Dags 28.2.2025

Rammahluta að aðalskipulags á vestanverður Kársnesi
Kynningartímabil vinnslutillögu 16.janúar-21 febrúar 2025

	Umsagnaraðili	Efnisatriði (ekki tæmandi listi, sjá nánar umsagnir)
1	Isavia	Hæðartakmarkanir vegna flugumferðar og hljóðvist.
2	Hafnarfjarðarkaupstaður	Gerir ekki efnislegar athugasemdir
3	Náttúruverndarstofnun	Gerir ekki efnislegar athugasemdir
4	Landsnet	Gerir ekki efnislegar athugasemdir
5	Húsfélag Kársnesbraut 108	Virkar framhliðar við götu osfrv.
6	Ingibjörg Jóna Guðmundsdóttir	Mikið byggingarmagn, Kársnes náttúruperla, göngu og hjólastígar eiga vera friðsælir osfrv.
7	Náttúrufræðistofnun Íslands	Gerir ekki efnislegar athugasemdir
8	Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins	Bent á uppfærðan samgöngusáttmála osrfv.
9	Lóðarhafar Kársnesbraut 106	Ekki hverfisvernda byggingar á lóð
10	Samgöngustofa	Skipulagreglugerð fyrir Reykjavíkurflugvöll
11	Vilborg Halldórsdóttir	Stígur meðfram sjávarsíðu Kársnes ekki fyrir hjólandi umferð
12	Gunnlaugur Snær Ólafsson	Mótmæli um uppbyggingu á reit 13 ofrv.
13	Heilbrigðiseftirlit Gbr, Hfj, Kópv, Mos og Seltj.	Ofanvatnslausnir, mengun í jarðvegi, atvinnustarfsemi og íbúðabyggð
14	Yrki fyrir hönd lóðarhafar Hafnarbraut 25	Mögulegar útfærslur og nýtingu á lóð
15	Strætó	Staðsetning hverfiskjarna, umferð borgarlínu og umferðaröryggi
16	Jóna Guðný Káradóttir	Hæðir húsa, nýting við ströndina, taka mið af hagsmunum íbúa, leiskvæði, skjól
17	Brynhildur Jónsdóttir	Byggingarmagn Bakkabraut 6, hæðir bygginga á reit 7, tillaga í ósamræmi við sjónarmið sem sett voru fram í samráðsferli
18	Lóðarhafi Vesturvara 30b	Skerðing á lóð vegna borgarlínu
19	Jón Hlífar Aðalsteinsson	Byggingarmagn Bakkabraut 6, hæðir bygginga á reit 7, tillaga í ósamræmi við sjónarmið sem sett voru fram í samráðsferli
20	Hulda Jónasdóttir	Lágreist byggð á þróunarsvæði, vöntun á grænum svæðum, byggingarmagn of mikið, göngu og hjólastígar eiga vera friðsælir osfrv.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

21	Betri samgöngur	Tillaga styður við áform um borgarlínu og markmið um breyttar ferðavenjur, benda á hönnunarleiðbeiningar borgarlínugötu og stofnstíga hjólreiða
22	Húsfélag Hafnarbraut 9	Byggingarmagn Bakkabraut 6 og reitur 13 skyggja á útsýni
23	Yrki fyrir hönd lóðarhafa við Kársnesbraut 102-104	Benda á áskorarnir og möguleika til uppbyggingar innan reits 6 og mögulegar útfærslur
24	Yrki fyrir hönd lóðarhafa Hafnarbraut 2	Benda á möguleika til uppbyggingu á lóð
25	Byglja Hálfdánsdóttir	Hækkun húss og byggingarmang við Bakkabraut 6
26	Berglind Aðalsteinsdóttir	Byggingarmagn og hæð húsa, skuggamyndun, ekki hraðhjólastíg meðfram sjávarsíðu.Græn svæði og leiksvæði.
27	Berglind Aðalsteinsdóttir	Byggingarmagn og hæð húsa, skuggamyndun, ekki hraðhjólastíg meðfram sjávarsíðu.Græn svæði og leiksvæði.
28	Arnar Þór Emilsson	Byggingarmagn, pláss meðfram sjávarsíðu, leiksvæði, hjólastígar ekki meðfram sjávarsíðu
29	Sigríður Lára Gunnarsdóttir	krafa um vindgreingar á síðari stigum
30	Vegagerðin	Ábumferðargreining, umhverfismat
31	Landsamband hjólreiða	Benda á hönnunarleiðbeiningar, pláss fyrir örflæði, bílastæði, sjáflbærni, þjónusta osfrv.
32	Minjastofnun Íslands	Æskilegt að gera ástandsskoðnun á niðursuðuverksmiðju Ora. Bæta við kafla um fornleifar
33	Lóðarhafar Hafnarbraut 27	Rafhleðsla og bílastæði fyrir fatlaða ofanjarðar
34	Lóðarhafar Vesturvarar 10 og 12	Auka byggingarmagn á Orareit og heimild fyrir niðurgrafnum bílakjallara, óskað eftir fundi
35	Ábendingar sem bárust á opnu húsi	Samantekt Alta

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026