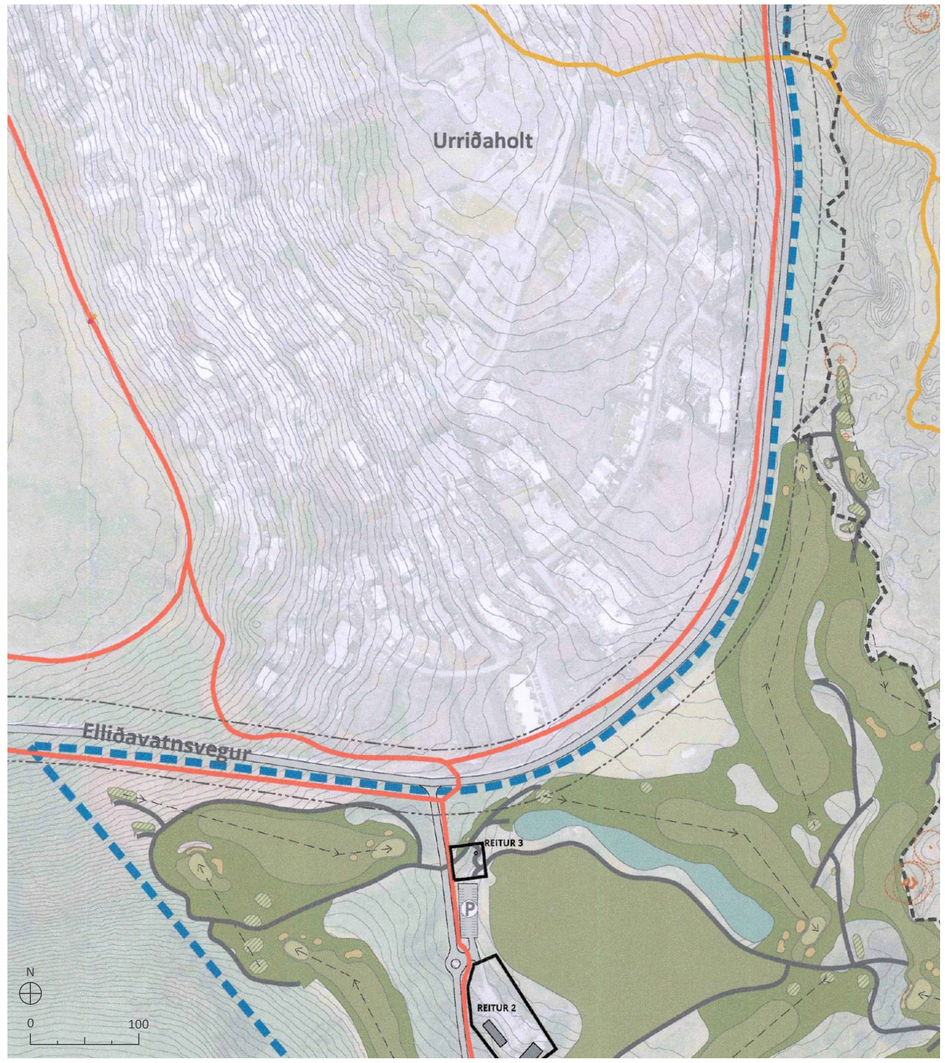
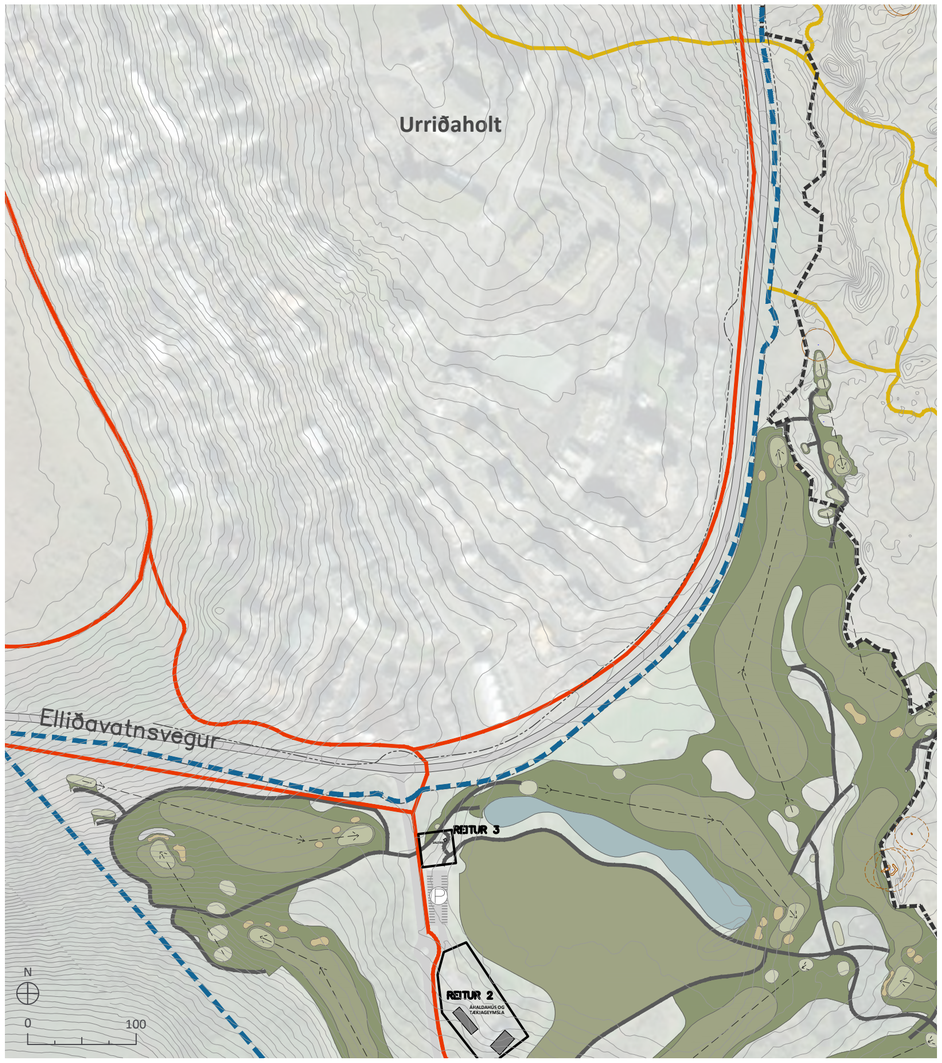
Deiliskipulag útivistarsvæðis í Urriðavatnsdölum
Deiliskipulagsbreyting

