Greinargerð

Byggingarlýsing
Sótt er um byggingaleyfi fyrir atvinnu-og skrifstofuhúsnæði á sex hæðum með tvöföldum kjallara- og bílakjallara við Urðarhvarf 10. Á 1.hæð verður verslunarrými og á 2-6.hæð verða skrifstofur en efsta hæð er inndregin. Í kjallara verður lagerrými með tvöfaldri lofthæð ásamt tvöföldum bílakjallara.

Áætlaður starfsmannafjöldi er eftirfarandi:
Lager: 10 manns
Verslunarhæð: 10 manns
Skrifstofuhæð: 60 manns
Heildarfjöldi: 320 manns

Allt efnisval og frágangur verður í samræmi við kröfurbyggingareglugerðar 112 / 2012 og deiliskipulagsskilmála hverfisins.
Byggingin er sjálfstæður matshluti í samræmi við skráningartöflur á teikningu nr. 117

Matshlutar og stærðir
Landnúmer: L191641

Brúttó stærðir:
-01.hæð: 2.105,5 m² þ.a. Bílgeymsla: 839,2 m²
00.hæð: 1.136,7 m² þ.a. Bílgeymsla: 847,4m²
01.hæð: 777,0 m²
02.hæð: 777,0 m² / Svalir (B) = 10,5 m²
03.hæð: 777,0 m² / Svalir (B) = 10,5 m²
04.hæð: 777,0 m² / Svalir (B) = 10,5 m²
05.hæð: 777,0 m² / Svalir (C) = 10,5 m²
06.hæð: 555,9 m² / Þaksvalir (C) = 186,5 m²

Alls m²/m³ : 7.700,4 m² / 31.287,8 m³
Lóðarstærð : 5.875 m²
Nýtingarhlutfall (alls): 1,31

Útveggir
Megin burðarvirki byggingarinnar er járnbent steinsteypa. Burðarvirki þakhæðar er úr stáli og krosslímdu timbri (KLT). KLT einingar ganga á milli stálbita í veggjum og mæni. Stálbitar eru studdir með stálsúlum. Steyptir útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir loftaðri álklæðningu sem festist á þ.t.g. álburðarkerfi. Á milli glugga hverrar hæðar verður klætt með sléttum 1mm álplötum í lit P10 Nut Brown (grunnlitur RAL 8019). Þverbönd, yfir gluggum hverrar hæðar, verða klædd með 2mm formbeygðri álklæðningu í lit P10 Nut Brown (grunnlitur RAL 8019). Inndregnir fletir verða klæddir með sléttum 2mm álplötum í dökk-gráum lit með hamraðri áferð. Að innan eru veggirnir sandspartlaðir og málaðir.
Grindur útveggja á efstu hæð eru einangraðar að innan með 150mm steinullareinangrun þ.e. á milli og stálsúlna og timburlekta, þá klætt krossvið og loftaðri álklæðningu sem er samlit gluggum. Að innan eru veggirnir klæddir rakasperru, lagnagrind og gifsplötum sem síðan er sandspartlað og málað.
Lárétt viðnámskerfi byggingarinnar er í staðsteyptum stiga og lyftukjarna auk steyptra veggja í gólfum er ganga samfellt frá undirstöðum upp bygginguna. Kraftflæði er með skífuvirkni um steyptar plötur, í staðsteypta skerveggina og í undirstöður.

Þak
Þak yfir inndreginni efstu hæð er tvíhalla úr KLT einingum með lágmarks vatnshalla (1:40) að niðurföllum. Einangrað er ofan á einingar með 220mm steinull og þar yfir tvö lög af þ.t.g. tjörupappa.
Þak yfir verönd á efstu hæð verður úr holplötum með ásteypulagi, þrýstiþolinni einangrun (vatnshalli 1:40 tekin í einangrun), PVC dúkur, sandlag og hellur. Niðurfallsrennur og - rör verða úr áli með innbrenndum lit.

Gólf
Undirstöður eru staðsteyptar á klöpp.Plötur eru forspenntar holplötur með ásteypulagi og að hluta staðsteyptar plötur. Plötur sitja á staðsteyptum veggjum, bitum og grunnum stálbitum (deltabitum). Plata yfir bílageymslu og lager, utanhúss er hönnuð fyrir álag, vegna yfirborðsfrágangs og notálags vegna fólks og léttra ökutækja, en ekki er reiknað með umferð körfu- eða slökkviliðsbíla inn á plötuna.
Botnplata er járnbent og staðsteypt, þá verði gólf flotuð og loks lagt viðeigandi gólfefni s.s. flísum og parketi.
Gólfplötur hæða verða holplötur með ásteypulagi, flotuð og lagt viðeigandi gólfefni s.s. flísum, parketi og teppi.

Gluggar og hurðir
Gluggar verða álgluggar í dökkgráum lit þ.e. samlitir inndregnum flötum. Gler verður hefðbundið tvöfalt einangrunargler. Allt gler verði í samræmi við reglugerð og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum, þ.e. öryggisgler í gólfsíðum gluggum og hurðum. Gluggar skulu CE vottaðir gr. 5.1.1 og slagregnsprófaðir gr. 8.2.6. Breidd og hæð úti -og svaladyra uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.4.2. þ.e. hindrunarlaus umferðarbreidd útidyrahurða minnst 0,83m x 2,07m en svala-og garðdyr minnst 0,8m x 2,0m. Breidd og hæð innihurða uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.4.3. þ.e. hindrunarlaus umferðarbreidd minnst 0,8m x 2,0m

Innveggir og loft
Innveggir og loft að innan verða sandspartlaðir og máluðir. Léttir innveggir verða hefðbundnir 120 mm gifsveggir á blikkgrindarkerfi. Loft verður klætt steinullarplötum, dúk og/eða timburlektum til frekari hljóðeinangrunar.

Stigar og handrið
Stigar utanhúss eru flóttastigar. Burður, þrep og handrið þeirra verða úr stáli.
Almennur frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar kafla 6.5.
Svalahandrið uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr. 6.5.3 og 4, um lokun og lágmarkshæðir.
Komi til handriðagerða og/eða stoðveggja vegna halla á lóð þá verði frágangur í samræmi við kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4, 6.5.3 og 6.5.2 , um lokun og lágmarkshæðir handriða þar sem handrið verða að lágmarki 1,1m á hæð.
Svalahandrið verður í samræmi við áðurnefndar kröfur - það verður úr hertu gleri, fest í skúffu framan á svalakant og klætt af. Þá verður óslitinn handlisti ofan á glerinu úr ryðfríu stáli.

Lyftur
Fjöldi og almennur frágangur á lyftum verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar gr. 6. 4.12.

Lagnir og loftræsing
Inntök fyrir vatnsveitu, sprinkler og hitaveitu fyrir alla bygginguna verða í inntaksrými í bílakjallara. Í inntaksrými verða varðlokar og annar búnaður vatnsúðakerfis en stofnlagnir fyrir heitt og kalt vatn liggja þaðan í annað tæknirými þar sem hita-, kæli- og neysluvatnskerfi verða byggð upp og þaðan dreift um bygginguna. Stofnlagnir verða almennt aðgengilegar yfir niðurteknum loftum og að hluta í lóðréttum lagnastokkum. Greinalagnir verða huldar í léttum veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á.
Raflagnakerfi verður hefðbundið og hannað í samræmi við ÍST HB 200:2021. Lagnir verða innfelldar eða áfelldar eftir aðstæðum.Lagt verður fyrir rafhleðslutenginu (HI) við stæði utanhúss í samræmi við reglugerð.
Öryggiskerfi í húsinu verða eftirfarandi: Sjálfvirkt brunaviðvörunar- kerfi, sjálfvirkt vatnsúðakerfi og reyklosun tengd brunaviðvörunarkerfinu sbr. brunalýsingu.

Neysluvatnslagnir
Heitt neysluvatn er á lokuðu kerfi með hringrás. Stofnlagnir og greinalagnir fyrir heitt og kalt vatn eru úr viðurkenndu efni sem ætlað er til neysluvatnslagna. Stofnlagnir verða einangraðar með einangrunarhólkum og greinalagnir með innveggjaeinangrun eins og við á. Afall hitavatns verði nýtt til snjóbræðslu bílastæða og aðkomu. Gerðar verða ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðukennudm blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C.

Hitakerfi
Byggingin verður hituð upp með ofnum og tempruðu lofti frá vélrænni loftræsingu. Sýnilegar lagnir í ofna verða þunnveggja lagnir úr svörtu stáli en stofnalagnir verða úr skrúfuðu svörtu stáli. Sum svæði verða hituð með hitablásurum, t.d. lagerrými.

Loftræsikerfi
Áhersla er lögð á góða innivist í byggingunni og verða rými almennt loftræst með vélrænni loftræsingu í samræmi við ÍST EN 16798-1. Innblástur og útsog verður í hvert rými eftir því sem við á. Samstæða verður staðsett í tæknirými loftræsinga og lagna sem er staðsett fyrir ofan aðalinngang byggingarinnar. Samstæðan verður með varmaendurvinnslu. Inntak og útkast frá loftræsingu verður á útvegg á sömu hæð og samstæðan á þaki byggingarinnar. Útsog frá eldhúsháf verður með heilsoðnum stokk upp fyrir þak. Brunahönnun loftræsikerfis verður með reyk- og brunalokum skv. DS 428. Öll lokuð rými, geymsla, votrými og eldhús verða loftræst í samræmi við gr.10.2.5. í byggingareglugerð. Tekið verður tillit til afgösunar frá vörum og umbúðum.

