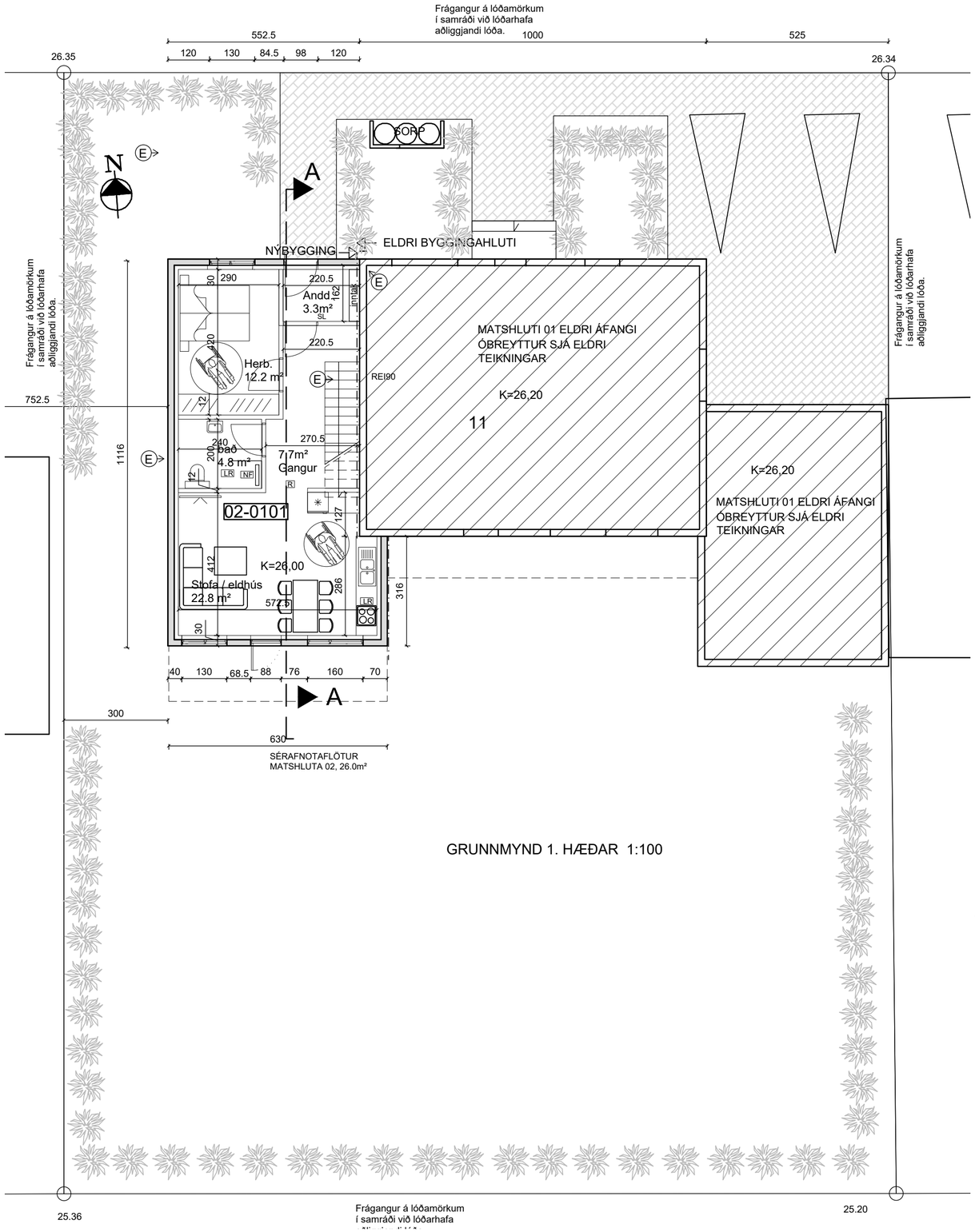


GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100

BYGGINGARLÝSING: MELGERÐI 11, 200 KÓPAVOGI
Landnr: 115620, Staðgreinir: 1000-1-60500110
Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629

