Málsnúmer: 25091901
Móttekið: 15.9.2025

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulags- og umhverfisráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Sniðmát fyrir kynningarupprætti

Gjaldskrá umhverfissviðs

Skipulagsvefsjá

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

1. Fyrirspyrjandi

Nafn: Atli Jóhann Guðbjörnsson

Kennitala: 2609785789

Lögheimili: Flétturimi 5

Póstnúmer: 112

Símanúmer: 6994297

Netfang: atli@tagteiknistofa.is

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

- ○ Já
- ● Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda: Tildra Byggingarfélag, kt: 560321-0310

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

- ○ Já
- ● Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

- ○ Já
- ○ Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður	Kennitala	Netfang
Atli Jóhann Guðbjörnsson	260978-5789	atli@tagteiknistofa.is

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti	Fasteignanúmer
Skýjahvarf 11-19	L238925 til L238929

Er deiliskipulag í gildi?

- [x] Já
- [ ] Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags: Vatnsendahvarf deiliskipulag 13 mars2024

Annað:

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- ( ) Breyting á notkun
- (•) Breyting á byggingarreit
- ( ) Breyting á lóðarmörkum
- ( ) Fjölgun íbúða
- ( ) Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Lóðarhafi vill kanna þann möguleika hvort samþykki gæti fengist fyrir því að fara út fyrir byggingarreit um 80cm og aukalega 60cm að hluta til með útbyggingu á norðvestur hlið "garðmeginn" svo koma með fyrir byggingu með góðu móti á einni hæð í stað tvær hæðir. Að auki er farið út fyrir byggingarreit með bílgeymslu á framhlið um 60 cm.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn i í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Fyrirspurn, Skýjahvarf 11-19, 19.05.25.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill fyrispurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulags- og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði).

Möguleg afgreiðsla: Skipulags- og umhverfisráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 116177 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 15.9.2025 13:42:01

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026