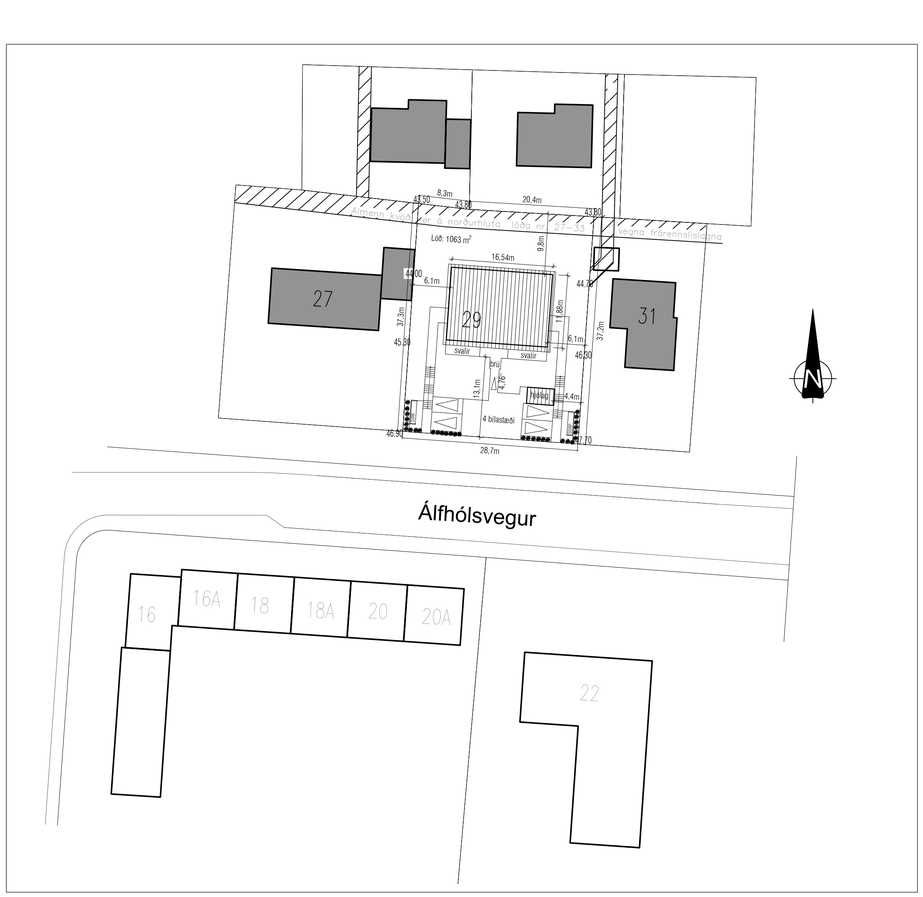


Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Álfhólsvegur 29, Kópavogur
Landnr. L113574
Staðgr. 1000-1-01400290

Húsið er 2.ja hæða fjölbýlishús með 4 íbúðum, tvær á neðri hæð og tvær á efri hæð.
Megin form-línur byggingar taka mið af þeirri byggð sem fyrir er í nágrenninu.

Vegna miklis hæðarmunar á lóð, þ.e. á lóðarmörkum að sunnanverðu og norðanverðu er gert ráð fyrir göngubrú frá Álfhólsvegi, (að sunnanverðu), sem liggur að íbúðum 2. hæðar. Aðkoma að íbúðum á 1. hæð og Inntaksklefa er um stiga frá bílastæði.

Íbúðum á jarðhæð fylgir stór verönd að sunnanverðu.
Íbúðum á 2.hæð fylgja svalir að sunnanverðu.
Gert er ráð fyrir stakstæðri byggingu við bílastæði fyrir sameiginlega hjóla og vagnageymsla.

Útlit - Klæðning
Þak: Ábræddur pappi með röstum
Svalahandrið: gler / stál (pílár)
Handriði inngangsbrúar: stál (pílár)
Hús: Álklæðning í samráði við hönnuð
Innskot við svalir: klætt með standandi lerki

Algild hönnun
Íbúðir 2.hæðar munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. kröfum byggingarreglugerðar.

