



Afstöðumynd Mkv 1:200

Viðbygging við eldra hús Mhl 01 við Þinghólsbraut 55. Hluti A í grenndarkynningu.

Eldra íbúðarhús MHL 01:

Íbúðarhúsnæðið Mhl 01 er upprunalega teiknað af Sigmundi Halldórssyni og byggt árið 1952 og er það tvær hæðir og ris. Útveggir, gólf og berandi innveggir eru úr steinsteypu. Útveggir eru einangraðir og múrhuðaðir að innan en klæddir með búrústálpötum að utan. Þakið er búrústálsklætt timburpak með kvistum.

Byggingarlýsing viðbyggingar 1. hæðar mhl 01.

Sökkjar og gólfplata eru steipt á staðnum og einangraðuð með 100 mm plasteinangrunn. Nýir útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 100 mm ullareinangrunn þar ofaná er húsið klætt lóðréttu bandsagaðri "reisifjöl" lerkklæðningu á 30 x 40 mm timburgrind/lektur. Kólnunartala útveggja er að hámarki 0,4 W/m²C.

Þak er staðsteypt og einangrað ofan með 200 mm einangrunn, þar ofaná þakdúkur sem fargaður er niður með steinhellum á svölum. Þakfalsningar eru úr áli. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,2 W/m²C.

Gluggar eru furugluggar með K-gleri. Léttir innveggir er á álgrind, gífsklæddir. Loft- og veggjaklæðningar skulu vera í flokki 1.

Handsökkvitæki skal vera í anddyri. Gluggalaus rými eru loftraest samkv. reglugerð. Niðurföll eru samkv. byggingarreglugerð. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin samkvæmt reglugerð. Sorpgeymsla skv. BR.

Byggingarlýsing vegna vinnustofu neðst í lóð mhl 03.

Sökkjar og gólfplata eru steipt á staðnum og einangraðuð með 100 mm plasteinangrunn. Útveggir eru úr 150 mm timburgrind með 150 mm steinull. Þar innaná er rakaserra úr þolplasti, þar innaná timburgrind 40 x 40 mm og þar innaná tvöfalt gífslag. Útan á búrðargrindinni að utan er 9 mm krossviður, þar utaná er galvanierað músa- og skordýranet, þar utaná 30 x 40 mm lektur og yst er bandsöguð "Reisifjöl". Kólnunartala útveggja er að hámarki 0,4 W/m²C.

Þak er 250 mm spennubak með 200 mm steinlæreingrunn, þar undir rakaserra. Loft eru klædd með gífsi í flokki 1. Loftunarbíl er á milli sperra yfir ull, ofan á sperrur er 22 mm krossviður, þar ofaná tvöfalt fjörupappalag í brunaflokki T. Þak er svalargólf 2. hæðar og er klætt með fúavarinni furu. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,2 W/m²C. Gluggar eru furugluggar með K-gleri. Léttir innveggir eru úr timburgrind, klæddar krossviðspötum og svo gífsplötum.

Gluggalaus rými eru loftraest samkv. reglugerð. Niðurföll eru samkv. byggingarreglugerð. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin samkvæmt reglugerð. Sorpgeymsla skv. BR.

Helstu stærðir

Stærð lóðar 1546 m²
Núverandi birt byggingarmagn á lóð samtals 462,8 m²

Breyting á Mhl 01 og nýbygging Mhl 03

Mhl 01 Brúttó 373,7 m² - Birt flatarmál 362,3 m² - Staekun 53 m²

Mhl 03 Brúttó 105,8 m² - Birt flatarmál 105,8 m² - Nýbygging

Byggingarmagn á lóð eftir breytingu Brúttó 632,5 m² - Birt flatarmál 537,3 m²

Nýtingarhlutfall Brúttó m² - 0,41 af lóð

Bilastæði á lóð 3 stk

Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03

- Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
- Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
- Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MKV: 1:500

