Fundargerð 99. fundar svæðisskipulagsnefndar

99. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 5. mars 2021 kl. 13:30 á fjarfundi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011:

Reykjavík:
Sigurborg Ósk Haraldsdóttir
Marta Guðjónsdóttir
Kópavogsbær:
Helga Hauksdóttir
Bergljót Kristinsdóttir
Hafnarfjarðarbær:
Ólafur Ingi Tómasson
Daði Lárusson
Garðabær:
Sigurður Guðmundsson
Harpa Þorsteinsdóttir
Mosfellsbær:
Ásgeir Sveinsson
Sveinn Óskar Sigurðsson
Seltjarnarnesbær:
Ragnhildur Jónsdóttir
Stefán Bergmann
Kjósarhreppur:
Maríanna Hugrún Helgadóttir

Formaður, Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, setti fund og stýrði.

Jón Kjartan Ágústsson svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

Þetta gerðist:

1. Samþykki fundargerðar

Lögð fram til samþykktar 98. fundargerð svæðisskipulagsnefndar dags. 15.01.2021

Niðurstaða:

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Helga Hauksdóttir, Bergljót Kristinsdóttir, Ólafur Ingi Tómasson, Daði Lárusson, Sigurður Guðmundsson, Harpa Þorsteinsdóttir, Ásgeir Sveinsson, Stefán Bergmann, Maríanna Hugrún Helgadóttir samþykkja fundargerð og leggja fram svohljóðandi bókun:

„Á síðasta fundi Svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins, þann 15. janúar, var Þróunaráætlun höfuðborgarsvæðisins 2020 – 2024 kynnt. Þróunaráætlunin er samantekt á stöðu húsnæðisuppbyggingar og er ekki stefnumótandi skjal. Því var skjalið ekki samþykkt af hálfu svæðisskipulagsnefndar heldur vísað áfram til endanlegrar afgreiðslu sveitarfélaganna. Sú afgreiðsla er í fullu samræmi við gildandi starfsreglur svæðisskipulagsnefndar.“

Sveinn Óskar Sigurðsson samþykkir ekki fundargerð og leggur fram svohljóðandi bókun:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Á 98 fundi svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins undir 3. dagskrárlið er afgreidd þróunaráætlun fyrir höfuðborgarsvæðið án aðkomu fulltrúa Reykjavíkurborgar í nefndinni sbr. fundargerðina sjálfa. Sé vísað í 4. ml., 1. greinar starfsreglna fyrir svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins segir: ,,Varamenn eru ekki tilnefndir, en við samþykkt tillagna og afgreiðslu mála sem koma til umfjöllunar nefndarinnar skal þess gætt að a.m.k. einn fulltrúi hvers sveitarfélags hafi tækifæri til að greiða atkvæði.". Ekki er séð að þessu hafi verið gætt við afgreiðslu við ofangreint mál á síðasta fundi. Þess vegna telur fulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ brýnt að málið sé tekið upp á ný innan nefndarinnar. Að því sögðu getur fulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ ekki samþykkt fundargerðina.

Marta Guðjónsdóttir leggur fram svohljóðandi bókun:

Tekið er undir bókun fulltrúa M listans varðandi afgreiðslu svæðisskipulagsnefndarinnar á 98. fundi 3. lið. Augljóst er að farið hefur verið á svig við starfsreglur nefndarinnar þegar samþykkt var að þróunaráætlun höfuðborgarsvæðisins yrði send sveitarfélögunum og að nefndin leggi til að sveitarfélögin taki mið af þróunaráætluninni í sínum aðgerðum í skipulags- og byggingarmálum . Í ljósi þess er tekið undir að málið verði tekið fyrir aftur til afgreiðslu í nefndinni enda um þróunaráætlun fyrir allt höfuðborgarsvæðið að ræða og ekki ásættanlegt að stærsta sveitarfélagið Reykjavík komi ekki að afgreiðslu þeirrar áætlunar. Með ofangreindar staðreyndir í huga getur fulltrúi Sjálfstæðisflokks í Reykjavík ekki samþykkt fundargerðina.

