

LÝSING:

Lóðin er 4233 m2 að stærð.
Bílastæði eru samtals 17 á lóð þar af 1 bílastæði fyrir hreyfihamlaða.
Bílastæði eru ofan á þakplötu kjallara og eru malbikuð. Afvötnun bílastæða
með heföbundnum niðurföllum sem tengjast grjótpúkki með yfirfalli úti í lóð.
Göngustígar innan lóðar eru með föstu yfirborði hellulagðir og eða sem steypt stétt.
Göngustígar tengjast aðliggjandi göngustig sunnan og vestan við lóðina auk gangstéttar
við Kambaveg.

Sérafnotasvæði eru við íbúðir á 1 hæð, þar sem hæð á landi leyfir.
Sérafnotasvæði eru timburverandir með max. 1,5m háum skjólveggjum
við innganga og grindverki að hluta til. Hæð á grindverki er allt að 1,2m.
Milli bygginga er sameiginlegt dvalar- og leiksvæði ætlað yngri börnum.
Gengið er frá hæðamun á lóð við bæjarland með grasfláum og
grjótkanti þar sem þörf er á því. Gert er ráð fyrir því að nýta grjót sem kemur upp við
gröft á framkvæmdartíma.
Sorptunnuskýli er staðsett við lóðarmörk norðaustan við Stöðvarhvarf 3 en í kjallara í
Stövarhvarfi 1 er sorpgeymsla. Í sorpgerði er gert ráð fyrir 6 stk 600l sorpgámum,
og 4 almennar tunnur/lífrænar tunnur.
Megin gönguleið að sorptunnugerði fyrir Stöðvarhvarf 1 er snjóbrædd auk gönguleiðar
frá bílastæðum fatlaðra að inngangi.
Hjólageymsluri eru staðsettar í kjallara byggínga, við lóðarmörk á móts við innganga
er gert ráð fyrir 3 hjólabogum fyrir hjól gesta.
Ofanvatni af lóðum og þaki er safnað saman á púkksvæði sem tengd
eru fráveitukerfi bæjarins.

SKÝRINGAR

- Gönguleið og dvalarsvæði innan lóðar - hellulagt
- Yfirborð bílastæða, grassteinn/hellulögn
- Sérafnotareitur, timburpallar
- Grassvæði
- Lauftré
  dæmi: Alpareynir, ilmreynir, selja, birki
- Runnar
  dæmi hærri: Fagursirena, sunnubroddur, kopparreynir
  dæmi lægri: japanskvistur, snjóber, runnamura, hélurifs
- Limgerði
  dæmi: Gljámispill, fjallarifs, birkikvistur
- Inngangar í íbúðir/soprgeymslu
- Skjólveggur
- Stiga-björgunarsvæði
- Bílastæðakjallari
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- G=XX.XX — Hæðir á lóðamörkum skv. mæliblaði
- +XX.XX — Áætluð ný hæð

VERKKAUPI:	Sérverk ehf	kt: 571091-1279
Aðalhönnuður:	Andri Klausen arkitekt FAÍ,	kt: 100682-4519

VERKEFNI:
STÖÐVARHVARF 1-3

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR

Grunnmynd lóðar

KVARÐI 1: 250 A2	DAGS. 04.09.2026	HANNAÐ: AEK/LKÓ TEIKNAÐ: ÞMR	
VERKNR. HE2506	TEIKN nr. B01		Br.

LANDMÓTUN sf.
Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12, s: 575 5300 kt. 561204-2760
200 Kópavogur netf: landmotun@landmotun.is
Aðalheiður E. Kristjánsdóttir Landslagsarkitekt FÍLA, kt. 230464-7469

Skjal sott af 0000000000' dags: 11.11.2026