Frárennsliskerfi
Stofnalagnir og greinalagnir í frárennsliskerfi verða úr viðurkenndu lagnaefni fyrir frárennsli.

Vatnsúðakerfi
Í allri byggingunni er sjálfvirkt vatnsúðakerfi. Sér kaldavatnsinntak er fyrir vatnasúðakerfið. Lagnir verða úr svörtu stáli. Hönnun er í samræmi við ÍST EN 12845 og í samræmi við brunahönnun.

Bílageymsla og -stæði
Niðurgrafin bílgeymsla er á tveimur neðstu hæðum hússins. Bílgeymslurnar eru með einstefnu fyrirkomulagi þar sem bílastæðin snúa 45° m.v. akusturssstefnu og eru almenn bílastæði 2,3m á breidd og 5m á lengd. Neðri bílgeymslan hýsir 22 bílastæði en efri bílgeymslan hýsir 20 bílastæði. Þá verða 55 bílastæði á lóð fyrir framan húsið á 1.hæð, 8 samsíða stæði við austurhluta lóðarinnar og 36 stæði við norðurhlið neðstu hæðar hússins. Samtals 141 bílastæði. Gert er ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla (merkt HL) á vesturvegg í bílgeymslu, við öll stæði hreyfihamlaðra, við bílastæði næst lóðamörkum til suðurs (við verslunarhæð) og til norðurs (við neðstu hæð). Fjöldi og fyrirkomulag bílastæða verði skv. gr. 6.04, 6.05 og 6.2.4.

Lóð og auglýsingaskilti
Við útfærslu lóðar verði þess gætt þess að jarðvegur og grjót sem losnar vegna graftrar fyrir byggingu verði endurnýttur á lóð eins og kostur er. Sár verði lagfærð með grjóti, gróðri og torfi. Gangbrautir, kantar og aðkoma verði staðsteypt en aksturssvæði og bílastæði malbikuð. Gróður verður valinn m.t.t. staðsetningar svo hann standist skilyrði í hverju tilfelli s.s. á skuggsælum stöðum o.s.frv. Lóðafrágangur að aðliggjandilóðum verður leystur í samráði við lóðareigendur. Sorptunnur verða í sorpgeymslu á neðri hæð bílakjallara í samræmi við kröfur byggingareglugerðar og hreinsunardeildar Kópavogs.

Auglýsingaskilti á lóð eru ekki heimiluð. Fyrirtæki skulu auglýsa þjónustu sína með baklýstum stafamerkingum sem staðsettt verði á þverböndum byggingarinnar til suðurs og norðurs sbr. útlitsteikningar. Bílastæði og aksturleiðir verði almennt upplýst með ljósastaurum en gönguleiðir verða upplýst með lágstemmdri lýsingu svo sem ljósapollum og innfelldum lýsingum sem staðsett verða nálægt frágengnu yfirborði Í/við þ.t.g. stoðveggi.

Algild hönnun
Húsið er hannað þannig að það uppfyllir algilda hönnun þar sem aðgengi fyrir alla er til staðar á helstu stöðum og er auðbreytanlegt til að uppfylla frekari kröfur þar um. Þröskuldar á útidyrahurðum og svalahurðum er ekki hærri en 2.5cm og engir þröskuldar eru á innihurðum. Eitt salerni fyrir hreyfihamlaða má finna á hverri hverri hæð.

Hljóðvist
Miðað er við að byggingin uppfylli a.m.k. kröfur hljóðvistarflokks C skv. ÍST 45., sbr gr. 11.1.2 í byggingareglugerð varðandi almenna hljóðvist í byggingunni.

Kröfur og gildi
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hámarks U-gild sbr. gr. 13.3.2 og útreikning heildarleiðnitaps sbr. gr. 13.2.3
Eftirfarandi útreikningar hér að neðan eru reiknaðir af verkfræðistofu :

Þak; létt: 0.19 w/m2k
Steyptir veggir; ein/utan/klæddir:0.36 w/m2k
Gluggar: 1.2 w/m2k
Hurðir: 1.28 w/m2k
Gólfplata með gólfhita:0.28 w/m2k

Vegið meðaltal útveggir/gluggar/hurðir:0.33 w/m2k

-

Brunalýsing

Brunavarnir
Eftirfarandi niðurstaða brunahönnunar er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 25-058) í október 2025 fyrir Urðahvarf 10, Kópavogi.
Sjá nánar um brunavarnir í brunahönnunarskýrslu nr. 25-058-grg01.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða atvinnu-og skrifstofuhúsnæði á sex hæðum, ásamt bílakjallara á tveimur hæðum og lager í kjallara. Verslanir á fyrstu hæð eru í notkunarflokki 2.

Brunaálag
Brunaálag í bílakjallara er talið vera um 200-300 MJ/m².
Á verslunarhæð er gert er ráð fyrir allt að 800 MJ/m² og allt að 400 MJ/m² á skrifstofuhæðum.
Í lager með stöflunarhæð upp í allt að 6 metra er gert er ráð fyrir allt að 1400 MJ/m².

Brunahólfun

Meginbrunahólf
Lager er sér brunahólf er sér meginbrunahólf, um 910 m².
Hver hæð í bílakjallara er sér meginbrunahólf, um 890 m² hver.
Verslanir á fyrstu hæð eru saman sér meginbrunahólf, um 720 m².
Skrifstofuhæðar önnur til fimmta hæð eru hver um sig sér meginbrunahólf, allar um 720 m².
Sjötta hæð er sér meginbrunahólf, um 490 m².

Hefðbundin brunahólf
Almennt;
Aðalstigahús er sér brunahólf.
Flótttastigar eru sér brunahólf.
Aðalstigahús og flóttastigar eru af gerðinni „stigahús 2" skv. byggingarreglugerð.
Gangar eru sér brunahólf.
Raflagnastokkur er sér brunahólf.
Lagnastokkur er sér brunahólf.Tæknirými er sér brunahólf.
Ræstingar eru sér brunahólf.
Brunastúkur eru sér brunahólf.
Lóðrétt lagnaskökt fyrir loftræsilagnir og aðrar lagnir eru a.m.k. EI60.
Kjallari (-2);
Anddyri og snyrtingar á neðstu hæð er sér brunahólf.
Líkamsrækt og aðstöðurými er sér brunahólf.
Rými vatnsúðakerfis er sér brunahólf.
Teygjusvæði er sér brunahólf.
Sorpgeymsla sér brunahólf.
Kjallari (-1)
Hjólagemsla sér brunahólf.
Gangur, salerni og hobbyrými sér brunahólf.
Golfhermir sér brunahólf.Tæknirými sér brunahólf.
Inntaksrými raflagna sér brunahólf.
Fyrsta hæð (0)
Hvor verslun um sig er sér brunahólf.
Anddyri á fyrstu hæð sér brunahólf.
Lóðrétt lagnaskökt fyrir loftræsilagnir og aðrar lagnir eru a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (steinsteypt).
Þakplata bílakjallara og lagers er a.m.k. R60.
Aðalburðarvirki sjöttu hæðar er stálgrind sem er ekki eldvarin sérstaklega.
Hæðaskil eru a.m.k. REI90, (steinsteypt).
Hæðaskil bílakjallara er a.m.k. REI60 (steinsteypt).
Stigi í aðalstigahúsi er a.m.k. R60, (steinsteyptur).
Stálstigar í flóttasvölum eru ekki eldvarðir sérstaklega.