Afstöðumynd / Byggingarlýsing

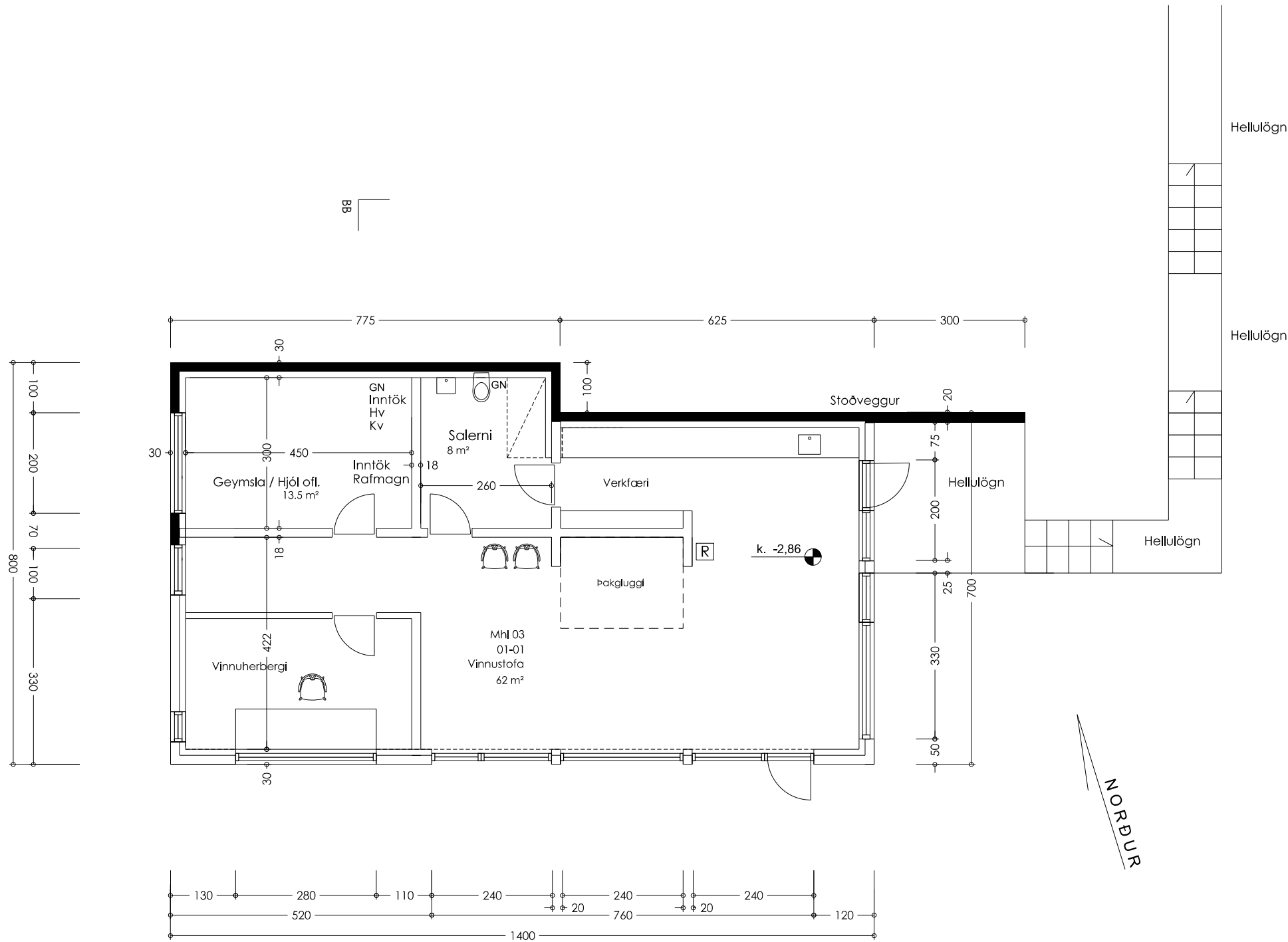
ÞALUPPDRÁTTUR

1.01

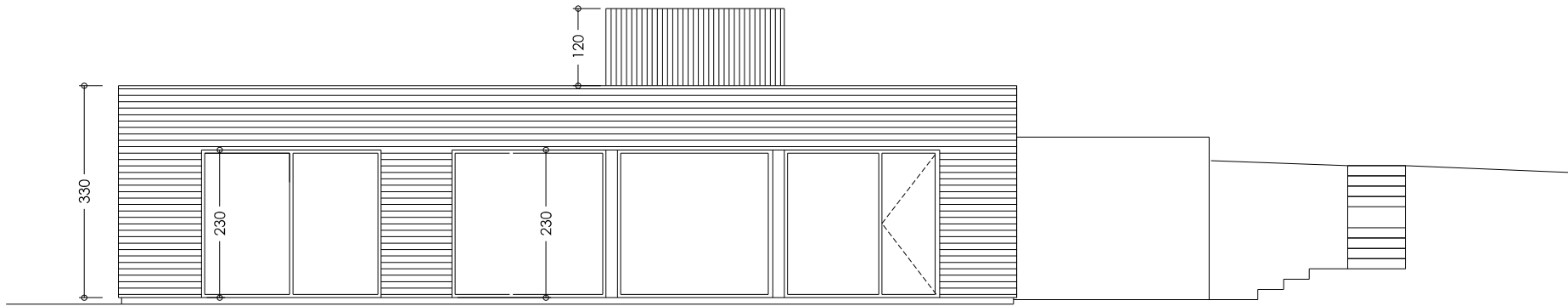
DAGS, 05.07.2022
Uppf. dags. 05.02.2025

davíð kr. ptt arkitekt faí 101069-5249
tvíeyki ehf, skíldinganes 11, 101 reykjavík

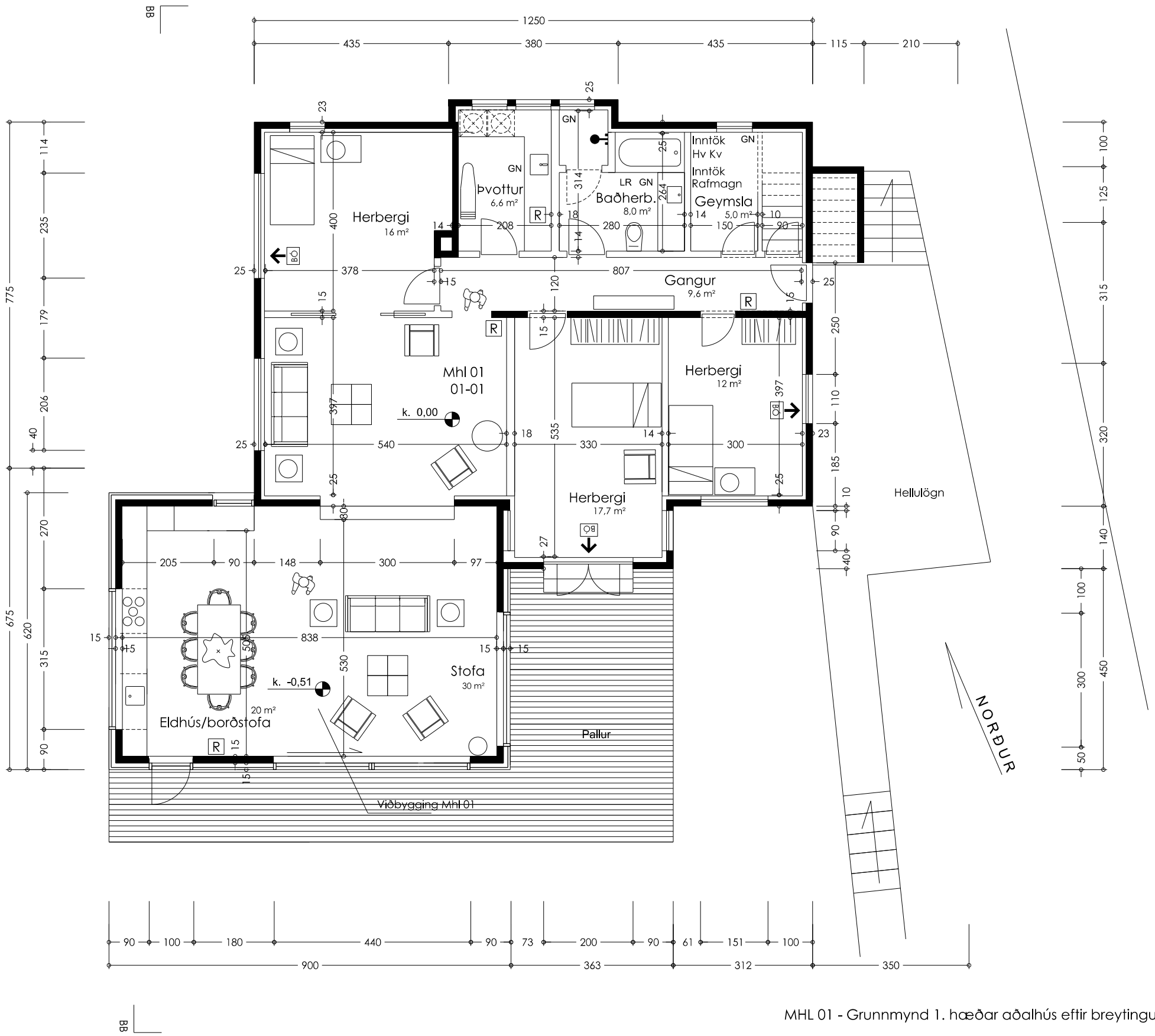
dkpltt@simnet.is
f. 896 2490



MHL 03 - Grunnmynd nýbyggingar neðst í lóð 106 m2



Suðurhlið nýbyggingar/vinnustofu neðst í lóð



MHL 01 - Grunnmynd 1. hæðar aðalhús eftir breytingu

Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03

- Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
- Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
- Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MRKV: 1:100
GRUNNMÝND JARÐHÆÐAR

