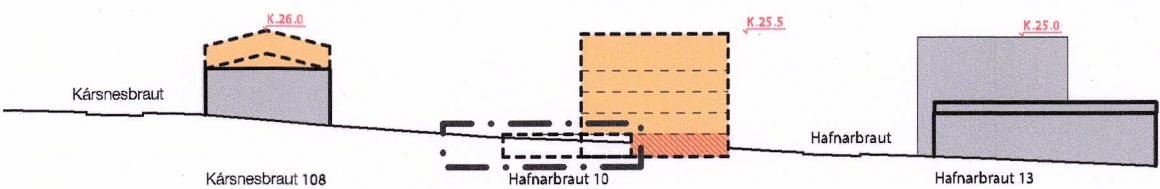


BREYTT DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114



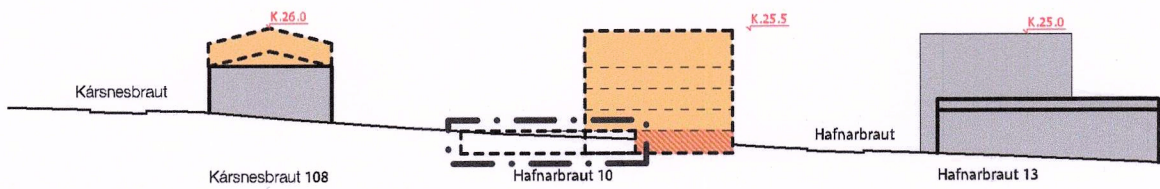
Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag - Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114, samþykkt í bæjarstjórn 14. nóv. 2017, birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. jan. 2018. Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag, Hafnarbraut 10 Mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag, Hafnarbraut 10 Útlit norður Nesvör mkv. 1:1000

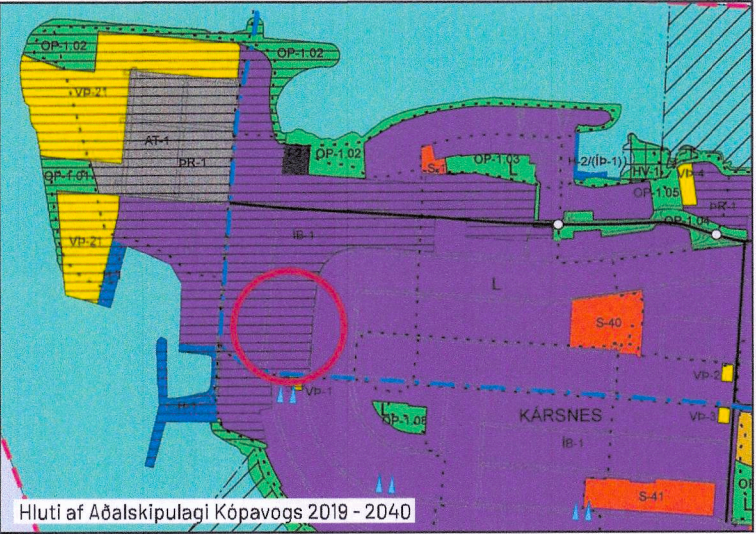
BREYTT DEILISKIPULAG HAFNARBRAUT 10

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Hafnarbrautar 10.

- Breytingarnar eru eftirfarandi:
- 1) Byggingarreitir niðurgraffinnar bilgeymslu stækkar um 890 m².
 - 2) Hámarksíbúðafjöldi fer úr 40 íbúðum í 48 íbúðir.
 - 3) Bílastæði per. íbúð fer úr 1,3 stæðum óháð íbúðastæðum í 0,75 - 1,0 stæði í samræmi við breyttar íbúðastæðir. Heildarfjöldi bílastæða á lóð fer úr 52 bílastæðum í 54 bílastæði, þar af 39 bílastæði í bilgeymslu.
 - 4) 4 sérmerkt bílastæða fyrir hreyfihamlaða, skv. ákvæði í gildandi byggingarreglugerð.
 - 5) 2 hjólastæði pr. íbúð, skv. ákvæði í gildandi aðalskipulagi.
 - 6) Tekið verður sérstakt tillit til stofnlagna umhverfis byggingarstað og gengið úr skugga um að þær skaðist ekki á framkvæmdatímanum. Sérstakt samráð verður haft við Veitur á hönnunar- og uppbyggingar-tíma.

Heildarbyggingarmagn ofanjarðar verður óbreytt, 4.800 m² og skilmálar deiliskipulagsins sem samþykkt var í Kópavogi 14. nóvember 2017 gilda jafnframt að öðru leiti.

HAFNARBRAUT 10			
Deiliskipulagsbreyting	í gildi:	Tillaga að breytingu:	
Lóð	2.626	2.626	m ²
Íbúðir	4.800	4.800	m ²
Samtals	4.800	4.800	m ²
Bilgeymsla	1.200	2.080	m ²
Heildarfermetrar	6.000	6.890	m ²
Kennitölur			
Nýtingarhlutfall ofan jarðar	1,83	1,83	
Nýtingarhlutfall með kjallara	2,28	2,62	
Fjöldi íbúða	40	48	
Bílastæði per íbúð	1,3	0,75 stæði/2. herb. íbúð	
		1,0 stæði/3. herb. íbúð	
		1,0 stæði/4. herb. íbúð	
Heildarfjöldi bílastæða	52	54 bílastæði	



Staðfest 28.12.2021

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi lóðarmörk
- Byggingarreitir nýbygginga
- Byggingarreitir neðanjarðar
- Byggingarreitir innreglinnar efstu hæðar
- Byggingarreitir bilgeymslu/kjallara
- Byggingarreitir bilgeymslu/kjallara með garðrymi
- Leiðbeinandi útlínur nýbygginga
- Útlínur bygginga við Hafnarbraut 11
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitir hæða
- Lóðréttíði
- Bílastæ útkeyrsla
- Inn- og útkeyrsla
- Inn- og/ Kjallari / Ris
- Hæðir byggingar
- Núverandi utan óls
- Byggingarreitir skipulagssvæ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá 14/1 til 2/3 var samþykkt í sveitarstjórn þann 28/3 2023.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild nr. 484 Stjórnartíðinda þann 22/5 2023.



Kópavogur 5. maí 2023

Auður Dagný Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Efni: Svæði 12
Deiliskipulagsbreyting Hafnarbraut 10
Mælikvarði: 1:1000-A2
Dagsetning: 09.09.2022
Dags. uppfærslu: 13.01.2023
17.03.2023
Teikningarnúmer: D01.01
Útgáfa: 01

skala: arkitektar

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAI
kt.: D30482-3448