DEILISKIPULAG KÁRSNESSTÍGS

UM SUNNANVERT KÁRSNES

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

1 af 2 skipulagsuppdráttum

yfirlitsmynd 1:3000

Greinargerð

Viðfangsefni og áherslur

Viðfangsefni þessa deiliskipulags er endurbætur á Kársnesstíg á sunnanverðu Kársnesi, með áherslu á að bæta aðgengi og öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda. Í því samhengi er lagt til að komið verði fyrir aðgreindum hjólastíg sem stuðlar að skýrari aðgreiningu ferðamáta og eykur öryggi allra vegfarenda. Skipulagssvæðið nær yfir Kársnesstíg og nærliggjandi svæði á milli Bakkabrautar 2 og Urðarbrautar og er í samræmi við stefnu og markmið aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040.

Skipulagstillagan er sett fram á tveimur uppdráttum ásamt greinargerð þessari.

Skipulagssvæðið og núverandi ástand

Skipulagssvæðið tekur til Kársnesstígar á suðurhluta Kársnesi og nærsvæði hans frá syðsta hluta Bakkabrautar til Urðarbrautar meðfram strandlengjunni. Skipulagssvæðið afmarkast af lóðarmörkum byggðar við Sunnubraut og Þinghólsbraut og er um 1 kílómetri að lengd.

Á svæðinu er útivistarstígur, grænn svæði og áningarstaðir tengdum stígnum. Við Sunnubraut 58 er dælustöð fráveitu og vestan við Sunnubraut 47 er gamalt bátaskýli. Lagnir eru í eða við göngustíginn eftir allri strandlengjunni. Við fjörumörk milli Þinghólsbrautar 61 og austur að Sunnubraut 20 er grjótgarður neðan við göngustíginn. Grjótgarðurinn fylgir að mestu náttúrulegum fjörumörkum en ofan hans hefur land verið jafnað með óverulegum landfyllingum.

Forsendur, samhengi og markmið

Kársnesstígur er skilgreindur sem hluti af stofnleið hjólreiða á höfuðborgarsvæðinu. Stofnstígar tengja saman sveitarfélög, innviði þeirra og atvinnusvæði. Stofnstígakerfi hjólreiða á að vera aðlaðandi, auðratað, auðskilið, greiðfært og öruggt. Skilgreining og uppbygging stofnstíganets höfuðborgarsvæðisins er hluti af samgöngusáttmála ríkisins og sveitarfélaga höfuðborgarsvæðisins. Með tilkomu Fossvogsbrúar og uppbyggingu íbúða á vestanverðu Kársnesi eykst vægi núverandi göngustígs hvað varðar samgöngur og útivist og má gera ráð fyrir að umferð um stiginn muni aukast umtalsvert. Lögð er til tvöföldun núverandi Kársnessstígs þar sem umferð gangandi vegfarenda og hjólandi er aðskilin.

Umhverfi og staðhættir

Í gildandi aðalskipulagi Kópavogs er skipulagssvæðið skilgreint sem opið svæði og núverandi stígur er sýndur á uppdrætti og merktur sem hjóla- og/eða göngustígur. Hluti deiliskipulagssvæðisins er innan friðlýsts svæðis, FS-2 Skerjafjörður sem nær frá Balatjörn á sunnanverðu Álftanesi að Gróttu á Seltjarnarnesi og svæði með hverfisvernd, HV-2 -túnið sunnan við Kópavogsbæinn. Einnig er Sólbyrgi hverfisverndað svæði, HV-24 sem er hlaðið mannvirki neðan Þinghólsbraut 65. Við Kársnesstíg, við vesturenda Sunnubrautar, er Kársnesveita sem tryggja þarf aðkomu bíla að um hjólastíg. Við alla hönnun og framkvæmdir við stiginn þarf að taka tillit til hverfisverndað svæða og friðlýst svæðis í Skerjafirðinum.

Kynning og samráð

Haft verður samráð við þá aðila sem fjalla um eða fara með þá málaflokka sem skipulagið nær til og kveðið er á um í lögum. Í skipulagsferlinu verður sérstakt samráð haft við lóðarhafa aðliggjandi lóða við Sunnubraut og Þinghólsbraut.
Greinargerð þessi er á vinnslustigi sem og skipulags- og skýringaruppdrættir. Vinnslutillagan verður kynnt sérstaklega, skv 3. mgr. 40 gr skipulagslaga nr. 123/2010.
Fyrirkomulag lóðarmarka verða ákveðin nánar í samráðsferli við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Tengsl við aðrar áætlanir

