Skráningartafla: Álfhólsvegur 62 | **Skrásetjari:** Indro Indriði Candi
Landeignanúmer: L113610 | **Kennitala:** 170364-7599
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 12/11/2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			194.0	0.0	2.6	7.0	187.0	22.0			453.0	145.8	165.0		337.680
		Botn											16.0				
	01	**1. Hæð**			114.0	0.0	2.6	0.0	114.0	0.0			285.0	101.1	114.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	80.0	0.0	2.6	0.0	80.0	0.0	2.50	2.50	200.0	71.1	80.0	2.50	177.750
A	0102	**Íbúð**	N	0101	34.0	0.0	0.0	0.0	34.0	0.0	2.35	2.75	85.0	30.0	34.0	2.50	75.000
	02	**2. Hæð**			80.0	0.0	0.0	7.0	73.0	22.0			152.0	44.7	51.0		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	80.0	0.0	0.0	7.0	73.0	22.0	0.00	3.10	152.0	44.7	51.0	1.90	84.930

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Íbúð**	165.0	337.680	337.680	
	Alls	**165.0**	337.680	**337.680**	

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		16.0	80.0	156.0	34.8	104.0		71.3	43,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	194.0		7.0	187.0	22.0	437.0	145.8	165.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						16.0		
Samtals:	**194.0**	**0.0**	**7.0**	**187.0**	**22.0**	**453.0**	**145.8**	**165.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**165.0**	**0.0**	**0.00**

Skráningartafla: Álfhólsvegur 62 | **Skrásetjari:** Indro Indriði Candi
Landeignanúmer: L113610 | **Kennitala:** 170364-7599
Matshlutanúmer: 02 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 13/11/2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			150.7	0.0	3.5	6.9	143.8	0.0			457.1	114.0	143.8		343.120
		Botn											15.8				
	01	**1. Hæð**			79.2	0.0	3.5	0.0	79.2	0.0			213.8	67.5	79.2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79.2	0.0	3.5	0.0	79.2	0.0	2.70	2.70	213.8	67.5	79.2	2.70	182.250
B	0102	**Sorp- og hjólaskýli**	T	0101	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	2.00	2.00	2.0				
	02	**2. Hæð**			71.5	0.0	0.0	6.9	64.6	0.0			227.5	46.5	64.6		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	71.5	0.0	0.0	6.9	64.6	0.0	2.50	3.71	227.5	46.5	64.6	3.18	147.870
C	0202	**Svalir**	S	0101	13.0	0.0	0.0	0.0	13.0	0.0						1.00	13.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Íbúð**	143.8	343.120	343.120	
	Alls	**143.8**	343.120	**343.120**	

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		15.8	79.2	185.0	45.0	78.3	0.0	70.3	45.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	150.7		6.9	143.8		441.3	114.0	143.8
Svalir A lokun								
B rými	1.0			1.0				
C rými	13.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						15.8		
Samtals:	**164.7**	**0.0**	**6.9**	**144.8**	**0.0**	**457.1**	**114.0**	**143.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**144.8**	**0.0**	**0.00**

SKÝRINGAR:

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Álfhólsvegur 62

STAÐGREINIR 1000-1-01400620
VERKKAUPI: Indro Candi, Heba Magnúsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 170364-7599, 220865-8279

Aðalteikning

EFNI: Skráningartöflur
MÆLIKVARÐI:
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ: IC | VERKNR: A1
YFIRFARIÐ: RÖB | TEIKN. NR: 003
DAGSETNING ÚTGÁFU: 12.11.2023 | ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

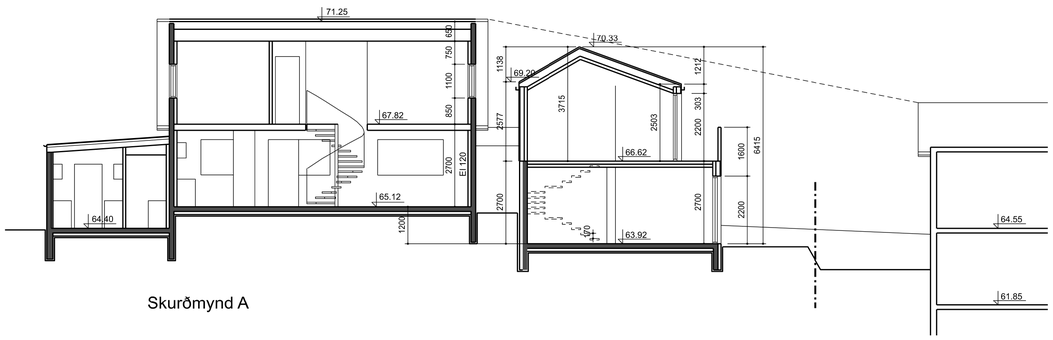
ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi | KT: 170364-7599

