

28.11.2024

22510

Dreifing

Agnar Sigurjónsson fyrir hönd ÞG Verk ehf.

Höfundur

SÓ

Yfirfarið/Samþykkt

DG

Tílefni

Dalvegur 32 - Deiliskipulagsbreyting

Áhrif breytingar á umferðarflæði og öryggi.

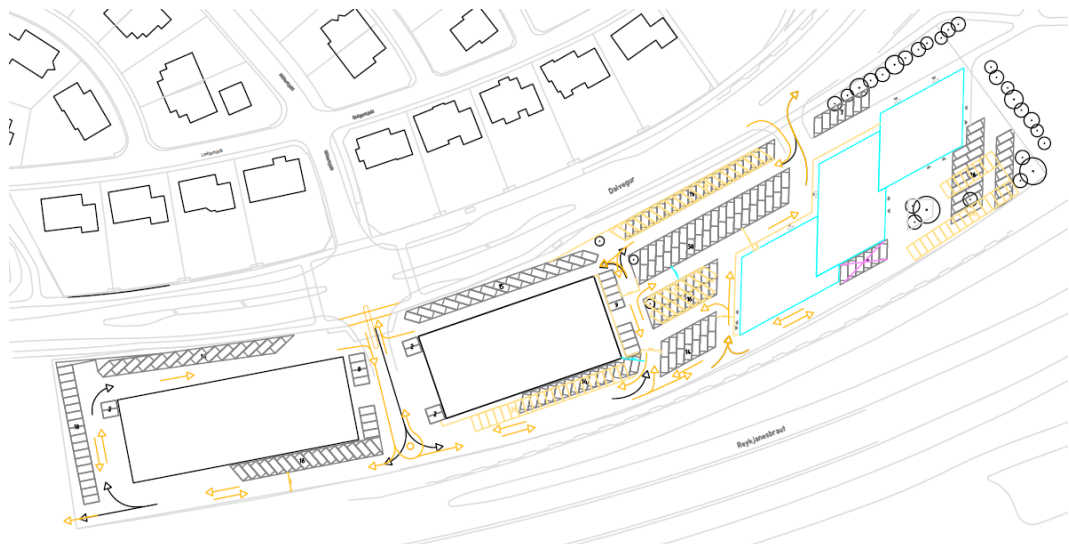
1 Umferð innan lóðar Dalvegs 32

Fyrir liggur tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Dalveg 32.

Sótt er um að

1. Auka byggingarmagn neðanjarðar til að færa bílastæði af lóð í bílakjallara.
2. Færa inn og útkeyrslu vestar.
3. Breytingu á göngu og hjólastígum til að tengja betur stíga innan lóðar við stíga austan lóðar.
4. Lítilsháttar breytingar á byggingarreit.

ÞG verk hefur óskað eftir að VSÓ ráðgjöf meti áhrif breytingartillögunnar á umferð og umferðaröryggi.

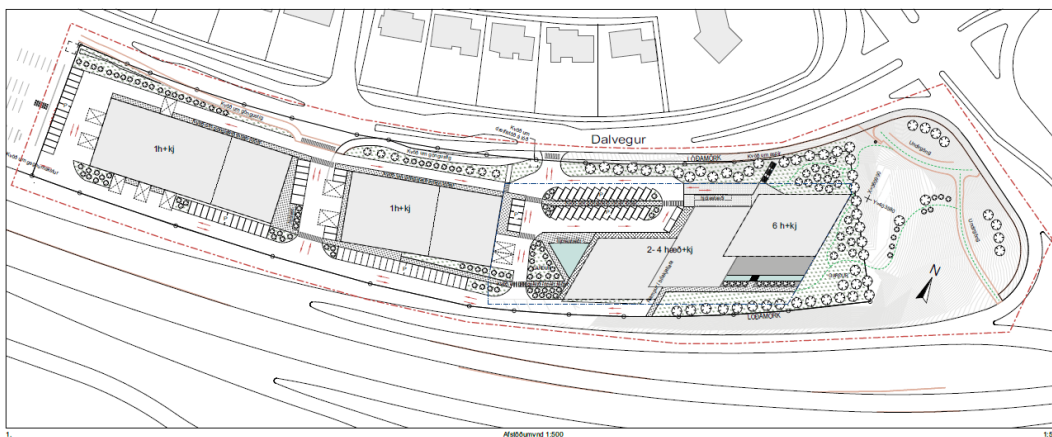


Mynd 1: Uppdráttur sem sýnir flæði í samræmi við gildandi deiliskipulag.