Bílastæði
Á lóð er gert ráð fyrir 4 bílastæðum, þar af eitt fyrir fatlaða. Bílastæðin eru í sömu hæð og gangstétt.
Gera skal ráð fyrir möguleika á hleðslu fyrir rafmagnsbíla í bílastæðum íbúða.
Bílastæði og gangstígar innan lóðar verða upphituð, sama gildir um brúna frá bílastæði að inngangi byggingar.

Póstur og sorp
Sitthvoru megin við bílastæðin eru afmörkuð svæði fyrir sorp. Hægt er að koma fyrir 5 x 240 l sorp tunnum í hvort skýlið.
Póstkössum fyrir allar íbúðirnar verður komið fyrir á hjólageymslunni, til hliðar við inngangshurðina.

HELSTU BRÚTTÓ STÆRÐIR

mhl-01		
Botn		47.6 m^3
1. hæð:	238.0 m^2	718.8 m^3
2. hæð:	196.5 m^2	675.0 m^3
Samtals:	434.5m^2	1,441.3 m^3
mhl-02		
Botn:		2.4 m^3
Hjólageymsla:	11.9 m^2	30.2 m^3
Samtals:	11.9 m^2	32.6 m^3
mhl-01 og 02		
Samtals:	446.4 m^2	1,473.9 m^3

stærð lóðar: 1063 m^2
nýtingarhlutfall: n = 446.4 / 1063 = 0,419

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

Skjal sótt af 0000000000 dags: 10.11.2026

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Afstöðumynd og byggingarlýsing

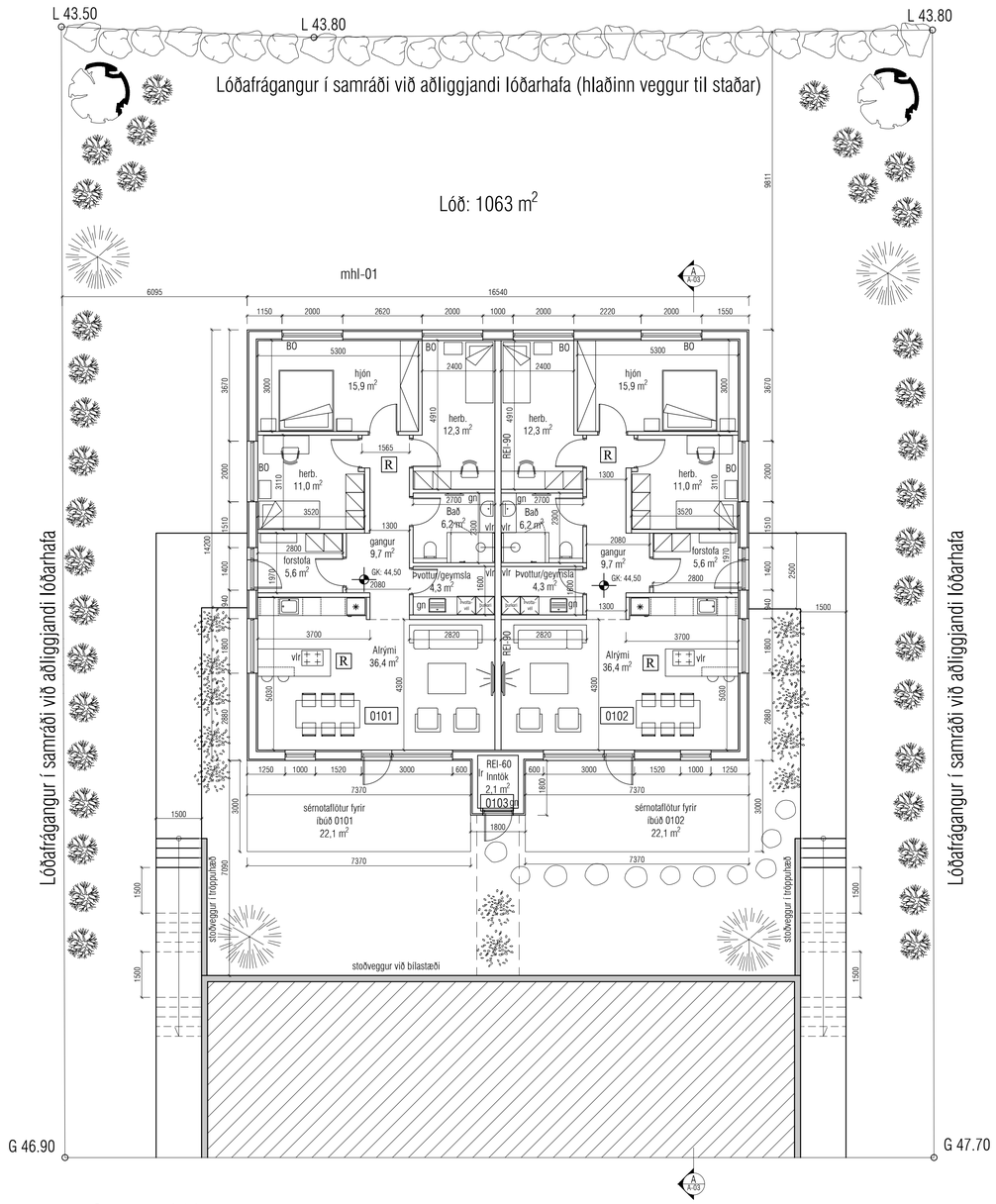
Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	AÁH	A-01
Dagsetning: 07.08.2024	Mkv: 1:500	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