Svæðisskipulag Höfuðborgarsvæðisins: Í svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins eru skilvirkar samgöngur tilgreindar sem leiðarljós 2. Þar segir að stofnleiðir vega, almenningssamgangna, göngu og hjólreiða myndi heildstæð kerfi sem tengja sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu vel saman. Í markmiðum leiðarljóss 2 er stefnt að hlutdeild göngu- og hjólreiða í öllum ferðum innan svæðisins árið 2040 verði a.m.k. 30%. Könnun var gerð árið 2011 og þá fóru íbúar um 20% ferða sinna gangandi eða hjólandi. Svo að markmið 2.3 nái fram að ganga vinna sveitarfélögin að eftirfarandi aðgerðum:

- Innleiða helstu göngu- og hjólaleiðir inn í aðalskipulagsáætlanir og útfæra þær nánar ásamt innri göngu- og hjólaleiðum sveitarfélaganna sem eiga að mynda heildstætt kerfi.
- Tryggja að skilgreindu þjónustustigi á helstu göngu- og hjólaleiðum verði náð.
- Tryggja góðar göngu- og hjólaleiðir að/ frá megin stoppistöðvum almenningssamgangna.

Sveitarfélögin vinna einnig að því að grunnkerfi almenningssamgangna og hjólreiða fái sambærilega stöðu og stofnvegakerfið.

Samgönguáttmálinn: Samgöngusáttmála ríkis og sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu felur í sér sameiginlega framtíðarsýn og heildarhugsun um fjölbreyttar samgöngur. Markmiðið er að auka öryggi, bæta samgöngur fyrir alla ferðamáta og minnka tafir, stórefla almenningssamgöngur og draga úr mengun af völdum svifryks og losun gróðurhúsalofttegunda til að standa við loftslagsmarkmið stjórnvalda og sveitarfélaga. Styttri ferðatími, minni tafir, aukið umferðaröryggi, áhersla á að draga úr kolefnisspori, stórbættar almenningssamgöngur, fjölgun hjóla- og göngustiga og uppbygging stofnvega eru kjarninn í uppfærðum samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins sem undirritaður var 21. ágúst 2024.

Uppbyggingarverkefnum hefur verið forgangsraðað í samráði sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu og Vegagerðarinnar en þar er sá hluti Kársnessstígsins sem fellur undir deiliskipulag þetta í fyrsta forgangi.

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040: Deiliskipulagstillaga þessi er í samræmi við meiginmarkmið aðalskipulags um grunnkerfi bæjarins, þar sem stefn er að því að byggja upp gott, öflugt og öruggt þjónustukerfi sem taki mið af sjálfbærri þróun. Samgöngur verði öruggar og greiðfærar, efla skal notkun vistvænni samgöngumáta, tryggja öryggi allra vegfarenda óháð ferðamáta og leggja áherslu á breyttar ferðavenjur. Lega stígsins er sýnd á aðalskipulagsuppdrætti um land sem skilgreint er sem opið svæði, þ.e. svæði fyrir útivist, aðalega í tengslum við þéttbýli, með aðstöðu sem almennri útivist tilheyrir s.s. stígum, áningarstöðum, auk þjónustu sem veitt er á forsendum útivistar. Tvö hverfisvernduð svæði eru innan skipulagsmarka. Allar megin forsendur deiliskipulagsins liggja fyrir í aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 með áorðnum breytingum. Eftir skipulagssvæðinu endilöngu er sýnd göngu- og/eða hjólaleið á aðalskipulagsuppdrætti og nánar fjallað um staðsetningu stofnstígakerfis á bls. 118.

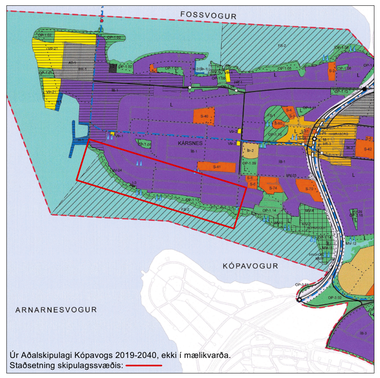
Deiliskipulag á aðliggjandi svæðum: Til vesturs er deiliskipulag Kársneshafnar sem var samþykkt 19.03.1990. Breytingar hafa verið gerðar á skipulaginu en það er hluti af þróunarsvæði Kársnes þar sem áhersla er lögð á uppbyggingu og þéttingu byggðar. Þar með ströndinni er kvöð um göngu- og hjólastíg/stofnstig höfuðborgarsvæðisins. Til austurs er deiliskipulag Kópavogstúns (samþykkt 08.11.2005) og þar er gert ráð fyrir göngustíg með ströndinni.
Ekki er til deiliskipulag fyrir lóðirnar norðan stígsins.

