



## BYGGINGARLÝSING:

**Skólavharkvæði 2-4** Landleiðanúmer: L238992  
Lóðarstærð: 4.233,7m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall ofanjarðar (A+B+C/lóð):0,61 - NHL alls: 0,96

2 fjölþýlishús eru á lóðinni með sameiginlegan bílakjallara í samræmi við deiliskipulag. Þessi hús verða með flötum þökum, hvort með sinn lit og með stórum svölum.

| StígaHús    |                  |
|-------------|------------------|
| • 2         | 13 íbúðir        |
| • 4         | 13 íbúðir        |
| <b>Alls</b> | <b>26 íbúðir</b> |

Um er að ræða fjölþýlishús á 3 hæðum með einu stígaHúsi með lyftu í hvoru húsi, samtals 26 íbúðum að mismunandi stærðum. Í kjallara eru bílageymsla með 20 bílastæðum, geymslur, inntaks- og lagnaklefar. 18 bílastæði eru á lóð, þar af 3 fyrir hreyfihamlaða, samtals 38 bílastæði.

**Algild hönnun.** Húsið er hannað í samræmi við Byggingarreglugerð 2012 með áörðum breytingum og á grundvelli algildrar hönnunar. 3 bílastæði fyrir fatlaða verða á bílastæði sunnan og vestan við húsín. Það verður gönguleið fyrir hreyfihamlaða frá bílastæði inn í inngarð, sú leið þjónar líka fyrir tengingu við sorpgæði. Gönguleiðir frá inngöngum að bílastæðum og sorpgæði verða upphitaðar. Í öllum íbúðum verður þrælaus sturt. Það er hindrunarlaust 90cm breitt svæði öðru megin við öli salerni, mögulegt er að snúa hurðum á öllum baðherbergjum svo þær opnast út úr baðherbergjunu. Í þvottaryrnum eru vélar á palli og því getur hjólastólahringur náð undir þær. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra bygginganna skal vera minnst 0,63 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd dýra innanhúss skal vera minnst 0,8 m og samsvarandi hæð 2,0 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd svala og garðdýra skal vera minnst 0,8 m og samsvarandi hæð 2,0m. Hæðamunur inni og úti er mestur 25mm að meðaltíðri hæð á þröskuldi. Það er sjálfvirkur hurðopnarí/hnappur við aðalínganga hússins. Gert er ráð fyrir því að hægt sé að breyta eldhúsinnréttingum og eyjum í eldhúsinnréttingum þannig að hjólastóli geti farið undir borð.

**Íbúðarhús:**  
**Undirstöður og plata:** Húsin eru grunduð á klöpp. Undirstöður ásamt botnplötum eru staðsteypt. Þar sem geymslur og gangar eru verður einangrað undir botnplötu með 100mm einangrun.

**Útveggir:** Allir útveggir og hluti innvegja eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er ýmist slétt álklæðning eða formuð sérþeygð álklæðning á alundirkerfi. Hluti útvegja eru undir jarðvegi þeir verða einangraðir að utan með 100mm einangrun og með takkaðuk.

**Stígar** á milli hæða eru forsteyptir. Stígapallar festast með IC festingum eða sambærilegum, en stígaprep fljóta frá veggjum og verður ríflu lokað. Stígaandrið og handlistar, hæð og frágangur, verða skv. byggingarreglugl., hæð handríðs 110cm og handlistar í 90cm.

**Þök** eru flöt, vatnshalli tekinn í steypu með 2,5% vatnshalla. Þök verða með 2-laga asfaltþappa. Einangrað er með 200 mm einangrun. Þaksvalir verða einangraðar með 145 mm einangrun sem uppfyllir einangrunarkröfur um U-gildi. Undir einangrun kemur takkaðúkur (drendúkur) og yfir fíltúður og grús af þeirri komastaðær sem ekki er hættu að fúgi niður. Þar sem þakplötur er nýttar sem þaksvalir verður flísalagt yfir einangrun annars torf. Öryggisniðurföll verða í gegnum veggj ofan við niðurföll.

**Burðarvirki** Bygging er grunduð á klöpp. Meginburðarvirki er úr járnbertni steinsteypu, þar sem veggir, súlur, bitar, svarir, gölf- og þakplötur eru almenn staðsteypt. Reiknað er með forsteyptum stígaprepum í stígaHúsum. Lárétt afstíffing bygginga gagnvart hliðarláagi vegna vinds og jarðskjálfta er tekið upp með steyptum burðarveggjum. Miðað er að loftaplötur bílgeymslu séu hloplötur.

**Bílageymsla** er grunduð á klöpp, og er að hluta, niðurgrafin. Undirstöður ásamt botnplötu eru staðsteypt. Allir útveggir eru staðsteyptir. Allar súlur í bílageymslu eru staðsteyptar. Burðarbita í bílageymslu eru samvirkandi bitar, stál og steypta. Þakplata yfir bílageymslu eru forsteyptar hloplötur með staðsteyptu ásteyptulagi. Rampur niður í bílageymslu eru staðsteyptur. Lárétt álag á byggingar, s.s. vegna jarðskjálfta er tekið upp með steyptum veggjum (skífum). Lóðrétt álag, s.s. vegna hreyfanlegs álags og eiginþunga, er tekið upp af lóðréttu burðarkerfi, veggjum, súlum og bitum.

## Afstöðumynd 1: 500

**Gluggar** eru ál-tré gluggar. Gler í gólfisíðum gluggum er öryggisglær samkvæmt reglugerð/ leiðbeiningum RB-blaði um öryggisglær.

**Úthurðir** eru úr ál. Allar hurðir eru í samræmi við gr. 6.4.2 í byggingarreglugerð varðandi hæðir, breiddir og eldvarnir og búnað. Gler í inngangshurðum og svalahurðum er öryggisglær samkvæmt reglugerð / leiðbeiningum RB-blaði um öryggisglær.

**Innveggir** eru 120mm gífsveggir með hátt hljóðeinangrunargildi og eldpö. Lagnaskókt eru klædd með 2x13mm gífsplötum. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

**Svalahandrið:** Svalahandrið eru glerhandrið í álkerfi með öryggisglæri. Svalahandrið eru 1,2 m að hæð.

**TækniBúnaður:** Lyftur: Allir lyftustokkar eru loftræstir upp við þak samkv. Byggingarreglugerð. Ekki er um að ræða neinn sérstakan þrýsti- eða vélbúnað í byggingunni. Dyrasími með myndavél verður við innganga í stíggang, ústöðvar verða tengdar við dyrasímakerfi hússins og í allar íbúðir. Rafhléðslustöðvar, gert er ráð fyrir lagnaleiðum að hverju bílastæði í bílgeymslu, og völdum útistæðum.

**Frágangur lóðar:** Lögð er áhersla á að allur frágangur á lóð verði í sem bestu samræmi við nágildandi deiliskipulag. Aðkomuhæð hússins verður í samræmi við lóða og hæðablað. Endanlegur hæðamunur ákvarðast af hæðarblöðum. Aðgengi fyrir alla er að aðalíngöngum bygginga. Gert er grein fyrir skipulagi lóðar á sérstökum lóðaruppráttum. Lóðin er innrömmuð af götum að austan og sunnan og göngustígum vestan og norðan. Austan megin af Kambavegi og sunnan megin af Skólavharkvæði. Aðkoma fyrir bíla er frá Skólavharkvæði. Milli hússanna er tenging inn á lóðina með hjólastólaaðgengi. Garðrýmið sjálft er stórt með göngustígum, sameiginlegu dvalar- og leiksvæði, séráfnótareitum og grænum svæðum með grasi. Sorpskýli er vestan við bílastæði. Bílageymsla eru undir garðinum. Allar helstu gönguleiðir að inngöngum, bílastæði hreyfihamlaðra og leiðir frá stígaHúsum að sorpskýli eru snjóbrædd. Öll lýsing innan lóðar verður gljúglausa og lágstemmd. Gróður í inngarði ofan á steyptri plötu í inngarði verður í upphækkuðum beðum.

**Bílastæði – Bílageymsla:** Skv deiliskipulagi eru 1P/íbúð < 90m<sup>2</sup> og 2P/íbúð > 90m<sup>2</sup>, það eru samtals 38 bílastæði, 18 á lóð og 20 í bílgeymslu.

**Hjólageymslur:** Hjóla- og vagnageymslur eru í kjallara, með aðgengi að annaðhvort í frá lyftu í stígaHúsum eða frá bílakjallara. Ein geymsla fyrir hvern stíggang. Áætlað er 2 m í hjólastæði á hverja íbúð í hjólageymslum, ef það næst ekki eru grindur sem tryggja nægjanlegt pláss fyrir hjól. Gert er ráð fyrir gesta-hjólastæðum í inngarði.

**Rafkerfi – hönnun Lumex:** Allt efni skal vera CE- merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá mannvirkjastofnun um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð, stándist stæða og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum. Rafklagnir verða lagðar í steyptum loftum, veggjum undir loftum, í lagnastokkum, inn í létum veggjum og sýnilegar utan á veggjum eftir því sem við á. Dósir fyrir rofa og tengla eru innfældir í loft og veggj, loftdósir eru steyptar inn í loftaplötur. Bílgeymsla verður með innbyggðum og utanálíggjandi rafloðnum í steypu, lagnastigum og utanálíggjandi pípum eftir því sem við á. Lýsing verður að mestu leiti Led lýsing sér lýsing verður við postkassa. Neyðarlýsing og flóttalýsing verður samkvæmt kröfum HMS um fjölþýlishús. Öll lýsing innan lóðar skal vera lágstemmd þ.m.t. umferðarleiðir innan lóðar, með afskermuðum lópmum til að skapa sem hlýgasta aðkomu. Vakin skal athygli á aðalíngangi með lágrí lýsingu. Lýsing ytri virkja á byggingunni verður lágstemmd innbyggð lýsing og óbein lýsing. Fjarskiptalagnir verða í húsinu og ljósléðarar verða ídregnir í tengitöflur íbúðum og tengdir samkvæmt kröfum HMS og þjónustuaðila fjarskiptakerfa við inntak hússins. Myndavéla dyrasímakerfi verður í húsinu og möguleika á að bæta við aðgangsstýringu við hurðir að bílageymslu. Brunaviðvörðunarkerfi: sjá brunaskýrslu brunahönnuðar.

Stakir reykskynjarar eru í íbúðum staðsettir samkvæmt teikningu aðalhönnuða. Lyfta verður í stígaHúsum. Lyftur skulu uppfylla kröfur sbr. algilda hönnun um búnað, merkingar og hljóðmerki. Rafmagnshlemtaug er í hverju stígaHúsi ásamt sér heimtaug í bílakjallara. Aðalatta og raforkumælur fyrir stígganga eru í tæknirými kjallara í hverju húsi. Inntak Fjarskipta/ ljósléðara er á sama stað. Sökkulskaut er af vandaðri gerð og tengt við tengibox í inntaksrýmum. Stofnaglinir/kvísaglinir verða plastpípur ídregnar powerflex strengjum. Rafklagnir í íbúðum eru hefðbundnar plastpípulagir ídregnar taugum, rafklagnæfni er samkvæmt Suhuko EU viðurkenndri gerð, lagðar í loftum, inn í létum veggjum og lagnastokkum. Rafhléðsla bíla, Pípur og lagnastigar verða í bílakjallara fyrir möguleika á rafhléðslustöðvum við hvert bílastæði, einnig verða valin og merkt stæði með möguleika fyrir rafhléðslustöðvar á lóð. Sér orkumælir verður í toflu bílakjallara fyrir rafhléðslustöðvar.

**LOFTRÆSING**  
Loftræsing íbúða: Sér loftræsissamstæða með varmaendurvinnslu er fyrir hverja íbúð, staðsett í þvottahúsi íbúðarinnar. Loftræsibarkar eru innsteyptir í plötu að hverju rými frá loftræsissamstæðu. Frákasts- og inntaksristar eru á útvegg. Útsog er tekið úr eldhúsum, þvottahúsum og baðherbergjum. Ferskiöfti er blásið inn í svefnherbergi og dregst þaðan inn í eldhús og baðherbergi/þvottahús.

Loftræsing geymslukjallara: Sér loftræsing er fyrir geymslur í kjallara. Blásarar eru staðsettir í bílakjallara og draga loft úr hvern geymslu og blása því inn í bílakjallara. Varni frá geymslum nýtist sem upphitun fyrir bílakjallara. Ferskiöft er tekið inn í kjallara um ristar á útvegg.

Loftræsing bílakjallara: Útsogsblásari sagnar loft út um niðurfallsristar í gölfí. Jet-blásarar við loft tryggja að ekki safnist upp kolmónoxíð og eldfimnar gufur. Útsogi er stýrt af CO- og CH-nemum. Bílageymsla er ekki fullhitið heldur haldið frostrífti allt að 10°C með hitablasurum.

Brunahönnun loftræsikerfa: Ekki er þörf á sérstökum brunavörnum fyrir íbúðir þar sem hver íbúð er með sér loftræsissamstæðu. Í kjallara er komið fyrir brunakökku sem er hannað skv. DS 428:2019. Brunakokkur loka við 70°C og gefa brunaboð, blásarar stöðvast við brunaboð, og reykskynjarar í safnstokkum gefa merki til stjórnsöðvar. Allar brunakokkur eru tengdar stjórnsöð með prófar þær vikulega.

**LAGNIR**  
Lagnaleiðir: Hita-, hreinlætislagin eru leiddar milli hæða í lóðréttum lagnastokkum. Innan íbúða eru ofnaglinir innsteyptar rör-rör lagnir, neysluvatnslagin í lagnaveggjum og frærensliaglinir innsteyptir í plötu eða í lagnastokkum. Í kjallara eru lagnir sýnilegar. Lagnir eru brunapéttar þar sem þær fara í gegnum brunahólfandi byggingarhluta.

Hitakerfi: Húsið er hitað með öfnum með lofthitastýrdum framrásarlökum. Bílageymsla er hituð með hitablasurum og haldið frostrífti allt að 10°C. Húsvitugrind er í tæknirými í kjallara, ein fyrir hvern stíggang.

Neysluvatnskerfi: Heitt neysluvatn er kalt vatn hitað upp með varmaskipti í tæknirými í kjallara. Kerfið er hannað þannig að uppfylltir séu kröfur byggingarreglugerðar um varnir gegn hermannaaveiki (gr. 14.10) og húðbruna.

Frærensliaglinir: Tvöfalt frærenslikerfi, annars vegar fyrir regn- og jarðvatn og hins vegar fyrir skópl, tengt gótukerfi. Niðurfall í sturtu þjónar jafnframt sem öryggisniðurfall á baðherbergjum.

Stígleiðsla: Stígleiðsla er í stígaHúsi með úrtaki á hverri hæð og innndælgarstúð á útvegg jarðhæðar.

