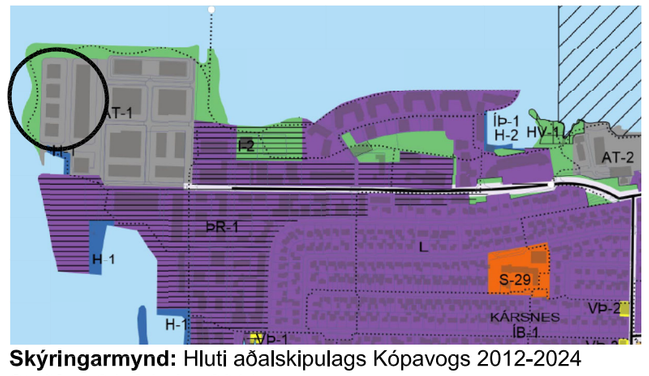
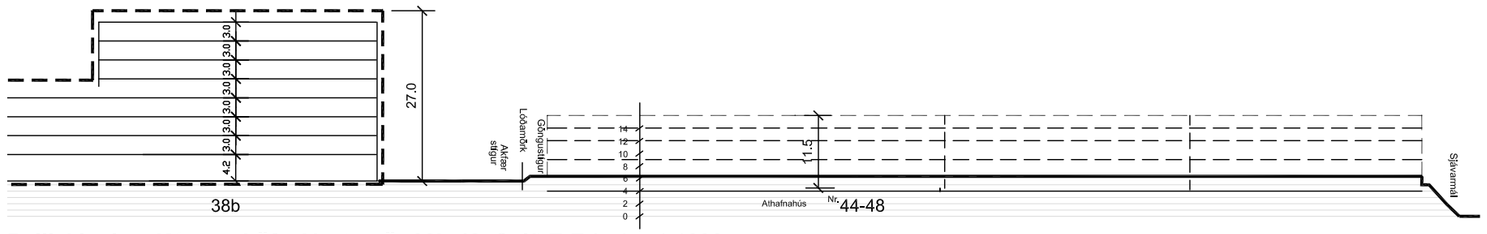
Skipulagstillaga '0000000000' dags: 24.11 2026

VESTURVÖR 44-48. Breytt deiliskipulag.

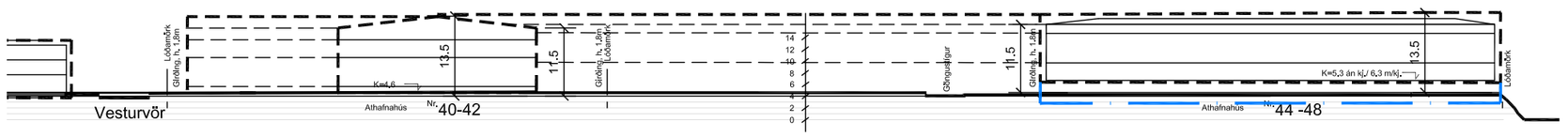
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 54, dags. DD.MM.ÁÁÁÁ
Breyting skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
ONE/XXXXXX



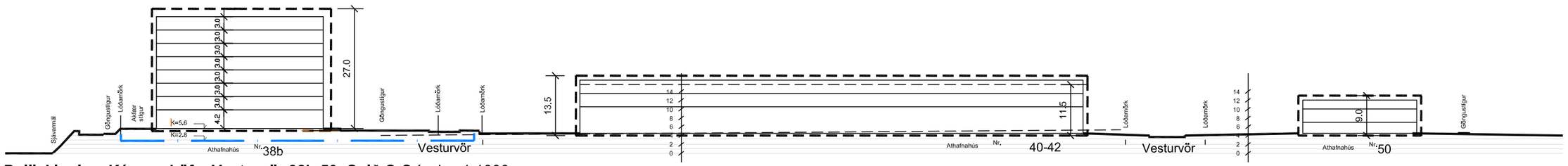
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



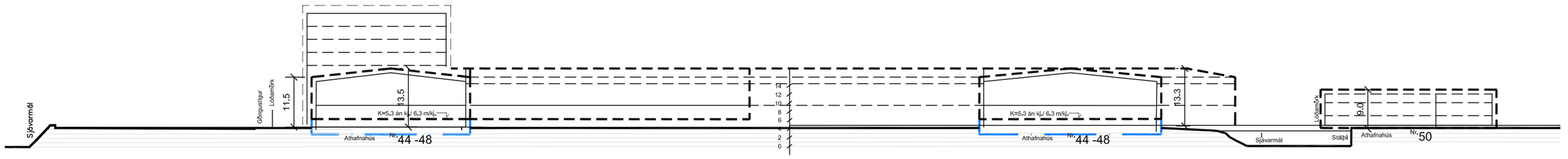
Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 38b-48: Snið E-E í mkv. 1:1000



Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 40-48: Snið F-F í mkv. 1:1000



Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 38b-50: Snið C-C í mkv. 1:1000



Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 44-50: Snið D-D í mkv. 1: 1000

GREINARGERÐ

1.1. Afmörkun skipulagssvæðisins.
Deiliskipulagsbreytingin tekur eingöngu til lóðarinnar Vesturvör 44-48. Aðrar lóðir eru óbreyttar frá fyrra skipulagi.