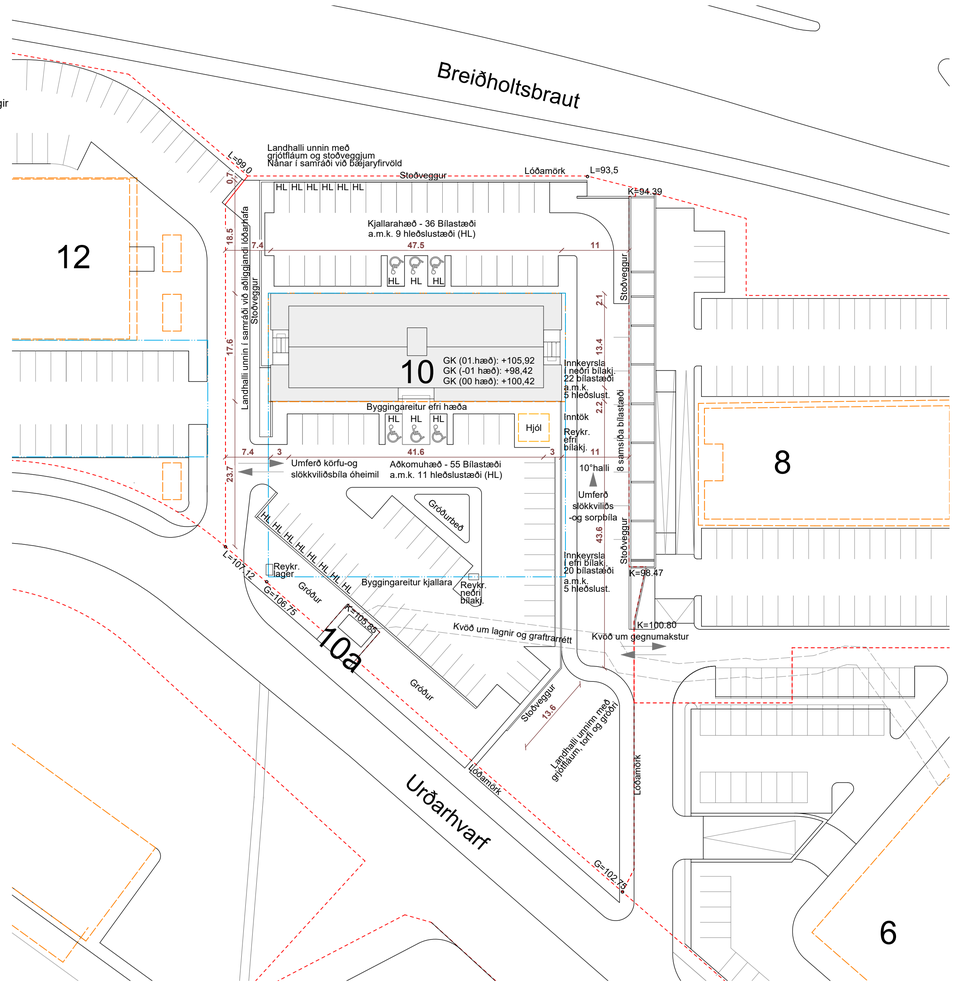
Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhússklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Allar klæðningar í bílakjallara og lager eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni í verslunum, skrifstofurýmum, göngum og stigahúsi eru í flokki G (Dfl-s1).
Gólfefni í bílakjallara og lager eru a.m.k. í flokki Afl-s1.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Veðurkápa er í flokki A,s1-dO.
Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2) á sjöttu hæð.
Frágangur þakplötu fimmtu hæðar sem myndar þaksvalir er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð með plasteinangrun sem er varin með dúk og hellum. Frágangur uppfyllir grein 9.7.7 í byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 45 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hvorum bílakjallara.
Þrjár flóttaleiðir eru frá lager.
Frá verslunum eru þrjár flóttaleiðir.
Gert er ráð fyrir allt að í 100 manns á hvorri verslun.
Frá öllum skrifstofuhæðum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir; um aðalstigahús og um flóttastiga í sitthvorum enda.
Gert er ráð fyrir allt að í 140 manns á skrifstofuhæðum.
Skilyrði: Ef skrifstofuhæðum verður skipt upp sbr. fyrirkomulag hæða á teikningum A-103 til A-108 þarf að tryggja aðgengi allra eininga að aðalstigahúsi og flóttastigum.
Rafdrifnar flóttahurðir þurfa að vera með vararafmagni.
Flótthurðir frá bílakjöllurum, lager, verslunum og skrifstofum skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad" í samræmi við skv. ÍST EN 179.
Aðrar flóttaleiðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.

Brunaviðvörun
Viðurkennt númeruð brunaviðvörunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í stjórnklefa vatnsúðarýmis auk útstöðvar í anddyri á fyrstu hæð. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.
Ljósmerki skulu vera í göngum og aðalstigahúsi en auk þess skal staðsetja sérstaka hljóðgjafa við útganga til að leiðbeina heyrnardöprum að þeim sbr. kröfur um algilda hönnun.
Frávik og rökstuðningur: Brunaskynjun í bílakjallara verður með úðakerfishausum sem telst ásættanlegt þar sem útsýni er gott í bílageymslunni. Hins vegar verða handboðar og brunabjöllur skv. reglum.
Blikkljós verða í opnum bílakjallara og kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Loftræsikerfi
Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda prófunarstöð.



Afstöðumynd
1:500

Reyklosun
Reykræsing frá stigahúsi er um reyklúgu á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m2 sem opnast með hnappi stjórnrými vatnsúðakerfis.
Reyklúga skal vera með vararafmagni.
Reykræsing frá bílakjöllurum og lager er um F300 útsogsblásara skv. ÍST EN 12101-3. Afköst skulu vera a.m.k. 6 loftskipti á klst í bílakjallara en 3 í lager. Stjórnbúnaður er í stjórnklefa vatnsúðakerfis. Slökkviliði ræsir reykræsingu.
Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurð, glugga og hurðir.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi er sett upp í alla bygginguna skv. NFPA 13. Áhættuflokka má sjá í töflu hér að neðan. Úðahausar eru af gerðinni „quick response". Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.

Tafla 1 - slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Bílakjallari	Bílakjallari	OH2
Lager	Lager	HPS/ESFR
Verslanir	Verslanir	OH2
Skrifstofuhæðum	Skrifstofuhæðum	LH

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. vera staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki í bílgeymslum skulu vera 5 kg kolsýrutæki.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Stigleiðsla
Sett er upp stigleiðsla með 80 mm innanmáli við stigahús. Inntak stigleiðslu verður á útvegg á fyrstu hæð og úttak (á svalagangi/gangi) við stigahús á hverri hæð fyrir ofan fyrstu hæð.

Yfirþrýstingur
Slökkviliðalyfta verður yfirþrýst skv. ÍST EN 12101-6:2005. Tryggja þarf 50 Pa yfirþrýsting í lyftuskakti.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í aðalstigahúsi, flóttastigum, sorprými, hjólageymslu, tæknirými og vatnsúðarkerfisrými.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er í flóttaleiðum og göngum.
Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum" (0,5 lux) er á lager, verslunum, skrifstofuhæðum, í bílakjallara, líkamsrækt og á salernum fatlaðra.
Leiðarljós skulu vera sett upp við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Urðahvarfi og aðkoma er merkt á afstöðumynd. Nauðsynlegar merkingar vegna aðkomu að húsi og búnaði skulu vera skv. leiðbeiningum HMS
Slökkvivatnspörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 3500 L/mín, þar af um 3000 L/mín fyrir vatnsúðakerfi.
Næsti brunahani er við götu á milli byggingarreita Urðahvarfs 14 og Urðahvarfs 12.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, reykblásarar, yfirþrýstiblásarar lyftu, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu og neyðarsímar). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Urðarhvarf 10, Kópavogi.

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	afstöðumynd
mælikvarði	1:500
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-100**	

Skal sótt af 0000000 dags. 11.11.2026

Nánar í samráði við bæjaryfirvöld
Stoðveggur 1,1m frá endanlegu yfirborði bílastæða m. innfelldri lýsingu
Lóðamörk
L=93,5
K=94.39
Steypt gangstétt
Lóðamörk
Hávaxinn trjágróður 2m lágmark
Malbik
R:6,5m
Kjallarahæð - 36 Bílastæði a.m.k. 9 hleðslustæði (HL)
HL
K:98,40
HLHL
Nýr stoðveggur upp að burðarskífum
Steypt gangstétt
Steypt gangstétt
Þakverönd efstu hæðar
Fyrirhuguð akstursleið nánar í samráði við eigendur Urðarhvarfs 12
Stoðveggur 1,1m frá frágengnu yfirborði
Landhalli unnin í samráði við aðliggjandi lóðarhafa
Lyftustokkar
Flóttastigi
Flóttastigi
K:98,4
10
Þakflötur efstu hæðar
Innkeyrsla í neðri bílakj. 22 bílastæði
Þakverönd efstu hæðar
Svalir
Þakverönd efstu hæðar
Reykr. efri bílakj.
K:98,40
Lágvaxinn runnagróður 0,8m
Steypt gangstétt
Steypt gangstétt
Byggingareitur efri hæða
K:105,90
Stoðveggur
HLHL
HL
Inntök
Hjól
8 samsíða bílastæði
Aðkomuhæð - 55 Bílastæði a.m.k. 11 hleðslustæði (HL)
Umferð körfu-og slökkviliðsbíla óheimil
Malbik
10°halli
Lóðamörk
Ljóstastaur 3m
Ljóstastaur 3m
Lágvaxinn runnagróður 0,6-1,2m
Steypt gangstétt
Umferð slökkviliðs -og sorpbíla
Fyllt ofan í með jarvegi og lágreistum gróðri 0,3-0,8m - nánar í samráði við eigendur Urðarhvarfs 8
Stoðveggur 1,2m frá endanlegu yfirborði aðkomuhæðar m. innfelldri lýsingu
HL HL HL HL HL HL HL HL HL HL HL
Innkeyrsla í efri bílakj. 20 bílastæði
K:101,74
Nýr stoðveggur upp að burðarskífum
K=98.47
L=107.12
Reykr. lager
Hávaxinn trjágróður 2m að lágmarki
Byggingareitur kjallara
Reykr. neðri bílakj.
Ljóstastaur 3m
Malbik
Steypt gangstétt
K=100.80
K:105,85
10a
Kvöð um lagnir og graftrarrétt
Stoðveggur 1,2m frá endanlegu yfirborði aðkomuhæðar m. innfelldri lýsingu
Kvöð um gegnumakstur
R:2,5m
R:7,0m
Hávaxinn trjágróður 2m að lágmarki
Steypt gangstétt
Stoðveggur
Landhalli unninn með gróðurlaun, torfi og háum trjágróðri 2m að lágmarki
Hávaxinn trjágróður 2m að lágmarki
Lóðamörk
Steypt gangstétt
Lóðamörk
G=102.75
Urðarhvarf
12
8
Fyrirhuguð bílastæði við Urðarhvarf 12 skv. deiliskipulagi

Lóðamynd
1:200

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Ath. runnagróður verður samblanda af rósarkvist, birkikvist, klukkutopp, glóptopp, hreiðurgreni og sýrenu.

