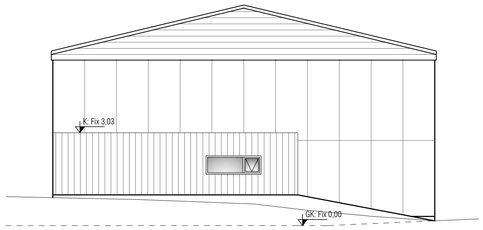
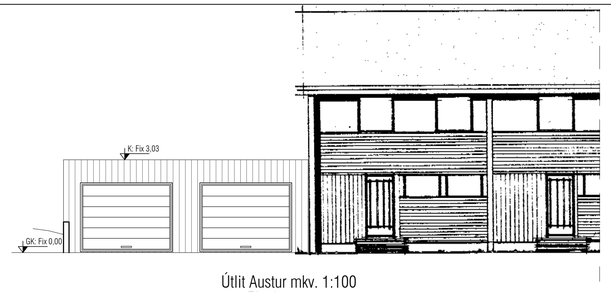
Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

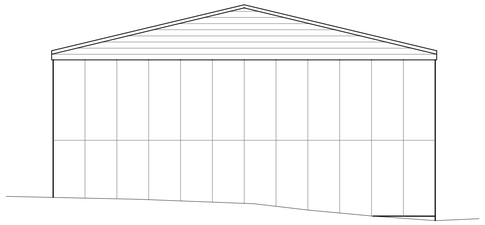


Útlit Suður mkv. 1:100
Eftir breytingar

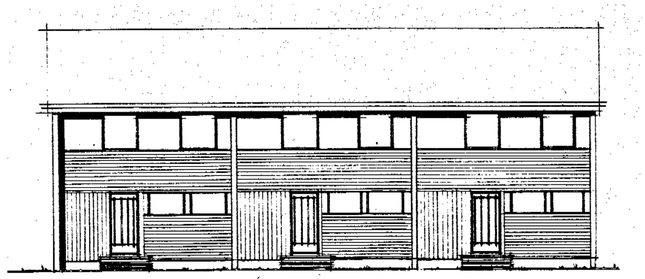


Útlit Austur mkv. 1:100
Eftir breytingar

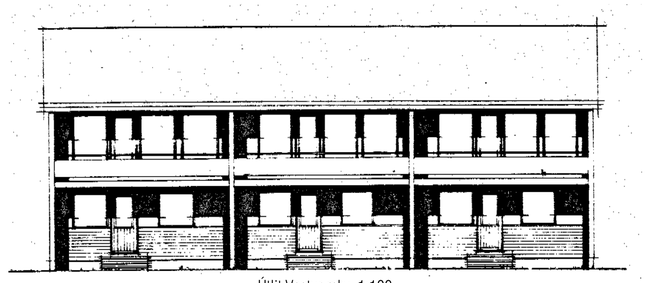
Útlit Vestur mkv. 1:100
Eftir breytingar



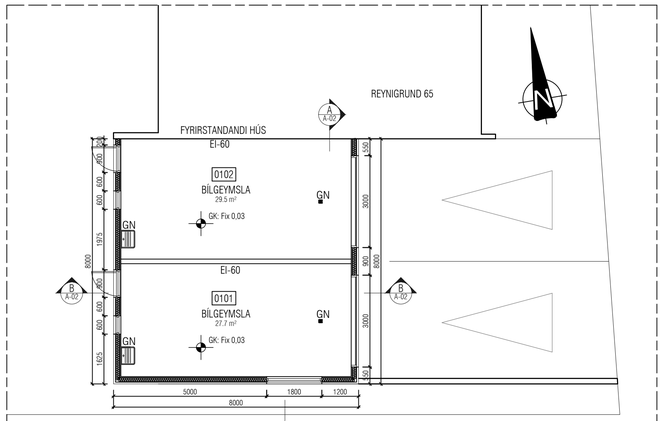
Útlit Suður mkv. 1:100
Fyrir breytingar



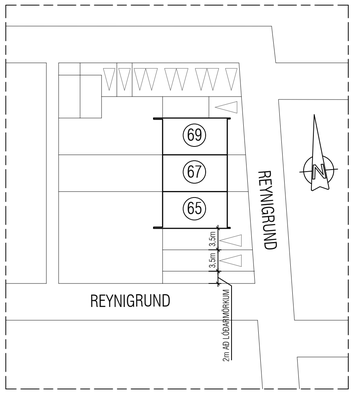
Útlit Austur mkv. 1:100
Fyrir breytingar



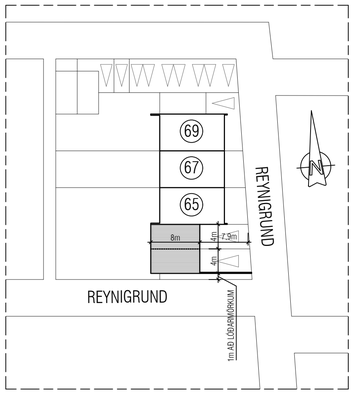
Útlit Vestur mkv. 1:100
Fyrir breytingar



