mansard
teiknistofa ehf
kt: 5703942079

Jón Hrafn Hlöðversson
Holtsbúð 27 - Suðurhraun 10, 2.hæð.
210 Garðabæ
jonhrafn@mansard.is

Reykjavík 17.02.2026

Umhverfis og skipulagssvið
Skipulagsfulltrúi:

FYRIRSPURN: HLÍÐARHVARF 7

Óskað er eftir áliti skipulagsfulltrúa á því hvort meðfylgjandi uppdrættir standist að fullu gildandi skipulagsskilmála fyrir lóðina.

Helstu stærðir:

1. hæð	-	119,0 m²
(óútgrafið gluggalaust rými)		0,0 m²
2. hæð	-	132,2 m²
Alls:		251,2 m²

Hámarksstærð skv. skilmálum: 247 m²

Skuld - 4,2 m m² (húsið fer 4,2 m² yfir hámarksstærð)

Skilmálar/hæð - 7 m
Hönnun - flatt þak - 7 m

Að öðru leiti verður farið eftir gildandi sérskilmálum varðandi frágang húss og lóðar.

Sjá uppdrætti í fylgigögnum.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

5.2.1 - E-1, einbýli 2 h. felld að landi:

Einbýlishús E-1 eru ein hæð frá götu (aðkomuhæð) og felld að landi og landhalla. Hámarkshæð þaks er 5 m. yfir uppgefnum aðalgólfkóta á mæli- og hæðarblaði, aðrir hæðarkótar eru til viðmiðunar.



Skilmálateikning E-1, tvær hæðir, felld að landi.

