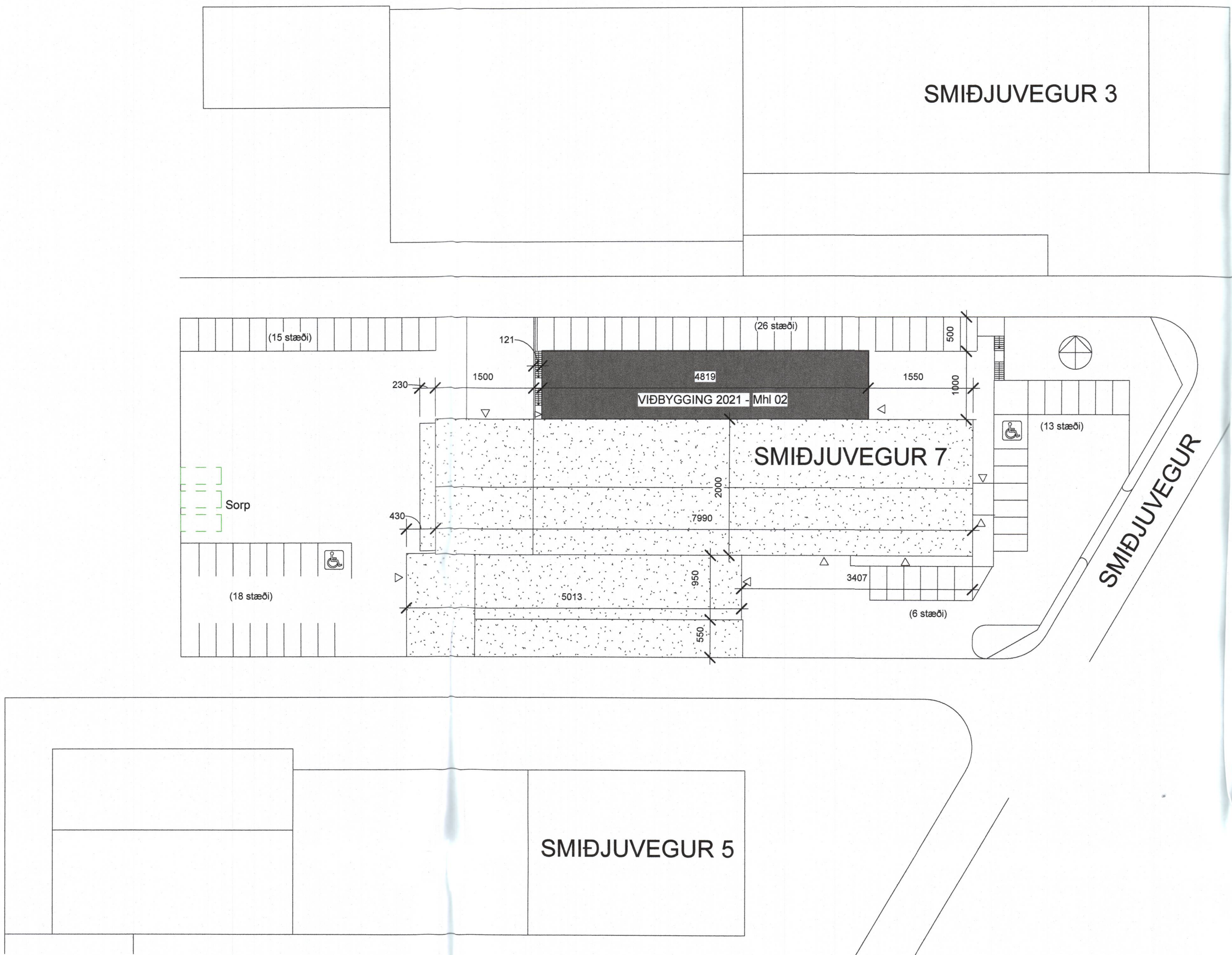




1 Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING:

BREYTINGAR:

SÓTT ER UM AÐ REISA VIÐBYGGINGU NORÐAN VIÐ NÚVERANDI BYGGINGU, MEÐ BÍLASTÆÐUM VIÐ GÖTU, ALLT INNAN LÓÐARMARKA.

STÆÐIR VIÐBYGGINGAR ER UM 10,1m x 48,35m EÐA UM 482m².

BYGGINGAREFNI:
VIÐBYGGING ÚR STAÐSTEYPTUM SÖKKLUM
OG HOLPLÓTUGÓLFI, VEGGJA- OG ÞAKGRIND ÚR STÁLKLÆDDUM
SAMLOKUEININGUM. ALLT EFNÍ OG VINNA SKAL UPPFYLLA ÁKVÆÐI
LAGA OG REGLUGERÐA.

