

Smiðjuvegur 7, Kópavogur: DEILISKIPULAGSTILLAGA

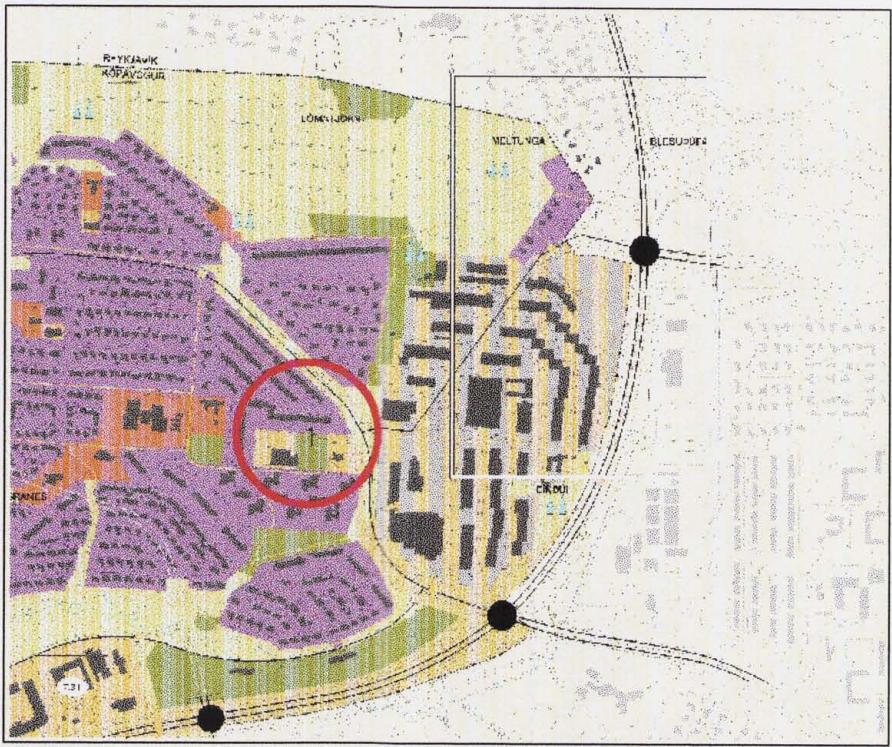
Deiliskipulag skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/ 1997.

Greinargerð :

Núverandi fyrirkomulag: Ekki er fyrir hendi samþykkt deiliskipulag af svæðinu né skilgreindur byggingarreitur. Núverandi lóó er 6930 m2 og afmarkast af Smiðjuvegi til austurs, opnu grænu svæði til vesturs, "grænni" götu til suðurs og "rauðri" til norðurs. Hverfið er skilgreint í Aðalskipulagi Kópavogs frá 2000-2012 sem blönduð landnotkun fyrir verslun og þjónustusvæði og athafnarsvæði. Húsið er skráð iðnaðar- og athafnarhúsnæði samkvæmt Fasteignamatí ríkisins og er heildarflatarmál húss 2854,1 m2 samkvæmt Fasteignamatí ríkisins. Núverandi hús er 2 hæðir með hleðslurými í kjallara, auk þess er viðbygging við lóðarmörk með tengibyggingu og þaki yfir porti milli bygginga.

