Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

HAFNARBRAUT 2-10, KÁRSNESBRAUT 108-114

GRENNDARKYNNING

Kársnesbraut 108 breytt deiliskipulag

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs mánudaginn 6 september nr. XX, dags.

ONE / XXXXXX

Greinargerð:

- Breytingar: í breytingunni felst að stækka byggingareit til að koma fyrir svölum á suðurgafli, norðurgafli og vesturhlið fyrir íbúðir á 2 og 3 hæð.
- Svalir fyrir endaíbúðir á 2 og 3 hæð eru settar á norðurgafl, svalir ná 1,6m út frá húsi. Undir svölum 2 hæðar er komið fyrir hjólageymslu.
- Suðurgafl er stækkaður á 2 hæð út um 2.7m og þaksvalir settar ofan á stækkun fyrir endaíbúð á 3 hæð.
- Á 2 hæð á vesturhlið eru settar utanáliggjandi svalir fyrir íbúðir, svalir ná 2,1m út frá húsi.



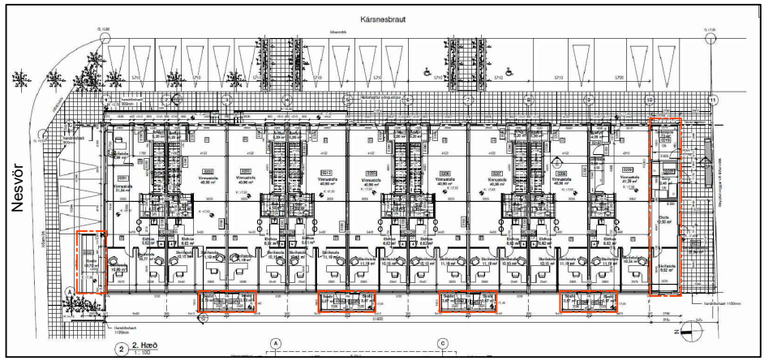
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



Deiliskipulag: Hafnarbraut 2-10, Kársnesbraut 108-114 mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 14 Nóvember 2017.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Kársnesbraut 108 mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Grunnmynd 2. hæðar eftir breytingar í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Útlit byggingar eftir breytingar í mkv. 1:250



Skýringarmynd 3d: Séð frá Nesvör



Skýringarmynd 3d: Séð frá Kársnesbraut

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar
- Mörk breytinga

Kópavogi, dags.,

Auður Dagný Kristinsdóttir skipulagfulltrúi

Ártún
Lárus Ragnarsson Bfi.
Brönduksvísl 6, 110 Reykjavík
Sími 8216023 netfang: larus6023@gmail.com

A3