Virðingarfyllst,

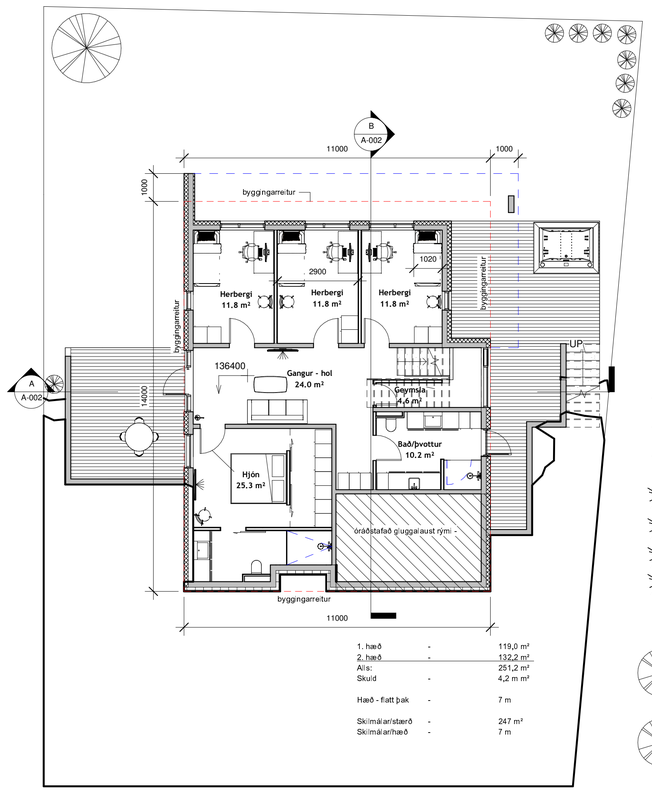
_____

Jón Hrafn Hlöðversson
S: 862-7102

www.mansard.is

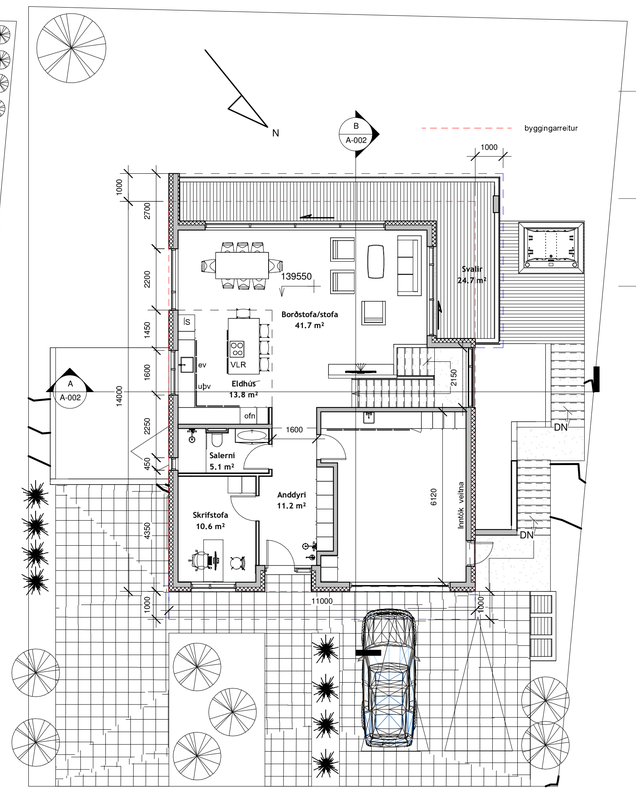
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

ÓFULLGERÐ
TEIKNING

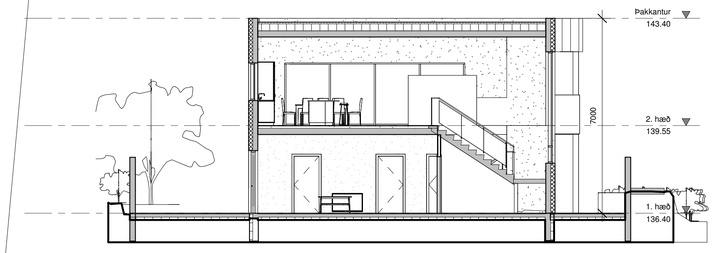


1. hæð	-	119,0 m²
2. hæð	-	132,2 m²
Alls:		251,2 m²
Skuld	-	4,2 m m²
Hæð - flatt þak	-	7 m
Skilmálar/stærð	-	247 m²
Skilmálar/hæð	-	7 m