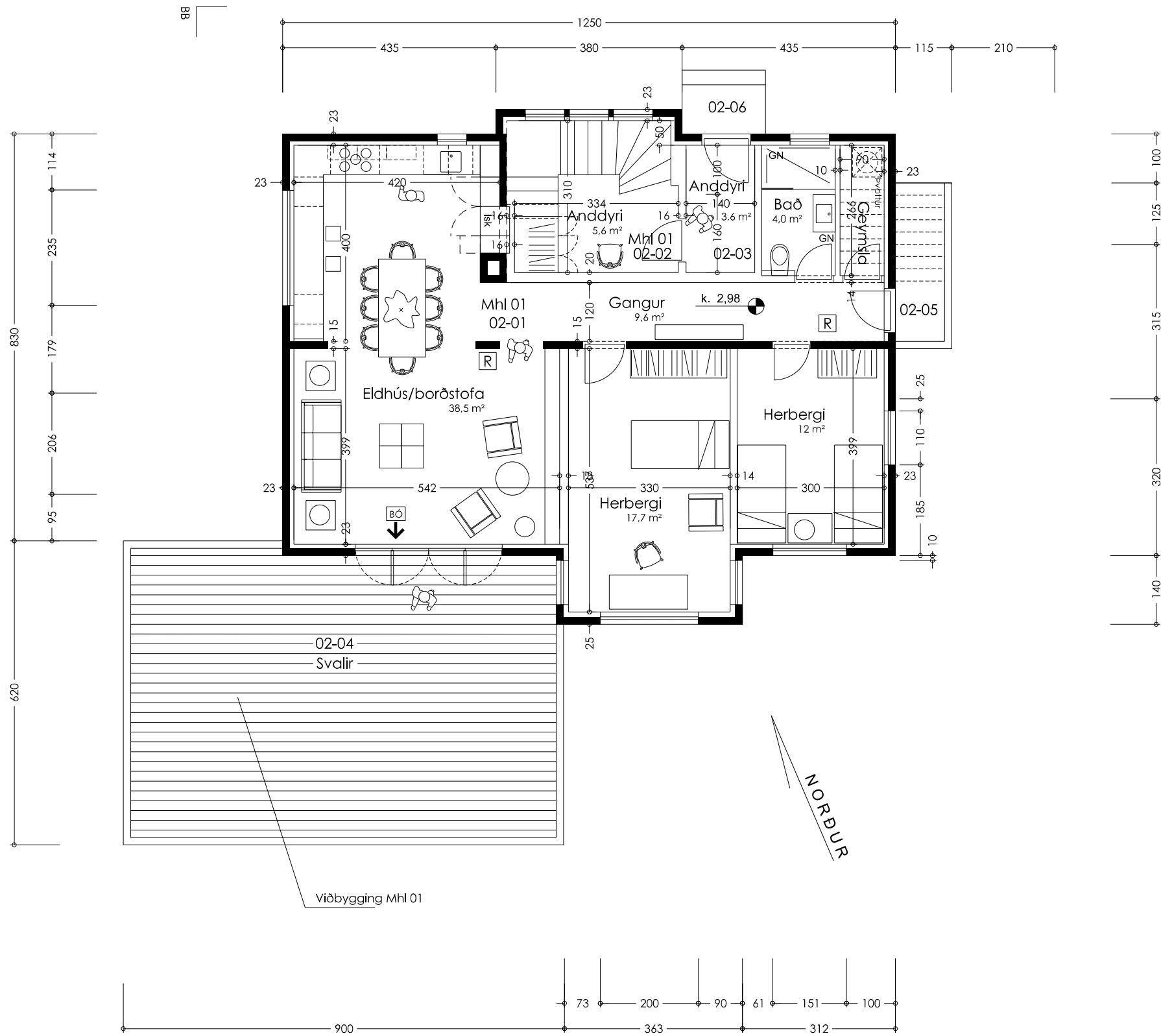
ÁÐALUPPDRÁTTUR

1.02

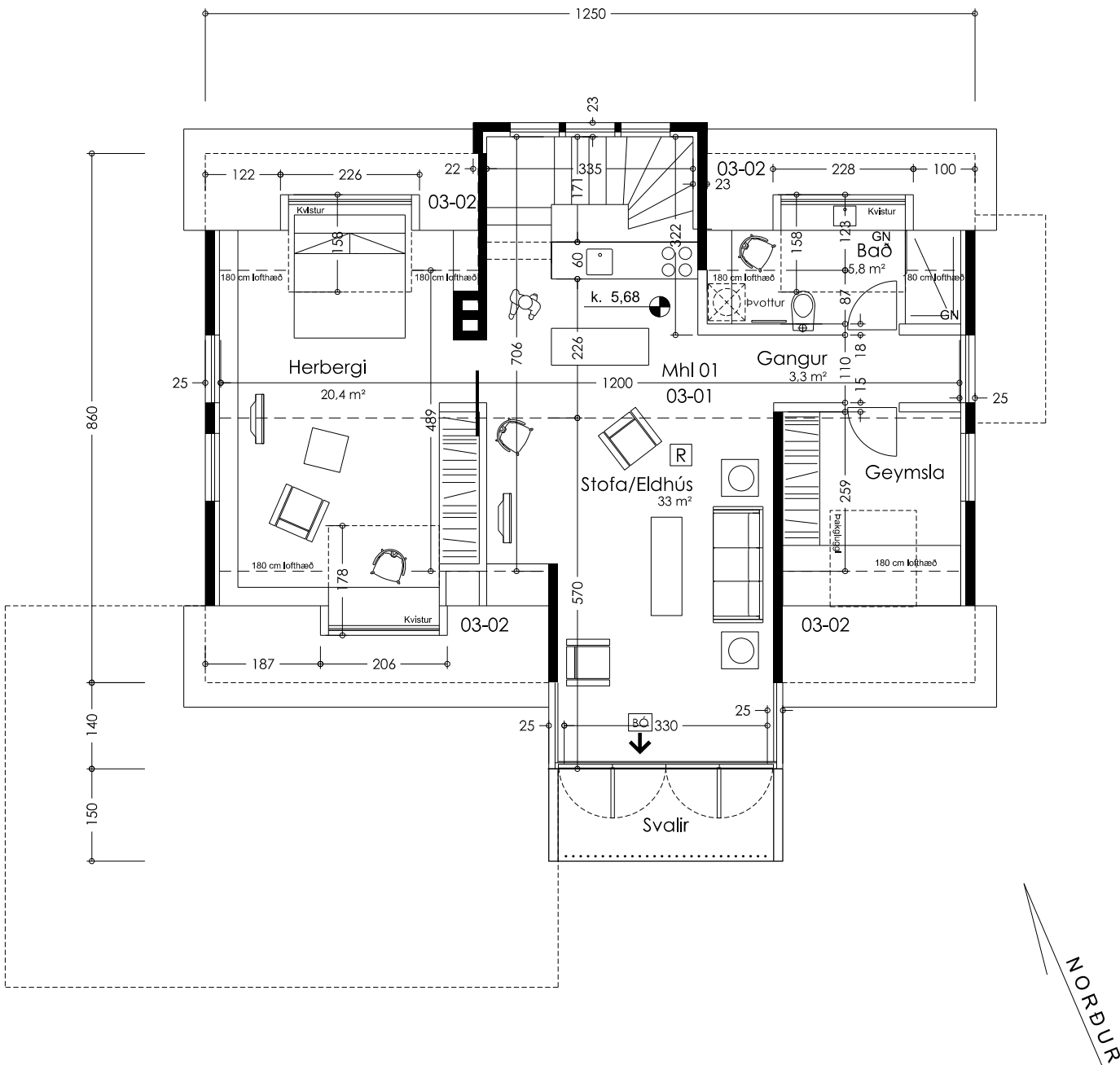
davíð kr. ptt. arkitekt faí 101069-5249
tvíeykl ehf, skílinganes 11, 101 reykjavík

dkpltt@simnet.is
f. 896 2490

DAGS, 05.07.2022
Uppf. dags. 05.02.2025



Grunnmynd 2. hæðar aðalhús



Grunnmynd 3. hæðar (rishæðar) aðalhús

Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03

- Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
- Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
- Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