REIKNAD ER MEÐ AÐ GÓLF-EININGAR VERÐI BERANDI ÞVERT Á HÚS,
ÞANNIG AÐ EKKI ER ÞÖRF Á AÐ MOKA ÚT NÚVERANDI JARÐVEGI.
STARFSEMI Í VIÐBYGGINGU KREFST EKKI MIKILS HITA, EN REIKNAD
ER MEÐ AÐ U-GILDI KOMI TIL MEÐ AÐ UPPFYLLA ÁKVÆÐI REGLUGERÐAR.
REIKNAD ER MEÐ 80mm YLEININGU Í ÚTVEGGJUM OG 100mm Í ÞAKI,
HOLPLÓTUR Í GÓLFI SÉU 400mm EINANGRAÐAR AÐ NEÐAN MEÐ 100mm
STEINULL.

SORP:
Á LÓÐ VERÐA GÁMAR FYRIR IÐNADARSORP TIL FLOKKUNAR, AUK ILÁTS
FYRIR ALMENNT SORP.

BÍLASTÆÐI:
REIKNAD ER MEÐ 81 BÍLASTÆÐUM Á LÓÐ,
ÞAR AF TVÖ FYRIR FATLAÐA.

HELSTU STÆRDIR:
NÚVERANDI HÚSNÆÐI ER (ÁN BOTNPLÖTU):
1. HÆÐ: 2.255,4 m² 11.165,6 m³
2. HÆÐ: 299,8 m² 959,4 m³

VIÐBÓT - Mhl 02:
1. HÆÐ: 488,3 m² 1.806,8 m³
ALLS: 3.043,5 m² 13.931,8 m³

NÝTINGARHLUTFALL ER ÞVÍ: 3.043,5/6930 =
0,44

BRUNAHÖNNUN NÚVEANDI BYGGINGAR

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Í byggingunni verður glerskerfið í notkariflokki 1. Sóluskrifstofa á 1. hæð er í notkunarflokki 2. Vinnuslusal skal nota fyrirslu og þökkun afurða, en ekki almennt lagarhald. Áætlað brunaslag í vinnuslusal 400 MJ/m². Byggingin er brunahönnuð miðað við áhættulitla starfsemi með takmarkaðrunahættu. Ef breyting verður á starfsemi þarf að endurskoða brunahönnun. Hámarksfjöldi byggingunni er áætlaður innan við 50 manns.
Uppfærð brunahönnun tekur einnig til fyrirgæðar viðbyggingarinnar og áhrifa á núverandi byggingu. Tekið er mið af umfa breytinga, sbr. 9.2.5. gr. í byggingareglugerð. Brunavarnir mannvirks eftir breytinguna teljast vera fullnægjandi og hafa breytingarnar ekki leitt til þess að navarnir mannvirksins eða einstakra hluta þess sé skert.
Brunaviðvörðunarkerfi
Í allri byggingunni er brunaviðvörðunarkerfið með leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarinnar er á vegg í anddyri ásamt yfirlitsmynd brunaviðvörðunarkerfis.
Núverandi kerfi verður aðlagð að viðbyggingu.
Við hönnun og staðsetningu brunabjallna í sérstaklega gætt að þeim svæðum þar sem vélar eru notaðar, t.d. með viðbótarbúnaði viðvörðunar (ljósboð).
Handslökkvibúnaður
Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1 Slöngukefli verða í vinnslusal, staðsetning sýnd á aðaluppdráttum.
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 368 skv. aðaluppdráttum. Staðsetning handslökkvitækja skal merkt skv. ÍST EN 17010 þannig að þau séu vel sýnileg þeim sem eru í mannvirkinu. Starfsmenn skulu viðeigandi þjálfaðir í notkun á slökkvitækjum.
Hurðalokarar
Flokkun hurðalokara er skv. ÍST EN 1460 fyrir og endurnýjaðir hurðalokarar skulu uppfylla a.m.k. C4 eða samsvarandi flokkkv. ÍST EN 1154.
Reyklosun
Tveir reykkræslibásarar verða settir á veggskurð og samsetningu, sem afkastu lágmark 5 m³/s frá hvorum enda vinnslus. Sjá nánar brunahönnun.
Glervinnsla er reykkræst um innkeyrsluhung gönguhurðir.
Önnur rými eru reykkræst um glugga og hi sem slökkvilið opnar eftir þörfum.
Gashytki
Gashytki til suðuvinnu eru þeymd á viðgættu. teikningu þegar þau eru ekki í notkun. Samtals í vagn með u.p.b. 40l af argon órefni („súr“). Merkingar verða utan á húsi „gashytki fjarlægjast við eldsvoða“. Fylgjast leiðbeiningum öryggisblaðs söluðilla og verklagsreglum vinnueftirlits um heita vinnu.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsiv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðsýsing (1 lúx) verður í flóttaleiðum á skrifstofu og verslun. Neyðarlýsing (5 lúx) skal vera í atri, í stigum í flóttaleið, við brunavarnabúnað. Neyðarlýsing 15 lúx skal vera í vinnslusöðg tæknirýmum. Svæðislýsing 0,5 lúx í rýmum sem eru stærri en 60 m² og hafa flóttaleiðslýsingu.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna frá átt lykils eða verkfæra.
Klæðningar og gólf
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 1350 fyrir og endurnýjaðar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki K210 B-s1, d0 (flokkur iert er ráð fyrir að eldri klæðningar séu að hluta í flokki 2 (D-s2, d0). Almennt eru vesteyptir og málaðir og loft steipt eða klædd með málmklæðningum.
Gólf eru steinsteipt og lökkuað og reiknaðað að uppfylli a.m.k. flokk Dfl-s1.