Eldri hluti hússins er byggður 1954, teikningar fundust ekki af þeim hluta.
Bílageymsla var byggð 1962, hönnuður er Jóhann Pétursson.
Í þessum áfanga er byggt við húsið 128.4m² viðbygging með einni íbúð á tveimur hæðum, grunnflötur viðbyggingar er 67.4m².
Nýbyggingin er staðsteypt á tveimur hæðum. Veggir hússins eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir með 25mm múrhúð. Undir botnplötu kemur 100mm plasteinangrun. Þak er stálklætt timburþak, undir þakstál kemur ásoðinn tjörupappi. Þak einangrast milli þaksperra með 225mm steinull, þakull með áföstum vindpappa. Einangrun í þaki er haldið með 2mm stálvír c/c300mm. Undir einangrun kemur rakasperra og afréttigrind sem klætt er á með 13mm gifsplötum. Þaki er haldið uppi með steyptum veggjum og stálbita í mæni. Undir botnplötu og niður með sökklum í úthring er einangrað með 100mm plasteinangrun.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri.
Hús er verður málað að utan eða steinað með ljósu kvarsi.
Svalahandrið klæðast með duropal plötum og/eða álplötum í ljósum lit.
Burðargrind handriða er úr heitzinkhúðuðu stáli.
Útveggir eru einangraðir og sléttmúraðir að innan, og innveggir eru léttir veggir, hlaðnir eða gifsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir hefðbundnu ofnakerfi í húsinu. Affall hitaveitu notað í snjóbræðslukerfi til upphitunar á hluta stéttar.
Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C.
Nota skal hitastýrikerfi.
Vélræn loftræsing, útsog er frá lokuðumrýmum.

Innhurðir skulu hafa hindrunalausa umferðarbreidd og hæð: 0.87x2,07m, í samræmi við grein 6.4.3 í byggingarreglugerð.
Í öll blautrými komi niðurfall.

Handrið innan og utan íbúðarhúss skulu uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar, kafli 6.5.
Svalahandrið skulu vera 1.10m að hæð. Handrið á útitröppum skulu vera 1.0m að hæð. Hert öryggisgler í svala og stigahandriðum.
Handrið á stiga innan íbúðar skulu vera minnst 0.9m að hæð. Handrið á stigapalli 1. hæð skal vera a.m.k. 1.0m að hæð.
Frágangur handriðs á stigum, stigapöllum og svölum skal uppfylla grein 6.5.3 í byggingarreglugerð.

Hert öryggisgler skal vera í rúðum í gluggum og hurðum sem eru nær gólfi en 0,6m. Hert öryggisgler í svala og stigahandriðum.

PLATA Í HÆÐARSKILUM OG SVÖLUM ER REI90. STIGI ER REI90

HÁMARKS KÓLNUNARTÖLUR EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA SKULU VERA EFTIRFARANDI :

Útveggir	:	0,40 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar og hurðir, vegið meðaltal karma og glers	:	1,25 "

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

Sorpskýli nýbyggingar er úr forsteyptum einingum og skal rúma a.m.k. 3 sorpílát. Frí hæð 1,20m. Sorpskýli skal vera úr óbrennanlegu efni.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð, steinsalli eða málaðir fletir.
Gluggar: Dökkgráir
Útihurðir: Dökkgráar

BIRT STÆRÐ HÚSS FYRIR STÆKKUN: 200.2m²
BIRT STÆRÐ STÆKKUNAR : 126.5m²
BIRT STÆRÐ EFTIR STÆKKUN : 326.7m²
NÝTINGARHLUTFALL EFTIR STÆKKUN VERÐUR 0.425
STÆRÐ LÓÐAR: 768.0m²

Tvö bílastæði eru innan lóðar.

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Skýringar

SN	= Svalaniðurfall
NF	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun
E	= Breyting E.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÓÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framar á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingarleyfisumsókn (erindi frá112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgafli er sleppt. Bílastæðum fækkað. Viðbygging er stytt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