**Ofanvatnslausnir**  
Ofanvatn og ræisvatn er veitt aftur í jarðvegi til að viðhalda náttúrulegri hringrás vatnsins. Vatninu er veitt í jörðu að viðtakarsvæði sem skilgreind er í deiliskipulagi.

**Snjóbræðsla**  
Snjóbræðsla er í stétturn fyrir framan hvert hús. Notast er við frærensli ofnakerfis við snjóbræðslu.

**HLJÓÐVIST**  
Við nýbyggingu á íbúðum við Skólavharkvæði 2-4, munu kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST 45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhússnaðs, vera uppfylltar. Horft er til kafla 6, 14 og 15 í staðlinum, en í þeim eru skilgreindar sérstaklega kröfur til íbúðarhússnaðs. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður byggð með því að beita þekktum lausnum við uppbygging veggja og gólfplatna. Gólfefni og undirlag verða valin m.a. með höggþjöðstigi í nálagum rýmum í huga. Frágangur tækniBúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstígs frá tækniBúnaði, í samræmi við hönnun lagnahönnuða. Útveggir bygginganna verða staðsteyptir og hljóðeinangrunargildi glerja áætlað til þess að hljóðstigi innandýra uppfylli kröfur reglugerðar vegna hávaða frá umferð. Hljóðstigi á svölum verður reiknað og aðgerðum, s.s. hljóðeinangrandi svalahandriðum, verður beitt þar sem þörf er á. Hljóðstigi á útsvæðum sem skipulögð eru til útiveru á lóðinni verða innan marka reglugerðar um hávaða með viðeigandi ráðstöfunum. Nánar er greint frá hljóðhönnun byggingarinnar í greinargerðum hljóðvistarhönnuðar, sem og í verkýsingum arkitekta, rafmagnshönnuða og lagna- og loftræsishönnuða.

**LÖÐ**  
Lóðin er 4233 m<sup>2</sup> að stærð. Bílastæði eru samtals 18 á lóð þar af 3 bílastæði hreyfihamlaðra og 20 bílastæði eru í kjallara. Áktursleið innan bílastæðis er malbikað, bílastæðin eru lögð gengdræpum hellum t.d grasteini/jarðvegsgrindum, hefðbundnar hellur eru í bílastæðum hreyfihamlaða. Afvötnun bílastæða er út í bæ. Aðkoma er eftir göðum göngustígum með föstu yfirborði sem tengja byggingar saman og tengjast síðan stígakerfi Kópavogsbæjar. Megin gönguleið að sorptunnuskýli er snjóbrædd auk gönguleiðar frá bílastæðum fatlaðra að inngangi. Rampur að sorpgeymslu í byggingu er einnig snjóbræddur. Við íbúðir á 1 hæð eru afmörkuð séráfnótarsvæði, timburpallar með max. 1,5m háum skjólveggjum að hluta. Framan við hús er staðsett sameiginlegt dvalarsvæði og leiksvæði ætlað yngri börnum. Gengið er frá hæðamun á lóð við bæjarland með grasflaum og grjóti sem upp kemur við gróft á framkvæmdartíma. Sorptunnuskýli er staðsett á lóð við Skólavharkvæði 4 en í kjallara í Skólavharkvæði 2. Í sorpgæði er gert ráð fyrir 8 stk 600l sorpgánum, og 4 almennar tunnurlíflænar tunnur. Hjólageymslur eru staðsettar í kjallara bygginga, aðgengilegum með lyftu og við innganga er gert ráð fyrir 3 hjólabogum fyrir hjól gesta. Ofanvatni af lóðum og þaki er safnað saman á þúkksvæði sem tengd eru fráveitukerfi bæjarins.



**BRUNAVARNIR**  
**Hönnun brunavarna**  
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 29. júní 2026.

**Notkunarflokkar**  
Byggingin er fjölþýlishús í notkunarflokki 3. Bílageymsla, tæknirými og geymslur í sameign í notkunarflokki 1

**Notkunarskilmálar vegna brunavarna.**  
Ekki má nota bílgeymslu í kjallara sem almenna geymslu.

**Brunaviðvörðun**  
Stakir reykskynjarar verða í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m<sup>2</sup> og einn í hverju svefnherbergi. Vegna þess að útkallstími slökkviliðs er líklega yfir 15 mín vegna fjarlægðar er lagt til með að í bílakjallara og sameign verði sett víðurkennt brunaviðvörðunarkerfi til að tryggja skjót viðbrögð til íbúa og slökkviliðs. Hvert fjölþýlishús skal fá boð um eld í bílakjallara og víðkomandi sameign. Í bílgeymslu skulu vera fjölskynjararnir en optískir reykskynjarar með sökkulslénu og ljósgjafa í geymslugöngum og sameign. Bjalla og handboðar skulu vera í bílgeymslu og sameign. Stjórnsöð brunaviðvörðunarkerfis verður staðsett í inntaksrými rafmagns, en ústöðvar verða staðsettar í anddyri stígaHúsa Skólavharkvæði 2 og 4.

**Handslökkvibúnaður**  
Slöngukeyfi skv. ÍST EN 671 verður staðsett í bílgeymslu skv. aðaluppráttum. Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3, 6L léttvatnstæki með slökkvigtetu 21A og 183B eitt í hverri íbúð. 6L léttvatnstæki með slökkvigtetu amk. 21A og 144B á geymslugöngum og 6kg dufslökkvítæki eða 6L léttvatnstæki við flóttaleiðir í bílgeymslu. Bílgeymsla verður haldin frostrífti allt að 10°C með hitablasurum.

**Reyklosun**  
StígaHús eru reyklosuð um glugga á útvegg. Geymslugangar verða reyrkræstir um op á/við útvegg sem samsvarar a.m.k. 0,5% af gólfflatarmáli. Bílgeymsla er reyklosuð um reykklúgur í þakplötu sem slökkvilið opnar utan frá, a.m.k. 0,5% af gólfefni eða samtals um 3 m<sup>2</sup> (ljóssop). Innloft verður um innkeyrsluhurð og inngangshurð.

**Neyðarlýsing og leiðarmerkingar**  
Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12. Flóttaleiðalýsing 1 lúx verður á lokuðum geymslugöngum, 5 lúx í stígaHúsi og við öryggisbúnað. Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lúx í bílgeymslu. Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningum HMS 9.5.11.

**Flóttaleiðir**  
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Dyr út úr stígaHúsum á 1. hæð skulu opnast í flóttátt. Hurðir í flóttaleið frá bílgeymslu inn á geymsluganga skulu búnir brotroti til að rjúfa læsingu við rýmingu.

**Örugg bíðsvæði**  
Örugg svæði verða á hæðum þar sem hreyfihamlaðir komast ekki án aðstoðar beint út. Ekki er þörf á samskiptabúnaði innan öruggra svæða þar sem hægt er að gera vart við sig með því að kalla upp eða niður.

**Klæðningar og gölf**  
Klæðningar í lofti og á veggjum innanhúss verða í flokki 1, K10 B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1. Gólfefni verða almennt í flokki Dfl-s1 skv. EN 13501-1. Gólfefni í stígaHúsi verða Cfl-s1. Gólfefni í bílgeymslu verða óbrennannleg, A1.

**Útveggir og þök**  
Steyptir útveggir verða einangraðir að utan með óbrennannlegri einangrun og klæddir með álklæðningu í flokki 1. Dúkur undir klæðningu skal að lágmarki uppfylla A2-s1,d0. Þar sem þakplötur nýtist sem þaksvalir verður flísalögn löguð ofan á þakdúk sem uppfyllir Ecr(12) skv. ÍST EN 13501-5. Annars verður sett torf, með a.m.k. 50 mm grús ofan á brennannlegri einangrun. Engin op eða gluggar eru í eða við torfþak og því ekki þörf á sérstökum ráðstöfunum við sambrunahættu.

**Brunahólfun**  
Hver íbúð verður í sér brunahólf með EI90 veggjum á milli íbúða og að sameign en EI60 veggjum að stígaHúsum. StígaHús, geymslusvæði, tæknirými og inntaksrými verða í sér brunahólfum með EI60 veggjum og EI30-CS200 hurðum að sameign. Sorpgeymsla er sér brunahólf, EI60. Bílgeymsla verður í sér brunahólf með EI90 veggjum og EI60-CS200 hurðum að brunastíku.

**Burðarvirki**  
Meginburðarvirki skulu vera R90 í íbúðarhúsi með R60 þakvirki, stígar R30, svarir R60 og burðarvirki bílgeymslu R60. Burðarvirki kjallara undir íbúðarhúsi skal þó uppfylla a.m.k. R90.

**Aðkoma slökkviliðs**  
Aðkoma slökkviliðs er um Skólavharkvæði, suðaustan við lóðina. Gert er ráð fyrir björgun af svölum, en ekki er þörf á björgun með kórúbil. Því er ekki gert ráð fyrir aðkomu kórúbils inn á lóðina eða björgunarsvæði ofan á þakplötu bílgeymslu. Björgunarsvæði vegna stígabjörgunar af svölum skulu vera 5 m breitt og 5 m frá byggingu, með stöðugu undirlagi og halla að hámarki 1:10 (10%). Svæðið skal ekki vera búið hlutum sem ekki er hægt að færa til með handfali af slökkvilið. Stökkvitatnsþörf reiknast mest fyrir bílgeymslu, 29 l/sek. Gert er ráð fyrir að slökkviliðrið reyklosi einstök rými um glugga, dyr og skilgreind reyrkræsið frá kjallara og bílgeymslu.

**Viðhald brunavarna**  
Gera skal þjónustusamning við víðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu, slöngukeftum og handslökkvibúnaði. Tilhögun eldvarnefirlits skal vera skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnefirlit nr. 723/2017. Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM AÐUR EN SMÍÐI HEFIST. ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM. ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ KOMA.

## Stærðir hæða og byggingarmagn:

|                       | Brúttó m <sup>2</sup> | Brúttó m <sup>3</sup>  |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Botnplata             |                       | 252,3 m <sup>3</sup>   |
| Kjallari:             | 700,1 m <sup>2</sup>  | 2.315,9 m <sup>3</sup> |
| 1. hæð:               | 962,0 m <sup>2</sup>  | 2.780,2 m <sup>3</sup> |
| 2. hæð:               | 967,2 m <sup>2</sup>  | 3.124,1 m <sup>3</sup> |
| 3. hæð:               | 653,8 m <sup>2</sup>  | 2.016,6 m <sup>3</sup> |
| <b>Samtals:</b>       | <b>3.283,1 m</b>      | <b>10.469,1 m</b>      |
|                       |                       |                        |
| <b>Bílageymsla</b>    | 567,4 m <sup>2</sup>  | 1.458,8 m <sup>3</sup> |
| <b>Samtals heild:</b> | <b>3.850,5 m</b>      | <b>11.947,9 m</b>      |

## Reiknað U-Gildi byggingarhluta

|                            |      |                    |
|----------------------------|------|--------------------|
| Gluggar                    | 1,6  | W/m <sup>2</sup> K |
| Hurðir                     | 3    | W/m <sup>2</sup> K |
| Steyptir útveggir, klæddir | 0,37 | W/m <sup>2</sup> K |
| Veggir að bílakjallara     | 0,52 | W/m <sup>2</sup> K |
| Botnplata                  | 0,20 | W/m <sup>2</sup> K |
| Gölf íbúða að útilofti     | 0,23 | W/m <sup>2</sup> K |
| Viðsnúð þak-01             | 0,20 | W/m <sup>2</sup> K |
| Viðsnúð þak-02             | 0,25 | W/m <sup>2</sup> K |

## Reiknað vegið meðaltal

Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,68 W/m<sup>2</sup>K

## Reiknað varmatap á m<sup>2</sup> húss

Varmatap á brúttó m<sup>2</sup> húss 0,56 W/m<sup>2</sup>K

Guðrún Júlía Þórðardóttir  
Rafræn undirritun  
30.06.2026

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Yfirráð af brunahönnuðri  | ASK             |
| VERKJAFI                  | ARKITEKTAR      |
| TEGND TEGNINGAR           | ARKITEKT F.A.I. |
| ADALTEIKNINGAR            | ARKITEKT F.A.I. |
| HEITI TEGNINGAR           | ARKITEKT F.A.I. |
| YFIR                      | ARKITEKT F.A.I. |
| DAGS                      | 29.05.2026      |
| VERK NÚ                   | 2536            |
| ALDERNI - NÚMER TEGNINGAR | 10-01           |
| UTGAFA                    | 10-01           |

ASK

ARKITEKTAR

Rauðarinnstígur 10 105 Reykjavík

SÍM 515 0300

www.ask.is

Andri Klásson

Arkitekt F.Á.L.