Teikning bessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

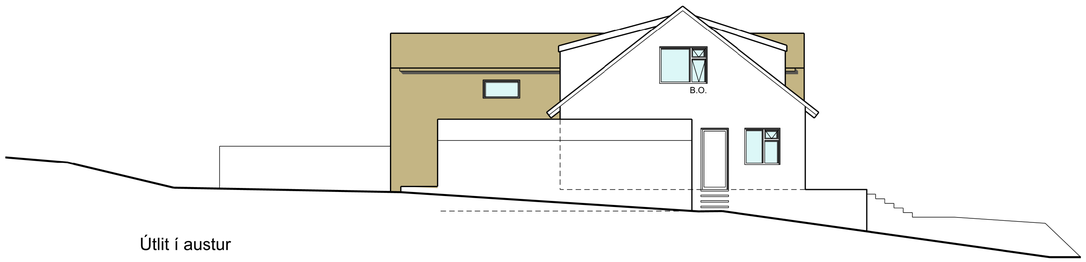
Skal sett á 00000000 dags 11.11.2026



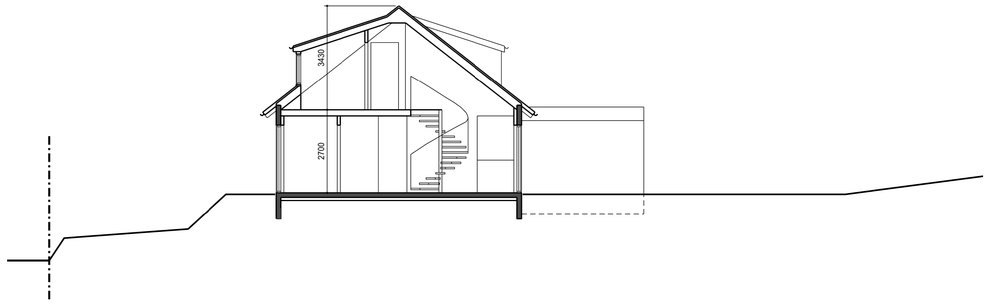
Útlit í norður



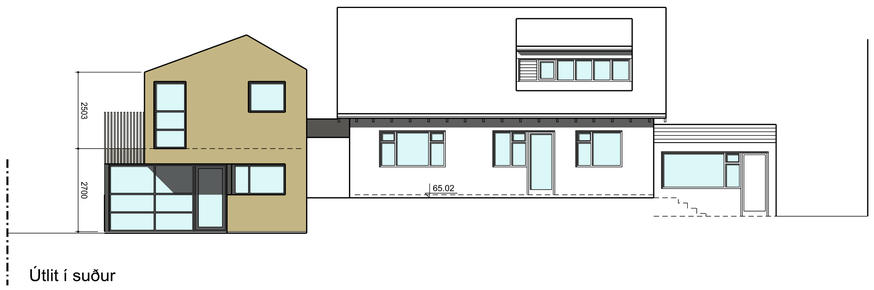
Skurðmynd A



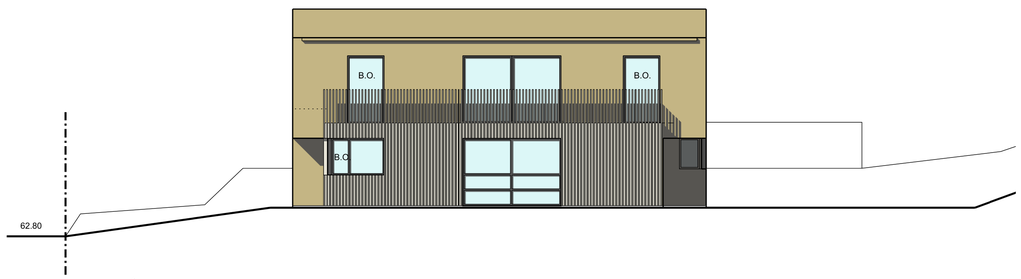
Útlit í austur



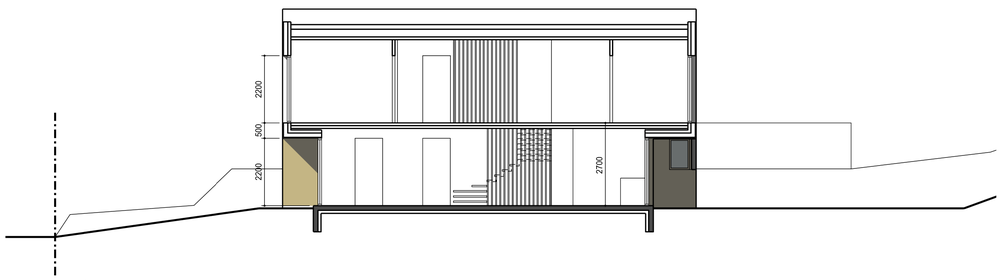
Skurðmynd C



Útlit í suður



Útlit í vestur



Skurðmynd B

1 0 1 5 10M

SKÝRINGAR:

Endurskoðun:	Dags:	Teikn	Yfirf.
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Álfhólsvegur 62

STAÐGREINIR 1000-1-01400620
VERKKAUPI: Indro Candi, Heba Magnúsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 170364-7599, 220865-8279