E = Breyting E.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

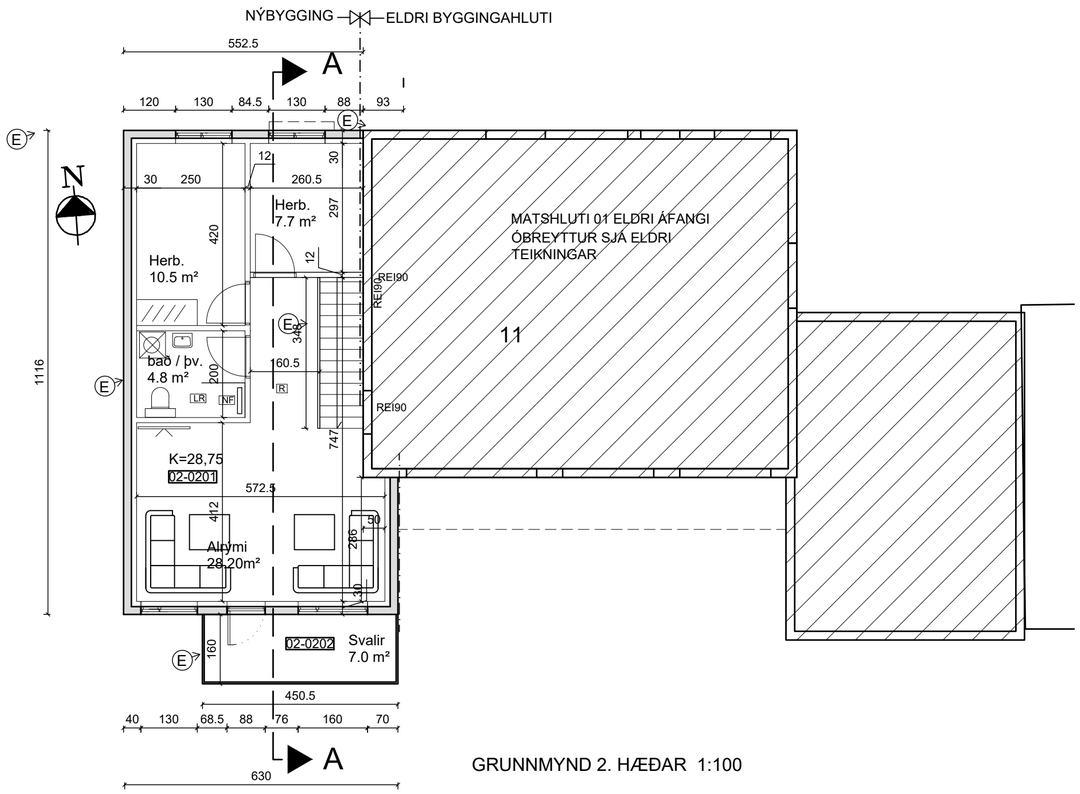
HEITI VERKS:
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND 1. HÆÐAR BYGGINGARLÝSING

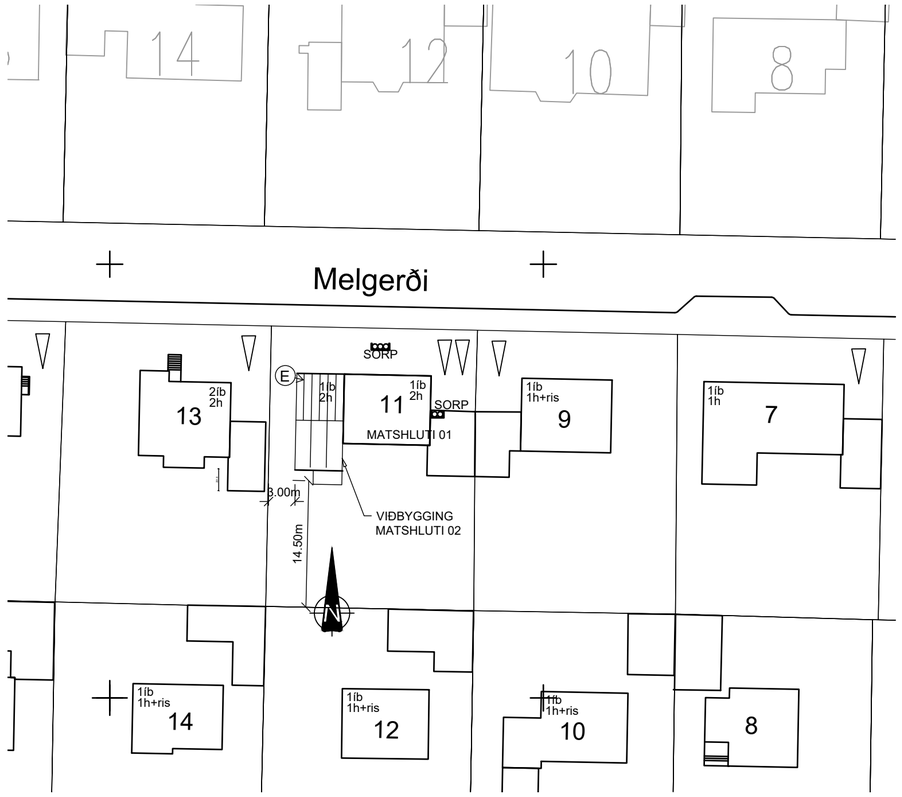
MKV: 1:100	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 1
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E