Mynd 1 sýnir hvernig umferðarflæði er hugsað í gildandi deiliskipulagi

- Innakstur hjá núverandi ljósastýrðum gatnamótum Dalvegs og Hlíðarhjalla.
- Einstefnuflæði að Dalveg 32c bak við Dalveg 32b.

- Einstefnu hægri beygja inn og út af lóð 32c inn á Dalveg. Leyfa ætti hægribeygju innakstur á lóð 32c (ekki vinstri beygjur). Sú inn og útkeyrsla var metin gefa möguleika á eðlilegri aðkoma að skrifstofuhúsnæðinu úr vestur átt eftir Dalvegi.
- Við innakstur á lóð 32 hjá gatnamótum Dalvegs og Hlíðarhjalla er gert ráð fyrir miðeyju til að beina flæði norðan megin húss í hægri beygjur og minnka þannig líkur á að bílar keyri á móti umferð.



Mynd 2. Afstöðumynd breytingartillögu

Mynd 2 sýnir afstöðumynd breytingartillögu. Sjá má að inn og útkeyrslan hefur verið færð vestar og er nú nær dreifistöð. Einnig er augljóst að stæðum á lóð hefur verið breytt og að umferðarflæði innan lóðar er breytt.

Stæðum á lóð hefur verið fækkað og umferðarflæði innan lóðar er breytt.

Inn og útkeyrslan hefur verið færð vestar nær dreifistöð.

2

Greining

Við mat á magni framtíðar umferðar er matið alltaf byggt á einu af eftirfarandi.

1. Starfsmannafjöldi eða íbúafjöldi
2. Fermetrum atvinnuhúsnæðis (skrifstofur, iðnaður eða slíkt)
3. Bílastæðafjöldi

Í tilfelli þessarar breytingar er ekki ætlunin að bæta við neinu af ofangreindu heldur er einungis verið að færa bílastæði af yfirborði og niður í kjallarann. Þar af leiðandi verður ekki séð að umferðarmagn breytist neitt.

Sjá má á afstöðumyndinni skipulag bílastæða og akstursleiða innan lóðar er betur skilgreint en áður var. Göngu og hjólaleiðir eru einnig skýrari en áður.

Ekki virðist lengur vera gert ráð fyrir miðeyju í aðalinnkeyrslunni á móts við Hlíðarhjalla. VSÓ bendir á að það getur valdið því að bílar stöðvi í innkeyrslunni, á göngu og hjólastíg til að taka vinstri beygju. VSÓ telur að betra væri að sýna þessa miðeyju áfram á afstöðumyndinni og beina meginstraumum þannig lengra inn á lóðina.

Færsla inn og útkeyrslunnar vestar færir hana fjær Nýbýlavegi sem VSÓ metur sem jákvæða breytingu þar sem minni líkur eru á að hún verði fyrir uppsöfnun frá þeim gatnamótum. Einnig er ný staðsetning til bóta hvað varðar sjónlengdir. Þó hún sé nú nær Hlíðarhjallagatnamótum þá eru engar líkur á að hún hafi neikvæð áhrif á afkastagetu þeirra svo lengi sem einungis verði leyfðar hægri beygjur í þessari inn-útkeyrslu. Uppdráttur mætti vera skýrari m.t.t. að einungis sé um að ræða hægri inn, hægri út. Til að koma í veg fyrir misskilning eða „svindl“ ætti að hugleiða að lengja miðeyjuna til að koma í veg fyrir að ökumenn taki þarna vinstri beygju. Skiltun og yfirborðsmerkingar ættu þó að vera fullnægjandi.

3

Niðurstaða

Breytingin mun ekki hafa neikvæð áhrif á umferðarmagn samanborið við gildandi deiliskipulag.

Breytingin er líkleg til að hafa jákvæð á umferð innan lóðar. Einnig verður aðkoma hjólandi og gangandi bætt með tilliti til skýrleika, tenginga við hjólageymslur og stofnstíga og öryggis.

Ný staðsetning innkeyrslu er talin til bóta svo lengi sem áfram verði aðeins leyfðar hægri beygjur.