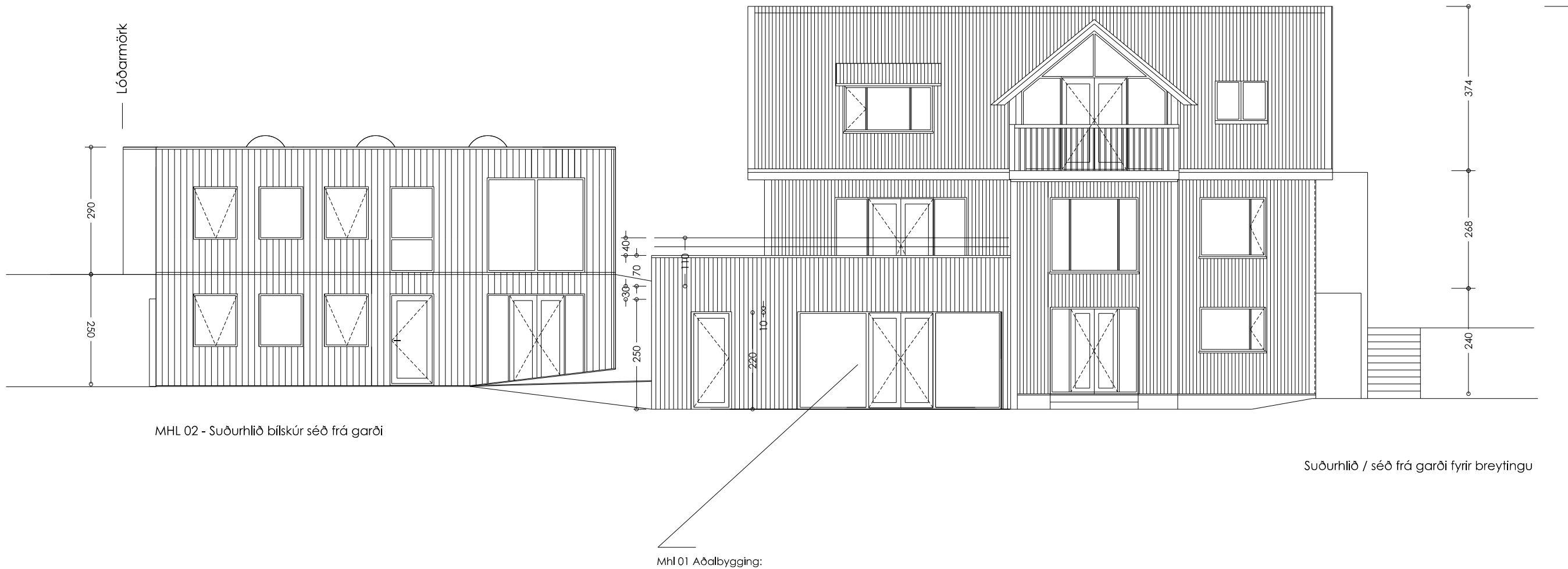
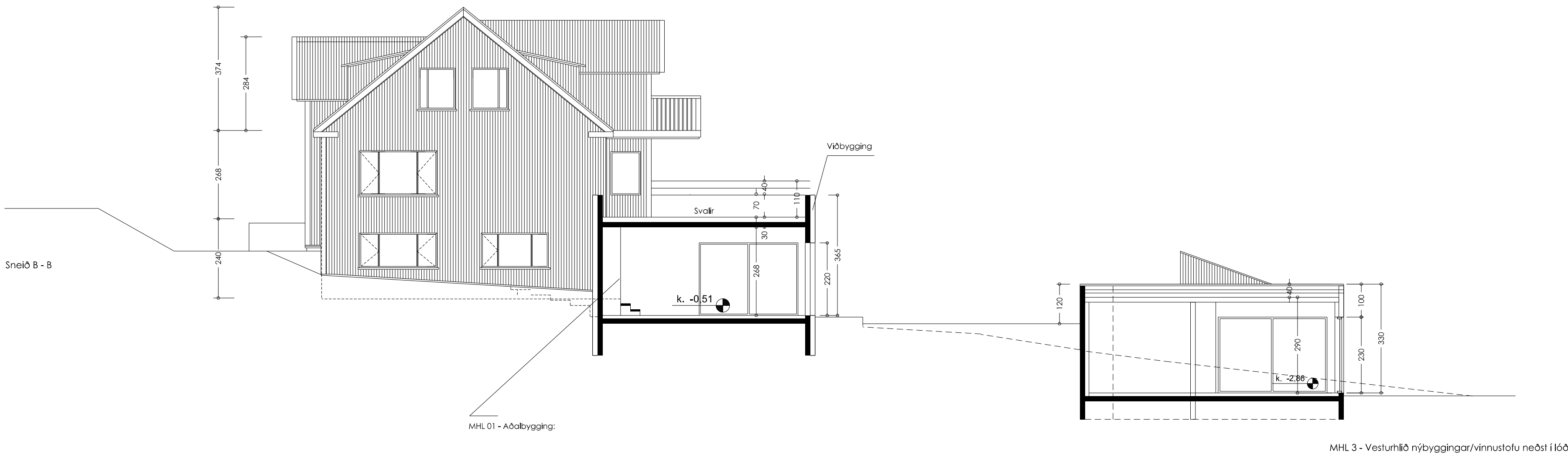
MRKV: 1:100
GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