Hávaxinn trjágróður verður samblanda af reyni, birki, álm, hlyn og elri.

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	lóðarmynd
mælikvarði	1:500
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

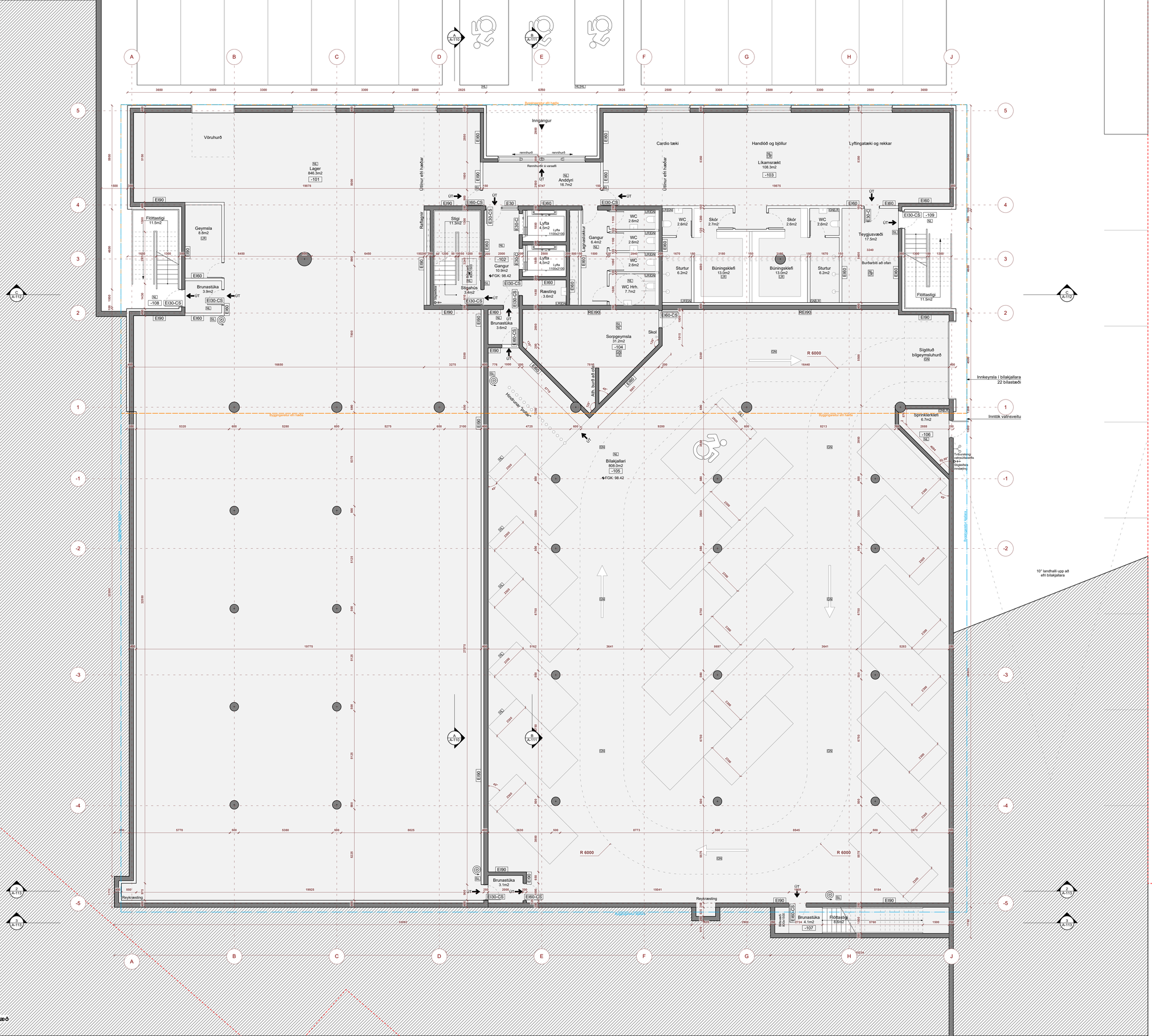
Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

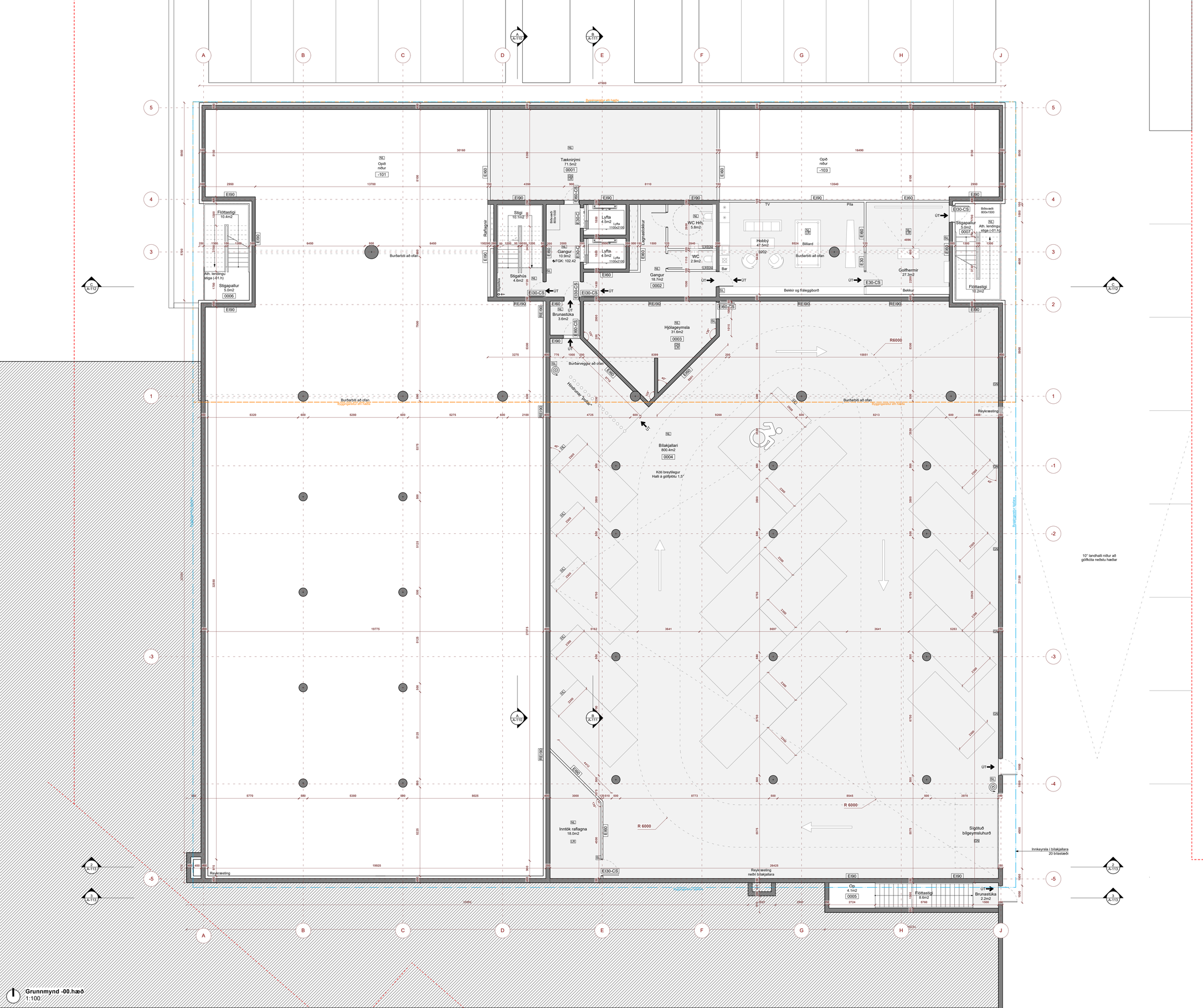
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-101**	

Skal sótt af 00000000 dags. 11.11.2026


Vöruhurð
Lager
840.3m2
-101
Innigangur
Anddyri
16.7m2
Cardio tæki
Handlóð og bjöllur
Lyftingatæki og rekkar
Líkamsrækt
108.3m2
-103
Útiinur eftir hæðar
Rennihurðir á varaafli
Rennihurð
Flóttastigi
11.5m2
Geymsla
8.8m2
Brunastúka
3.9m2
-108
Stigi
11.3m2
Stigahús
9.4m2
Gangur
10.9m2
-102
FGK: 98.42
Lyfta
4.5m2
Lyfta
1100x2100
Gangur
6.4m2
WC
2.6m2
WC Hfh.
7.7m2
Ræsting
3.6m2
Brunastúka
3.6m2
Sorpgeymsla
31.2m2
-104
Skol
Bílakjallari
808.0m2
-105
Handrunnar hallaðir
4fh. buið að steypa
Sturtur
6.2m2
Búningsklefi
13.0m2
Skór
2.6m2
Teygjusvæði
17.5m2
Burðarbiti að ofan
Flóttastigi
11.5m2
Sigðtuð bílgeymsluhurð
Innkeyrsla í bílakjallara
22 bílastæði
Inntök vatnsveitu
Sprinklerklefi
6.7m2
-106
Tengistaður varaaflsdísilrafstöðvar
Slögvörður innbrotsmiðstöðvar
R 6000
16440
Byggingarreitur eftir hæðir
Byggingarreitur fellur...
Lóðamörk
10° landhalli upp að efri bílakjallara
Reykræsting
Brunastúka
3.1m2
-107
Flóttastigi
5.5m2
Blikvarði
EI30-CS
EI90
EI60
EI30-CS
EI30
EI60-CS
RE90
SL
NL
ÚT
ÚR
ÚRKN
ÚNLR
ÚTKN
ÚTNLR
ÚTSL
ÚTNL
ÚTÚR
ÚTÚRKN
ÚTÚRNL
ÚTÚRSL
ÚTÚTNL
ÚTÚTSL
ÚTÚTÚR
ÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚR
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRKN
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRNL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚRSL
ÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTÚTNL
ÚT



Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfköti
K = Áætlaður köti endanlegs yfirborðs
ÞK = Köti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skal sótt af 00000000 dags. 11.11.2026

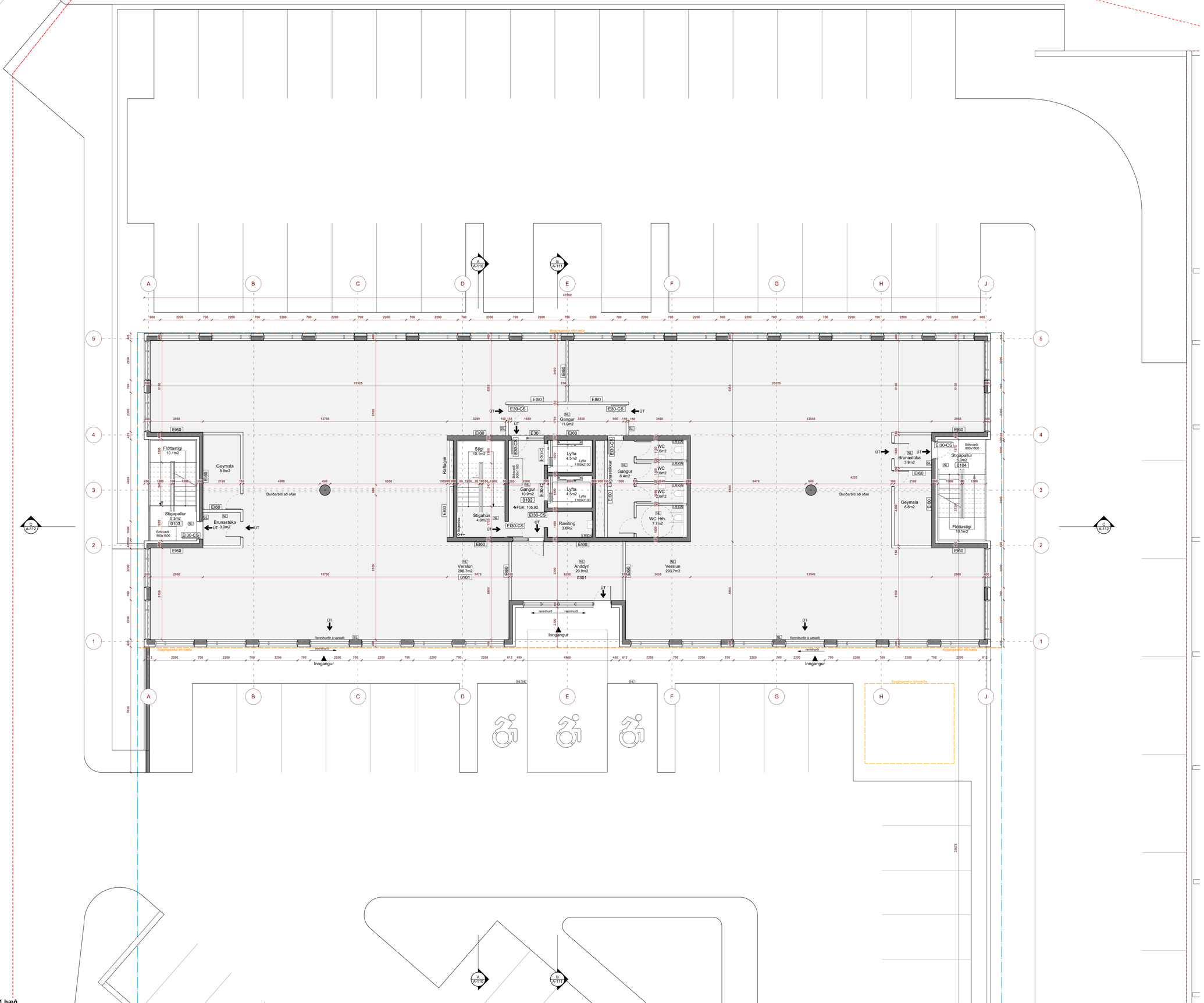
breyting nr.	dags.
verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	-00. hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk	teikning	breyting
2405	**A-103**	



Grunnmynd 1.hæð
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	1.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

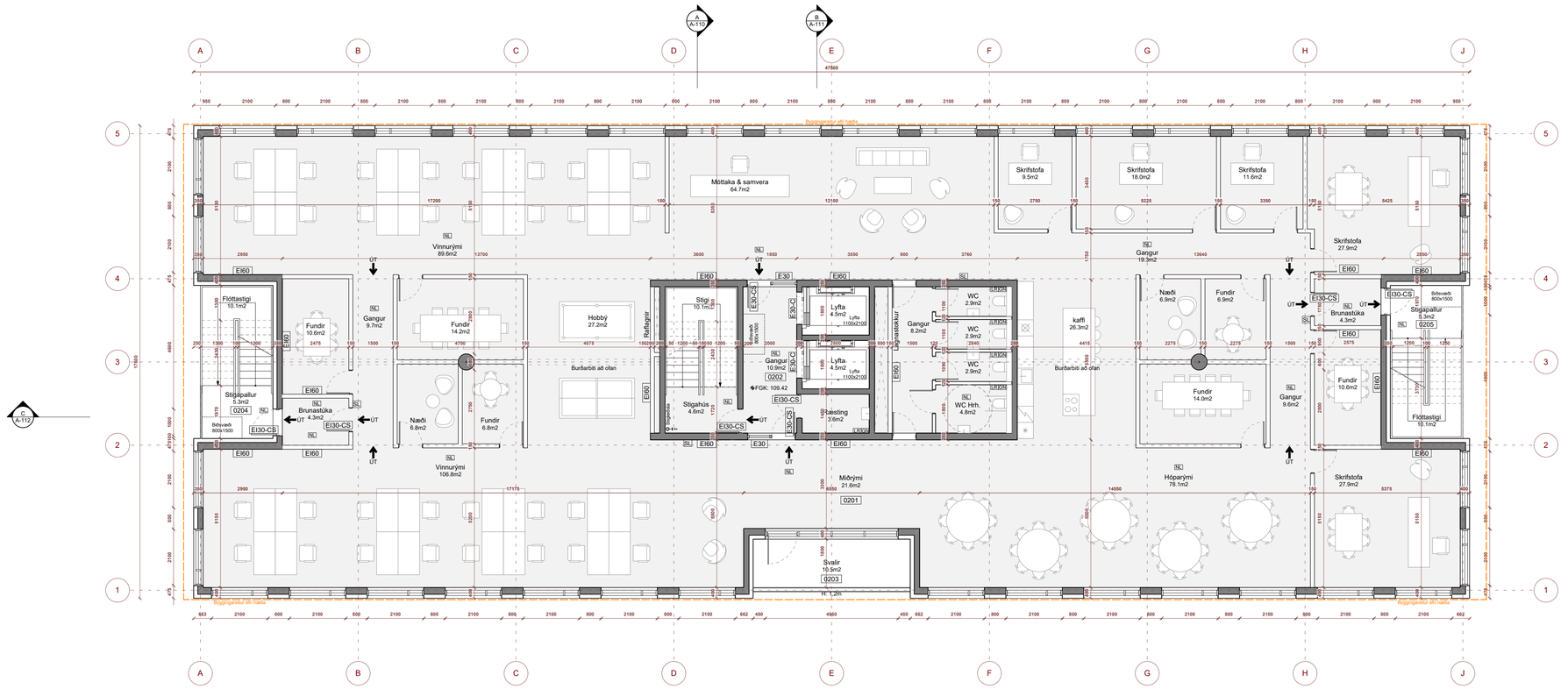
Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-104**	

Skal sott af 00000000 dags. 11.11 2026



Grunnmynd 2.hæð
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skal sott af 0000000000 dags: 11.11.2026

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	2.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-105**	



Grunnmynd 3.hæð
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skal sott af 00000000 dags. 11.11 2026

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	3.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-106**	



Grunnmynd 4.hæð
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skal sótt af 0000000000 dags. 11.11 2026

breyting nr.	dags.