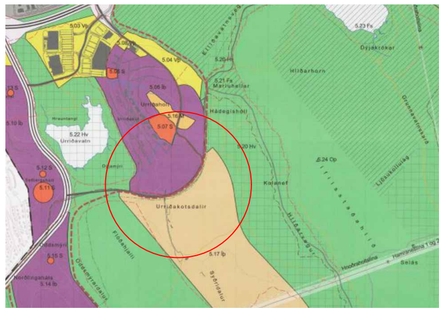
Garðabær



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:4000



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:4000



HLUTI AÐALSKIPULAGS GARÐABÆJAR 2016-2030

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Mörk fólkvangs í Urriðakotshrauni
- Byggingarreitir
- Byggingar
- Línuvegir
- Veghelgunarsvæði
- Skógræktarsvæði
- Fornminjar og helgunarsvæði
- Raflínur og möstur - *til skýringar*
- Helgunarsvæði raflína

Stígar

Lega stíga er leiðbeinandi og getur breyst við fullnaðarhönnun

- Útivistarstígar
- Stofnstígar
- Stígar golfvallar
- Reiðstígar

Golfbrautir

Lega golfbrauta er leiðbeinandi og getur breyst við fullnaðarhönnun

- Sleginn kargi
- Brautir
- Flatir
- Teigar
- Vatn
- Sandglompur
- Leiklínur

GREINARGERÐ

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að mörk deiliskipulagssvæðisins við Flóttamannaveg færast til suðurs, vegna breytinga á legu Flóttamannavegar og á gatnamótum við Flóttamannavegi. Leiðbeinandi lega stíga golfvallar við gatnamót Flóttamannavegar og stofnstígur færast til suðurs og frá vegi. Ný útivistarleið er sett inn norðan golfvallarsvæðis, sem tengir stíga í hrauninu við Flóttamannaveg og mætir þar gönguþverun á gatnamótum Flóttamannavegar og Urriðaholtsstrætis.

Breytingin er gerð til samræmis við breytingar á deiliskipulagi Urriðaholts sem gerir ráð fyrir breyttri legu Flóttamannavegar við gatnamót við golfvöllinn og breytingum á útfærslu gatnamóta. Áhrif á umhverfið eru jákvæð, því með breytingum á gatnamótum og skilgreiningu gönguþverana er unnið að bættu umferðaröryggi, sem hefur sérstaklega jákvæð áhrif á gatnamót Flóttamannavegar og golfvallar.

EFLA

Útivistarsvæði í Urriðavatnsdölum
Garðabær
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110593	A2	GAL	HB

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:4000	12.02.2025	---

SAMÞYKKT: TILLAGA

Skjal sott af 00000000000 dags: 11.11.2026