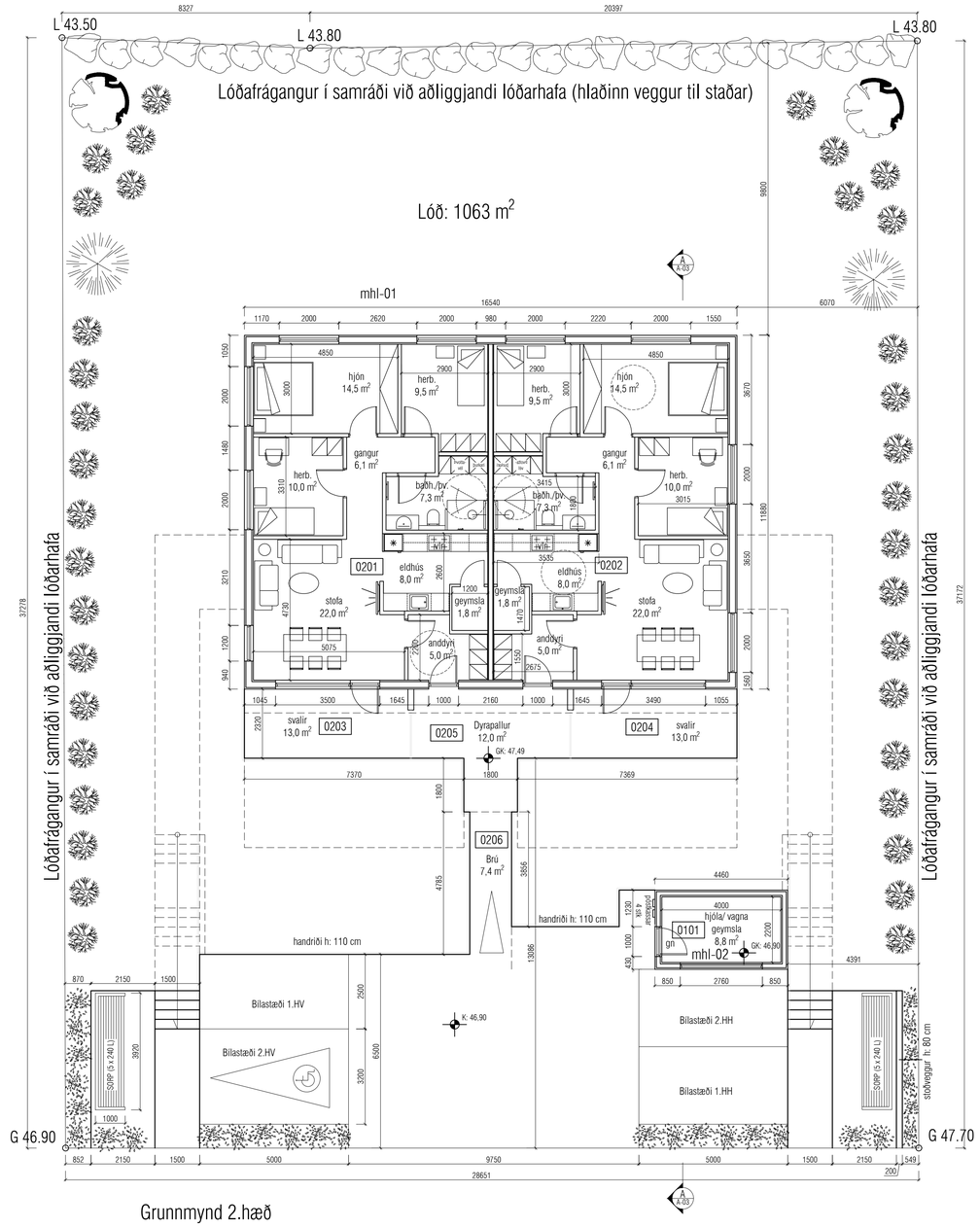
Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

