mansard
teiknistofa ehf
kt: 5703942079

Jón Hrafn Hlöðversson
Ármúla 6
108 Reykjavík
jonhrafn@mansard.is

Reykjavík 20.05.2021

Skipulagsstjóri Kópavogs
Auður Dagný Kristinsdóttir
Fannborg 2
200 Kópavogur

Fyrirspurn varðandi: Kársnesbraut 96, Kópavogi.

Fyrir hönd lóðarhafa lóðarinnar Kársnesbraut 96 í Kópavogi, er hér með óskað er eftir áliti skipulagsnefndar á meðfylgjandi tillögu að útfærslu nýbyggingar á lóðinni.

Á lóðinni er í dag gamalt 60,0 m² einbýlishús byggt 1943 sem yrði rifið samkvæmt tillögunni, eða fjarlægt í heilu lagi. Lóðin er 1024,0 m2. Nýtingarhlutfall nú er 0,06.

Áform:

Tillagan gerir ráð fyrir 3ja íbúða raðhúsi á tveimur hæðum, með innfelldum bílskúr. Gert er ráð fyrir að efri hæðin verð aðkomuhæð frá Kársnesbraut og neðri hæðin að hluta sem jarðhæð. Húsið verður því ein hæð frá Kársnesbraut séð. Leitast er við að aðlaga bygginguna að landi eins og kostur er.

Stærðir pr. íbúða eru áætlaðar um 195 m² – 3ja til 4ra herbergja.

Hæð byggingarinnar er samkvæmt tillögunni í takti við götumyndina. Sjá skýringarmyndir.

Helstu stærðir:

Lóð: 1024,0 m2

Byggingarmagn: um 585 m2.

Nýtingarhlutfall: um 0,57

Bílastæði verða 2 stk pr. íbúð, alls 6 stæði.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Virðingarfyllst,

_____
Jón Hrafn Hlöðversson

www.mansard.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026