2. Borgarlínan, kynning. Málsnr. 1903002

Kynnt frumdragarskýrsla fyrir fyrsta áfanga Borgarlínu milli Ártúnshöfða í Reykjavík til Hamraborgar í Kópavogi. Hrafnkell Á. Proppé og Hallbjörn Hallbjörnsson frá Vegagerðinni tóku sæti á fundinum undir þessum lið.

Marta Guðjónsdóttir og Svein Óskar Guðmundsson leggja fram svohljóðandi bókun:

Löng og langorðuð frumdragaskýrsla inniheldur frumdrög en hvorki endanlega niðurstöðu né nákvæmar upplýsingar. Frumdrögin lýsa verkefninu ekki á fullnægjandi hátt. Ekki er gert grein fyrir fyrirhuguðum rekstri og niðurgreiðslum í formi skatta og veggjalda á einstaklinga og atvinnulíf.

Ljóst er að a.m.k. 60 milljarðar verða innheimtir af íbúum höfuðborgarsvæðisins án þess að útfærsla gjaldtöku slíks höfuðborgarskatts liggi fyrir. Sú fjárhæð sem fyrirhugað er að taka úr vösum skattgreiðenda nemur sem samsvarar næstum því nýjum Landspítala. Tíu ára tilraunaverkefni Samfylkingarinnar náði ekki tilsettum markmiðum um hlutfallslega fjölgun notenda Strætó. Upphaflegar áætlanir varðandi bætingu almenningssamgangna hafa því brugðist. Í þessu samhengi má nefna að framkvæmdir við borgarlínu áttu að hefjast 2019 en nú stefnir í að framkvæmdir hefjist heilum fjórum árum síðar.

Almenningssamgöngur eru mikilvægar en þessar, sem hér eru kynntar, eru of kostnaðarsamar. Hér er um að ræða áhættufjárfestingu opinbers aðila til að auka byggingamagn og þéttingu byggðar á höfuðborgarsvæðinu. Ljóst er að áætlanir um borgarlínu munu ekki leysa þann umferðarvanda sem er á höfuðborgarsvæðinu þar sem hlutur borgarlínu í almenningssamgöngum mun ekki verða nema c.a. 6% til ársins 2040. Þá munu akreinar sem teknar verða af almennri umferð s.s. austan Höfðatúns, Hverfisgötu og Skothúsvegi auka umferðarvandann enn frekar rétt eins og augljóslega stefnir í á Suðurlandsbraut. Mikilvægt er að þessi sjónarmið séu höfð til hliðsjónar við gerð næstu draga.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Helga Hauksdóttir, Bergljót Kristinsdóttir, Ólafur Ingi Tómasson, Daði Lárusson, Sigurður Guðmundsson, Harpa Þorsteinsdóttir, Ásgeir Sveinsson og Stefán Bergmann leggja fram svohljóðandi bókun:

Gildandi svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins tók gildi 2015 og hófst undirbúningur við það árið 2012. Svæðisskipulagið er grunnur þess sem Borgarlína stendur á og mikið fagnaðarefni að verkefnið sé komið jafn langt og raun ber vitni. Einn helsti styrkur Svæðisskipulagsins og Borgarlínu eru sá faglegi grunnur og sú þverpólitíska sátt sem um verkefnið ríkir. Aukin samkeppnishæfni og húsnæðisuppbygging á höfuðborgarsvæðinu er tryggð með uppbyggingu Borgarlínu og ljóst að styrkur svæðisins liggur í samstöðu sveitarfélaganna.

3. Erindi frá aðalfundi SSH 2020 vegna starfsreglna svæðisskipulagsnefndar. Málsnr. 2102006

Lagt fram bréf frá Páli Björgvini Guðmundssyni dags. 16. febrúar 2021 ásamt minnisblaði dags. 11. febrúar 2021 varðandi erindi frá aðalfundi SSH vegna starfsreglna svæðisskipulagsnefndar.