AÐALUPPDRATTUR

1.03

davíð kr. pltt arkitekt faí 101069-5249
tvíeykl ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík

dkpltt@simnet.is
f. 896 2490



- Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03
1. Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.
 2. Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.
 3. Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

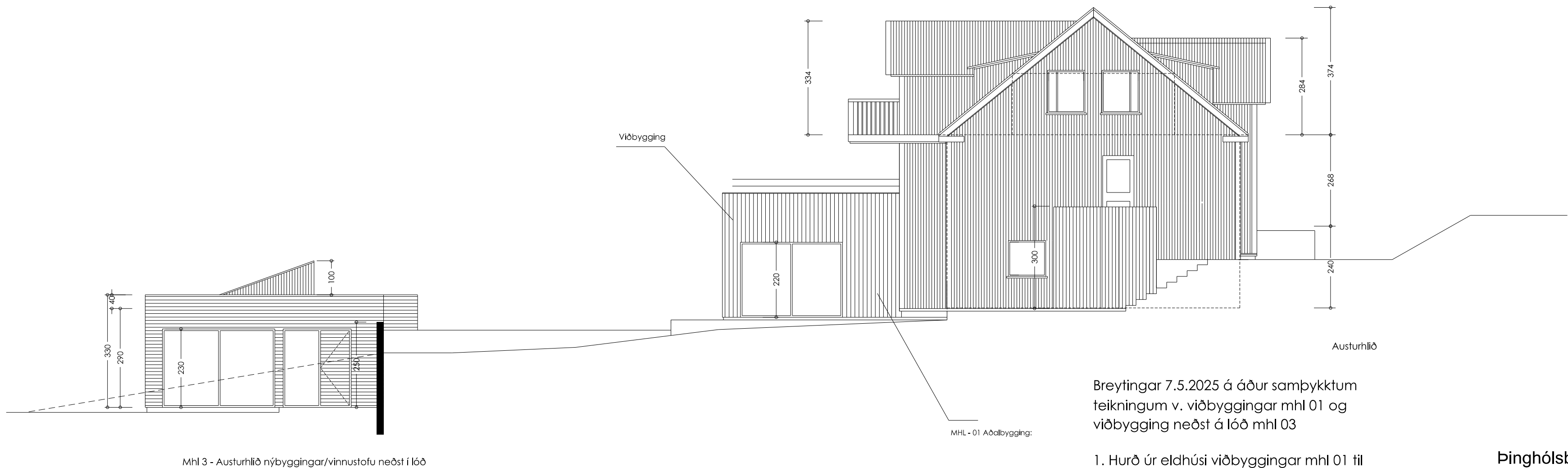
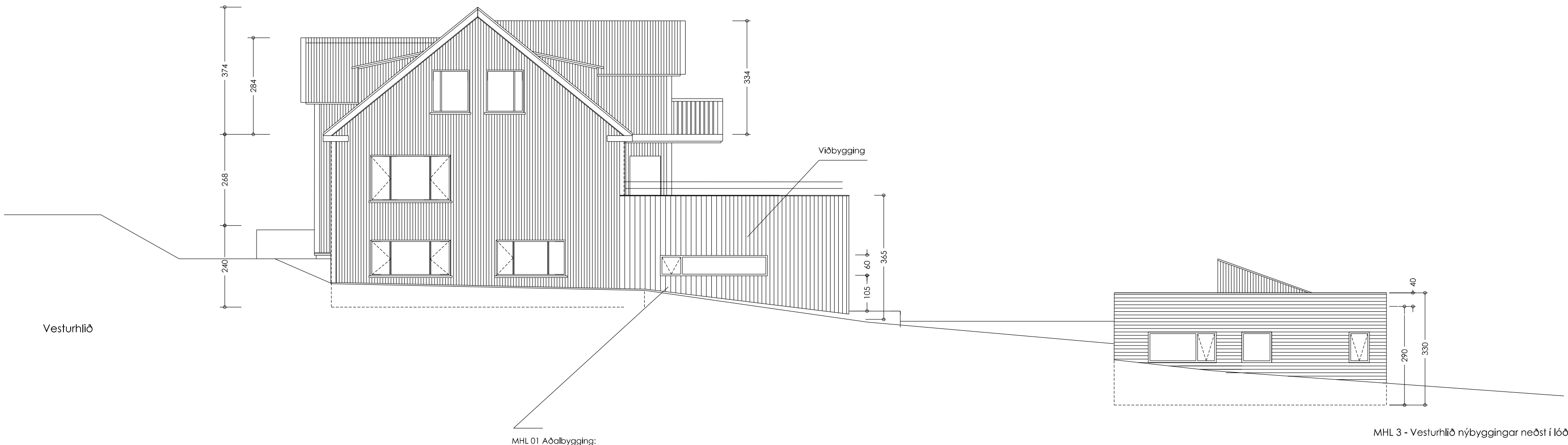
MKV2: 1:100
MHL 01 - SNEIÐ B - B / ÚTLIT SUÐUR

