-02** VERK NR: **26-002** TEIKNAD: **KGL**



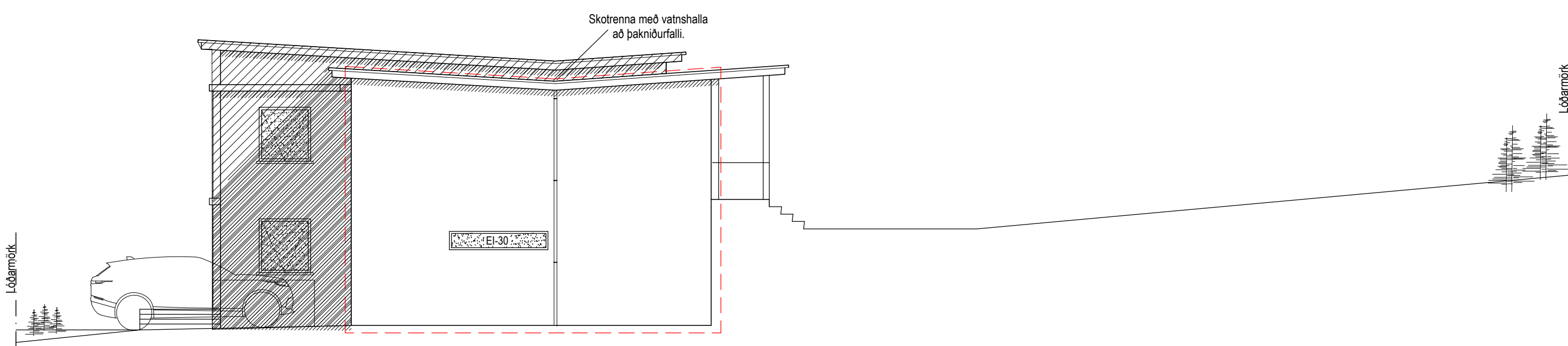
Norður
M= 1:100



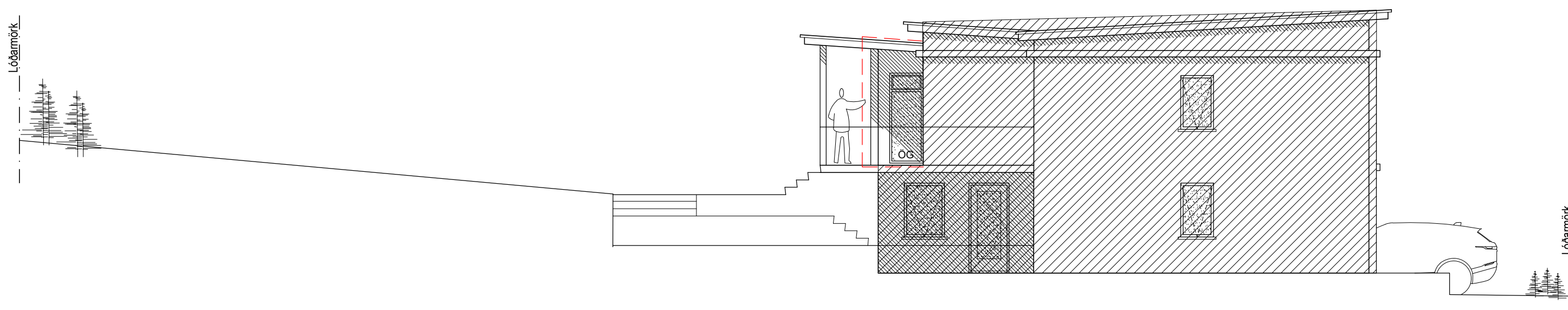
Snið A-A
M= 1:100



Suður
M= 1:100



Vestur
M= 1:100



Austur
M= 1:100

UTGÁFA
BREYTINGAR

TEIKNAD

ÍSAMP.

IDAGS.

Stækkun húss.
Bilgeymsla á jarðhæð og stofa á 2. hæð.

Hraunbraut 9, 200 Kópavogur.
Fasteignanúmer: F2062576.
Landnúmer: L114940.

Frum stærð blaðs A1

KRISTJÁN G. LEIFSSON
ÁLMAKÖR 21, 203 KÓPAVOGUR
GSM: 893-3557
kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFl. kt. 230873-5699

VERKEFNI: **HRAUNBRAUT 9
200 KÓPAVOGUR**

TEIKNING: **ÚTLIT OG SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: **3.3.2026** M/ELIKV: **1:100**

TEIKN NR: **A-03** VERK NR: **26-002** TEIKNAD: **KGL**