Ennishvarf 29

Umsókn um stækkun lóðar

One:24031370

Dags. 14.03.2024, *uppfært 18. mars 2024*

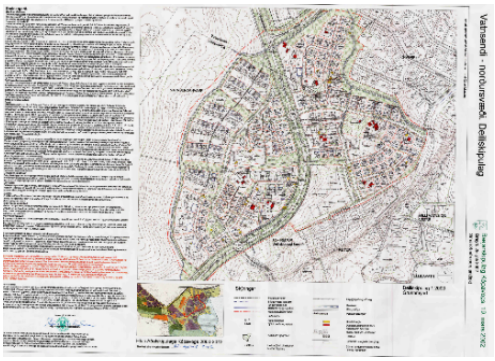
Minnisblað

Óskað eftir að stækka lóð til norð-vesturs sem nemur stærð 15 m2 garðhúss sem var staðsett að hluta fyrir utan lóðarmörk. Lóðin er 1172 að stærð.

Forsendur

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

Deiliskipulag samþykkt 29.07.2002 “Vatnsendi - norðursvæði”



Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

Samantekt

Lóð nr. 29 við Ennishvarf er staðsett á jaðri íbúðarhverfis við opið svæði. Lóðin er 1172 m2 með nýtingarhlutfall 0,31 (stækkun samþykkt 2023, sólskáli). Með u.þ.b. 100 m2 stækkun lóðar fer nýtingarhlutfall niður í 0,29. Meðaltal nýtingarhlutfalls nærliggjandi lóða er um 0,28 (á bilinu 0,17-0,3).

Fordæmi í grennd:

Ennishvarf 6	2013	óskað eftir 130 m^2 stækkun fyrir hestagerði	samþykkt
Ennishvarf 8	2021	óskað eftir 230 m^2 stækkun	hafnað

Stækkun lóðar þar sem u.þ.b 3 metrar eru frá skúr að lóðarmörkum, gul lína. Ný lóð yrði þá 1272m^2 að stærð.

Ofangreind tillaga að stækkun lóðar er utan íbúðarsvæðis (ÍB-5) og fer inn á opin svæði (OP-5.14).

Niðurlag

Skipulagsdeild lítur neikvætt á tillögu að stækkun lóðarinnar þar sem um opið svæði er að ræða.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026