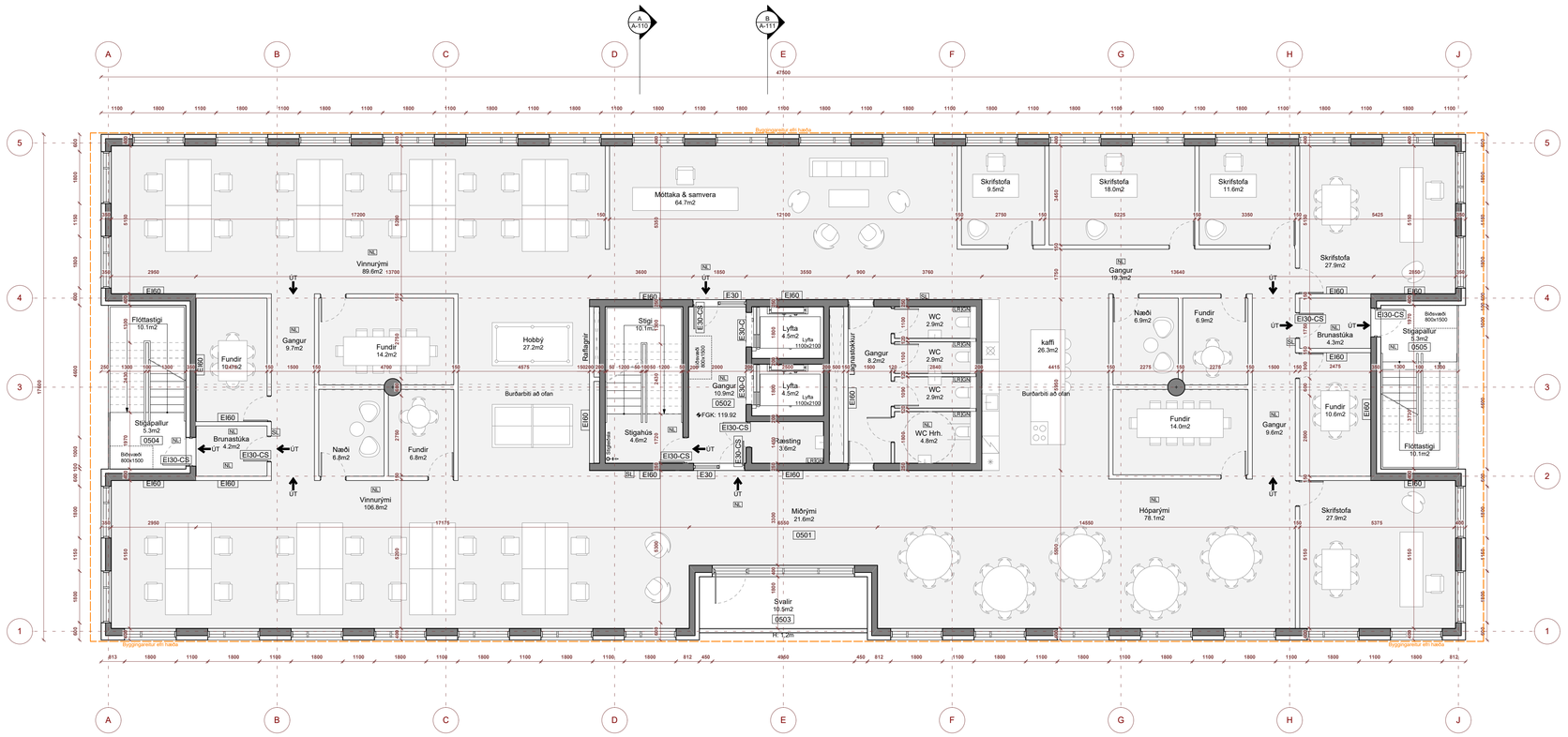
verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	4.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-107**	



Grunnmynd 5.hæð
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skal sott af 0000000000 dags: 11.11.2026

breyting nr.	dags.

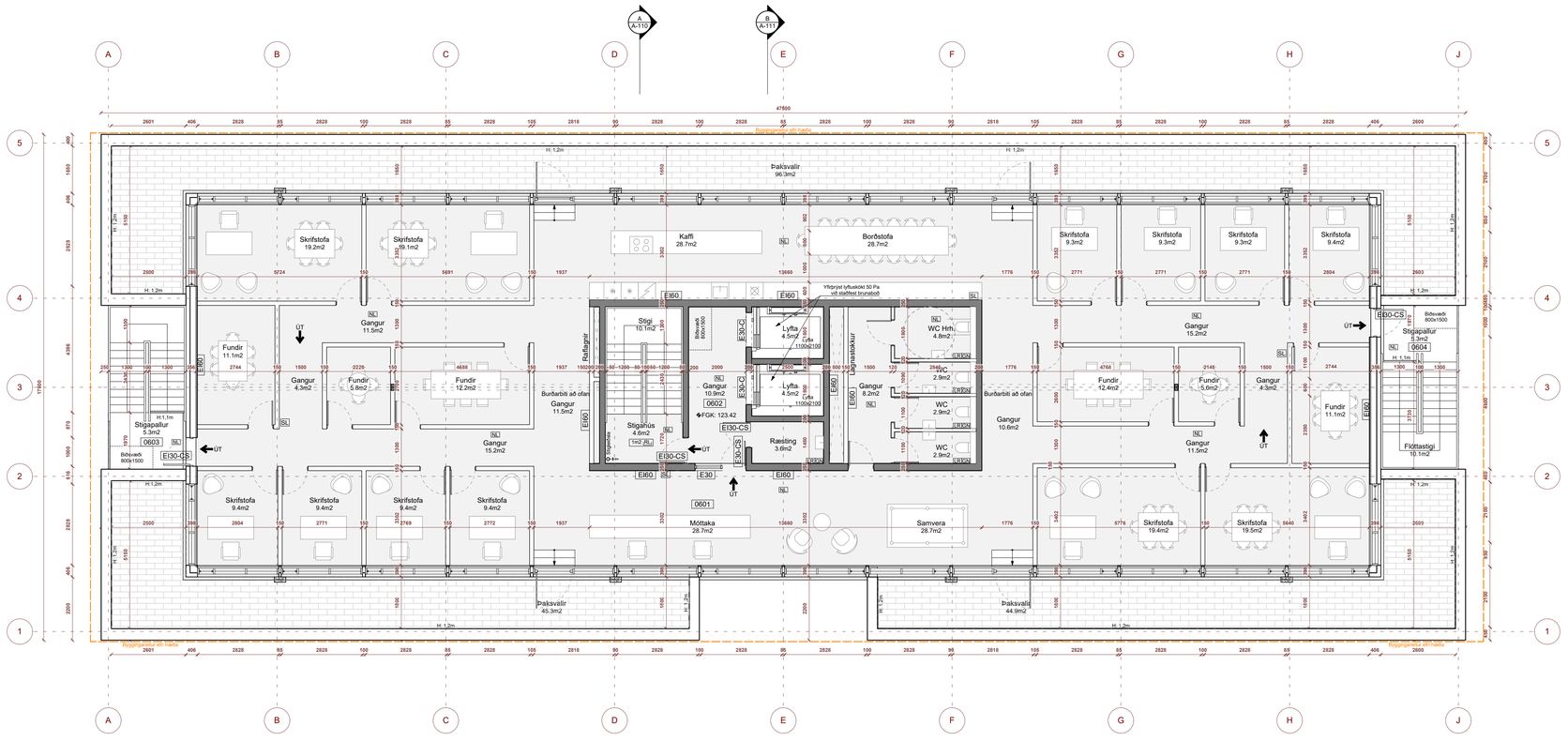
verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	5.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-108**	



Grunnmynd 6.hæð
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sott af 0000000000 dags. 11.11.2026

breyting nr.	dags.

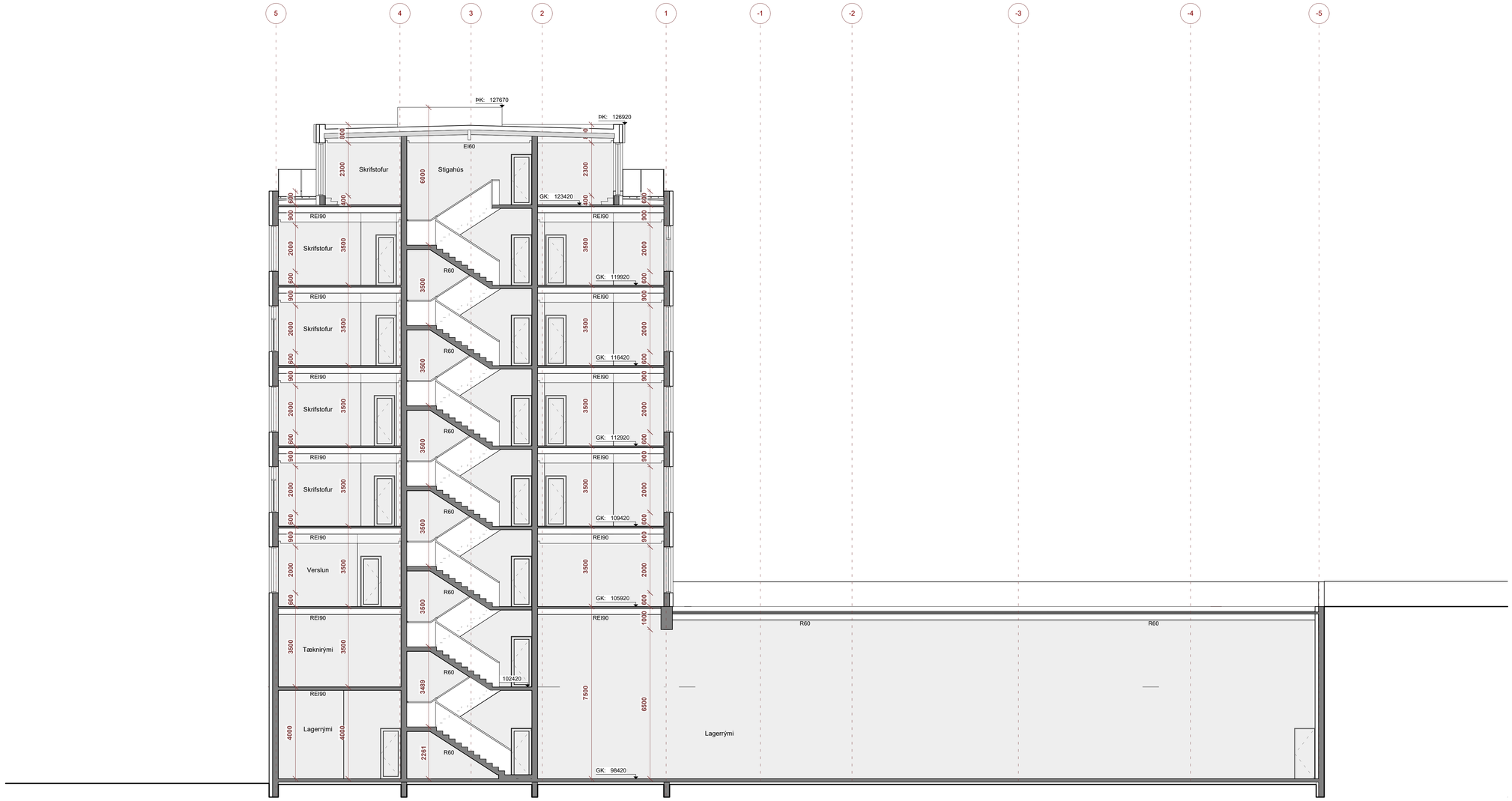
verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	6.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-109**	