100882-4519

HÖNNUNAR- OG LÖGFRÁHAGS- OG  
SÖNNUNAR- OG LÖGFRÁHAGS- OG

VERKEFNI

Skólaharfar 2-4  
Kópavogi

TEGUND TEGNINGAR  
ADALTEIKNINGAR

HEITI TEGNINGAR

Afstöðumynd

(Skólaharfar 2-4)

|           |            |
|-----------|------------|
| SKV. I A1 | 1 : 500    |
| HANING    | AK         |
| TEKNING   | AK         |
| YFIRF.    | AK         |
| DAGS.     | 29.05.2026 |

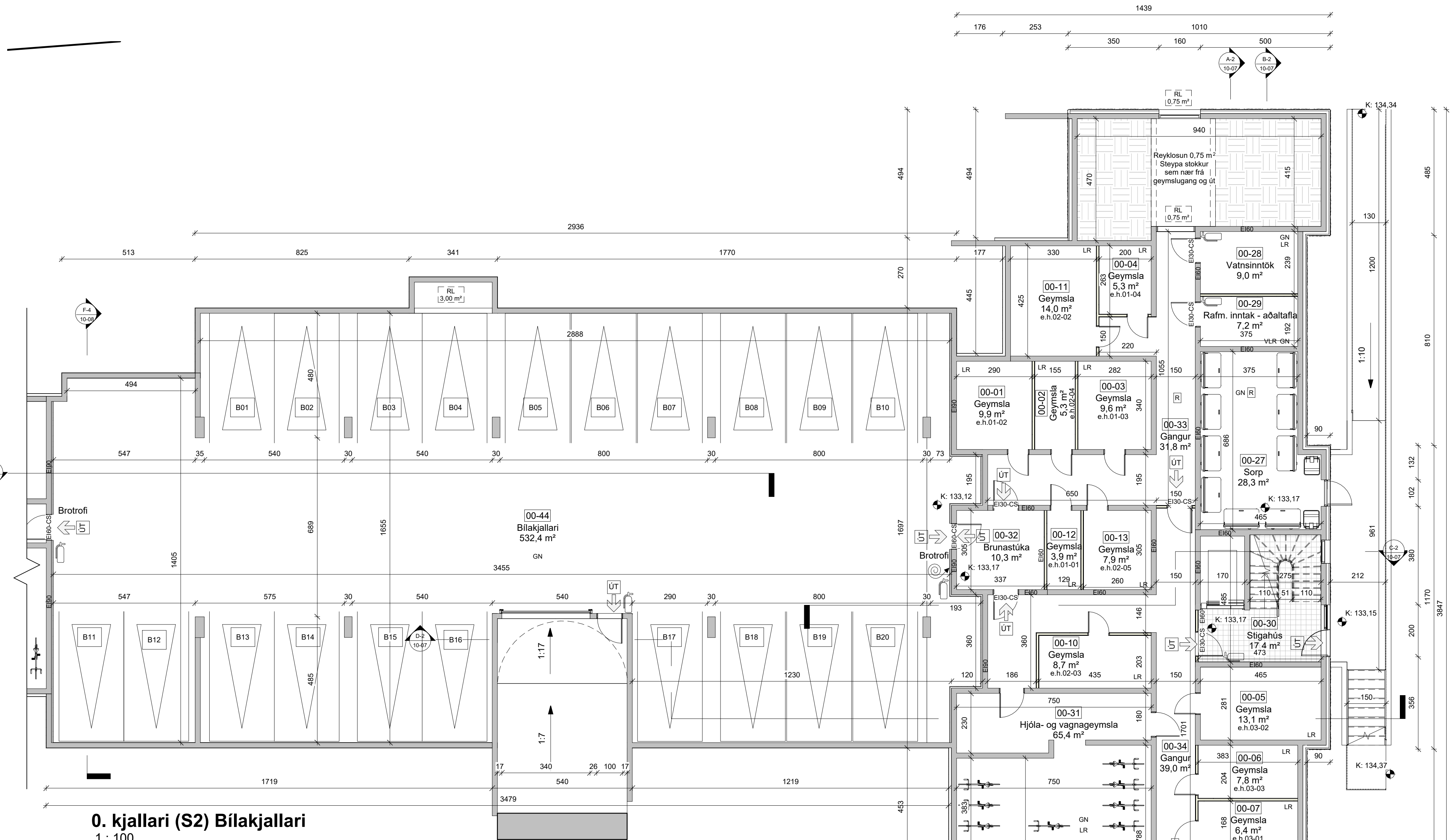
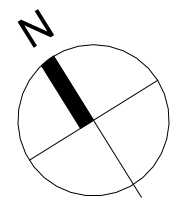
VERK NÚ.

2536

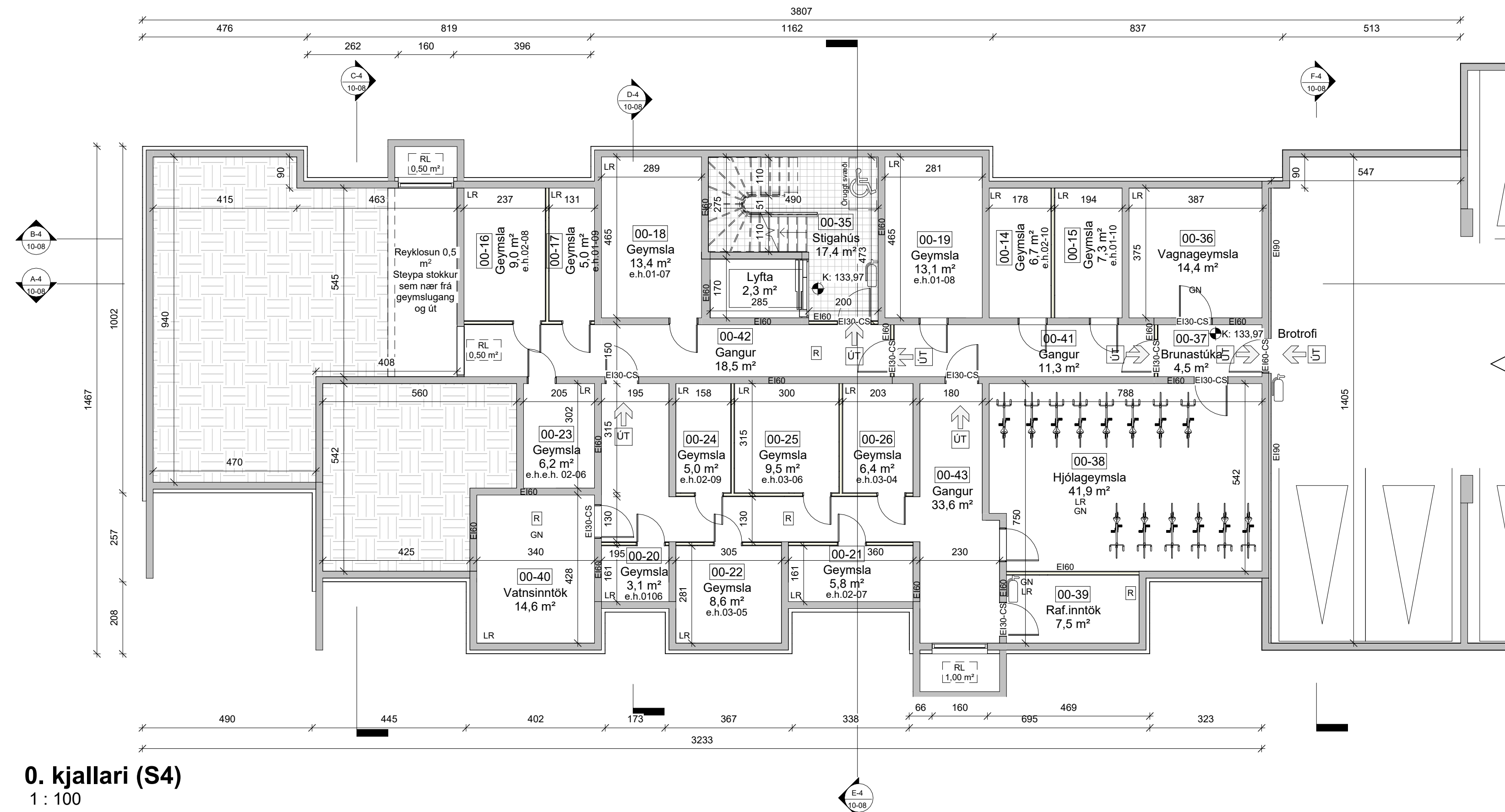
ALDRENNI - NÚMER TEGNINGAR

10-01

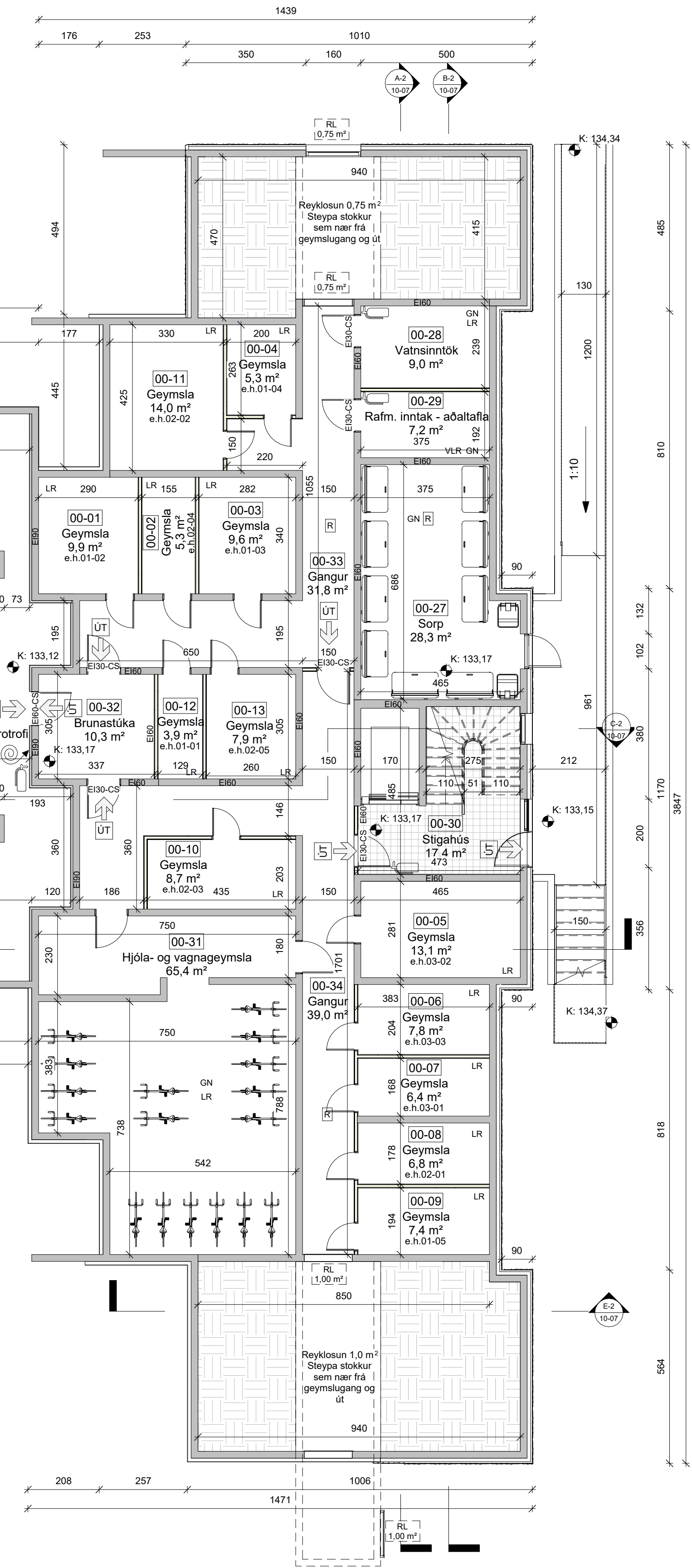
UTGAFA



0. kjallari (S2) Bilakjallari  
1 : 100



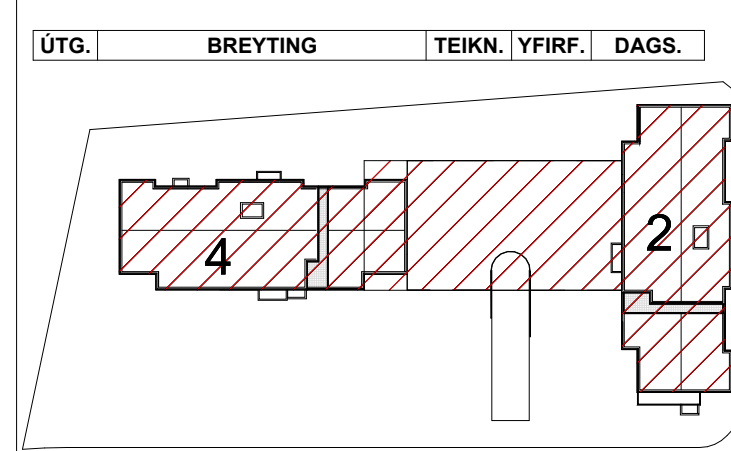
0. kjallari (S4)  
1 : 100



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMÁ.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA. DAGS. DD.MM.AAAA

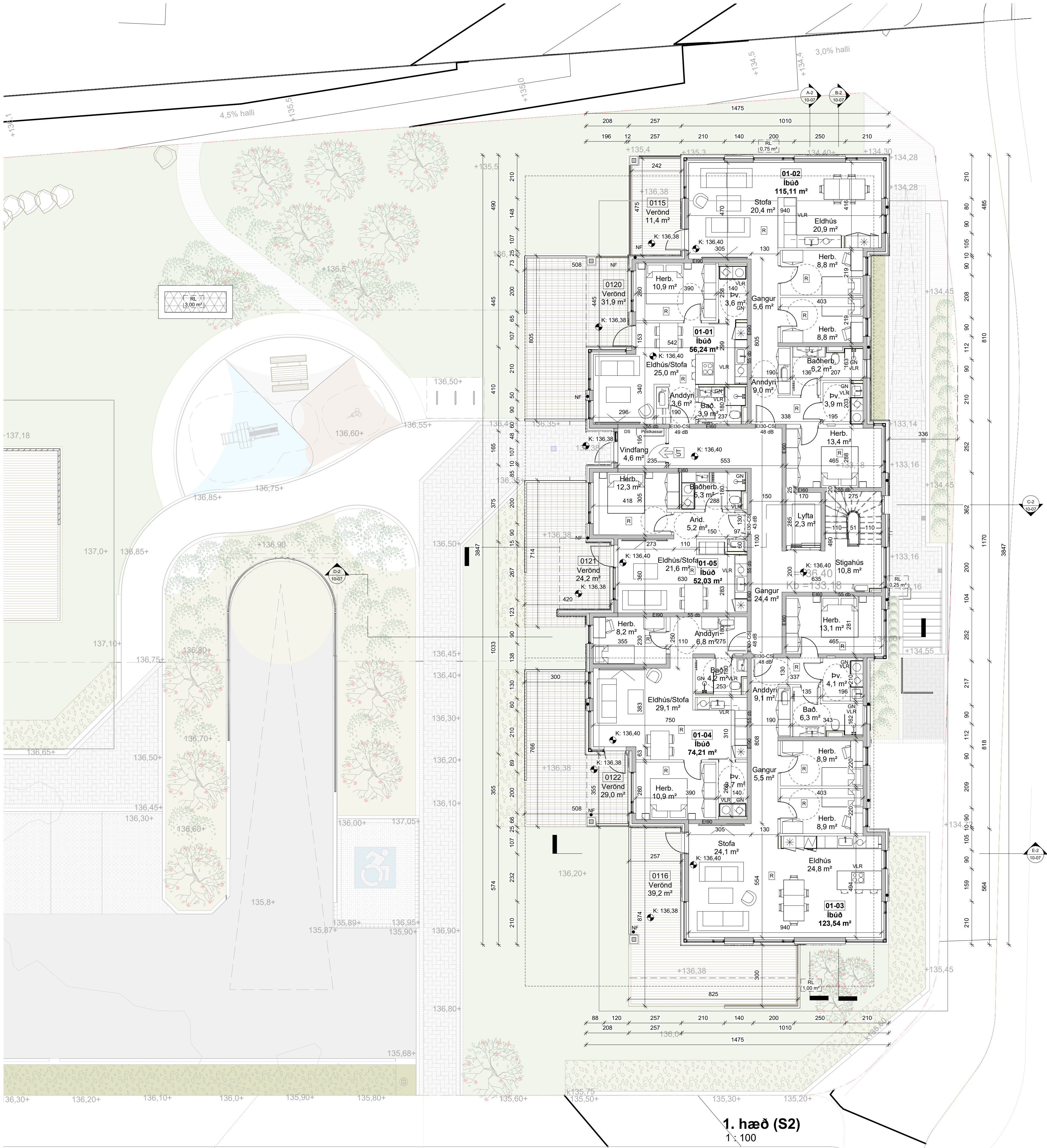
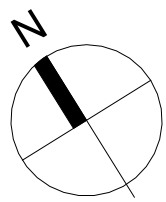
|           |                    |
|-----------|--------------------|
| GN        | Gólfniðurfall      |
| LR        | Lokað rými         |
| VLR       | Vélræn loftræsting |
| DS        | Dyrasími           |
|           | Handslökkvitæki    |
| RT        | Rafmagnstafla      |
|           | Öruggt svæði       |
| 0101      | Rýmisnúmer         |
| GK: 00.00 | Gólfkóti           |
| Elxx      | Brunaskil          |
| R'w xxdB  | Hljóðkrafa         |
|           | Reykskynjari       |
| XX-01     | Hurðanúmer         |
| EI2 CS200 | Hurð - Brunatákn   |
| Rw 42dB   | Hurð - Hljóðkrafa  |
|           | Flóttaleið         |
| ÖG        | Öryggisgler        |



ASK ARKITEKTAR  
Rauðarvegur 10, 105 Reykjavík, Sími 510 0200, www.ask.is

|                                        |                               |             |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Andri Klauson                          | Arkitekt F.A.I.               | 100682-4519 |
| TEIKNINGAR AÐALUPPRÁTTAÐHÖNNUNARSTJÓRN |                               |             |
| VERKFERNI                              |                               |             |
| Skólahvarf 2-4                         |                               |             |
| Kópavogi                               |                               |             |
| TEIKNINGAR                             |                               |             |
| ADALTEIKNINGAR                         |                               |             |
| HEITI TEIKNINGAR                       |                               |             |
| Grunnmynd kjallari                     |                               |             |
| (Skólahvarf 2-4)                       |                               |             |
| VERK NÚM.                              | ALDREKERNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | UTGAFA      |
| 2536                                   | 10-02                         | 1 : 100     |
| HÖNNUNAR AK                            |                               |             |
| TEIKNUN AK                             |                               |             |
| YFIR AK                                |                               |             |
| DAGS. 29.05.2026                       |                               |             |
| UTGAFA                                 |                               |             |

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.