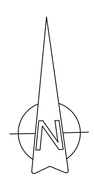
Blaðst. A1



Grunnmynd 1.hæð



Grunnmynd 2.hæð



Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Grunnmynd 1. og 2. hæð

Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	AÁH	A-02
Dagsetning: 07.08.2024	Mkv.: 1:100	

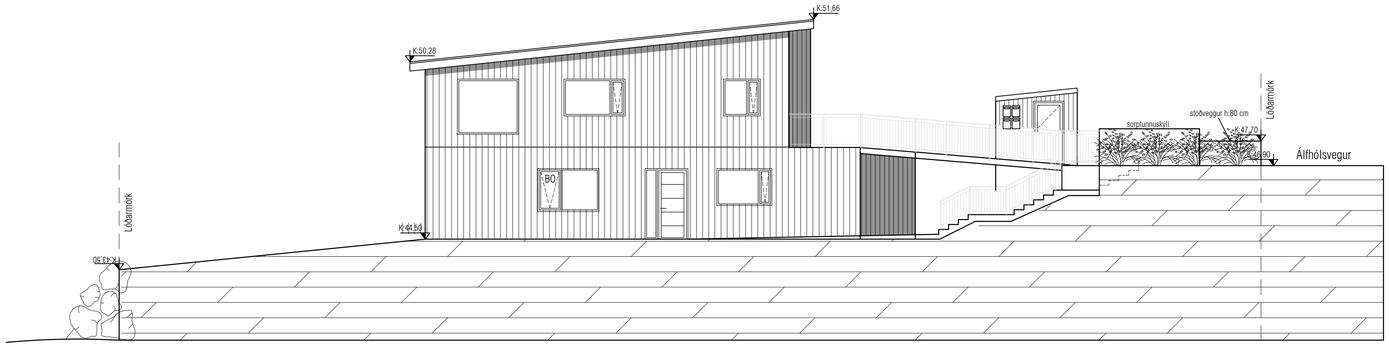
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A1

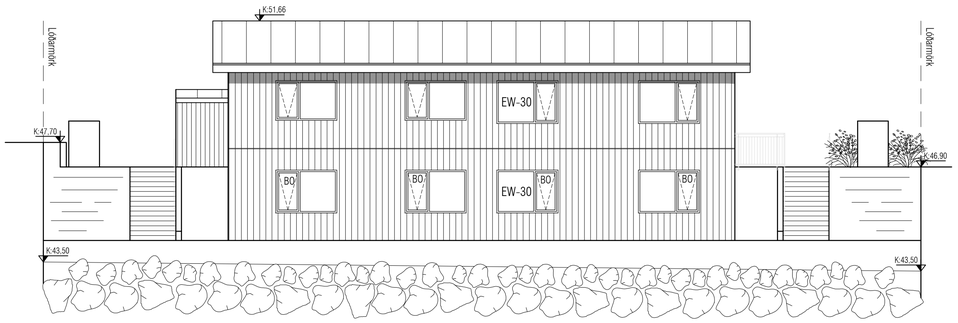
Skal sott ar 0000000000 dags. 10.11.2026