SKIPULAGSSKÝRINGAR

- deiliskipulagsmörk
- göngustígur
- hjólastígur
  akreinaskiptur
- göngustígur þverar hjólastíg
- Blönduð umferð í anda vistgötu
  gangandi, hjólandi og ökandi umferð jafn rétthá
- grænn svæði / útivistarsvæði til sérstakra nota
- náttúrulegt holt, holtagrjót og sjálfsáinn gróður
  lágmarksröskun náttúrulegs landslags
- hverfisvernd
- friðlýst náttúruverndarsvæði
- strandlína
- sjór og vötn
  100m frá friðlýstum minjum, 8m frá friðuðum minjum
- náttúruleg strönd
- náttúrulegur strandbakki
- manngerður varnargarður / grjótgarður
- byggingarreitur
- götukantur
- niðurtekinn götukantur
- Helstu stofnlagnir fráveitu í sjó
  lega skv. tölvutækum grunnum veitufyrirtækja
- brú / göng
- 1m hæðarlínur skv. landupplýsingakerfi Kópavogs

KORTASKÝRINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS

- lóðir og lóðarmörk
  skv. teiknigrunni Kópavogs 2023
- byggingar
  skv. landupplýsingakerfi Kópavogs við staðfestingu skipulags
- grænn svæði / opin svæði utan skipulagssvæðis
  skv. teiknigrunni, samþykktu skipulagi og loftmyndum
- akbraut og götukantur
  skv. teiknigrunni
- gangstétt / stígar
  skv. teiknigrunni Kópavogs og loftmyndum



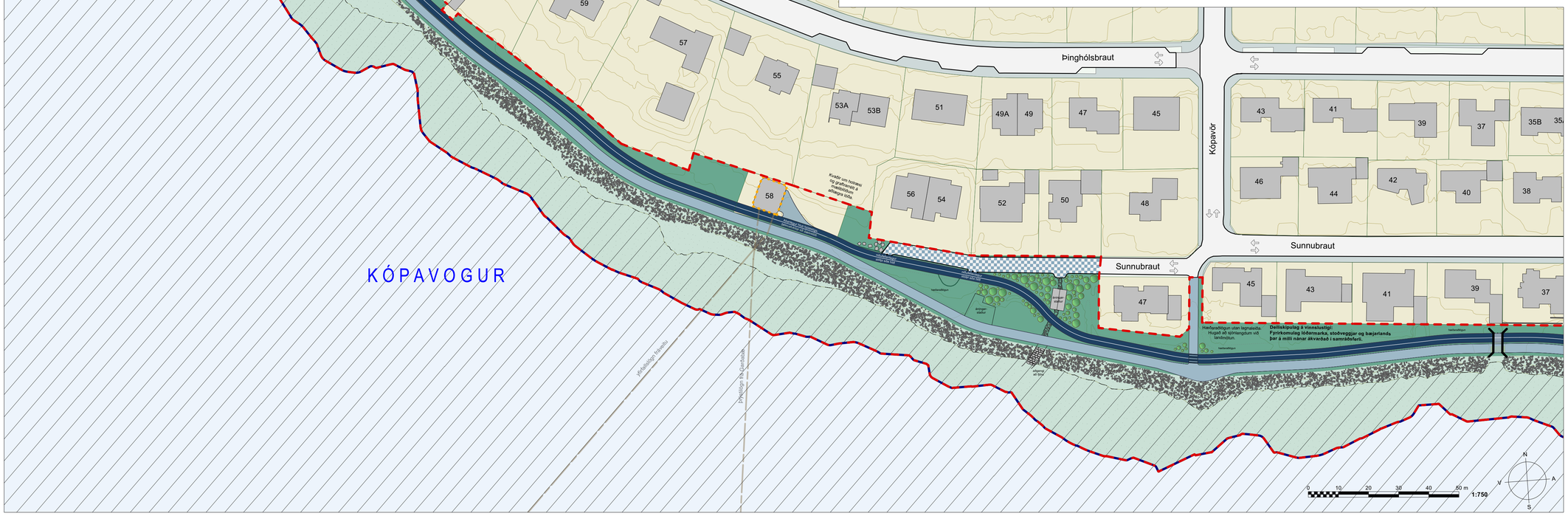
Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða.
Staðsetning skipulagssvæðis:

SKIPULAG Í VINNSLU

TILLAGA TIL FORKYNNINGAR

skv. 3. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Skjal sótt af 0000000000 dags. 24.10 2026



SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.
Tillagan var auglýst frá dd. mmmm 2026 til dd. mmmm 2026.
Tillagan var samþykkt

í skipulagsráði Kópavogs þann _____ 2026

og í bæjarstjórn Kópavogs þann _____ 2026.

_____ _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026.

Skipulagsgögn:
Tveir skipulagsuppdrættir og greinargerð á tvemur A2 blöðum og einn skýringaruppdráttur.

Kortagrunnar:
Skipulagssvæði og nágrenni:
Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022

Hnitakerfi: ISN93 **Kvarði: 1:750 (A1)** **ONE 2103759**

Útg.	Dags.	Tilefni	Staða
2			
1	3.11.2025	Skipulagsdrög til forkynningar	Forkynning

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 23514 Stígur um sunnanvert Kársnes.vwx Dagsetning: 31.10.2025

Skipulag: OG Yfirfarið: og

Kópavogsbær