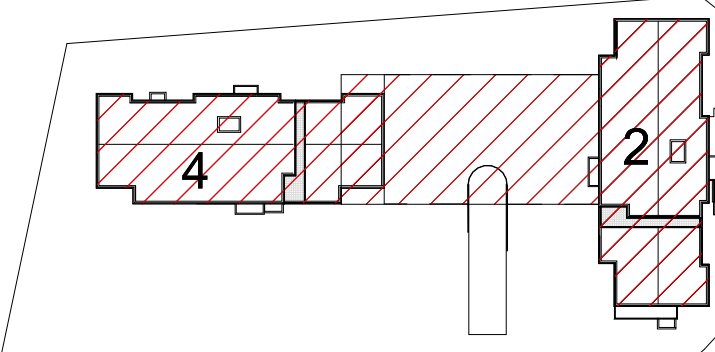
1. hæð (S2)  
1:100

ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKÁL TILKYNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMÁ.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA. DAGS. DD.MM.AAAA

- GN Gólfniðurfall
- LR Lokað rými
- VLR Vélræn loftræsting
- DS Dyrasími
- Handslokkvitæki
- RT Rafmagnstafla
- Öruggt svæði
- Öruggt svæði  
1.5x0.8 m.
- 0101 Rýmisnúmer
- GK: 00.00 Gólfkóti
- Elxx Brunaskil
- R'w xxdB Hljóðkrafa
- R Reykskynjari
- XX-01 Hurðanúmer
- EI2 CS200 Hurð -Brunatákn
- Rw 42dB Hurð -Hljóðkrafa
- Flóttaleið
- ÖG Öryggisgler

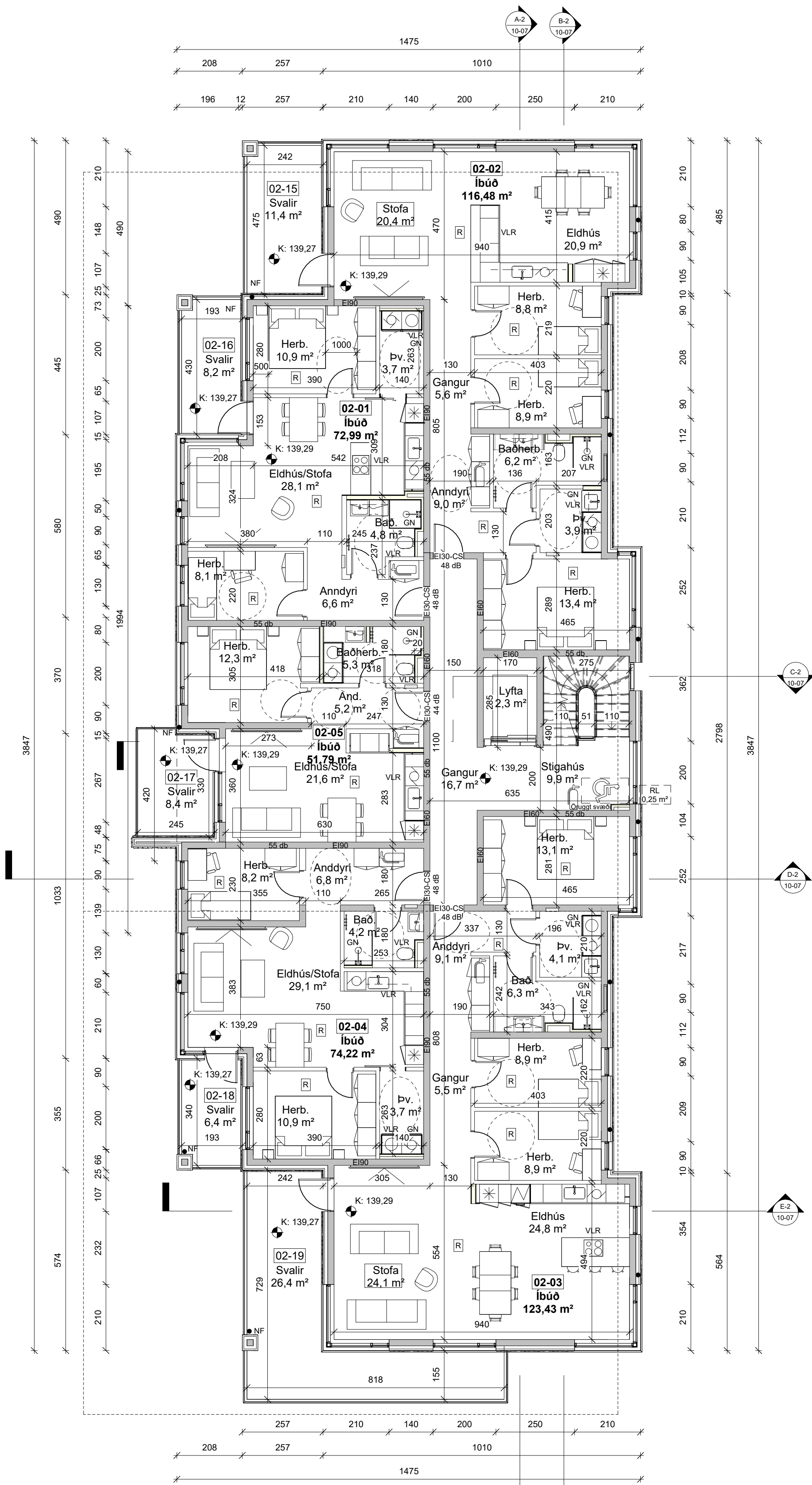
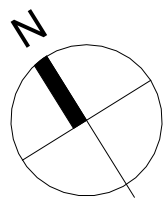
ÚTG. BREYTING TEIKN. YFIRF. DAGS.



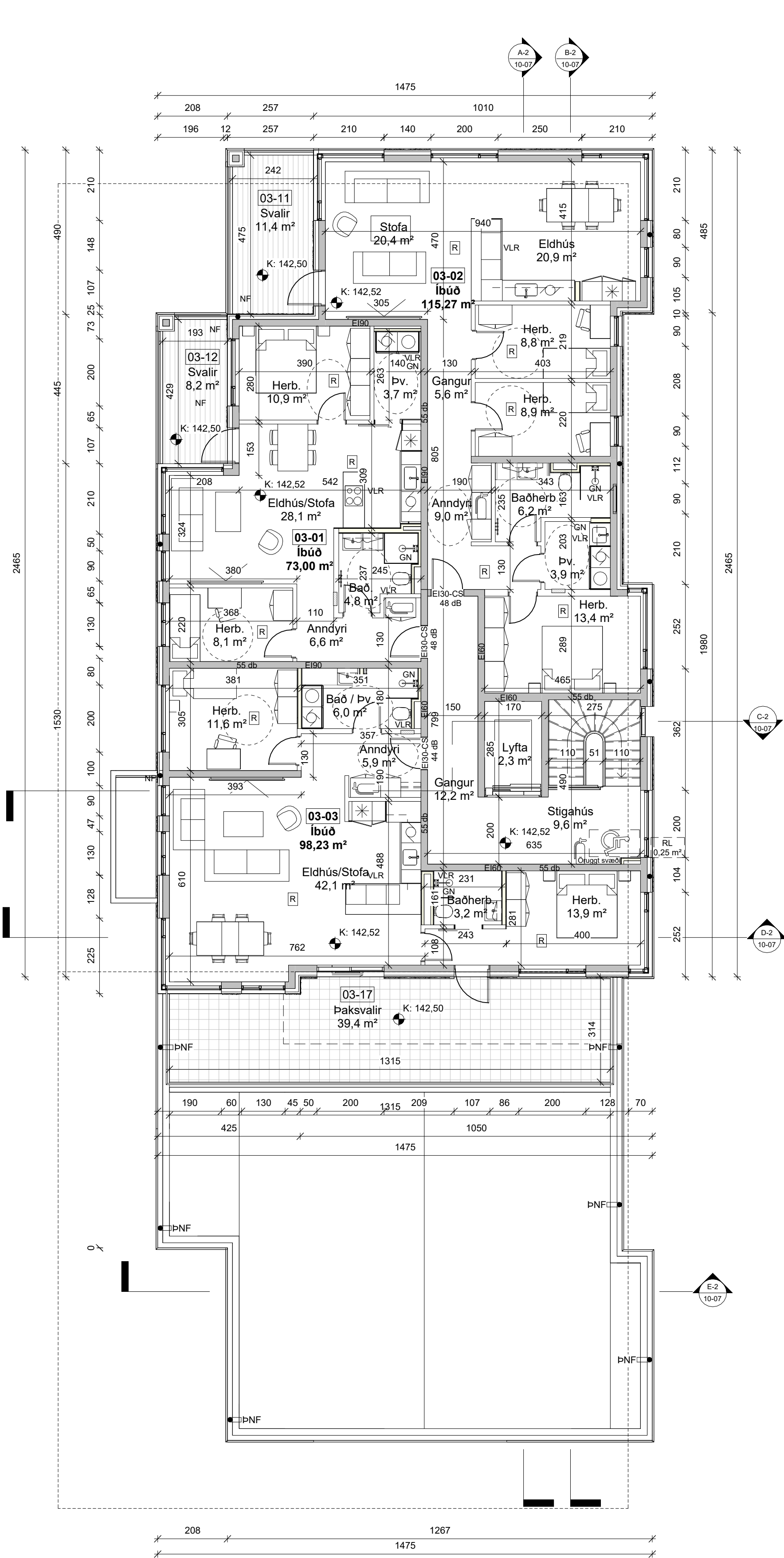
ASK ARKITEKTAR  
Rauðarvegur 10, 105 Reykjavík, 2388 210 0200 www.ask.is

|                                     |                             |             |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Andri Klauson                       | Arkitekt F.A.I.             | 100682-4519 |
| HÖNNUNUR AÐALUPPRÁTTAHOÐUNNAHEITJÓR |                             |             |
| VERKEFNI                            |                             |             |
| Skólahvarf 2-4                      |                             |             |
| Kópavogi                            |                             |             |
| TEIKNINGAR                          |                             |             |
| AÐALTEIKNINGAR                      |                             |             |
| HETTI TEIKNINGAR                    |                             |             |
| Grunnmynd 1. hæð                    |                             |             |
| (Skólahvarf 2)                      |                             |             |
| VERK NÚM.                           | AUÐKERNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | UTGÁFA      |
| 2536                                | 10-03                       | 1:100       |
| HÖNNUNUR                            |                             |             |
| AK                                  |                             |             |
| TEIKNINGAR                          |                             |             |
| ASK                                 |                             |             |
| YFIRF.                              |                             |             |
| AK                                  |                             |             |
| DAGS.                               |                             |             |
| 29.05.2026                          |                             |             |
| UTGÁFA                              |                             |             |

ÖLL AFRIT OG AFRTITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKÁL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



2. hæð (S2)  
1 : 100



3. hæð (S2)  
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMU.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA DAGS. DD.MM.AAAA

GN Gólfniðurfall  
LR Lokað rými  
VLR Vélræn loftræsting

DS Dyrasími

Handslókkvitæki

RT Rafmagnstafla

Öruggt  
svæði  
1.5x0.8 m.