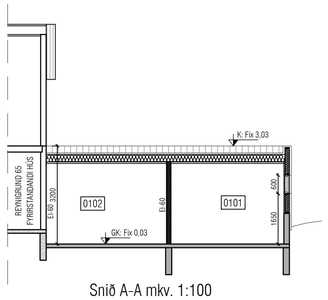
Grunnmynd mkv. 1:100



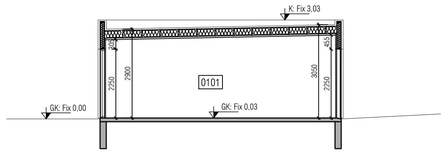
Afstaða fyrir breytingar mkv. 1:500



Afstaða eftir breytingar mkv. 1:500



Snið A-A mkv. 1:100



Snið B-B mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

REYNIGRUND 65, KÓPAVOGI
F2064706
L115776
STAÐGREINIR: 1000-1-70000650

REYNIGRUND 67, KÓPAVOGI
F2064707
L115777
STAÐGREINIR: 1000-1-70000670

NÝBYGGING Á LÓÐ:
SÓTT ER UM AÐ FÆRA LÓÐARMÖRK TIL SUÐURS SEM NEMUR 1 m.
SJÁ AFSTÖÐUMYND FYRIR OG EFTIR BREYTINGAR.
SÓTT ER UM AÐ BYGGJA TVO SAMSTÆÐA BÍLSKÚRA FYRIR REYNIGRUND 65 OG REYNIGRUND 67.
BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR OG MUN VERA BYGGÐ VIÐ SUÐURGAFL RAÐHÚSALENGJUNNAR REYNIGRUND 65-69.
FORDÆMI ERU FYRIR ÁLÍKA BÍLSKÚRUM VIÐ GÖTUNA OG VAR GERT RÁÐ FYRIR BYGGINGU ÞEIRRA Í DEILISKIPULAGI.

BYGGINGAEFNI:
SÖKKULL STEYPUR Á HEFÐBUNDINN HÁTT. BOTNPLATA 1200mm OG EINANGRUÐ MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN.
SUÐURVEGGUR VERÐUR STEYPTUR UPP AÐ HLUTA TIL VEGNA HALLA Á LÓÐ. ANNARS VERÐA ÚTVEGGIR HEFÐBUNDNIR TIMBURVEGGIR ÚR GRINDAREFNI 45 X 145 C/C 600 OG EINANGRAÐIR MEÐ 145mm STEINULLAREINANGRUN, KLÆDDIR 13mm KROSSVIÐ OG TIMBURKLÆÐNINGU Í SAMA LIT OG RAÐHÚSIN.
ÞAK VERÐUR HEFÐBUNDID SPERRUÞAK OG EINANGRAÐ MEÐ 200mm ÞAKULL.
YSTA LAG ÞAKS VERÐI ÁBRÆÐDUR ÞAKPAPPI, EÐA PVC-ÞAKDÚKUR.

GLUGGAR OG HURÐAR/BÍLSKÚRSHURÐ VERÐA HEFÐBUNDIN ÚR TIMBRI. GLUGGAR VERÐA MEÐ FÖGUM.

LAGNIR:
GERT ER RÁÐ FYRIR HEFÐBUNDNU OFNAKERFI. NIÐURFÖLL VERÐA Í GÓLFI OG GERT RÁÐ FYRIR SKOLVÖSKUM.
FRÁVEITULAGNIR VERÐA Í NÆRLIGGJANDI BRUNN.
RAFLAGNIR VERÐA LAGÐAR Í ÚT- EÐA INNIVEGGI EFTIR ÁÐSTÆÐUM.
ALLAR LAGNIR OG INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU OG RAFMAGNS VERÐA FRÁGENGIN SKV. GILDANDI REGLUGERÐ.

BRÚTTÓSTÆRÐIR

BOTN:		12,8 m³
BÍLSKÚRAR:	64,0 m²	190,4 m³
SAMTALS:		203,2 m³

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:
BRUNAKRAFA VEGGJA SKAL VERA EINS OG KEMUR FRAM Á GRUNNMYND.
EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

Skráningartafla: Reynigrund 65 - bílskúrar
Landeignanúmer: L115776
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags.: 10/03/2022

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			64.0	0.0	0.0	0.0	64.0	0.0			203.2	55.4	64.0		164.538
		Botn											12.8				
	01	**1. hæð**			64.0	0.0	0.0	0.0	64.0	0.0			190.4	55.4	64.0		
A	0101	**Bílskúr**	B	0101	32.0				32.0		2.90	3.05	95.2	27.7	32.0	2.97	82.269
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	32.0				32.0		2.90	3.05	95.2	27.7	32.0	2.97	82.269

Athugasemdir

Bískúr 0101 tilheyrir Reynigrund 67
Bískúr 0102 tilheyrir Reynigrund 65

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílskúr**	32.0	82.269	82.269
0102	**Bílskúr**	32.0	82.269	82.269
	Alls	**64.0**	164.538	**164.538**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflettir Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		12.8	64.0	83.0	17.8	64.0	0.0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	64.0			64.0		190.4	55.4	64.0
Svalir Á lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						12.8		
Samtals:	**64.0**	**0.0**	**0.0**	**64.0**	**0.0**	**203.2**	**55.4**	**64.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**64.0**	**0.0**	**0.00**

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

REYNIGRUND 65-67, KÓPAVOGI

BÍLGEYMSLUR
Viðbygging

Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	EBHO	A-01
Dagsetning 05.05.22	Mkv. 1:100	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A1