Snið AA
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sótt af 0000000000 dags: 11.11.2026

breyting nr.	**dags.**

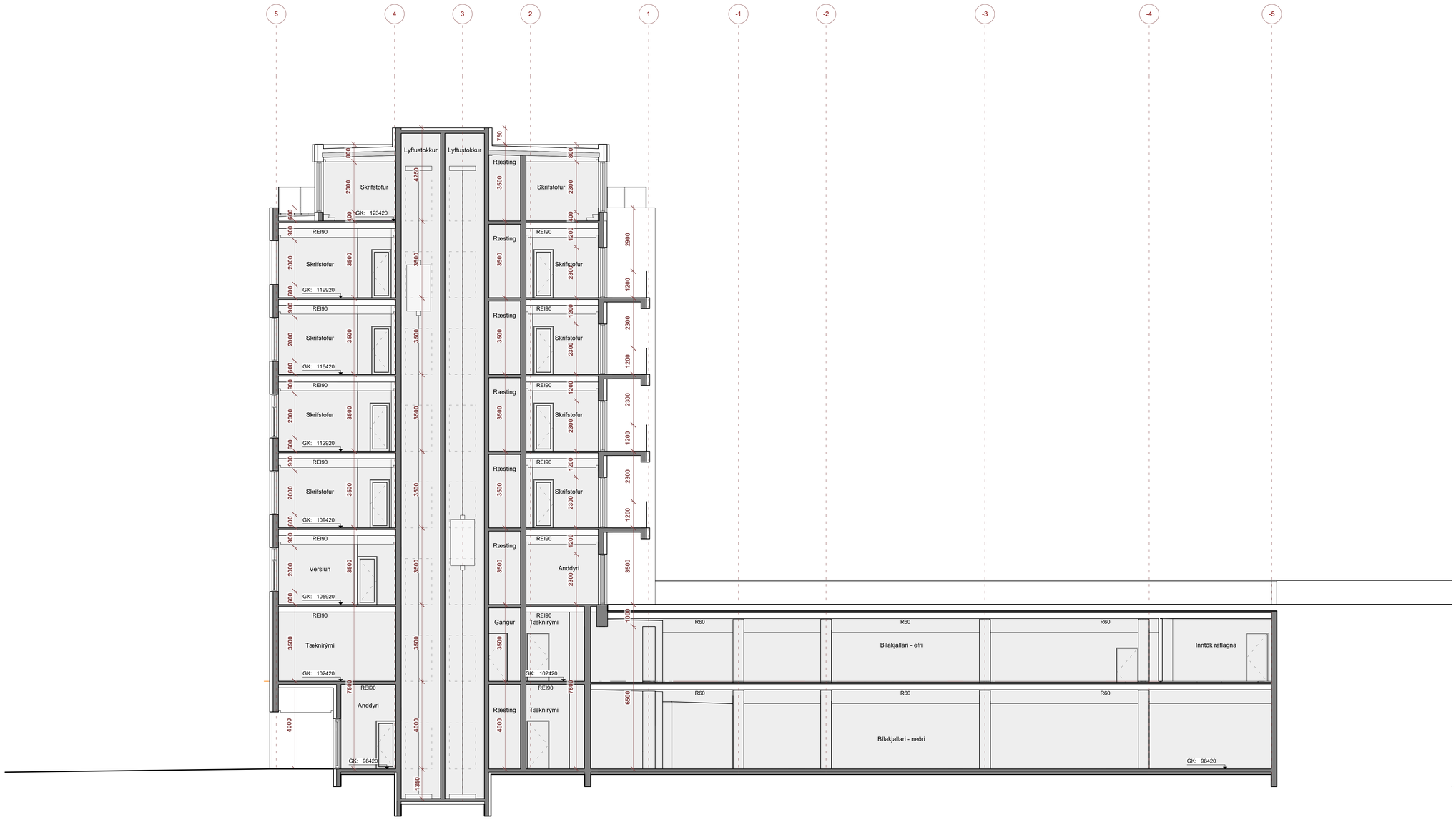
verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	snið AA
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-110**	



Snið BB
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skal sótt af 00000000 dags: 11.11.2026

breyting nr.	**dags.**

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	snið BB
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-111**	



Snið CC
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skal sótt af 0000000 dags. 11.11.2026

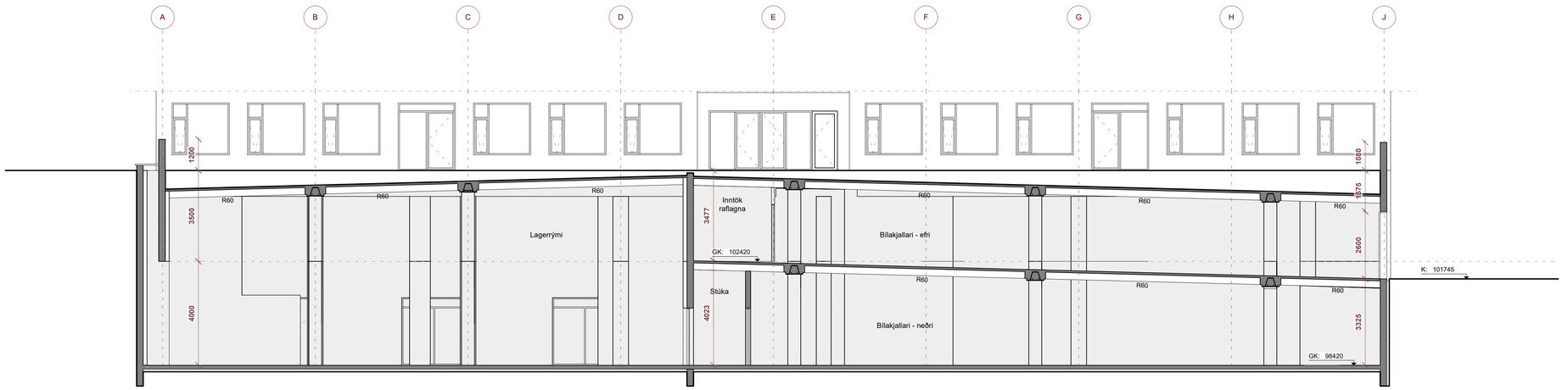
breyting nr.	**dags.**
verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	snið CC
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

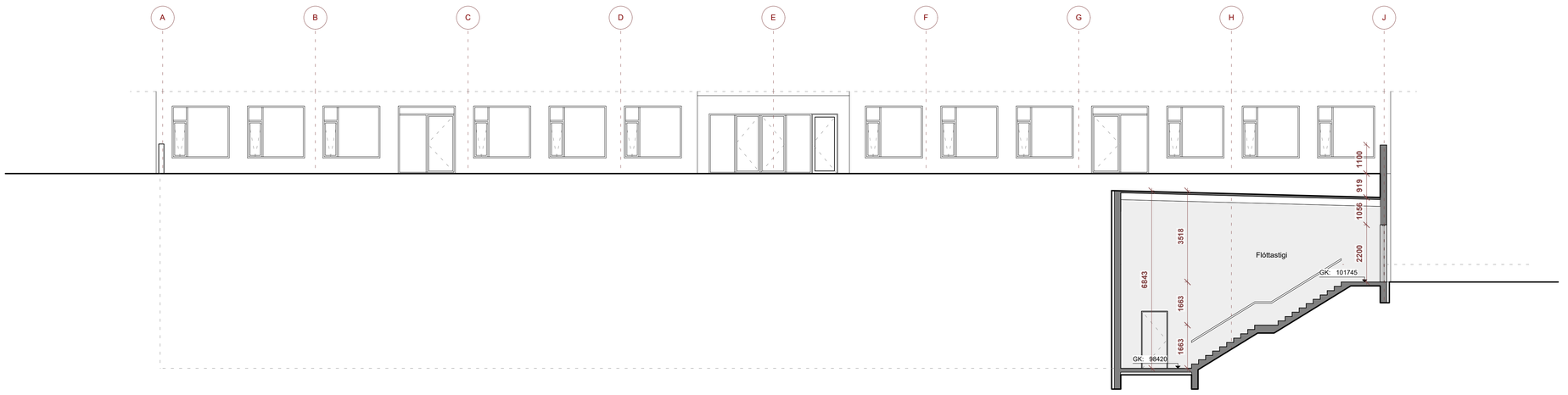
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-112**	



Snið DD
1:100



Snið EE
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	snið DD & EE
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-113**	

Skjal sótt af 00000000 dags: 11.11.2026



Suðurhlið
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sótt af 00000000 dags. 11.11 2026

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit suður
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-114**	



Vesturhlið
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sótt af 00000000 dags. 11.11.2026

breyting nr.	dags.