0101 Rýmisnúmer

GK: 00.00 Gólfkóti

Elxx Brunaskil

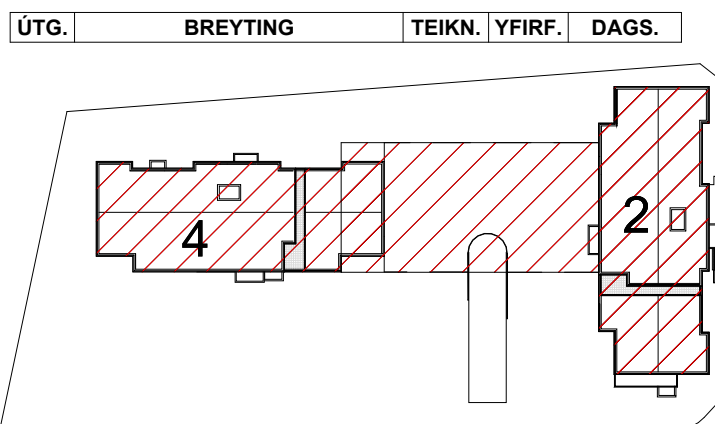
R'w xxdB Hljóðkrafa

R Reykskynjari

XX-01 Hurðanúmer  
E12 CS200  
Rw 42dB  
Hurð -Brunatákn  
Hurð -Hljóðkrafa

UT Flóttaleið

ÖG Öryggisgler



ASK ARKITEKTAR  
Rauðlaugavegur 10 · 105 Reykjavík · Sími 510 0200 · www.ask.is

| ÚTG. | BREYTING | TEIKN. | YFIRF. | DAGS. |
|------|----------|--------|--------|-------|
| 1    |          |        |        |       |
| 2    |          |        |        |       |
| 3    |          |        |        |       |
| 4    |          |        |        |       |

|                                      |                             |             |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Andri Klausson                       | Arkitekt F.A.I.             | 100682-4519 |
| HÖNNUNUR AÐALUPPRÁTTAHOÐUNNAHEITJÓRN |                             |             |
| VERKNEFNI                            |                             |             |
| Skólahvarf 2-4                       |                             |             |
| Kópavogi                             |                             |             |
| TEGUND TEIKNINGAR                    |                             |             |
| AÐALTEIKNINGAR                       |                             |             |
| HEITI TEIKNINGAR                     |                             |             |
| Grunnmyndir 2. -3. hæð               |                             |             |
| (Skólahvarf 2)                       |                             |             |
| VERK NÚM.                            | AUDKERNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | UTGAFA      |
| 2536                                 | 10-04                       | 1           |
| MKV. I A1                            |                             |             |
| HÖNNUN                               |                             |             |
| TEIKNUN                              |                             |             |
| YFIRF.                               |                             |             |
| DAGS.                                |                             |             |
| 29.05.2026                           |                             |             |

© ÖLL AFRÖT OG AFRTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



1. hæð (S4)  
1 : 100

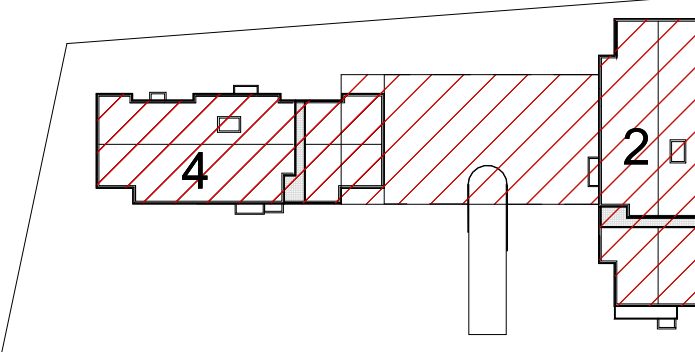
Guðrún  
Júlía  
Þórðardóttir  
Rafræn  
undirritun  
30.06.2026

ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMÁ.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA DAGS. DD.MM.AAAA

- GN Gólfniðurfall
- LR Lokað rými
- VLR Vélræn loftræsting
- DS Dyrasími
- Handslokkvitæki
- RT Rafmagnstafla
- Öruggt svæði
- 0101 Rýmisnúmer
- GK: 00.00 Gólfkóti
- Elxx Brunaskil
- R'w xxdB Hljóðkrafa
- Reykskynjari
- XX-01 Hurðanúmer
- EI2 CS200 Hurð -Brunatákn
- R'w 42dB Hurð -Hljóðkrafa
- Flóttaleið
- Öryggisgler

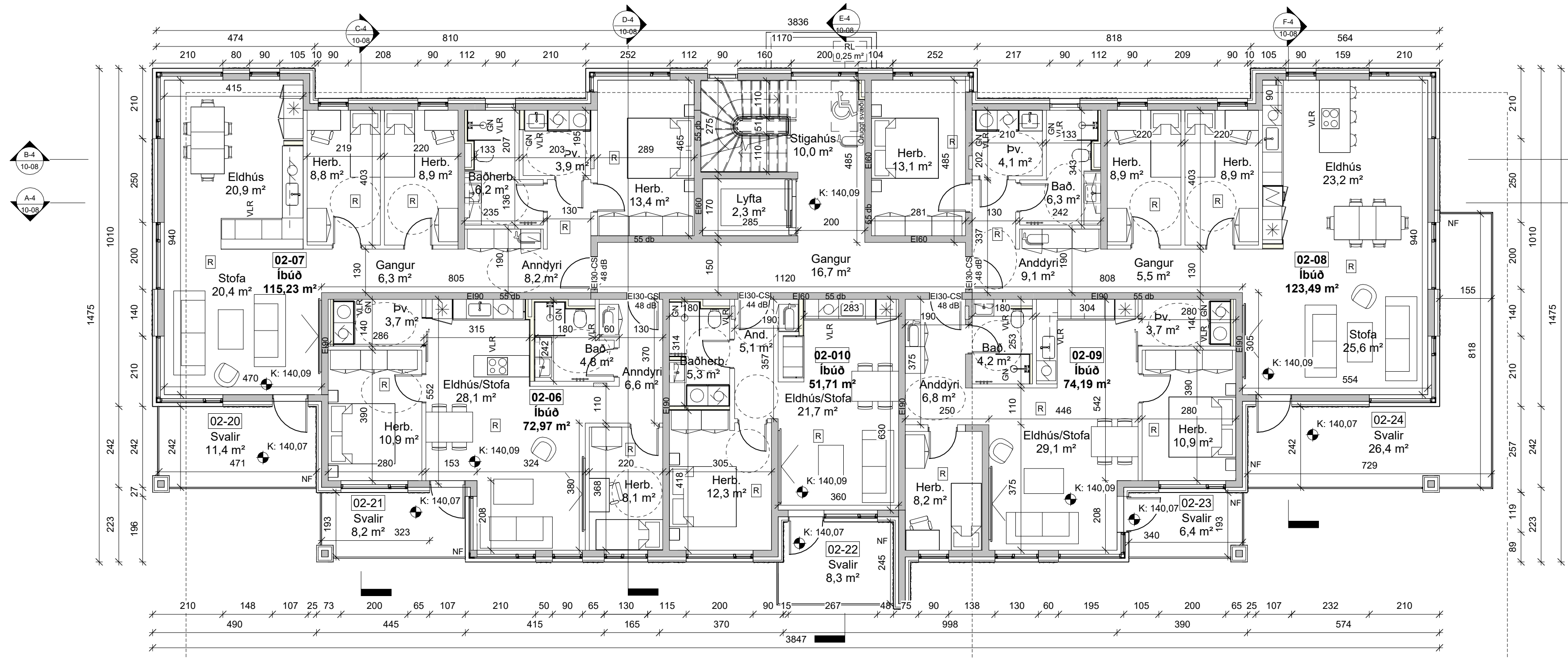
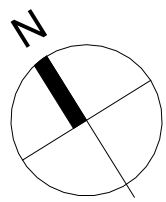
ÚTG. BREYTING TEIKN. YFIRF. DAGS.



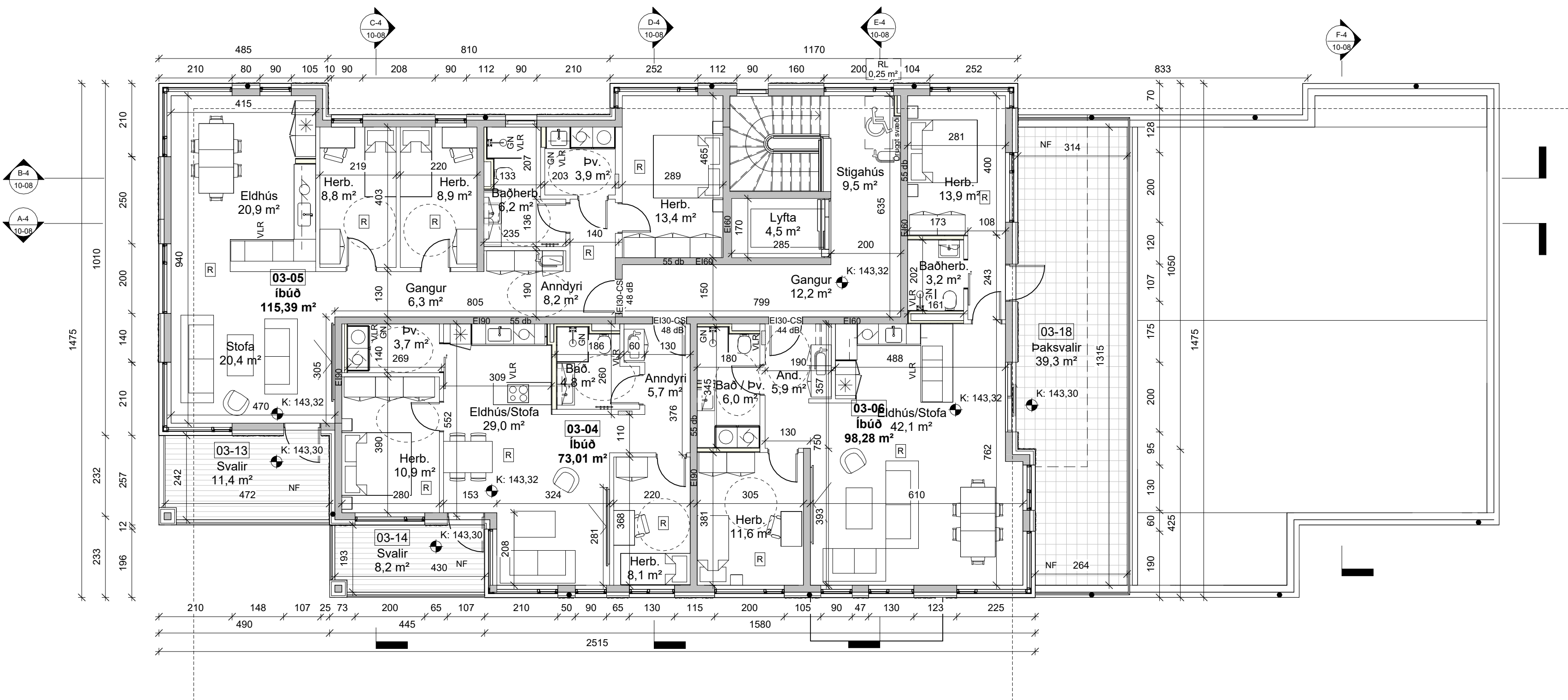
ASK ARKITEKTAR  
Rauðulagur 10 105 Reykjavík 238 210 0200 www.ask.is

|                                      |                 |             |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| Andri Klausson                       | Arkitekt F.A.I. | 100682-4519 |
| HÖNNUNUR AÐALUPPRÁTTAHOÐUNNAEYSTJÓRN |                 |             |
| VERKNEFNI                            |                 |             |
| Skólahvarf 2-4                       |                 |             |
| Kópavogi                             |                 |             |
| TEGUND TEIKNINGAR                    | ARKIV. I A1     | 1 : 100     |
| ADALTEIKNINGAR                       | HÖNNUN          | AK          |
| HEITI TEIKNINGAR                     | TEIKNUN         | ASK         |
| Grunnmynd 1. hæð                     | YFIRF.          | AK          |
| (Skólahvarf 4)                       | DAGS            | 29.05.2026  |
| VERK NÚM.                            | ÚTGAFA          |             |
| 2536                                 | 10-05           |             |
| AUKENEI - NÚMÉR TEIKNINGAR           |                 |             |
| 10-05                                |                 |             |

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



2. hæð (S4)  
1 : 100

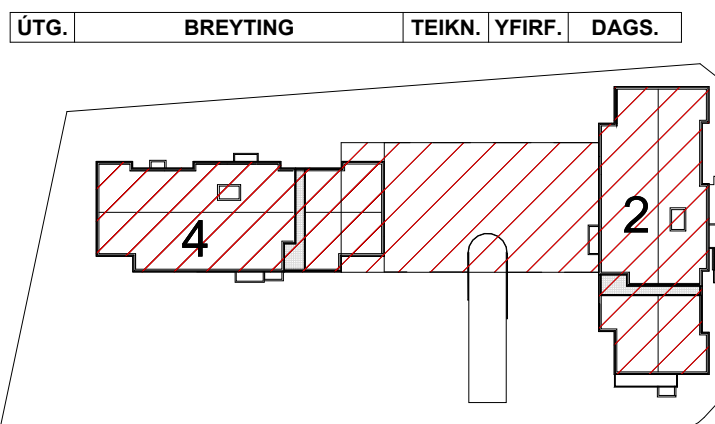


3. hæð (S4)  
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMÁ.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA. DAGS. DD.MM.AAAA

- GN Gólfniðurfall
- LR Lokað rými
- VLR Vélræn loftræsting
- DS Dyrasími
- Handslokkvitæki
- RT Rafmagnstafla
- Öruggt svæði
- 0101 Rýmisnúmer
- GK: 00.00 Gólfkóti
- Elxx Brunaskil
- R'w xxdB Hljóðkrafa
- Reykskynjari
- XX-01 Hurðanúmer
- EI2 CS200 Hurð -Brunatákn
- R'w 42dB Hurð -Hljóðkrafa
- Flóttaleið
- Öryggisgler