Í bréfi Páls kemur fram að minnisblaðið hafi verið lagt fyrir 520. fund stjórnar SSH dags. 15. febrúar 2021 og eftirfarandi niðurstaða bókuð: „Stjórn leggur til við svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins að hún hefji rýni á núgildandi starfsreglum sínum með það að markmiði að endurskoða þær m.a. m.t.t. aukinnar skilvirkni og skýrleika og þess verklags sem nefndin telur best henta starfseminni“.

Hildigunnur Hafsteinsdóttir, lögfræðingur SSH, tók sæti á fundinum undir þessum lið.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd ákveður að hefja rýni á núgildandi starfsreglum sínum á grundvelli umrædds minnisblaðs lögfræðings SSH. Jafnframt er óskað eftir aðstoð skrifstofu SSH við þá vinnu og mótun á fyrstu drögum. Boðað verður til vinnufundar svæðisskipulagsnefndar vegna þessa.

Sveinn Óskar Guðmundsson leggur fram svohljóðandi bókun:

Eftir ítrekaðar áréttingar fulltrúa Miðflokksins, oft gegn órökstuddum ákúrum frá einstökum nefndarmönnum, lítur nú loksins út fyrir að nefndin áformi að bæta úr verklagi sínu og stefna að því að fara eftir settum lögum og reglum sem nefndina snertir. Hér liggur fyrir vel unnin og málefnaleg úttekt lögfræðings SSH. Ber að fagna því faglega framtaki sem bæði lögfræðingurinn hefur sýnt og framkvæmdastjóri SSH. Gæðamál og skilvirkni stjórnsýslulega mikilvægra nefnda skipta miklu máli fyrir fjárfesta, atvinnulíf og síðast en ekki síst almenning. Sama ætti að eiga við um hagsmunaskráningu nefndarmanna og fagaðila sem hafa greiðan aðgang á nefndinni og leggja fram mál sem oft orka tvímælis m.a. vegna augljósra tengsla og hagsmuna. Slíkur aðgangur einstakra aðila virðist jafnvel mun greiðari en stofnanir hins opinbera njóta. Ber að fagna þessu máli og ferli enda ýtti fulltrúi Miðflokksins þessu máli úr vör með erindi á síðasta aðalfundi SSH sem fylgt var eftir með skriflegum athugasemdum sem hér eru nú teknar til skoðunar.

4. Hf Selhraun Suður breyting á Aðalskipulagi Hafnarfj. 2013-2025. Málsnr. 2012005

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Lagt fram bréf skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar dags. 16.12.2020 þar sem óskað er eftir umsögn á skipulagslýsingu fyrir breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar. Einnig lögð fram skipulagslýsing dags. nóvember 2020.

Skv. skipulagslýsingu mun fyrirhuguð breyting fela í sér breytingu á landnotkun fyrir lóðirnar Norðurhella 13, 15, 17, 19 og Suðurhellu 12, 14 úr athafnasvæði í blandaða byggð fyrir íbúðar- og atvinnuhúsnæði.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd bendir á að umrætt svæði er innan samgöngu- og þróunaráss sem skilgreindur var með sérstakri breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins í maí 2018 en með breytingunni var samþykkt ákvæði sem varða uppbyggingu meðfram þróunarásum sem sveitarfélögin þurfa að útfæra í aðalskipulagi og deiliskipulagi. Í breytingunni segir m.a. að uppbygging skuli vera samgöngumiðuð (e. transit - oriented) í þeim skilningi að lögð er áhersla á þéttingu, blöndun byggðar og að umhverfið sé liðlegt þeim sem fara ferðar sinnar og sækja þjónustu fótgangandi eða hjólandi. Svæðisskipulagsnefnd bendir jafnframt á að í svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2015 – 2040 koma fram viðmið um einkenni bæjarkjarna, tafla 2 bls. 36, sem lýsa megináherslum landnotkunar og samgangna sem sveitarfélög útfæra í aðalskipulagi og deiliskipulagi.

