50m lína
frá húsum

ÞORRASALIR

VORBRAUT

HNOÐRAHOLT

SUMARBRAUT

TORG

ÆFINGASVÆÐI

MIÐGARÐUR

FRAMLENGING
REGNVATNSLAGNA

VETRARMÝRI

GOLFVÖLLUR

ÖLDUSALIR

P

WC

SPENNIVIRKI

ÚTIVISTARSKÓGUR

A-4

Lóð - A
5920m2

GOLFSKÁLI
GKG

Lóð - B
5168m2
ÁHALDAHÚS

FLÓÐAVÖRN

Lóð - D
49m2

Vífilsstaðavegur

Vífilsstaðavegur

Vegheiðgun / Vallarmörk

Flóðavatnsvegur

VÍFILSSTAÐIR

Vífilsstaðir

VÍFILSSTAÐIR

Lóð - C
800m2

NÁTTÚRUGARÐUR

SMALAHOLT
ÚTIVISTARSKÓGUR

BÚSETUMINJAR

P

SKÝRINGAR

- Skipulagssvæði
- Lóðarmörk
- Byggingar
- Vegir og bílastæði
- Græni stígurinn
- Malbikaðir stígar -akfærir
- Útivistarstígar - akfærir, leiðb. lega
- Útivistarslóðar - leiðbeinandi lega
- Undirgöng
- Áningastaðir og leikperlur
- Íþróttavellir
- Lýsing við íþróttavelli
- Golfvallasvæði
- Náttúrugarður / Útivistarsvæði / Skógrækt
- Mögulegt flóðasvæði
- Flóðavörn
- Háspennulína - loftlína og helgunarsv.
- Háspennulína - í jörðu
- Lagnaleiðir

VETRARMÝRI OG SMALAHOLT
DEILISKIPULAG

Garðabær - Vetrarmýri og Smalaholt

Deiliskipulag íþrótta- og útivistarsvæðis

Skýringaruppdráttur - golfvallarsvæði

KVARÐI-A1:	1:2000	TEIKN NR:	102
DAGS:	25.03.2025	HANNAÐ:	þh
FLOKKUR:	1300-gard_A	TEIKNAÐ:	hn/er
SKRÁ:	22055-DSK.dwg	VERKNR:	22055

LANDSLAG

X:\0-VERK\1300-GARÐA\22055-GOLFVÖLLUR GKG-DSK\TEIKN\DWG\22055-DSK.DWG

Skal sott af 00000000 dags. 10.11.2026