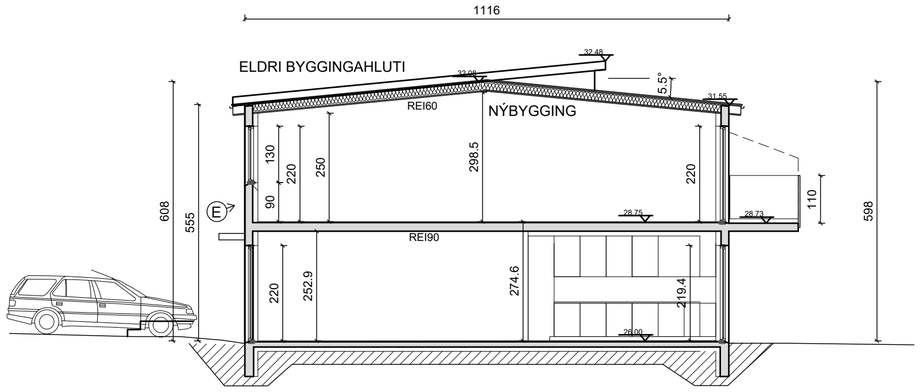
G:\2022 VÍH\Haukur Melgerði 11\2022 10 03 hús fært Melgerði 11 aðalteikningar (1).dwg

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026



GRUNNMYND 2. HÆÐAR 1:100





SNIÐ A-A 1:100

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÓÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framar á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingarleyfisumsókn (erindi frá112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgafli er sleppt. Bílastæðum fækkað. Viðbygging er stytt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

E> = Breyting E.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:

MELGERÐI 11
KÓPAVOGI

HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 2. HÆÐAR
AFSTÖÐUMYND
SNIÐ

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100 1:500	jún.'23	17-040	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E

Skjal sótt af 0000000000' dags: 25.10 2026

Skráningartafla: Melgerði 11, 200 Kópavogur
Landeignanúmer: 115620
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson
Kennitala: 3012554629
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 29.6.2023

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			130,0	0,0	3,9	3,5	126,5	0,0			387,7	102,0	126,5		300,812
		Botn											13,0				
	01	**1. Hæð**			65,0	0,0	3,9	0,0	65,0	0,0			178,8	50,8	65,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	65,0		3,9		65,0		2,75	2,75	178,8	50,8	65,0	2,75	139,700
	02	**2.Hæð**			65,0	0,0	0,0	3,5	61,5	0,0			196,0	51,2	61,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	65,0			3,5	61,5		2,80	3,23	196,0	51,2	61,5	3,01	154,112
C	0202	**Svalir**	S	0101	7,0				7,0							1,00	7,000

Athugasemdir

Sorpgeymsla er utan skráningar

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	126,5	300,812	300,812
	Alls	**126,5**	300,812	**300,812**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Ulveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		13,0	65,0	190	25,0	65,0	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	130,0		3,5	126,5		374,7	102,0	126,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	7,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13,0		
Samtals:	**137,0**	**0,0**	**3,5**	**126,5**	**0,0**	**387,7**	**102,0**	**126,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**126,5**	**0,0**	**0,00**

E

Varmatapsútreikningur — **Melgerði 11** — **Dags. 29.06.2023** — **Nafn** **V.H.Á.**

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Steyptir veggir ein/inn/múr	100	142,5	35	4987,5	0,33	1646	47,03
Innveggir að jörð			15		0,39		
Gluggar		20,0	35	700	1,25	875	25,00
Hurðir		5,0	35	175	1,25	219	6,25
Létt timburþak	225	65,0	35	2275	0,20	455	13,00
Gólf á fyllingu	100	65,0	15	975	0,23	224	6,41
						3419	97,68
Kuldabrýr		m					
Lár.kuldabr. Við plötuskil (ein. að hluta)		28,0	35	980	0,41	402	11,48
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv. (ein. að hluta		6,0	35	210	0,41	86	2,46
Kuldabr. Við svalir / stiga		7,3	35	255,5	0,83	212	6,06
Kuldabr. Við glugga		58,0	35	2030	0,04	81	2,32
Kuldabr. Við hurðir		6,4	35	224	0,04	9	0,26
Sökkull undir útvegg		24,0	35	840	0,48	403	11,52
Sökkull undir innvegg		7,0	15	105	0,46	48	1,38
						1242	35,48