Aðalteikning

EFNI: Útlits- og skurðmyndir

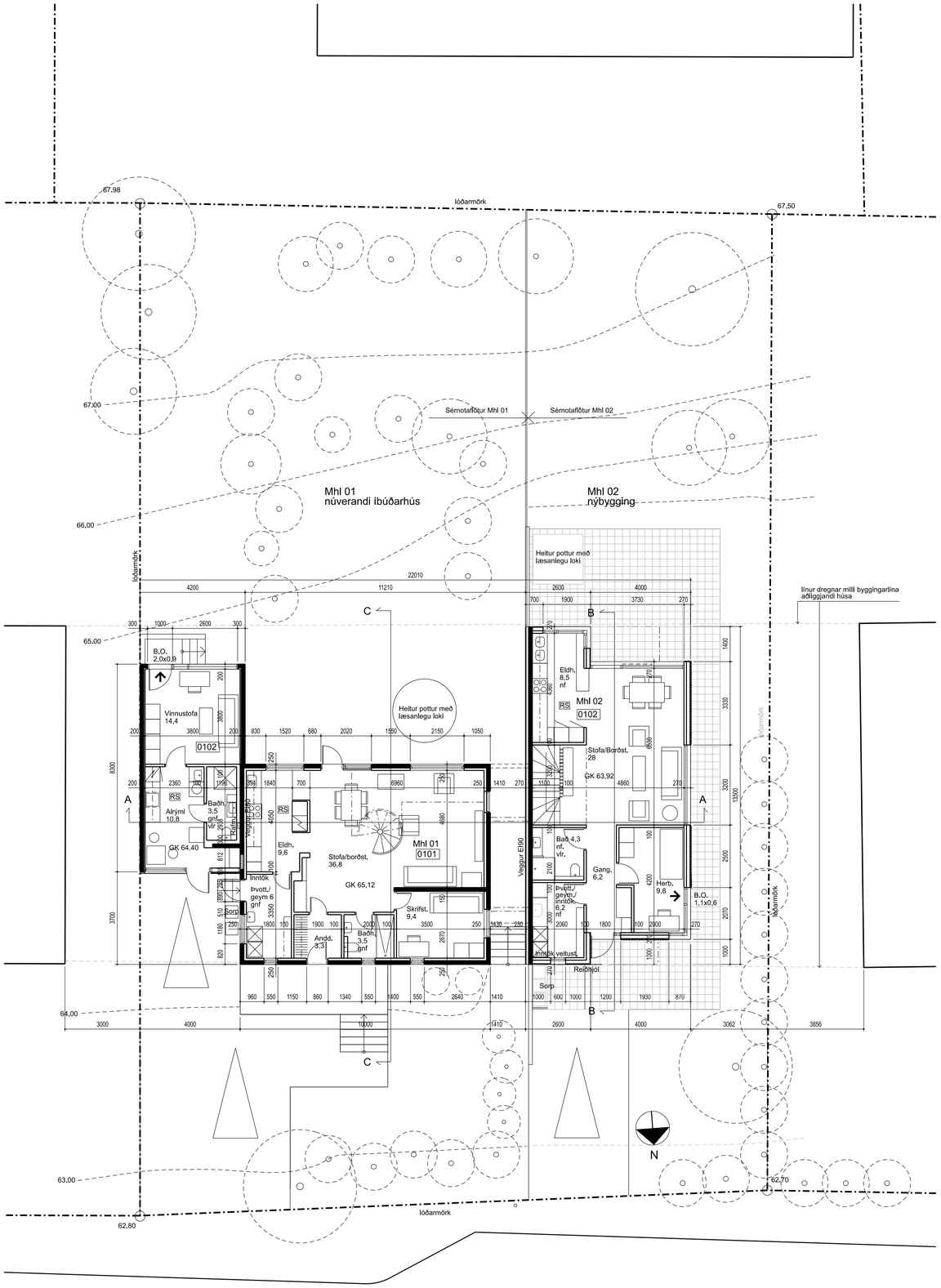
MÆLIKVARÐI: 1: 100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ: IC VERKNR: A1
YFIRFARIÐ: RÓB TEIKN. NR: 002
DAGSETNING ÚTGÁFU: 12.11.2023 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

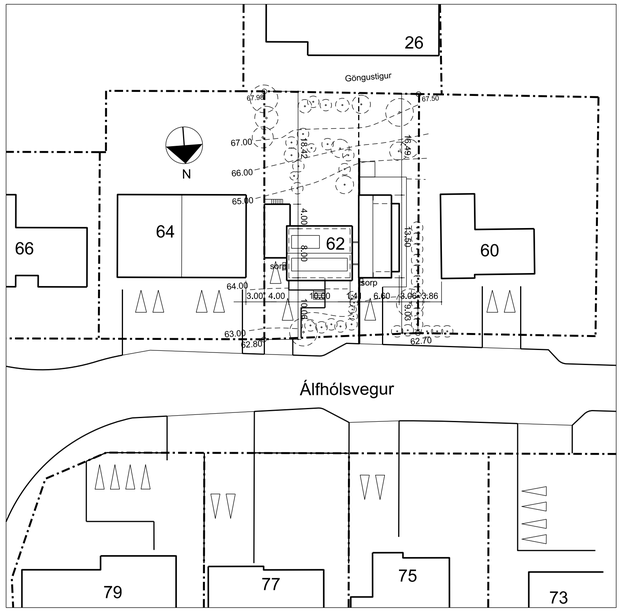
ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi KT: 170364-7599

Teikning bessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

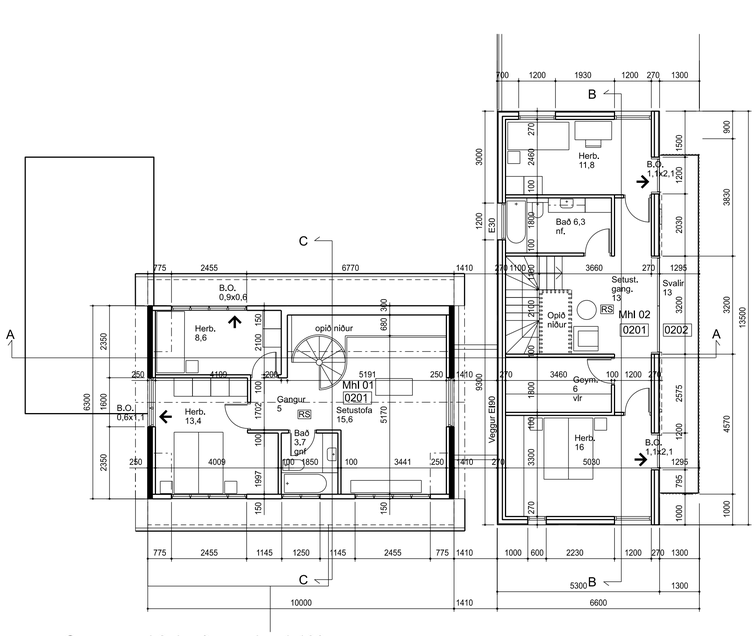
Skal sett af 00000000 dags 11.11.2023



Grunnmynd 1. hæðar - mkv. 1:100



Afstöðumynd - mkv. 1:500



Grunnmynd 2. hæðar - mkv. 1:100

1 0 1 5 10M

BYGGINGARLÝSING, Matshluti 01 (núverandi hús):

Burðarvirki
Burðarvirki er hleðslusteinn og járnbent steinsteypa í viðbyggingu. Sökklar og botnplata eru steinsteypt. Þak er úr timbri, loftað sperruþak.