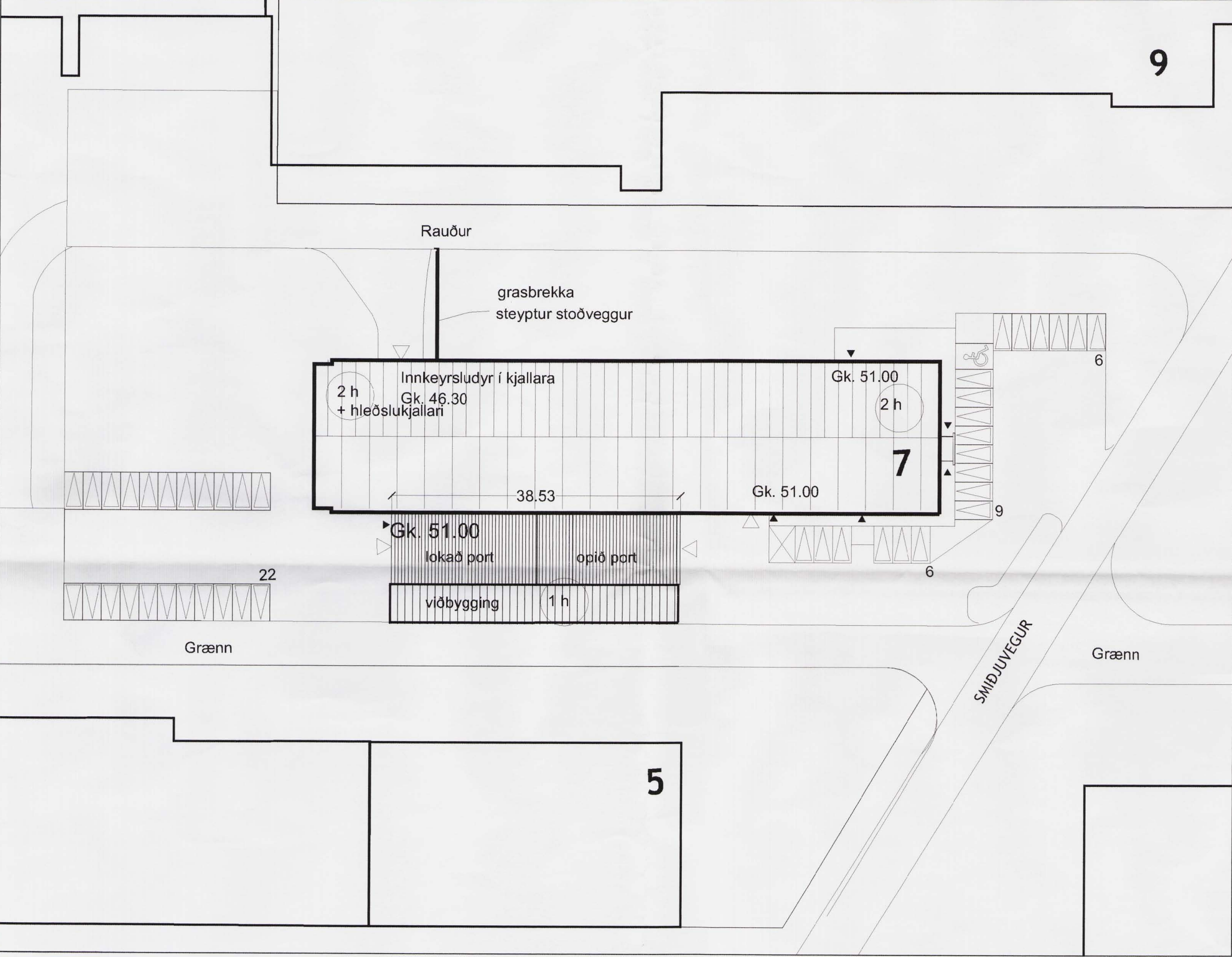
Í deiliskipulagstillögunni felst :

- skilgreining á byggingarreit
- heildarstærð byggingar með viðbyggingu 2824,0 m2
- nýtingarhlutfall 0.41
- fjöldi bílastæða 57