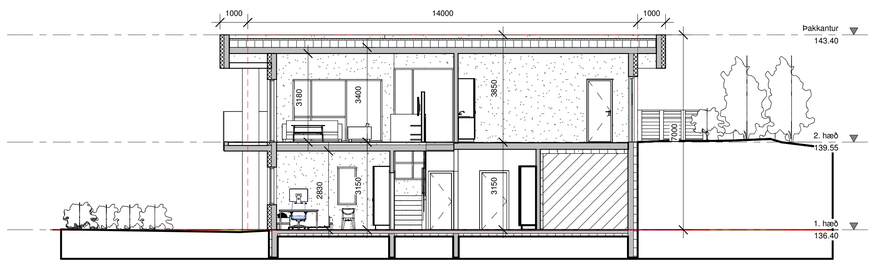
1 1. hæð
1 : 100



2 2. hæð
1 : 100



A Snið A-A
1 : 100



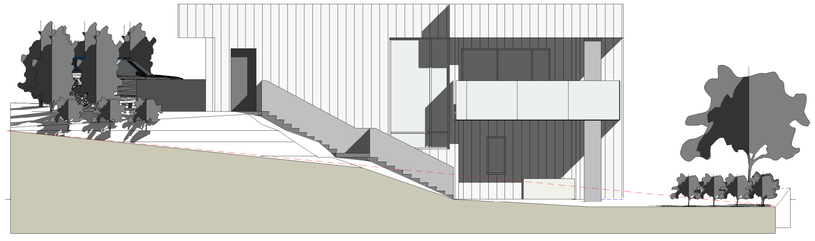
B Snið B-B
1 : 100



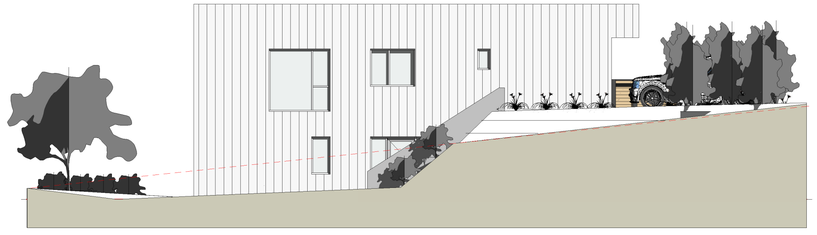
s-v Útlit s-vestur
1 : 100



n-a Útlit n-austur
1 : 100



n-v Útlit n-vestur
1 : 100



s-a Útlit s-austur
1 : 100

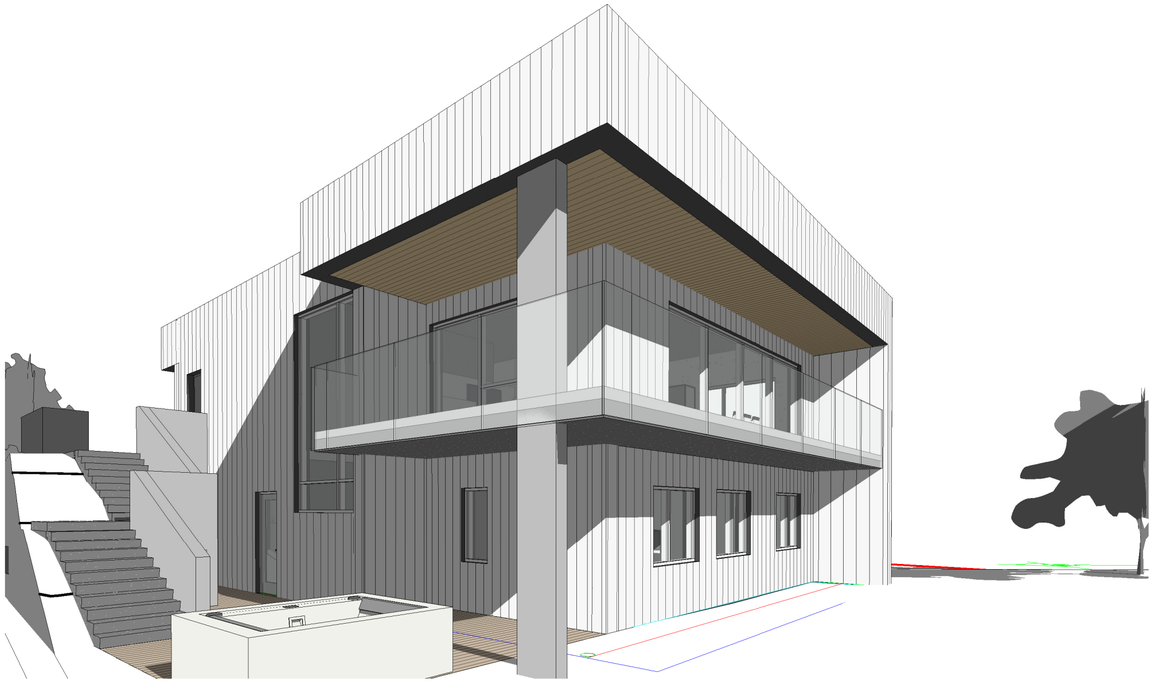
mansard
teiknistofa ehf
Holtsbúð 27 - Suðurhraun 10
210 Garðabær - jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti:	HLÍÐARHVARF 7 - 203 KÓPAVOGUR			
Efni:	AÐALUPPDRÁTTUR GRUNNMYNDIR ,ÚTLIT OG SNIÐ			
Verknúmer:	A-25-09-08	Mkv.:	1:100	A1
Teikn. nr.:	A-002	Dags.:	17.02.2026	
Hannað:	JHH	Teiknað:	JHH	

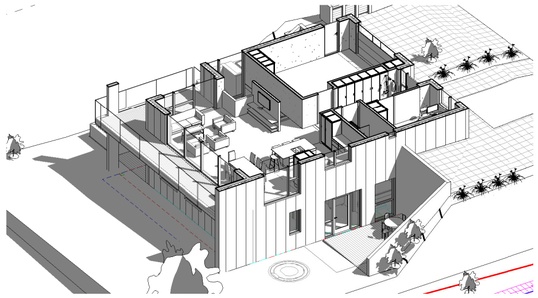
Jón Hrafn Hlöðversson - aðalhönnuður
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:

17.2.2026 15:28:17

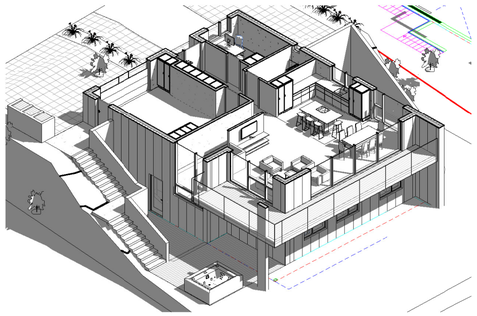
ÓFULLGERÐ
TEIKNING



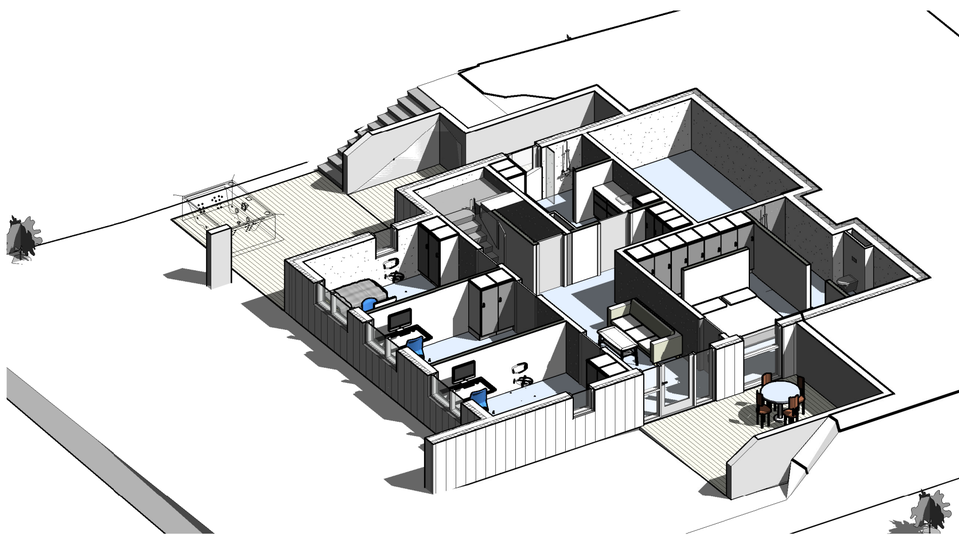
1 3D View 1



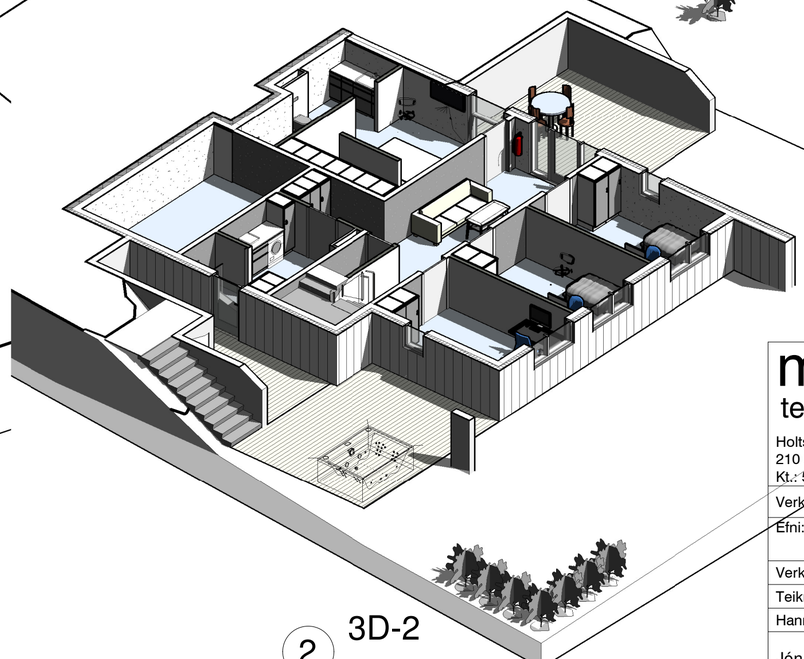
4 3D-3



5 3D -4



3 3D - 1



2 3D-2

mansard
teiknistofa ehf
Holtsbúð 27 - Suðurhraun 10
210 Garðabær / jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti:			
Efni:			
Verknúmer:	A-25-09-08	Mkv.:	A2
Teikn. nr.:	A-003	Dags.:	17.02.2026
Hannað:	JHH	Teiknað:	JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur
kt.: 260662-6519
Samþykkt:

17.2.2026 15:29:46

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026