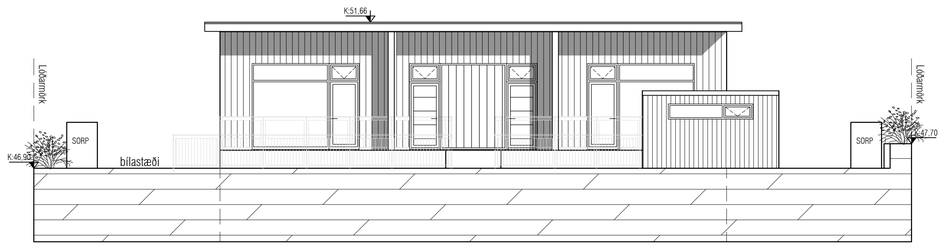
Vestur ásýnd



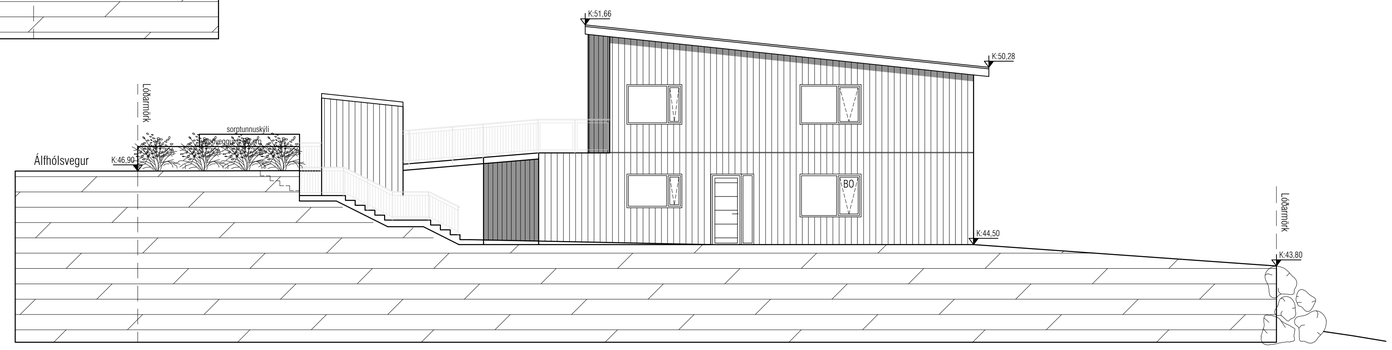
Suður ásýnd - séð úr garði



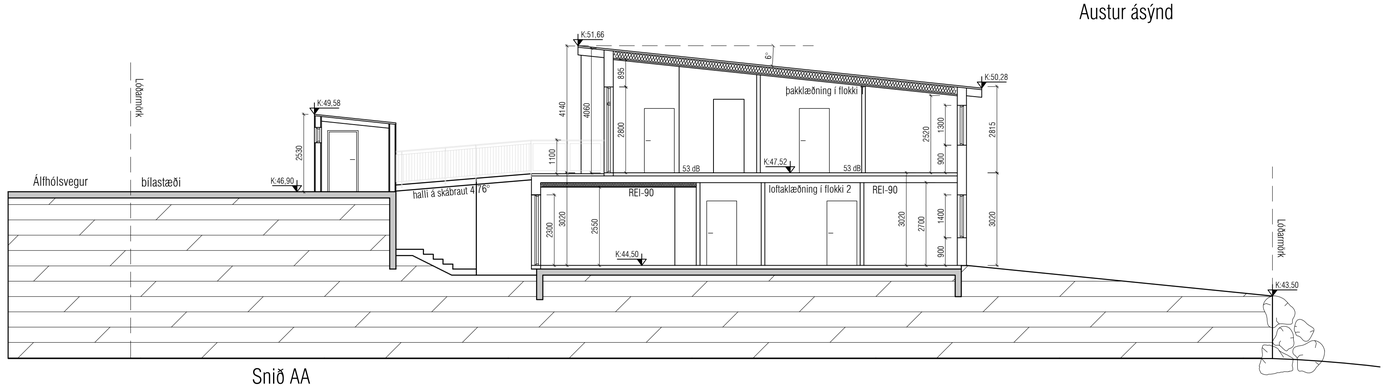
Norður ásýnd



Suður ásýnd - séð frá götu



Austur ásýnd



Snið AA

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Útlit og snið

Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	AÁH	A-03
Dagsetning: 07.08.2024	Mkv.: 1:100	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A1

Skjal sott af 0000000000 dags: 10.11.2026