1.2. Breyting.
Um eftirfarandi breytingar er að ræða:
Byggingareitur fyrir gufubaðsskála er stækkaður um 30m til suðurs, úr 16m í 44m á breidd.
Tilgangurinn er að stækka gufubaðsaðstöðuna og nauðsynleg stoðrými. Endanleg hönnun liggur ekki fyrir en reiturinn er hafður rúmur upp á nánari þróun. Miðað er við að gufuskálinn verði áfram stakstæð bygging.
Byggingamagn á lóð breytist ekki. Hámarkshæðir og kótasetningar breytast ekki.

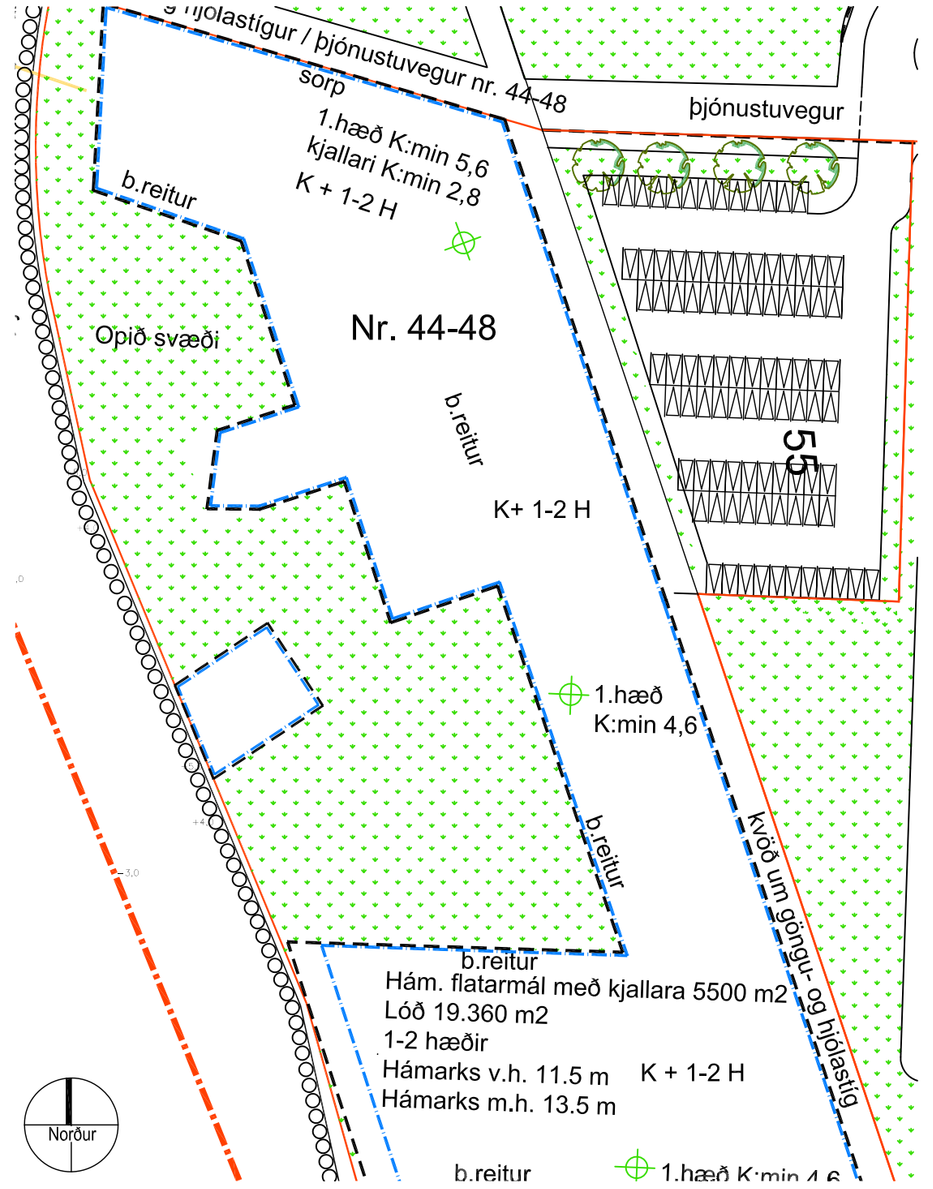
Að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar.