5. Sn Búsetukjarni fyrir fatlaða við Kirkjubraut. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi. Málsnr. 2102003

Lagður fram tölvupóstur skipulags- og byggingarfulltrúa Seltjarnarnesbæjar dags. 1.2.2021 þar sem óskað er eftir umsögn svæðisskipulagsnefndar vegna tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin varðar stækkun áíbúðarsvæði ÍB-1 vegna nýrrar lóðar fyrir búsetukjarna fatlaðra við Kirkjubraut.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við lýsingu.

6. Sn Ráðagerði-verslun og þjónusta. Málsnr. 2012006

Lagður fram tölvupóstur skipulags- og byggingarfulltrúa Seltjarnarnesbæjar dags. 26.2.2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna tillögu um breytingu á Aðalskipulagi Seltjarnarness 2015-2033 í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan felur í sér breytta landnotkun á svæði vestan Bygggarða, þar sem Ráðagerði stendur. Þar er fyrirhuguð veitingasala og gert ráð fyrir auknum bílastæðum.

Svæðisskipulagsnefnd hafði áður ekki gert athugasemd til tillögu á vinnslustigi á 98. fundi nefndarinnar dags. 15.1.2021.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir til tillögu að breytingu á aðalskipulagi.

7. MOS Helgafellshverfi 5. áfangi aðal- og deiliskipulagslýsing. Málsnr. 2102002

Lagt fram tölvupóstur skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar dags. 10.2.2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna skipulagslýsingar um breytingu aðalskipulags og nýtt deiliskipulag, skv. 1. mgr. 40. gr. og 1.mgr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulagslýsingin fjallar um áform uppbyggingar 5. áfanga Helgafellshverfis, norðaustast í hverfinu. Um er að ræða 8,5 ha svæði í eigu Mosfellsbæjar. Innan svæðisins er áætluð blöndun fjölbýla og sérbýla. Hverfið tengist nýjum Skammadalsvegi. Áætlaðar eru um 150 einingar innan skipulagssvæðisins auk búsetukjarna fyrir fatlað fólk. Aðalskipulagsbreytingin

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við lýsingu

Ásgeir Sveinsson yfirgaf fundinn kl. 15:48

8. Náttúruvá og skipulagsmál, erindi tekið inn með afbrigðum til umræðu

Fyrir fund óskaði Marta Guðjónsdóttir eftir að erindið tekið yrði til umræðu á vettvangi svæðisskipulagsnefndar.

Niðurstaða:

Fulltrúar í svæðisskipulagsnefnd óska eftir að svæðisskipulagsstjóri skrifi minnisblað um svæðisskipulag og náttúruvá og kynni á næsta fundi nefndarinnar.

Marta Guðjónsdóttir leggur fram svohljóðandi bókun:

Allar forsendur eru brostnar fyrir nýju flugvallarstæði í Hvassahrauni vegna þeirra jarðhræringa sem átt hafa sér stað á svæðinu og þeirrar náttúrvár sem blasir við og því telur fulltrúi sjálfstæðisflokks í nefndinni að verkefninu sé sjálfhætt. Í ljósi þess er lagt til að fallið verði frá öllum hugmyndum um framtíðarstaðsetningu innanlandsflugs í Hvassahrauni. Mikilvægt er að rekstraröryggi Reykjavíkurflugvallar verði tryggt í ljósi almannavarnarsjónarmiða þannig að hann geti gegnt öryggishlutverki sínu.

Sveinn Óskar Guðmundsson leggur fram svohljóðandi bókun:

Tekið er heilshugar undir bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokks í Reykjavík varðandi hve alvarleg staðan er varðandi stöðu flugsamgangna á svæðinu og þá óvissu sem uppi er. Þarna verður einnig að taka tillit til innviða vegna raforku, hitaveitu og annarra þátta þessu tengdu.

Ekki fleira var gert. Fundi lauk klukkan 16:00

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026