Einangrun
Útveggir eru einangraðir með vikursteini og korki, en plasteinangrun í viðbyggingu (bílageymslu). Þök eru einangruð með steinull á milli sperra. Einangrunargildi húshluta er óþekkt.

Gler, gluggar og hurðir
Hurðir og gluggar eru úr timbri, og með tvöföldu gleri. U-gildi hurða er aldrei meira en 3,0 og glugga er aldrei meira en 2,0.

Loftun og loftræsing
Vélræn loftræsing er í baðherbergi viðbyggingar.

Brunavarnir
Íbúðarhús og viðbygging eru aðskilin með 150 mm steyptum vegg og mynda þannig tvö brunahólf. Tvær flóttaleiðir eru úr öllum svefnherbergjum.
Íbúðarhús og nýbygging eru aðskilin með 150 mm hlöðnum vegg og 100 mm steyptum vegg, EI90.
Slökkvitæki staðsett við útidyr skv. reglugerð. Reykskynjarar skv. reglugerð.

Hljóðvist
Hljóðeinangrandi gildi í núverandi húsnæði er óþekkt.

Lagnir
Inntök eru í þvottahúsi í íbúðarhúsi. Vatns- og ofnalagnir eru ýmist inni í veggjum eða utanáliggjandi. Raflagnir eru inni í veggjum.
Gólfniðurföll eru í viðbyggingu, í þvottahúsi og í baðherbergjum.

Hitakerfi
Hitakerfi er hefðbundið ofnakerfi.

Lóð
Aðkoma er frá Álfhólsvegi. Tvö bílastæði eru í innkeyrslu við núverandi hús. Sorplát eru við austurhlið.

BYGGINGARLÝSING, Matshluti 02 (nýbygging):

Nýbygging er tveggja hæða bygging sem tengist núverandi húsi með stoðveggjum og mynda þau saman þannig keðjuhús.

Burðarvirki
Burðarvirki er steinsteypa og timbur.
Sökkla, botnplata og stoðveggir eru úr steinsteypu.
Íbúðarhús er úr krosslímdum timbureiningum. Þak og útveggir eru málmklæddir nema hluti útveggja sem eru timburklæddir.

Einangrun veðurkápa og loftun
Þak er er einangrað með 220 mm steinull á milli lekta sem liggja ofan á timbureiningar. Timbureiningar eru klæddar með asfaltdúk og þakið er báruklætt.
Loftun timburþaks er amk. 2x40mm loftunarrör í hverju bili. Að neðan er rakavörn á sperrur, raflagnagrind og loftaklæðning. Þakhalli er 20° og 30°.
Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með loftaðri málmklæðningu og viðarklæðningu.
Útveggir eru ljósir þ.e. veðrað timbur og ljós málmklæðning.
Sökklar og botnplata eru einangruð með 100 mm einangrun. Milliglólf er úr timbureiningum.

Gler, gluggar og hurðir
Hurðir og gluggar eru úr timbri sem eru álklæddir að utanverðu. U-gildi hurða er aldrei meira en 3,0 og glugga er aldrei meira en 2,0.

Loftun og loftræsing
Öll rými ásamt útveggjum og þökum verða loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt eins og við á. Skordýranet verður í öllum loftunargötum.

Brunavarnir
Til grundvallar lausnum eru forskriftarákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Útveggir sem snúa að núverandi húsi eru klæddir sementsbundnum trefjaplötum eða gifsplötum sem tryggja að heildarbrunaþol þeirra verður EI90.
Allar innanhúsklæðningar eru í flokki 1 eða 2. Tvær flóttaleiðir eru úr öllum svefnherbergjum.
Slökkvitæki staðsett við útidyr og í bílskúr skv. reglugerð. Reykskynjarar skv. reglugerð.

Hljóðvist
Allir útveggir nýbyggingar eru einangraðir með steinull. Högghljóðleiðni (Lw) milli Mhl01 og Mhl02 er minni en 53dB og lofthljóðseinangrun (Rw) er stærri en 55dB.

Lagnir
Inntök eru í þvottahúsi og frárennsli leitt í grunnlagnakerfi hússins. Vatnslagnir eru ýmist inni í veggjum eða sýnilegar. Gólfhiti er í steyptri botnplötu á fyrstu hæð en ofnar á annarri hæð. Neysluvatnslagnir eru rör í rör. Gólfniðurföll í öllum votrýmum, nema þar sem sturtuniðurföll eru notuð sem neyðarniðurföll.
Raflagnir eru inni í veggjum og í raflagnagrind í lofti.

Lóð
Lóðarfrágangur á lóðarmörkum verður unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Við matshluta 02 er eitt bílastæði á lóð, og skýli fyrir reiðhjól og sorpílát. Við bílastæði verður tengibúnaður fyrir hleðslu rafbíla.

Niðurstaða varmatapsútreikninga
Einangrun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112.
Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:

Byggingarhluti	W/m2K	þykkt	gerð
Gólf-botnplata	0,23	100mm	plast
Útveggir	0,27	150mm	steinull
Timburþak	0,12	220mm	steinull
Steinsteypt þak	0,12	200mm	plast
Gluggar og hurðir 2,0			

SKÝRINGAR:

STÆRÐIR

Mhl 01 (núverandi hús)	
Brúttó flatarmál:	187,5 m²
Brúttó rúmmál:	505,2 m³
Nettó flatarmál:	143,6 m²
Mhl 02 (nýbygging)	
Brúttó flatarmál:	143,8 m²
Brúttó rúmmál:	462 m³
Samtals nettó flatarmál:	114 m²
Heildarstærð	
Brúttó flatarmál:	331,3 m²
Brúttó rúmmál:	967,2 m³

Lóðarstærð: 998 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,33

ALMENN LÝSING
Með þessari umsókn verða tveir matshlutar á lóðinni.