AÐALUPPDRAÐTÚR 1.04

DAGS, 05.07.2022
Uppf. dags. 05.02.2025

davíð kr. ptt arkitekt faí 101069-5249
tvíeyki ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík

dkpltt@simnet.is
f. 896 2490



Breytingar 7.5.2025 á áður samþykktum teikningum v. viðbyggingar mhl 01 og viðbygging neðst á lóð mhl 03

1. Hurð úr eldhúsi viðbyggingar mhl 01 til norðurs breytist í glugga.

2. Hluti veggja vinnustofu og þak byggð úr léttum einingum í stað staðsteypu. Veggur til norðurs og hluti af vegg til vesturs sem halda við jarðveg í landhalla verða staðsteyptir.

3. Vinnustofa (mhl 03) neðst í lóð færð til um 1 metra inná lóð til austurs vegna eldri lagna í jörðu.

Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur

MKV2: 1:100
MHL 01 - ÚTLIT AUSTUR OG VESTUR

AÐALUPPDRAÐTÚR 1.05

DAGS, 05.07.2022
Uppf. dags. 05.02.2025

davíð kr. pltt arkitekt faí 101069-5249
tvíeyki ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík

dkpltt@simnet.is
f. 896 2490

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstærðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðlið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Athugasemdir
Byggt á töflu Trausta Leóssonar, dags 11.11.2015 bilgeymsla 0101 og geymsla 0001 í matshluta 02 á löðinni tilheyra íbúð 0201 í matshluta 01 á Þinghólbraut 55 bilgeymsla 0102 og geymsla 0002 í matshluta 02 á löðinni tilheyra íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólbraut 55 vinustofa 0101 í matshluta 03 á löðinni tilheyrir íbúð 0101 í matsluta 01 á Þinghólbraut 55

[illegible]

Skráningartafla: Þinghólsbraut 55			Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: 116508			Kennitala: 090464-4509
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00	Dags.: 12/15/2021

Byggt á toflu Trausta Leóssonar, dags 11.11.2015

bfgæmsla 0101 og gæmsla 0001 í matshluta 02 á lóðinni tilheyra íbúð 0201 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55	
bfgæmsla 0102 og gæmsla 0002 í matshluta 02 á lóðinni tilheyra íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55	
vinnustofa 0101 í matshluta 03 á lóðinni tilheyrir íbúð 0101 í matshluta 01 á Þinghólsbraut 55	

[illegible]

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingaræfni og byggingarlag, enda geti hann staðlið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Athugasemdir

vinnustofa 0101 í matshluta 03 á löðinni tilheyrir ibúð 0101 í matshluta 01 á binghólsbraut 55

[illegible][illegible]

		Botnplata		Hjúpflétir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1546	21.2	105.8	154.0	24.3	105.8	1.4		44.0

Skráningartafli: Þinghólsbraut 55			Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: 116508			Kennitala: 090464-4509
Matshlutanúmer: 03		Útgáfa: 5.00	Dags: 12/15/2021

Þinghólsb.

MHL 01 - SKRÁNINGARTAFLA

1.06

DAGS. 10.01.2022