DRÖG

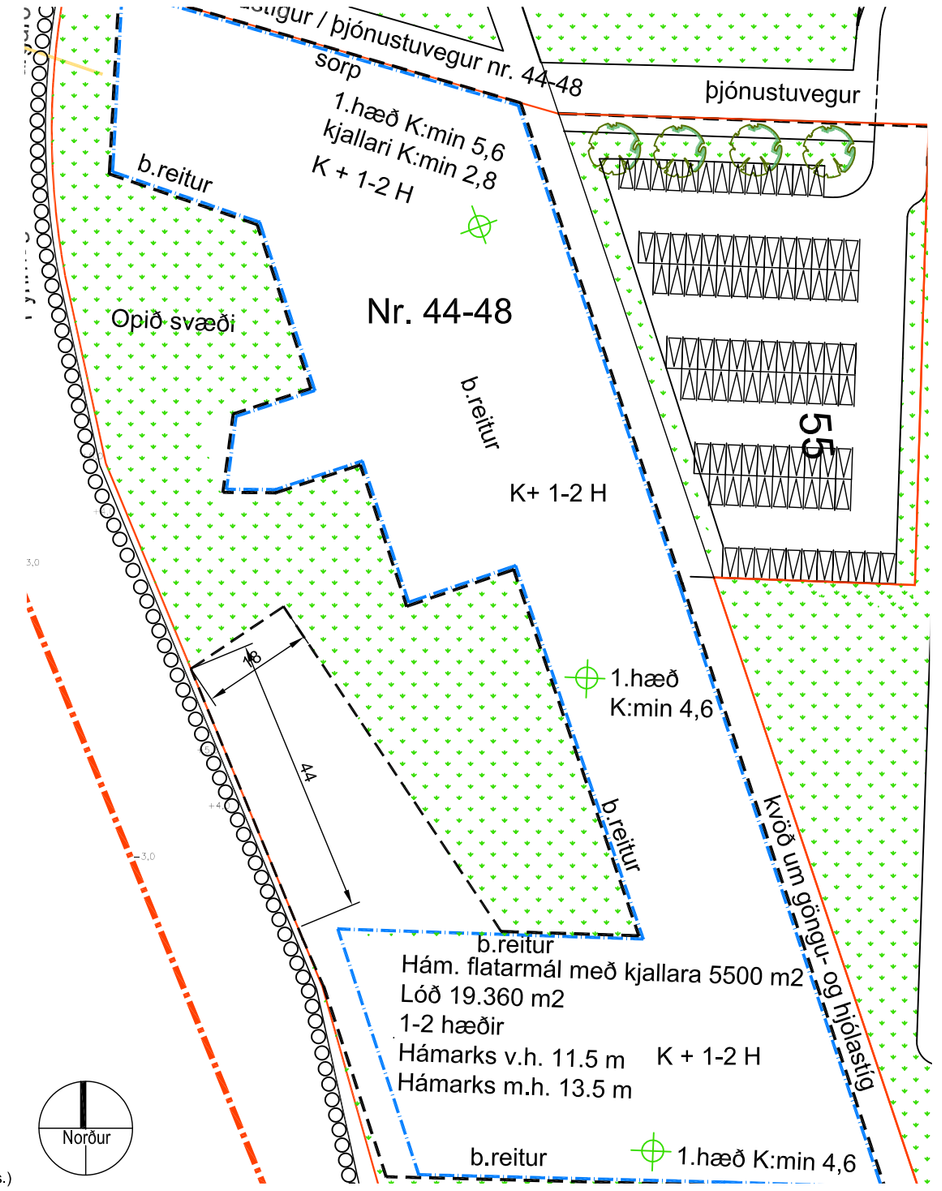
Ferill máls.
Lagt fram og samþykkt á fundi skipulagsráðs DD.MM.ÁÁÁÁ með tilvísan til 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarráðs DD.MM.ÁÁÁÁ var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

Kópavogi, DD.MM.ÁÁÁÁ

Auður Dagný Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 44-48. Mkv. 1:1000. Samþykkt í bæjarráði 25.júní 2019. Birt í B-deild Stjórnartíðinda 2.ágúst 2019 nr. 712.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi. Vesturvör 44-48. Mkv. 1:1000.

Skýringar

- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Göngustígur
- 45 Hindrunarflötur vegna aðflugs (m.y.s.)
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Bindandi byggingarlína

Skýringarmyndir / hönnuður: T.ark arkitektar / HE

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi, 20.11.2017

S:\Ferðaþjónustukársnes_Nature Resort\740-032_DSK Breyting 2021\04 TEIKNIGÖGN\04-1.0 Uppdrættir\740-032 Vesturvör 44-48 DSK 2021.11.-tengt.dwg

A2