Matshluti 01 er núverandi íbúðarhús byggt 1955, ásamt viðbyggingu. Húsið er í notkunarflokki 3 á tveim hæðum. Viðbygging sem upphaflega var hönnuð sem bílageymsla er nú innréttuð sem íverurými. Uppdrættir sýna núverandi fyrirkomulag húsnæðisins.

Matshluti 02 er nýbygging sem tengist núverandi íbúðarhúsi með stoðveggjum svo úr verður keðjuhús. Ný íbúðareining er í notkunarflokki 3 og er tveggja hæða.

Mænishæð nýbyggingar tekur mið af línu sem dregin er milli núverandi húss á lóðinni og íbúðarhúsi á lóð nr. 60. Byggingarreitur tekur mið af mannvirkjum aðliggjandi lóða.

Lóðin skiptist í tvo sérnotafleti sbr. grunnmynd 1h.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Álfhólsvegur 62

STAÐGREINIR	1000-1-01400620
VERKKAUPI:	Indro Candi, Heba Magnúsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA:	170364-7599, 220865-8279

Aðalteikning

EFNI:	Grunnmyndir, afstöðumynd og byggingarlýsing		
MÆLIKVARÐI:	1: 100		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A1		
TEIKNAÐ:	IC	VERKNR:	
YFIRFARIÐ:	RÖB	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	12.11.2023	ENDURSK.:	

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

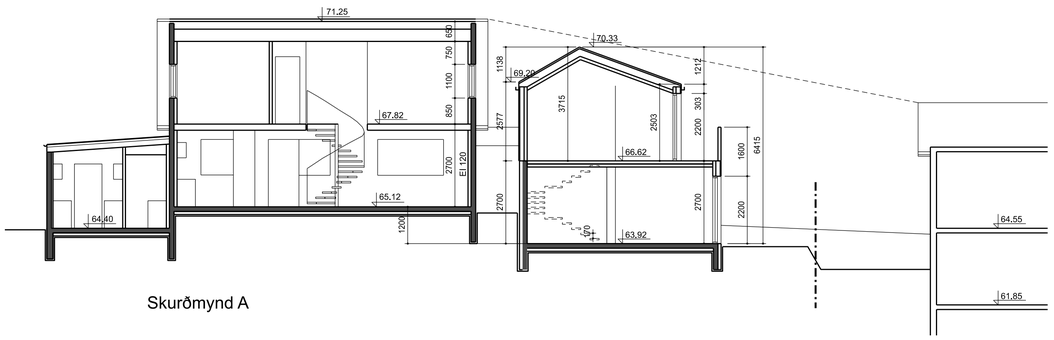
ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi KT: 170364-7599