ASK ARKITEKTAR  
Rauðarvegur 10, 105 Reykjavík, Sími 510 0200, www.ask.is

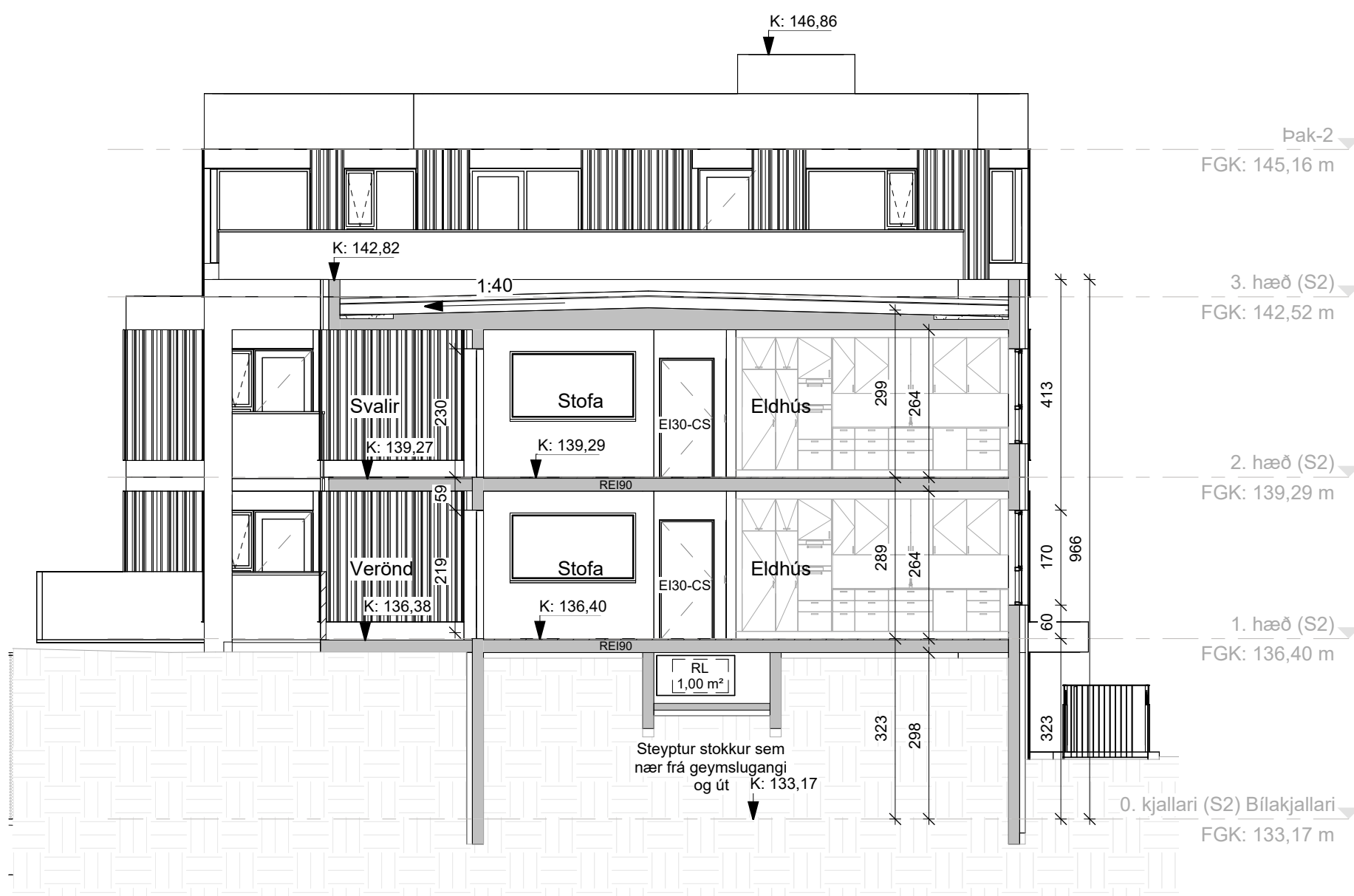
|                                    |                             |             |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Andri Klauson                      | Arkitekt F.A.I.             | 100682-4519 |
| HÖNNUNUR AÐALUPPRÁTTAHOÐUNARSTJÓRN |                             |             |
| VERKNEFNI                          |                             |             |
| Skólahvarf 2-4                     |                             |             |
| Kópavogi                           |                             |             |
| TEGUND TEIKNINGAR                  |                             |             |
| AÐALTEIKNINGAR                     |                             |             |
| HETTI TEIKNINGAR                   |                             |             |
| Grunnmyndir 2. -3. hæð             |                             |             |
| (Skólahvarf 4)                     |                             |             |
| VERK NÚM.                          | AUÐKERNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | UTGÁFA      |
| 2536                               | 10-06                       |             |
| SKV. I. A1                         | 1 : 100                     |             |
| HÖNNUN                             | AK                          |             |
| TEIKNUN                            | ASK                         |             |
| YFIR                               | AK                          |             |
| DAGS.                              | 29.05.2026                  |             |

Guðrún  
Júlia  
Þórðardóttir  
Rafraen  
undirritun  
30.06.2026

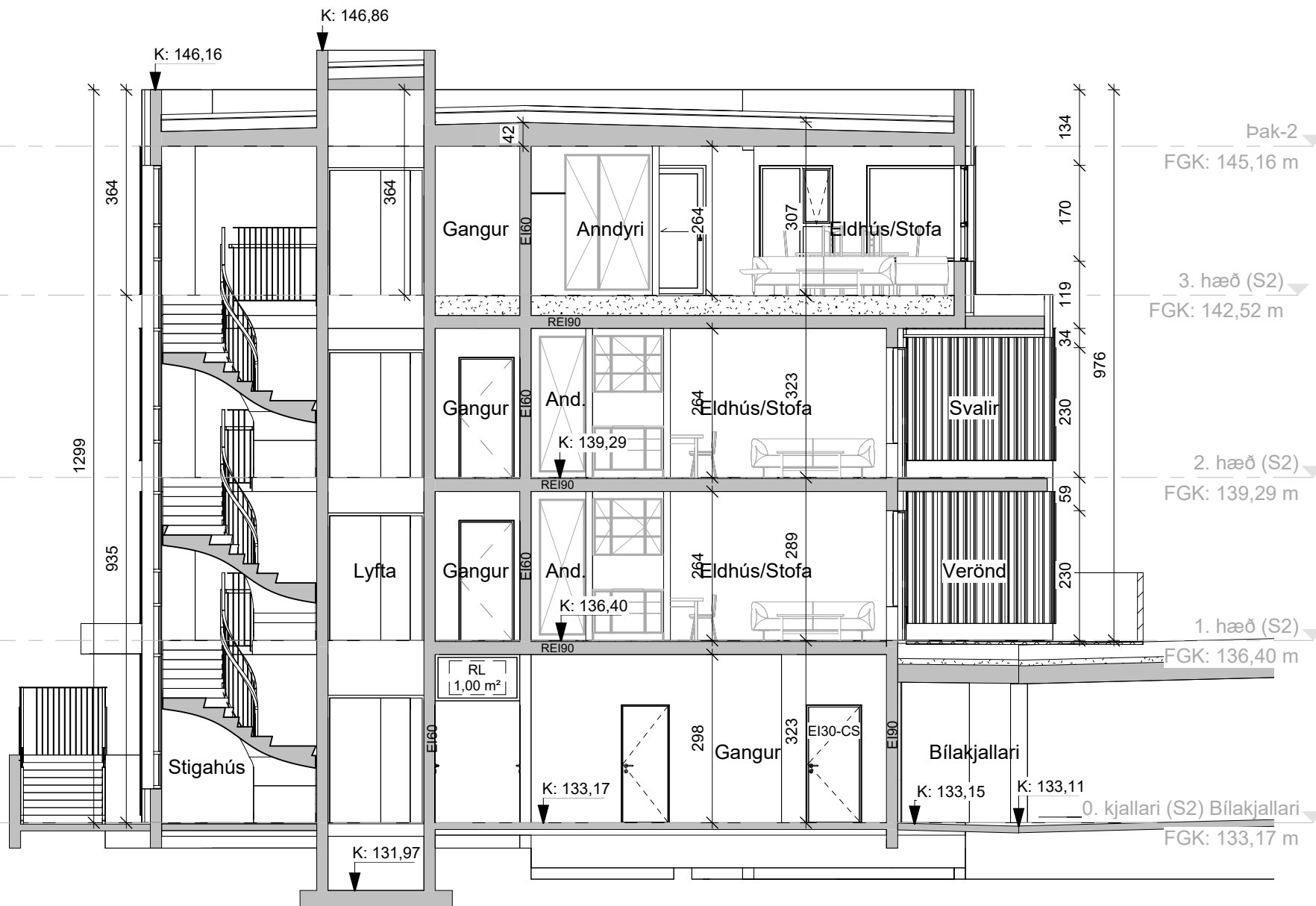




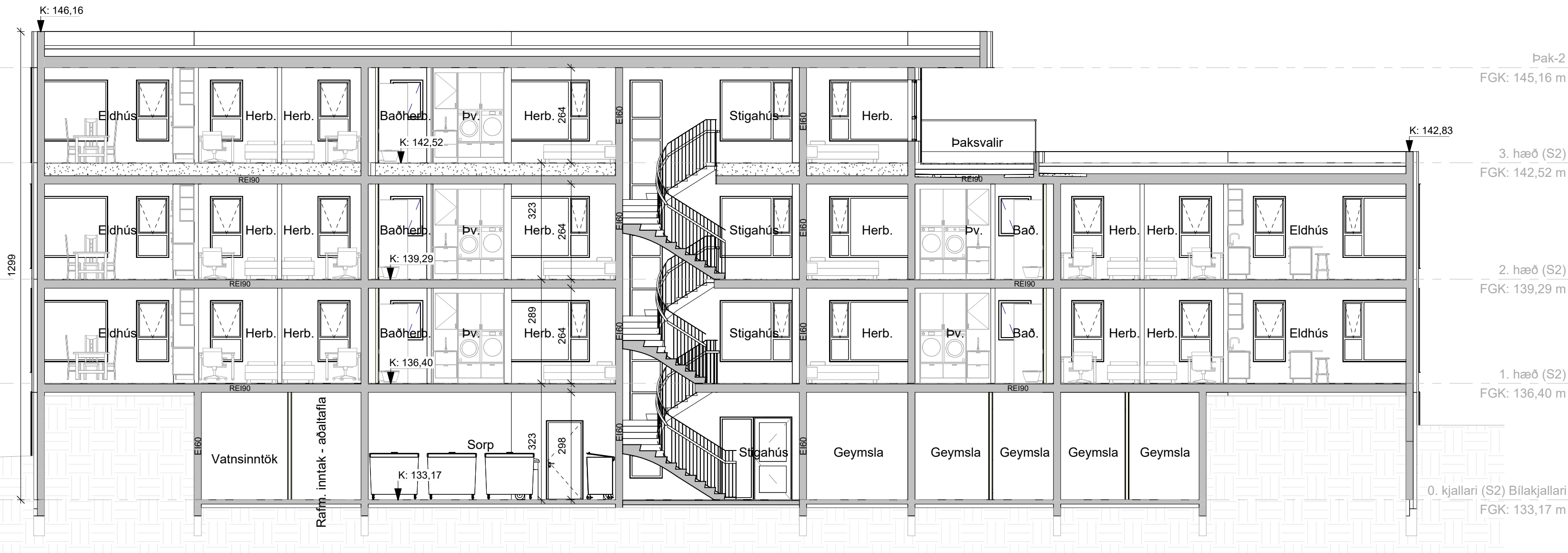
A-2 Sneiðing A - í gegnum lyftugöng (S2)  
1 : 100