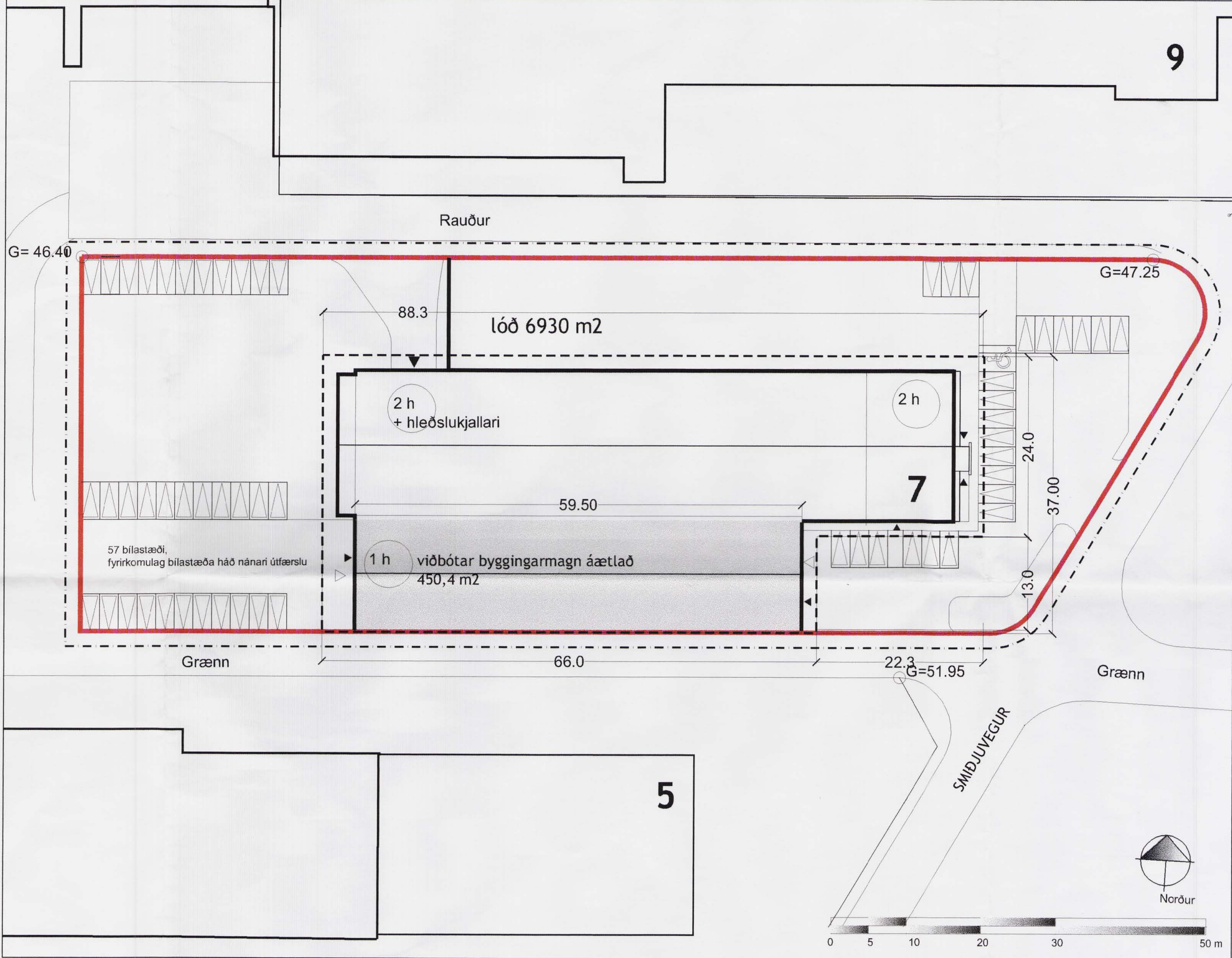
Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2000 - 2012. Staðfest af umhverfismálaráðherra 23. apríl 2002

Tillaga að deiliskipulagi: Löögð er fram tillaga að deiliskipulagi fyrir lóó nr. 7 við Smiðjuveg. Tillagan felur í sér að byggt er við núverandi hús, 1. hæðar byggingu sem hefur sömu mænishæð og núverandi bygging, þannig að gert er ráð fyrir einni samfelldri byggingu á lóðinni. Gert er ráð fyrir að rífa núverandi viðbyggingu, tengibyggingu og þak á milli. Í tillögunni felst einnig að byggingarreitur er skilgreindur og nær frá núverandi byggingu um 2 m lengra til norðurs, austurs og vesturs og samhliða lóðarmörkum til suðurs. Viðbótar byggingarmagn er áætlað 450,4 m2 og heildarflatarmál húss verður um 2824 m2 og fjólgar bílastæðum um 14 stæði, miðað við1/50 við atvinnuhúsnæði, gr. 64.6 í byggingareglugerð. Fjöldi bílastæða breytist úr 43 og verða alls 57 stæði.