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

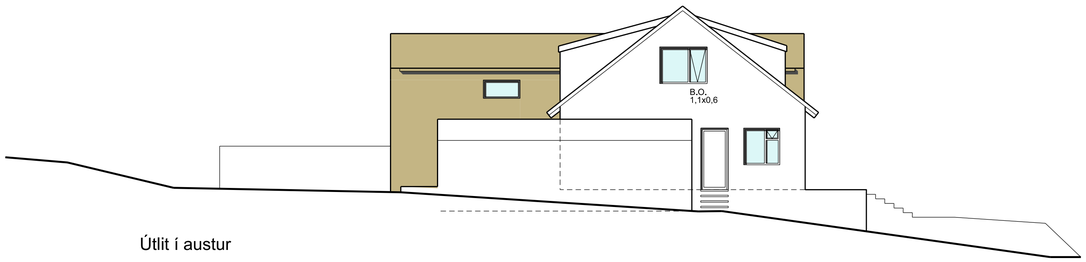
Skjal samþykkt 20.12.2023



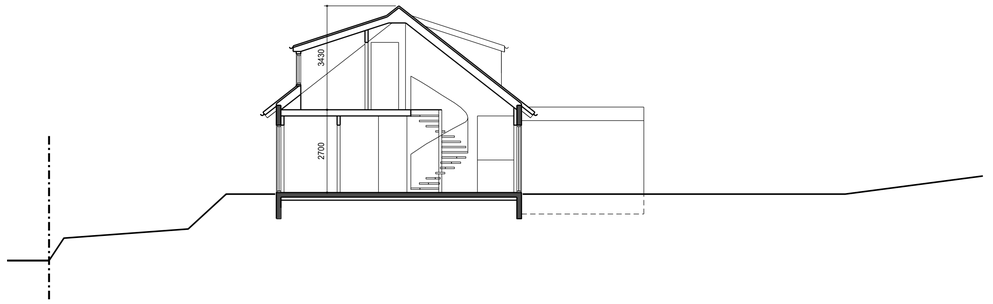
Útlit í norður



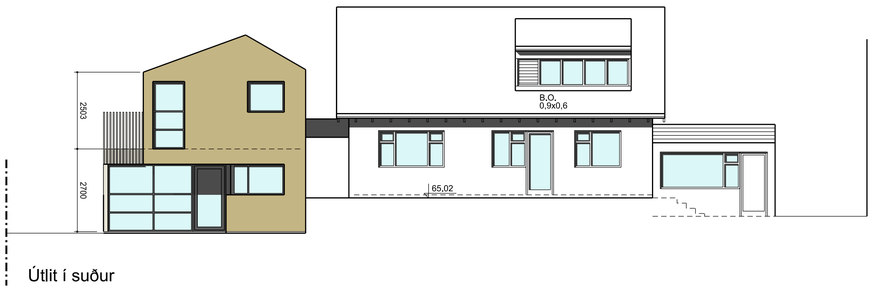
Skurðmynd A



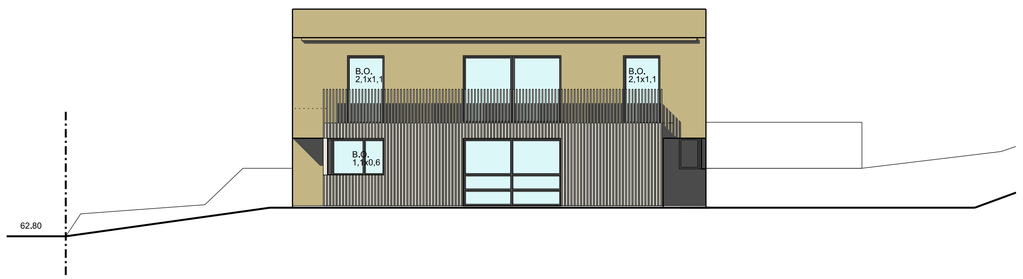
Útlit í austur



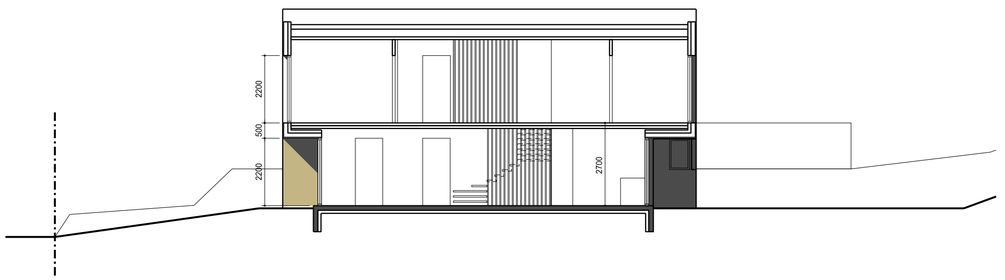
Skurðmynd C



Útlit í suður



Útlit í vestur



Skurðmynd B

1 0 1 5 10M

SKÝRINGAR:

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Álfhólsvegur 62

STAÐGREINIR 1000-1-01400620
VERKKAUPI: Indro Candi, Heba Magnúsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 170364-7599, 220865-8279

Aðalteikning

EFNI: Útlits- og skurðmyndir

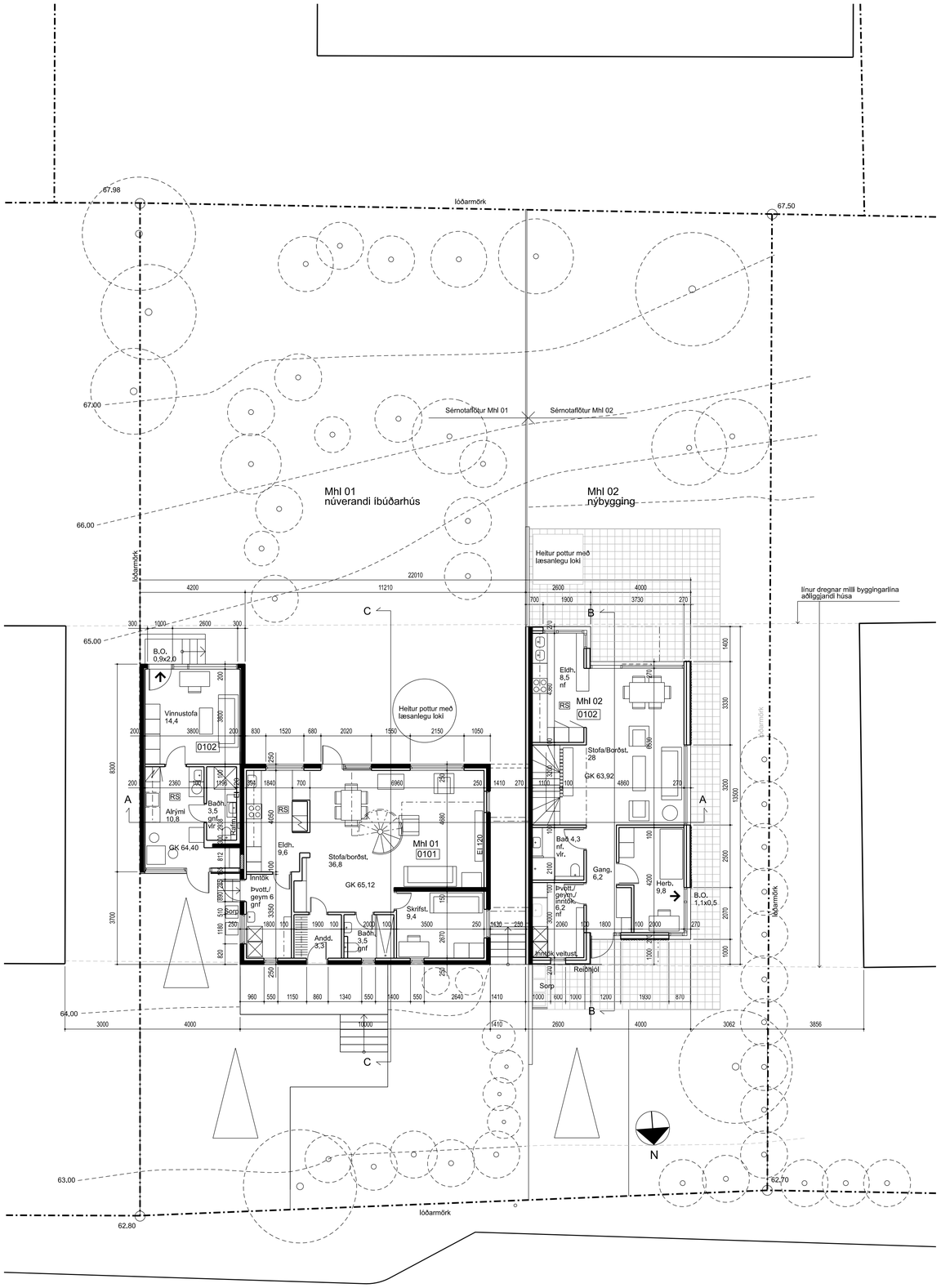
MÆLIKVARÐI: 1: 100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ: IC VERKNR: A1
YFIRFARIÐ: RÓB TEIKN. NR: 002
DAGSETNING ÚTGÁFU: 12.11.2023 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