Kröfur byggingareglugerðar

	Reiknað varmatap húss m2	ΔT		ΔT 35 W/m2°K	W
Steyptir veggir ein/inn/mú	142,5	35	4987,5	0,40	1995
Innveggir að jörð		15		0,40	
Gluggar	20	35	700	2,00	1400
Hurðir	5	35	175	3,00	525
Létt timburþak	65	35	2275	0,20	455
Gólf á fyllingu	65	15	975	0,30	293
Orkurammi	W				4668

Allur rauður texti í dökkgulum reitum er færist á aðalteikningu

		Einangr mm
Steyptir veggir ein/inn/mú	0,33	100
Innveggir að jörð	0,39	
Gluggar	1,25	
Hurðir	1,25	
Létt timburþak	0,20	225
Gólf á fyllingu	0,23	100

Heildar varmatap á fermetra húss
1,02 W/m2°C

Heildarvarmatap	Í LAGI	4661 W	4668 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0,47 W/m2°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
	Fermetrar húss	130,00		
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,02 W/m2°C		Krafa/Raun≥100 100,15 %

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÓÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framar á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingar-leyfisumsókn (erindi frá112. fundi skipulags-ráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgafli er sleppt. Bílastæðum fækkað. Viðbygging er stytt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

E> = Breyting E.

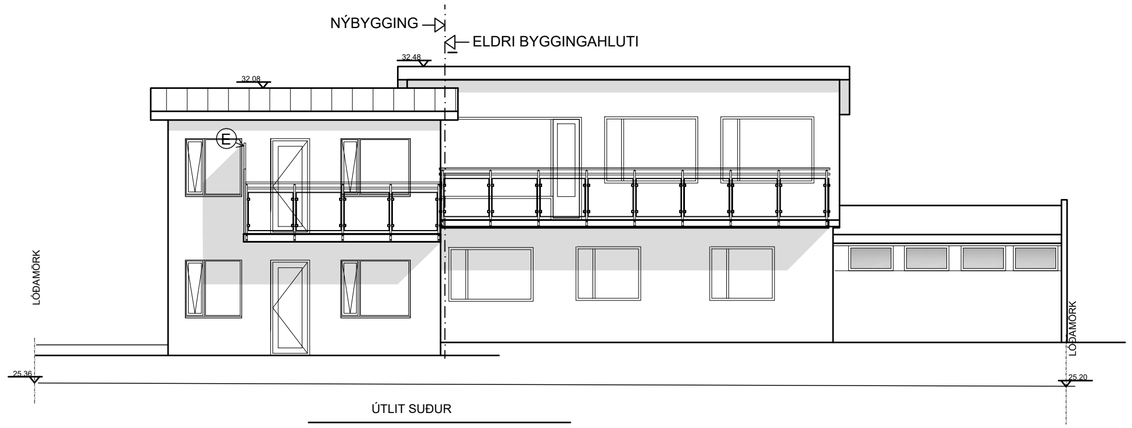
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI

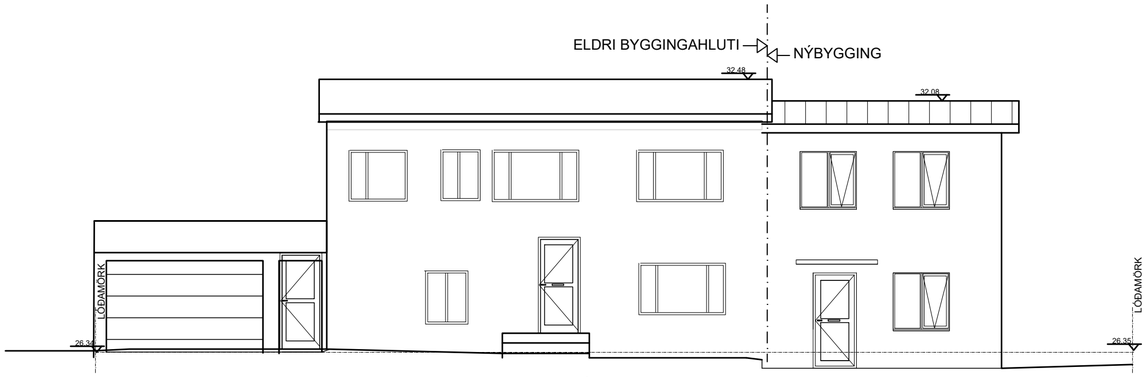
HEITI TEIKNINGAR:
SKRÁNINGARTAFLA
VARMATAPSTAFLA

MKV:	DAGS.	VERK NR	
	JÚN.'23	17-040	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 4
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E