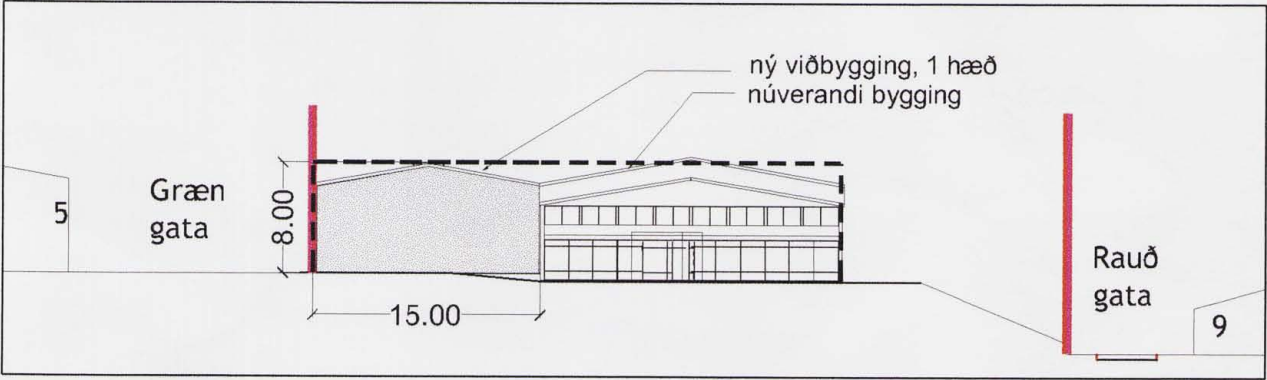
Yfirlitssuppráttur sem sýnir núverandi fyrirkomulag á lóð

mkv. 1:500



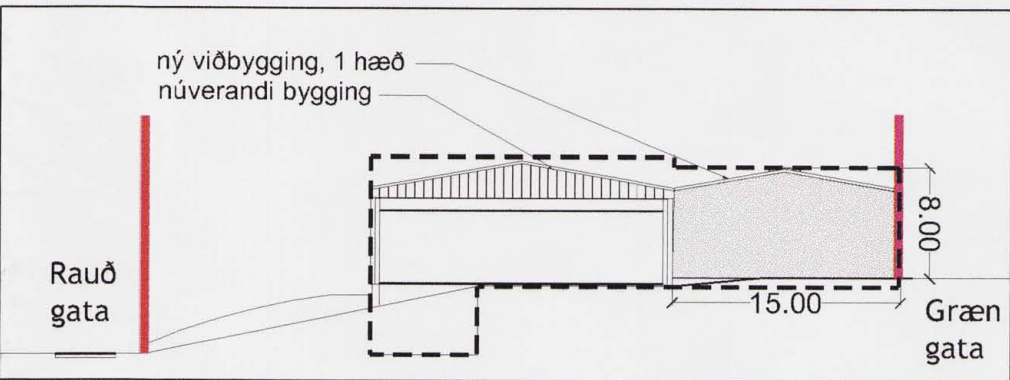
Tillaga að deiliskipulagi, Smiðjuvegur 7. Hönnuður viðbyggingar: Gunnar Páll Kristinsson arkitekt, Rýma arkitektar.