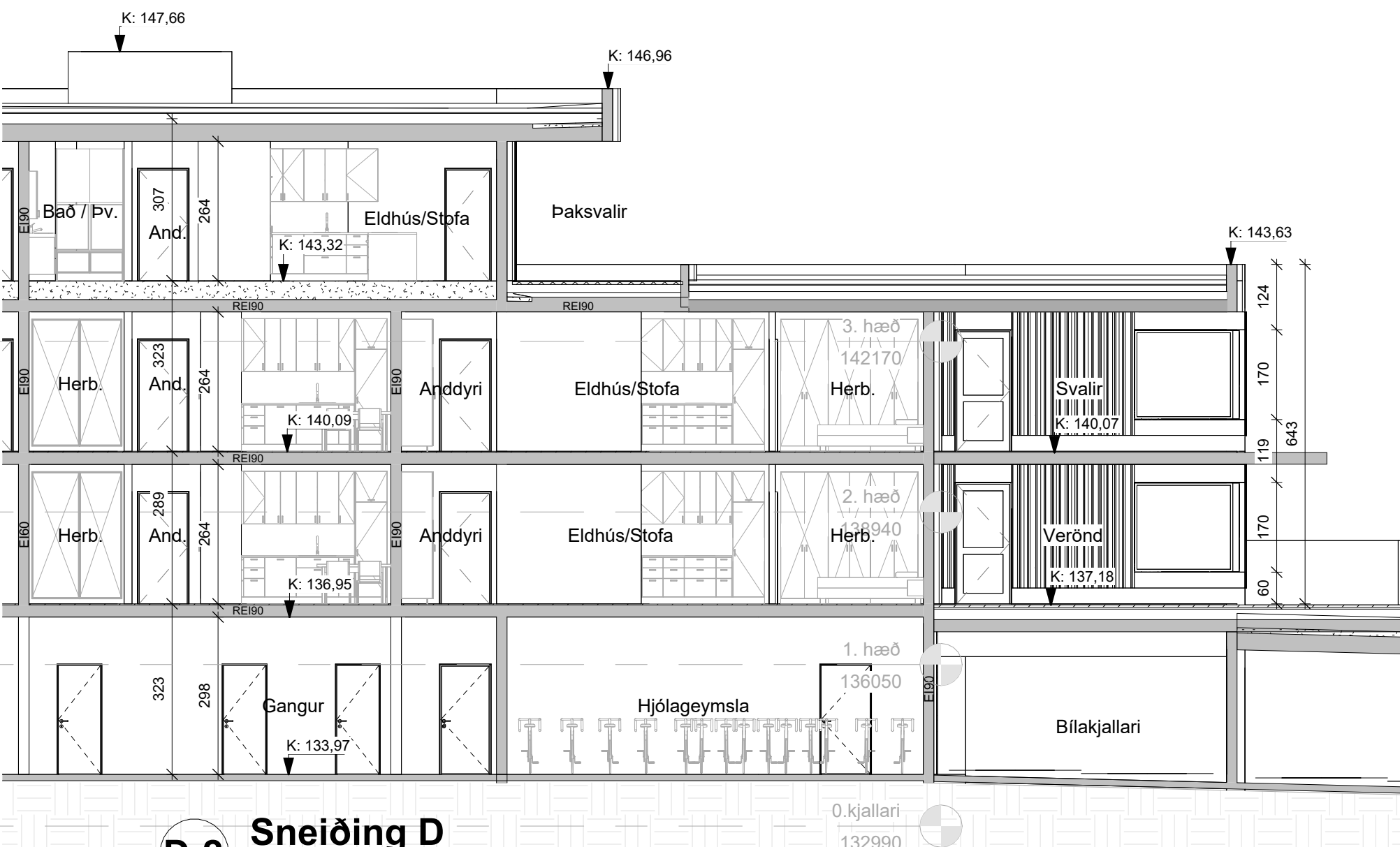
E-2 Sneiðing E  
1 : 100



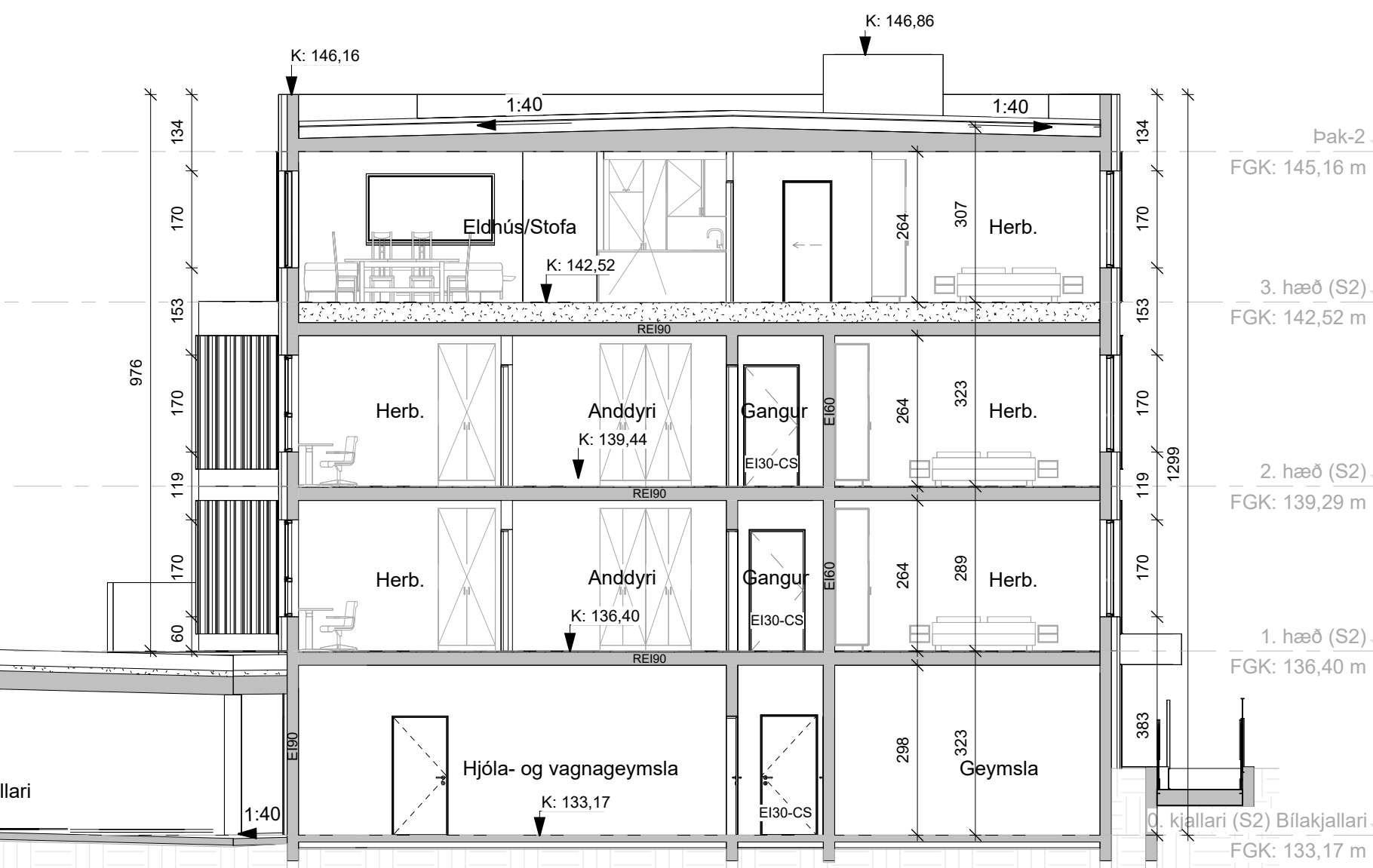
C-2 Sneiðing C  
1 : 100



B-2 Sneiðing B - í gegnum stiga (S2)  
1 : 100



D-2 Sneiðing D  
1 : 100



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMA.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA. DAGS. DD.MM.AAAA

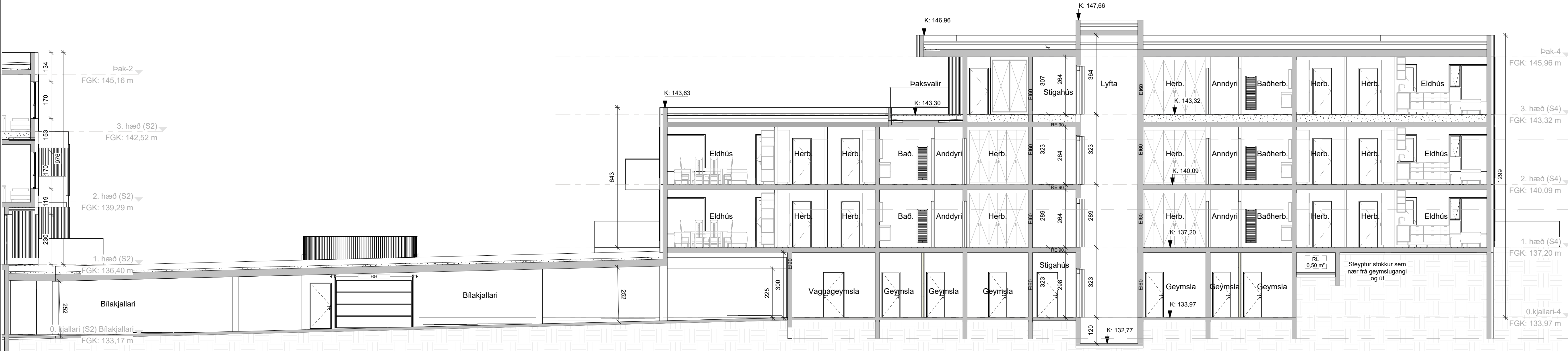
Guðrún  
Júlía  
Þórðardóttir  
Rafnæn  
undirritun  
30.06.2026

ÚTG. BREYTING TEIKN. YFIRF. DAGS.

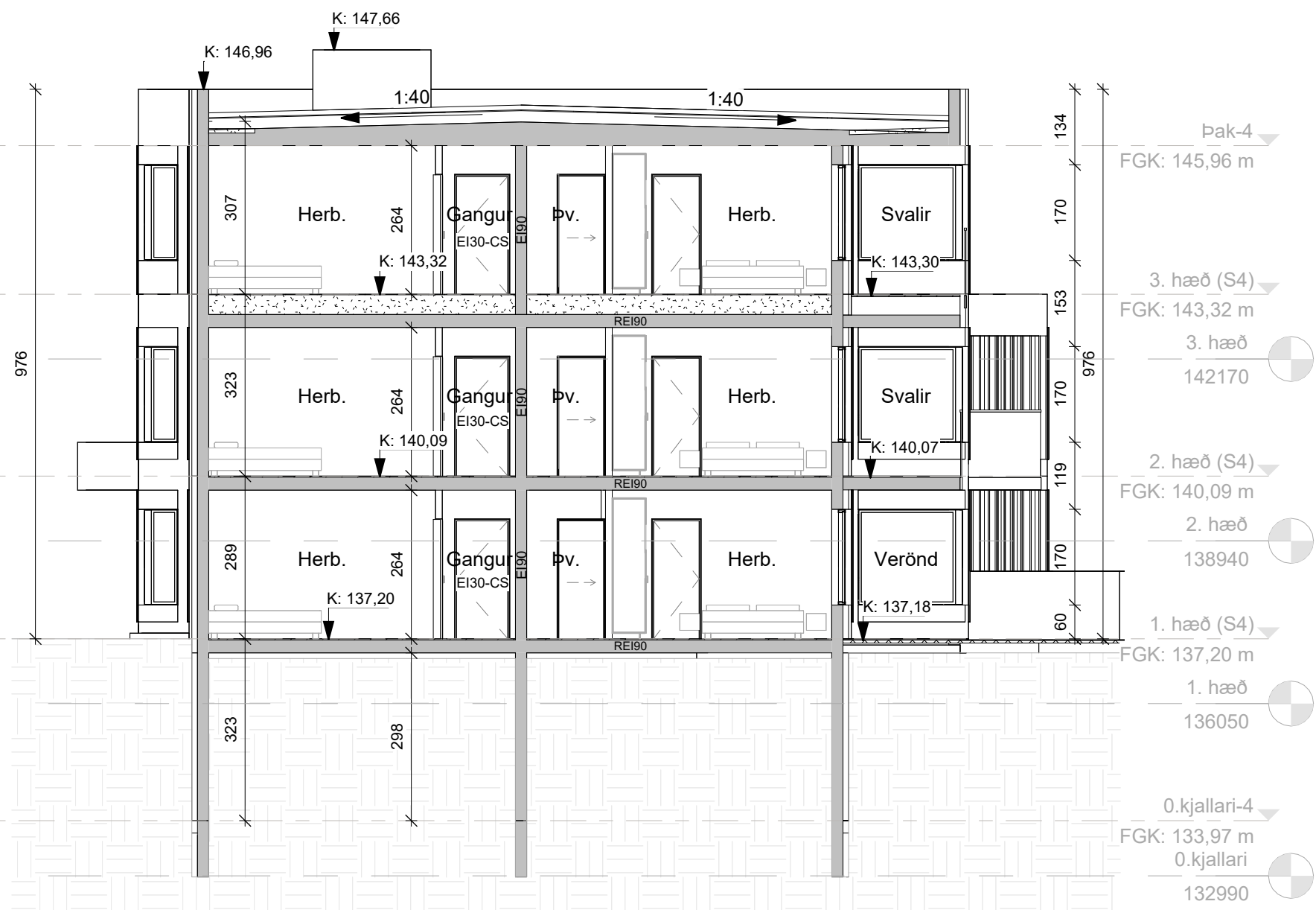
ASK ARKITEKTAR  
Rauðlaugavegur 10 · 105 Reykjavík · 588 510 0200 · www.ask.is

Andri Klausen  
SKEMMUR AÐALUPPRÁTTAHOÐUNARSTYÐI  
VERKFERNI  
Skeiðingarnar  
Kópavogi  
HÉTTI TEIKNINGAR  
Sneiðingar  
(Skeiðingarnar 2)  
VERK NÚM.  
2536  
AÐSKRÆNI - NÚMÉR TEIKNINGAR  
10-07  
MKV. I A1  
1 : 100  
HÖNNAD  
AK  
TEIKNAD  
ASK  
YFIRF.  
AK  
DAGS.  
29.05.2026  
ÚTGÁFA

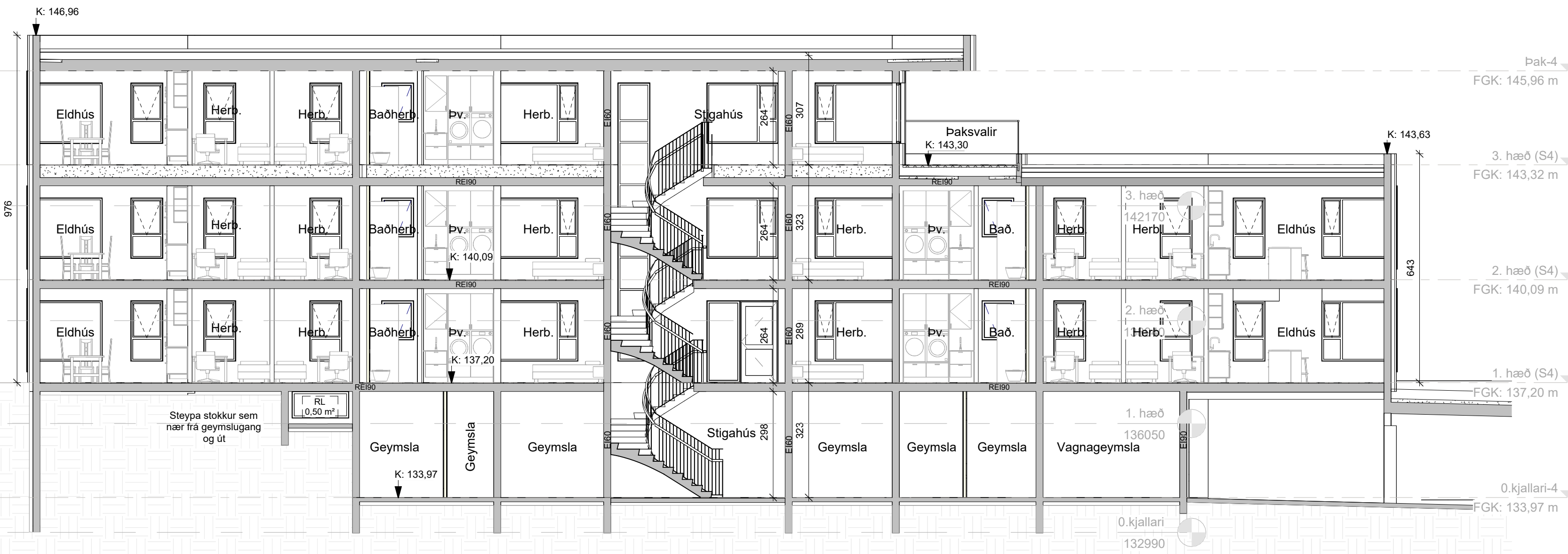
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.



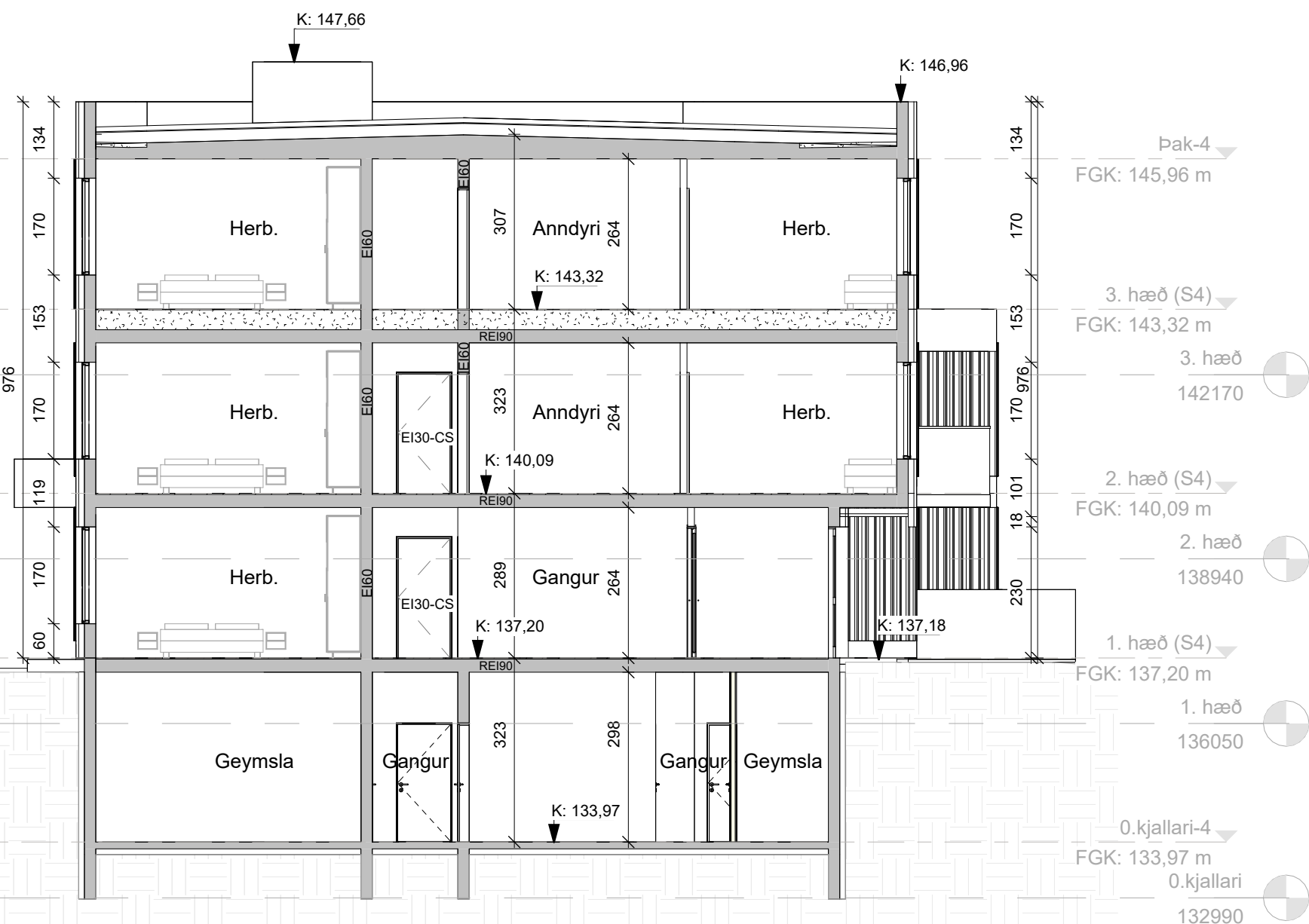
A-4 Sneiðing A - í gegnum lyftugöng (S4)  
1 : 100