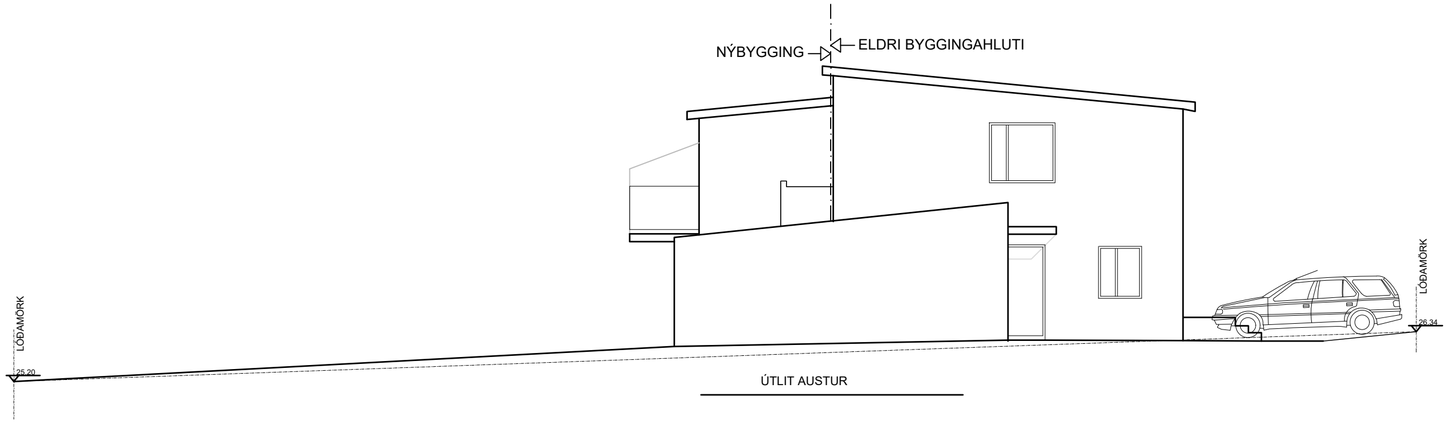
Skjal sótt af '0000000' dags: 25.10 2026



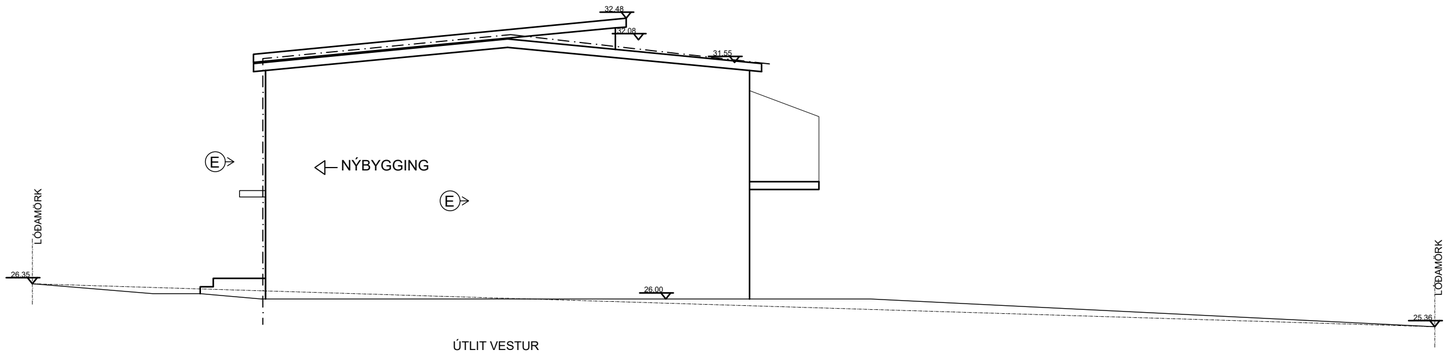
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT VESTUR

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÓÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framar á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingarleyfisumsókn (erindi frá112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgafli er sleppt. Bílastæðum fækkað. Viðbygging er stytt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

E > = Breyting E.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:

MELGERÐI 11
KÓPAVOGI

HEITI TEIKNINGAR:

ÚTLIT

MKV: 1:100	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 3
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E

Skjal sótt af 0000000' dags: 25.10 2026