mkv. 1:500



Deiliskipulag sneiðing austurhlíð

Mkv. 1:500



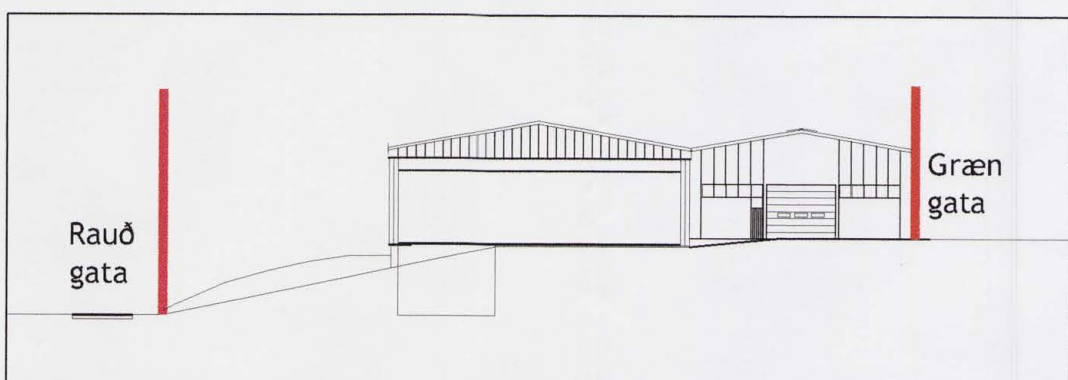
Deiliskipulag sneiðing vesturhlíð

Mkv. 1:500



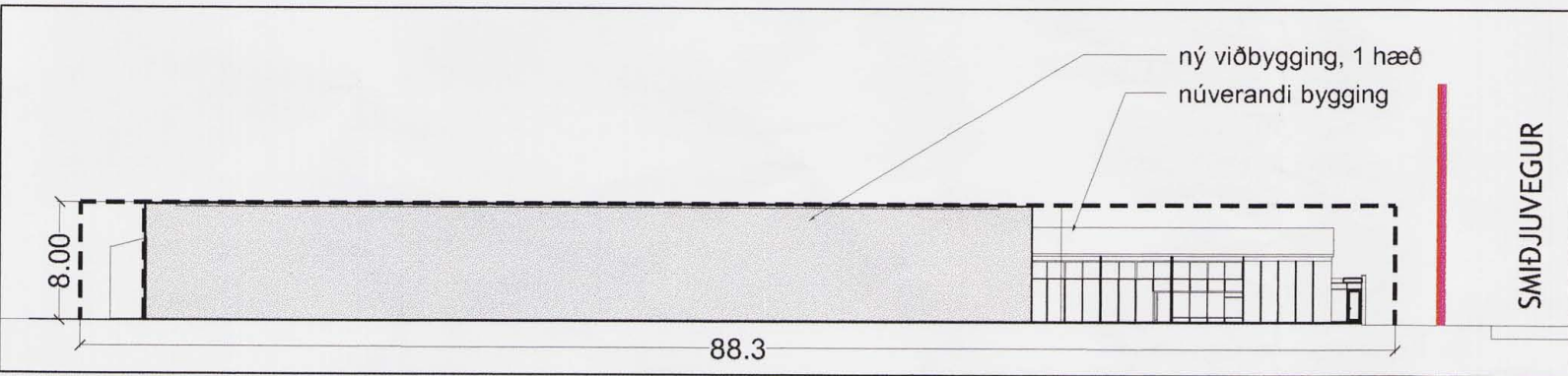
Skýringarmynd austurhlíð

Mkv. 1:500



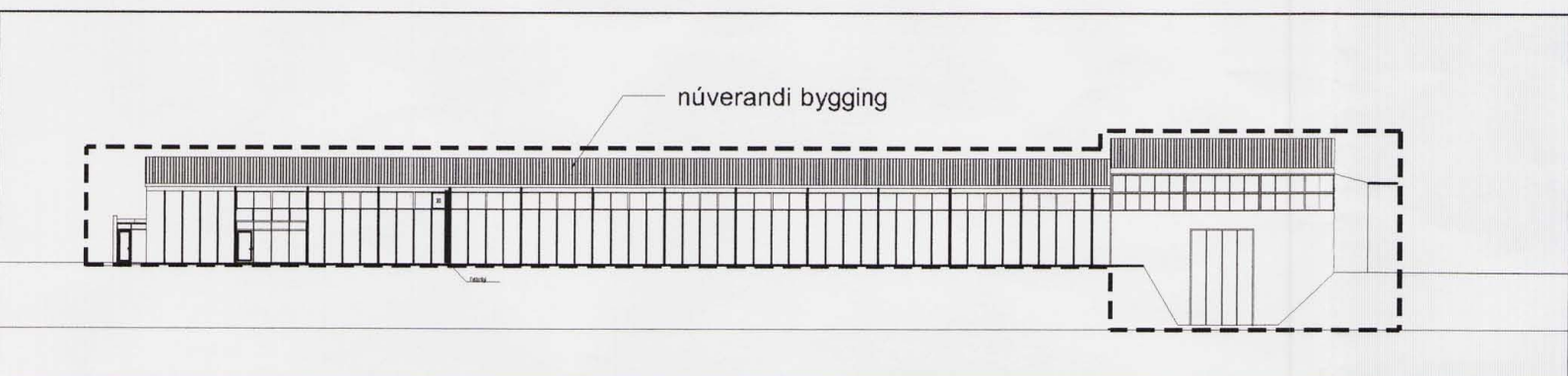
Skýringarmynd vesturhlíð

Mkv. 1:500



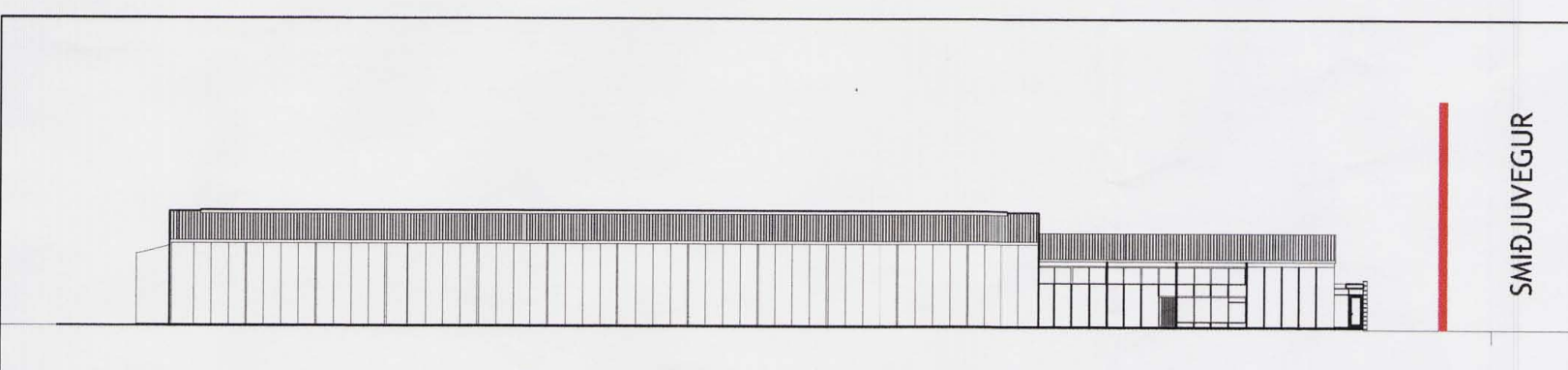
Deiliskipulag sneiðing suðurhlíð

Mkv. 1:500



Deiliskipulag sneiðing norðurhlíð

Mkv. 1:500



Skýringarmynd suðurhlíð

Mkv. 1:500

SMÍÐJUVEGUR 7. DEILISKIPULAG.

Ferill málsins.

Tillagan var löögð fram og samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 13. júlí 2006 og skipulagsstjóra falið að auglýsa hana í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997. Tillagan var aulýst frá 24. júlí 2006 til 21. ágúst 2006 með athugasemdarfresti til 4. september 2006. Tillagan var auglýst í Fréttablaðið sunnudaginn 22. júlí 2006 og í Lögbirtingarblaðinu 24. júlí 2006. Engar athugasemdir og ábendingar bárust. Á fundi bæjarráðs 7. september 2006 var framlögð tillaga samþykkt.

Kópavogi 7. september 2006.

Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri

Skýringar:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Bílastæði
- Innkeyrstuhurð
- Inngangur

Verk:

Smiðjuvegur 7, KÓPAVOGUR

Teikning:

DEILISKIPULAG Viðbygging

Verkaupi:

ISPAN

Breytingar:

Hannað: BG

Mkv: 1:1000/500

Teiknað: BG/IRG

Dags: 13.07.2006.

Tölvuskrá:

TEIKN, NR: 01



Björk Guðmundsdóttir landslagsarkitekt FÍLA kt. 300568 5019 Inga Rut Gylfadóttir landslagsarkitekt FÍLA kt. 080370 5049 bjork@forma.is ingarut@forma.is Kópavogur 25 - 27 101 Reykjavík Sí: 587 5020 www.forma.is kt. 590804-2660