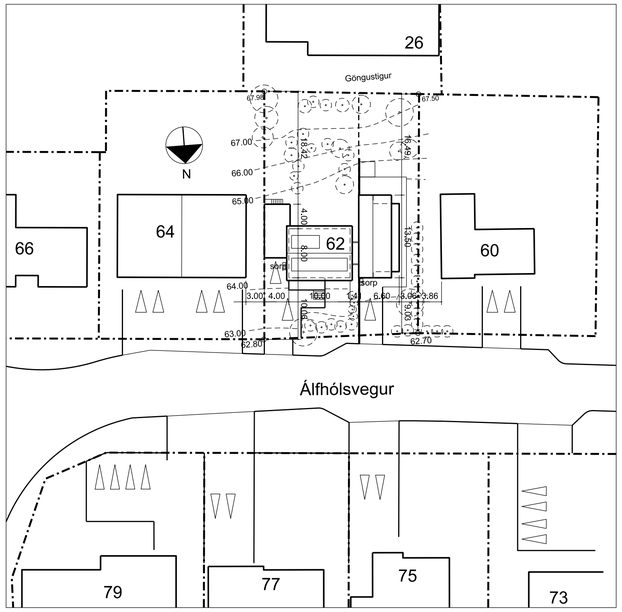
ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi KT: 170364-7599

Teikning bessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

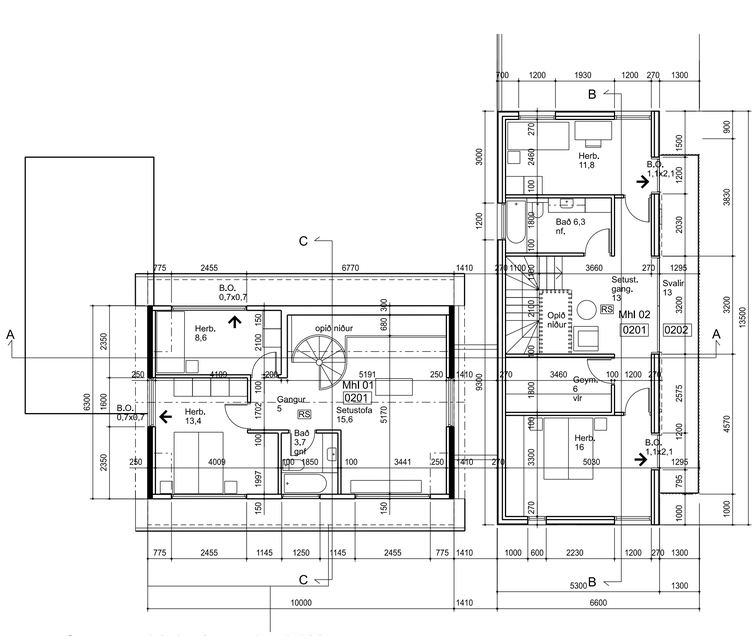
Skal sótt af 00000000 dags 11.11.2023



Grunnmynd 1. hæðar - mkv. 1:100



Afstöðumynd - mkv. 1:500



Grunnmynd 2. hæðar - mkv. 1:100

1 0 1 5 10M

BYGGINGARLÝSING, Matshluti 01 (núverandi hús):

Burðarvirki
Burðarvirki er hleðslusteinn og járnbent steinsteypa í viðbyggingu. Sökklar og botnplata eru steinsteypt. Þak er úr timbri, loftað sperruþak.

Einangrun
Útveggir eru einangraðir með vikursteini og korki, en plasteinangrun í viðbyggingu (bílageymslu). Þök eru einangruð með steinull á milli sperra. Einangrunargildi húshluta er óþekkt.

Gler, gluggar og hurðir
Hurðir og gluggar eru úr timbri, og með tvöföldu gleri. U-gildi hurða er aldrei meira en 3,0 og glugga er aldrei meira en 2,0.

Loftun og loftræsing
Vélræn loftræsing er í baðherbergi viðbyggingar.

Brunavarnir
Íbúðarhús og viðbygging eru aðskilin með 150 mm steyptum vegg og mynda þannig tvö brunahólf. Tvær flóttaleiðir eru úr öllum svefnherbergjum.
Íbúðarhús og nýbygging eru aðskilin með 150 mm hlöðnum vegg og 100 mm steyptum vegg, EI120.
Slökkvitæki staðsett við útidyr skv. reglugerð. Reykskynjarar skv. reglugerð.

Hljóðvist
Hljóðeinangrandi gildi í núverandi húsnæði er óþekkt.

Lagnir
Inntök eru í þvottahúsi í íbúðarhúsi. Vatns- og ofnalagnir eru ýmist inni í veggjum eða utanáliggjandi. Raflagnir eru inni í veggjum.
Gólfniðurföll eru í viðbyggingu, í þvottahúsi og í baðherbergjum.

Hitakerfi
Hitakerfi er hefðbundið ofnakerfi.