Útveggir og þök
Útveggir hafa almennt steinsteipt yfirborð en léttir útveggir eru klæddir með málmklæðningu og einangraðir með steinull.
Þakklæðning er í flokki T (B/roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5) og þak einangrað með steinull.
Brunahólfun
Byggingin er skilgreind sem eitt meginbrunahólf sem skiptist í allmörg smærri brunahólf skv. teikningum. Brunahólfun er almennt með EI60 veggjum og EI2 30-C5m hurðum nema annað sé sýnt.
Reyktálmir verður á milli glerskurðar og samsetningar. Reyktálmir verður hladdinn veggur sem uppfyllir E60 og gengur 2.4 m niður frá lofti (mæni).
Lofttræsikerfi
Byggingin er að hluta lofttræst með vélrænni lofttræsingu. Brunahólfun lofttræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfa). Nýjar og endurnýjaðar brunavarnir lofttræsikerfis skulu virka í rafmagnsleysi, eða hafa varaafgjafa, sem virkar í tíma í samræmi við mestu brunakröfu. Þar sem notaðar verða bruna- og reykliokur, skulu þær vera með sjálfvirkni prófun á 7 daga fresti með bilunarvörn.
Aðstaða slökkviliðs
Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis og stýring reykkræslibásara er við starfsmannalngang á suðurhlíð.
Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er áætluð 50 l/sek (2990 l/min) samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar. Reiknað er með að brunahanar uppfylli kröfur viðkomandi slökkviliðs.
Burðarvirki við bruna
Burðarvirki og milligólf skrifstofu og verslunarhluta eru steinsteipt og er reiknað með að þau uppfylli R60.
Burðarvarmi sem styður REI60 brunahólfandi vegg er R60.
Burðarvirki þaks og útveggja er að öðru leyti einangrað stálvirki. Sýnt er fram á fullnægjandi brunamótstöðu burðarvirkja með útreikningum í brunahönnun.
Meginburðarvirki viðbyggingar eru eldvarin þannig að það uppfylli R60 brunamótstöðu.
Viðhald brunavarna
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi.
Gera skal þjónustusamninga um viðhald á neyðarlýsingu, handslökkvibúnaði og reykkræslibásunum.
Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna. Fyrirkomulag eldvarnaeftirlits skal vera í samræmi við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit nr. 723/2017. Gera skal viðbragðs- og rýmingaráætlun fyrir bygginguna.

skýringar.:

yfirlitsmynd.:

verkheiti.:	Smíðjuvegur 7 - Kópavogur
teikning:	Aðaluppdráttur
verkhliuti.:	Forsíða
mkv.:	1 : 500
dags.:	8.07.2021
hannað.:	FÓ
teiknað.:	FÓ
blaðstærð.:	A1

dags. breytinga.:	
br. (a).:	
br. (b).:	
br. (c).:	
br. (d).:	
br. (e).:	
br. (f).:	
br. (g).:	
br. (h).:	
fylgiskjöl.:	

samp.:	
samp.:	
teikn. nr.:	A00

RÝMA arkitektar
Storhóla 17, 110 Reykjavík kt: 711003-2310
sími: 6985665 www.ryma.is
Gunnar Páll Kristinsson arkitekt kt: 260665-3679
netfang: gunnar.pall@ryma.is