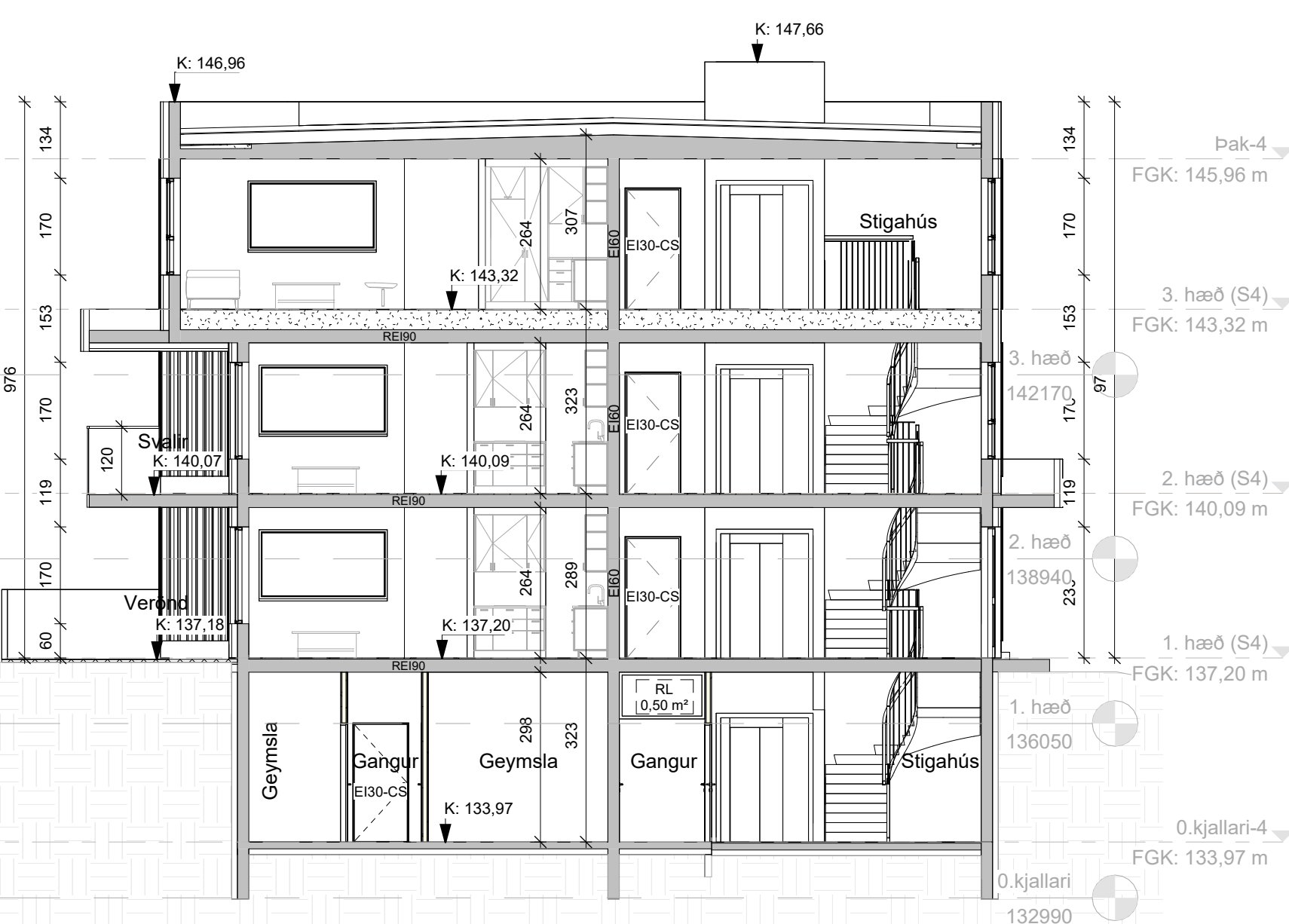
C-4 Sneiðing C-4  
1 : 100



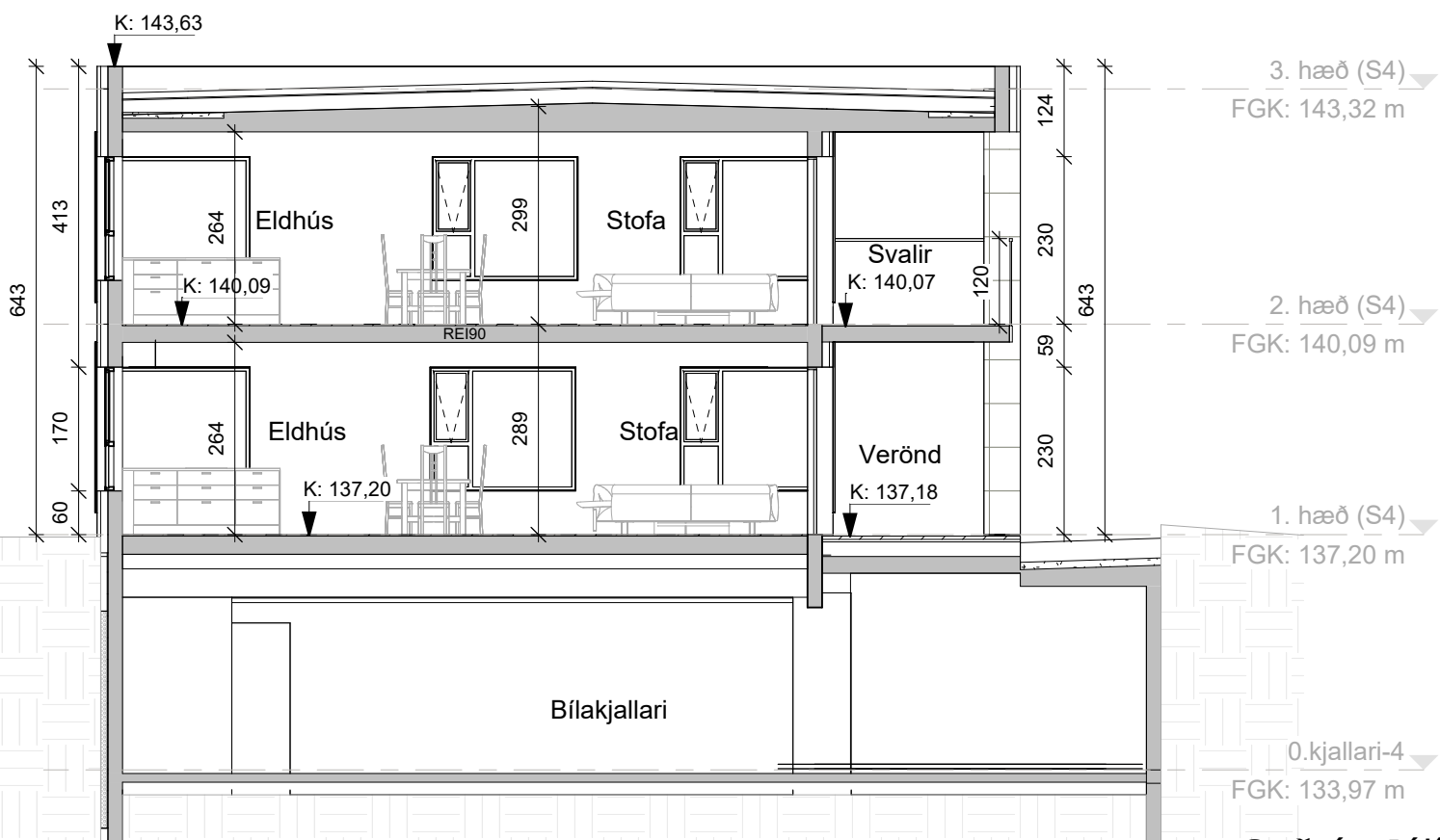
B-4 Sneiðing B-4 - í gegnum stiga (S4)  
1 : 100



D-4 Sneiðing D-4  
1 : 100



E-4 Sneiðing E-4  
1 : 100



F-4 Sneiðing F-4  
1 : 100

3. hæð  
142170  
ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMÁ.

2. hæð  
TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA DAGS. DD.MM.AAAA

1. hæð  
136050

0.kjallari  
132990

ÚTG. BREYTING TEIKN. YFIRF. DAGS.

ASK ARKITEKTAR  
Rauðlaugavegur 10 105 Reykjavík 2208 210 0200 www.ask.is

Andri Klausen Arkitekt F.A.I. 100682-4519  
TEIKNINGAR AÐALTEIKNINGAR  
HETTITEIKNINGAR  
Sneiðingar  
(Skólahvarf 4)  
VERK NÚM. 2536  
DAGS. 29.05.2026  
ÚTGAFA  
10-08  
MKV. I A1  
HÖNNAD AK  
TEIKNAD ASK  
YFIRF AK  
DAGS. 29.05.2026  
ÚTGAFA

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



1 Austur (Skólavarf 2)  
1 : 100



2 Norður (Skólavarf 2)  
1 : 100



3 Suður (Skólavarf 2)  
1 : 100



4 Vestur (Skólavarf 2)  
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMA.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA DAGS. DD.MM.AAAA

| ÚTG. | BREYTING | TEIKN. | YFIRF. | DAGS. |
|------|----------|--------|--------|-------|
|------|----------|--------|--------|-------|

ASK ARKITEKTAR  
Rauðlaugavegur 10 · 105 Reykjavík · Sími 510 0200 · www.ask.is

|                |                 |             |
|----------------|-----------------|-------------|
| Andri Klausson | Arkitekt F.A.I. | 100682-4519 |
|----------------|-----------------|-------------|

SKOULAVARF AÐALUPPRÁTTAHOÐUNARSTJÓRI

VERKNEFNI

Skólavarf 2-4  
Kópavogi

TEGUND TEIKNINGAR

AÐALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Útlit

(Skólavarf 2)

VERK NÚM.

2536

ALDREKNI - NÚMUR TEIKNINGAR

10-09

ÚTGÁFA

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Guðrún Júlía  
Þórðardóttir  
Rafraen  
undirritun  
30.06.2026

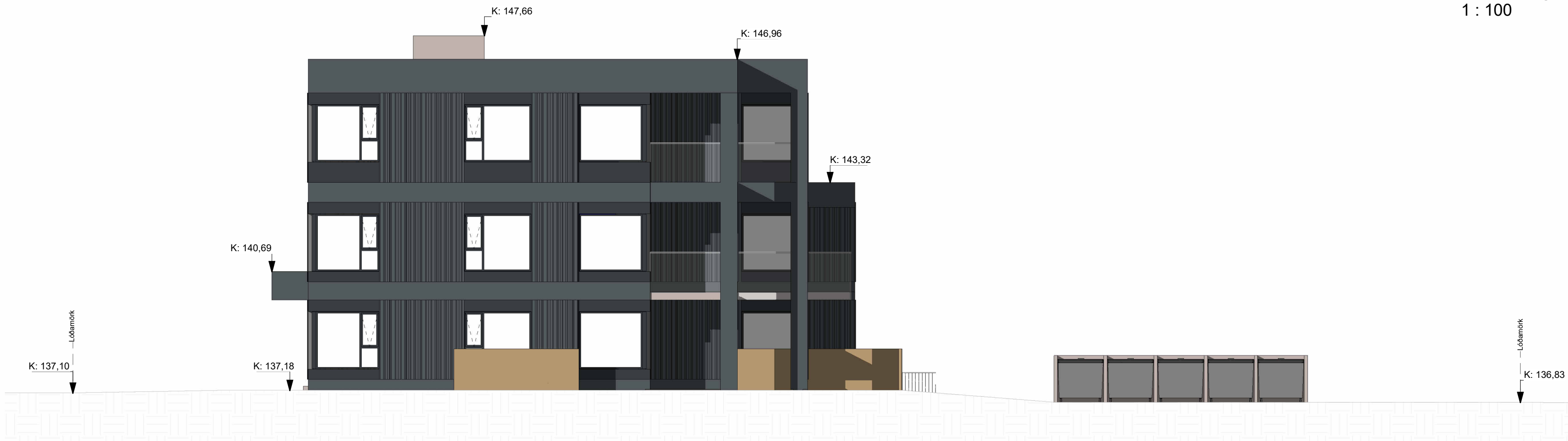
Yfirfarið af  
EFLA  
VERKFRÆÐISISTÓFA



Norður (Skólahvarf 4)  
1 : 100



Austur (Skólavarf 4)  
1 : 100



Vestur (Skólahvarf 4)  
1 : 100



Suður (skólahvarf 4)  
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.  
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM  
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMA.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA. DAGS. DD.MM.AAAA

| ÚTG. | BREYTING | TEIKN. | YFIRF. | DAGS. |
|------|----------|--------|--------|-------|
|------|----------|--------|--------|-------|

ASK ARKITEKTAR  
Rauðlaugavegur 10 · 105 Reykjavík · 588 515 0200 · www.ask.is

|                                      |                 |             |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| Andri Klausson                       | Arkitekt F.A.L. | 100682-4519 |
| SKOULAVARF AÐALUPPRÁTTAHOÐUNARSTJÓRI |                 |             |
| VERKNEFNI                            |                 |             |
| Skólahvarf 2-4                       |                 |             |
| Kópavogi                             |                 |             |
| TEGUND TEIKNINGAR                    | AK              | 1 : 100     |
| AÐALTEIKNINGAR                       | AK              |             |
| HEITI TEIKNINGAR                     | ASK             |             |
| Útlit                                | AK              |             |
| (Skólahvarf 4)                       |                 |             |
| VERK NÚM.                            | 2536            | 10-10       |
| ÚTGÁFA                               |                 |             |

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

## Skráningartafla: Skólahvarf 2-4

Skráningartafla

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM  
AÐUR EN SMÍÐ HEFST.  
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.  
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNAT UM  
ÖSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ  
KOMA.

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ AÐALTEIKNINGAR  
OG BREYTINGAR ÞEIRRA DAGS. DD.MM.ÁÁÁÁ