Lóð
Aðkoma er frá Álfhólsvegi. Tvö bílastæði eru í innkeyrslu við núverandi hús. Sorplát eru við austurhlið.

BYGGINGARLÝSING, Matshluti 02 (nýbygging):

Nýbygging er tveggja hæða bygging sem tengist núverandi húsi með stoðveggjum og mynda þau saman þannig keðjuhús.

Burðarvirki
Burðarvirki er steinsteypa og timbur.
Sökkla, botnplata og stoðveggir eru úr steinsteypu.
Íbúðarhús er úr krosslímdum timbureiningum. Þak og útveggir eru málmklæddir nema hluti útveggja sem eru timburklæddir.

Einangrun veðurkápa og loftun
Þak er er einangrað með 220 mm steinull á milli lekta sem liggja ofan á timbureiningar. Timbureiningar eru klæddar með asfaltdúk og þakið er báruklætt.
Loftun timburþaks er amk. 2x40mm loftunarrör í hverju bili. Að neðan er rakavörn á sperrur, raflagnagrind og loftaklæðning. Þakhalli er 20° og 30°.
Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með loftaðri málmklæðningu og viðarklæðningu.
Útveggir eru ljósir þ.e. veðrað timbur og ljós málmklæðning.
Sökklar og botnplata eru einangruð með 100 mm einangrun. Milligólf er úr timbureiningum.

Gler, gluggar og hurðir
Hurðir og gluggar eru úr timbri sem eru álklæddir að utanverðu. U-gildi hurða er aldrei meira en 3,0 og glugga er aldrei meira en 2,0.

Loftun og loftræsing
Öll rými ásamt útveggjum og þökum verða loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt eins og við á. Skordýranet verður í öllum loftunargötum.

Brunavarnir
Til grundvallar lausnum eru forskriftarákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Útveggir sem snúa að núverandi húsi eru klæddir sementsbundnum trefjaplötum eða gifsplötum sem tryggja að heildarbrunaþol þeirra verður EI120.
Allar innanhússklæðningar eru í flokki 1. Tvær flóttaleiðir eru úr öllum svefnherbergjum.
Slökkvitæki staðsett við útidyr og í bílskúr skv. reglugerð. Reykskynjarar skv. reglugerð.

Hljóðvist
Allir útveggir nýbyggingar eru einangraðir með steinull. Högghljóðleiðni (Lw) milli Mhl01 og Mhl02 er minni en 53dB og lofthljóðseinangrun (Rw) er stærri en 55dB.

Lagnir
Inntök eru í þvottahúsi og frárennsli leitt í grunnlagnakerfi hússins. Vatnslagnir eru ýmist inni í veggjum eða sýnilegar. Gólfhiti er í steyptri botnplötu á fyrstu hæð en ofnar á annarri hæð. Neysluvatnslagnir eru rör í rör. Gólfniðurföll í öllum votrýmum, nema þar sem sturtuniðurföll eru notuð sem neyðarniðurföll.
Raflagnir eru inni í veggjum og í raflagnagrind í lofti.

Lóð
Lóðarfrágangur á lóðarmörkum verður unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Við matshluta 02 er eitt bílastæði á lóð, og skýli fyrir reiðhjól og sorpílát. Við bílastæði verður tengibúnaður fyrir hleðslu rafbíla.

Niðurstaða varmatapsútreikninga
Einangrun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112.
Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:

Byggingarhluti	W/m2K	þykkt	gerð
Gólf-botnplata	0,23	100mm	plast
Útveggir	0,27	150mm	steinull
Timburþak	0,12	220mm	steinull
Steinsteypt þak	0,12	200mm	plast
Gluggar og hurðir 2,0			

SKÝRINGAR:

STÆRÐIR
Mhl 01 (núverandi hús)
Brúttó flatarmál: 187,5 m²
Brúttó rúmmál: 505,2 m³
Nettó flatarmál: 143,6 m²

Mhl 02 (nýbygging)
Brúttó flatarmál: 143,8 m²
Brúttó rúmmál: 462 m³
Samtals nettó flatarmál: 114 m²

Heildarstærð
Brúttó flatarmál: 331,3 m²
Brúttó rúmmál: 967,2 m³

Lóðarstærð: 998 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,33

ALMENN LÝSING
Með þessari umsókn verða tveir matshlutar á lóðinni.

Matshluti 01 er núverandi íbúðarhús byggt 1955, ásamt viðbyggingu. Húsið er í notkunarflokki 3 á tveim hæðum. Viðbygging sem upphaflega var hönnuð sem bílageymsla er nú innréttuð sem íverurými. Uppdrættir sýna núverandi fyrirkomulag húsnæðisins.

Matshluti 02 er nýbygging sem tengist núverandi íbúðarhúsi með stoðveggjum svo úr verður keðjuhús. Ný íbúðareining er í notkunarflokki 3 og er tveggja hæða.

Mænishæð nýbyggingar tekur mið af línu sem dregin er milli núverandi húss á lóðinni og íbúðarhúsi á lóð nr. 60. Byggingarreitur tekur mið af mannvirkjum aðliggjandi lóða.

Lóðin skiptist í tvo sérnotafleti sbr. grunnmynd 1h.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Álfhólsvegur 62

STAÐGREINIR	1000-1-01400620
VERKKAUPI:	Indro Candi, Heba Magnúsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA:	170364-7599, 220865-8279

Aðalteikning

EFNI:	Grunnmyndir, afstöðumynd og byggingarlýsing		
MÆLIKVARÐI:	1: 100		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A1		
TEIKNAÐ:	IC	VERKNR:	
YFIRFARIÐ:	RÖB	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	12.11.2023	ENDURSK.:	

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi KT: 170364-7599

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Skjal samþykkt 20.12.2023