Umsókn, deiliskipulagsbreyting Hörðuvellir - Baugakór 10

Til	:	Skipulag <Skipulag@kopavogur.is>;Smári Smárason <smaris@kopavogur.is>
Frá	:	M Adalmundsson <adalmundsson@gmail.com>
Heiti	:	Umsókn, deiliskipulagsbreyting Hörðuvellir - Baugakór 10
Málsnúmer	:	2211265
Málsaðili	:	Ólafur Haukur Ólafsson
Skráð dags	:	07.11.2022 08:50:36
Höfundur	:	M Adalmundsson <adalmundsson@gmail.com>
	Viðhengi	Baugakór 10 - samþykki íbúa _SCAN.jpg 2022-10-31-A103-Hörðuvellir-Baugakór10.pdf

Góðan daginn.

Meðfylgjandi er umsókn um deiliskipulagsbreytingu Hörðuvallaskipulags
- Baugakór 10.

Skýringar:
Búið er að samþykkja hefðbundna svalalokun, (sjá uppfærða gildandi aðaluppdrætti, samþ. 05.11.2020)
Sótt er um stækkun byggingarreits sem nemur stærð svala efri hæðar og ekki gert ráð fyrir að breyta samþykktu útliti lokunar.
Breytingin snýr að nýtingarfyrirkomulagi samþykktrar svalalokunar, að svalalokun verði upphitað rými, sólskáli (A-rými). Sólskálinn verður full glerjaður með möguleika til fullrar opnunar til suðurs.

Breytingin er tilkomin vegna hávaðamengunar frá leiksvæði og gönguleið sem er við lóðamörk.

Skriflegt samþykki íbúa í húsinu liggur fyrir og er meðfylgjandi umsókninni.

Fyrir hönd íbúa Baugakórs 10 - (íbúð 101)
Magnús Aðalmundsson
Arkitekt FAÍ
8543458

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026