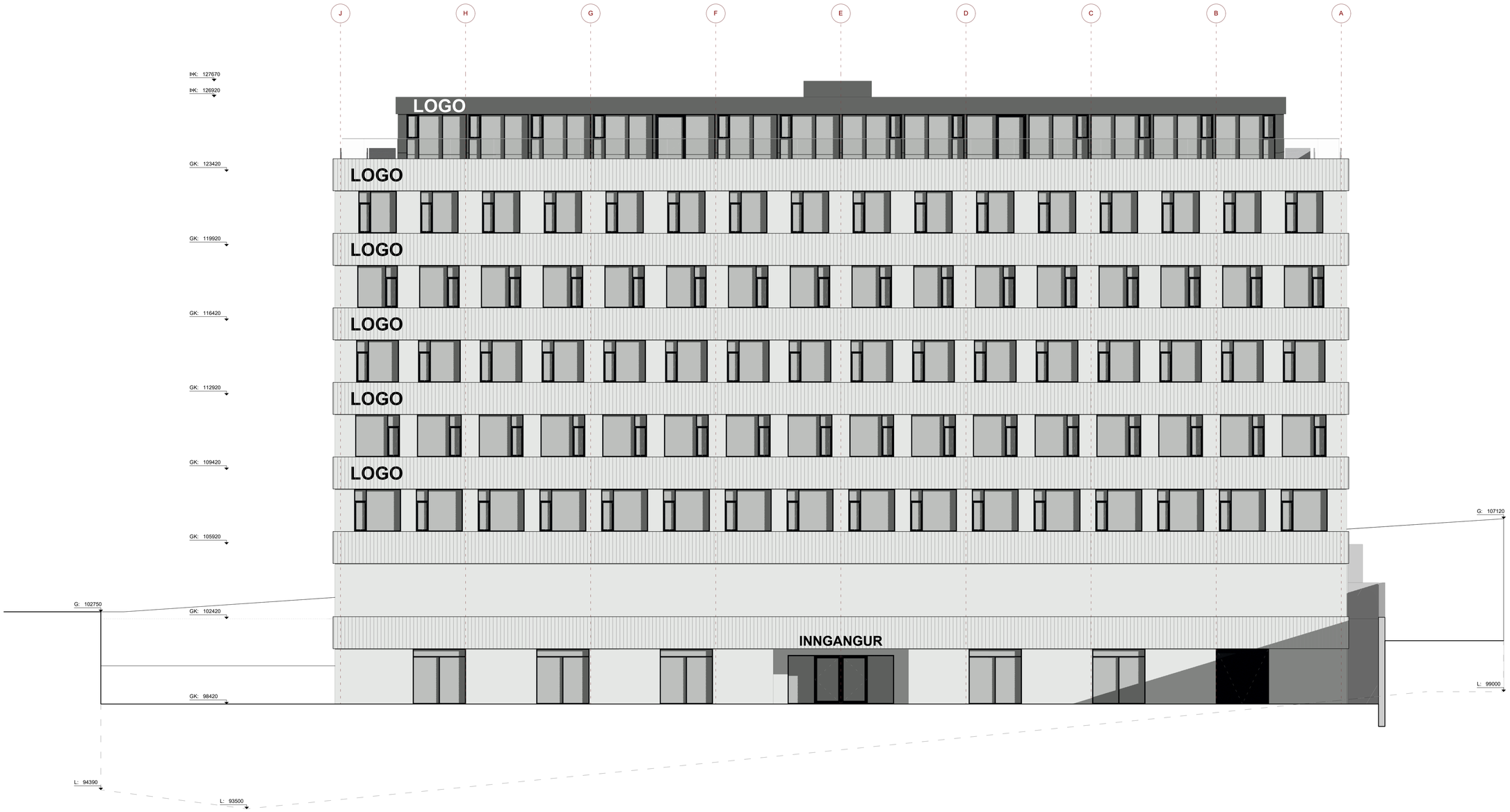
verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit vestur
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-115**	



Norðurhlið
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

breyting nr.	**dags.**

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit norður
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

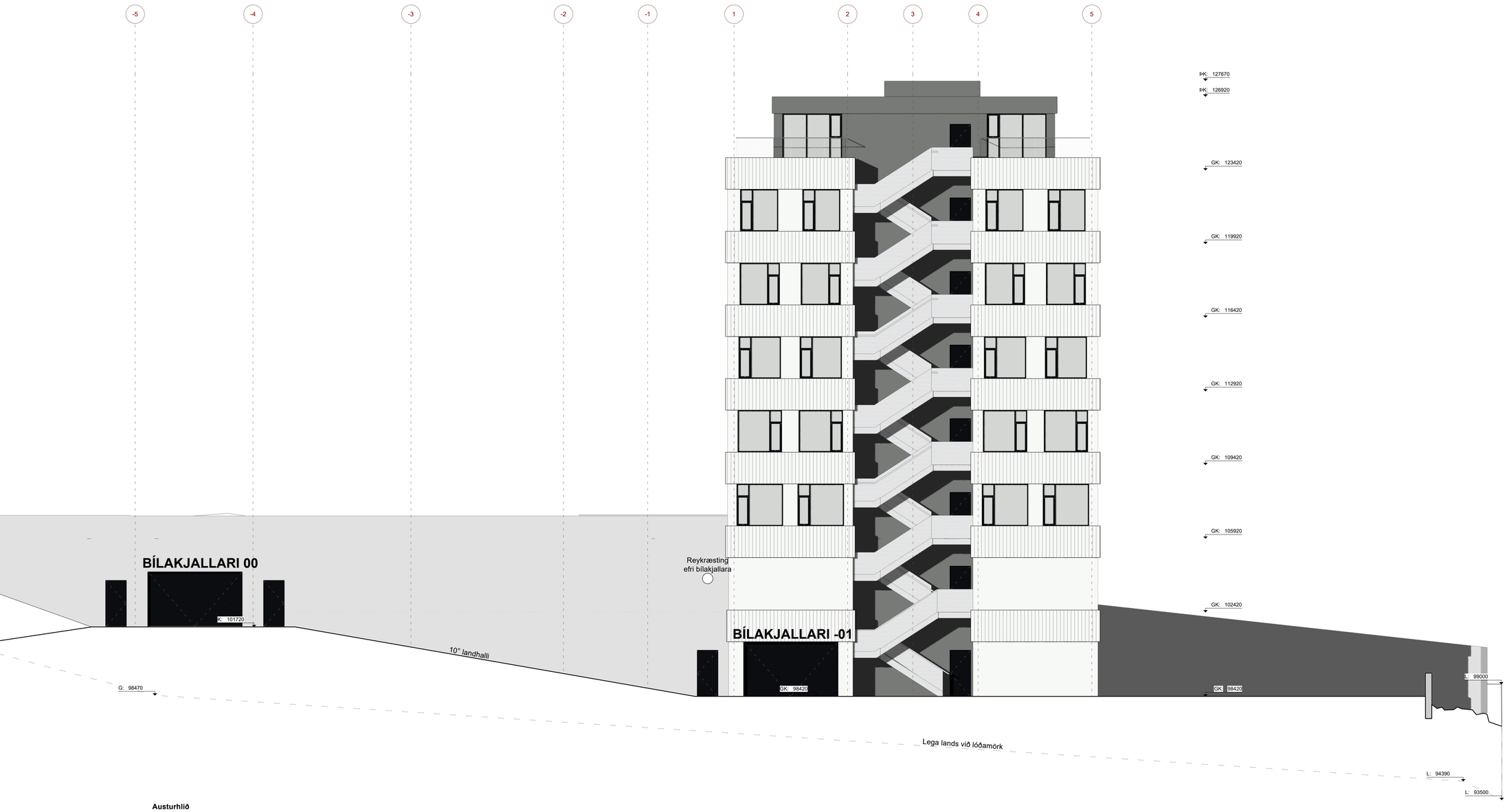
Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-116**	

Skjal sótt af 0000000000 dags: 11.11.2026



Austurhlið
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sott af 00000000 dags. 11.11 2026

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit austur
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-117**	

Skráningartafla:	Urðarhvarf 10				**Skrásetjari:**	Brynjar Darri Baldursson												
Landeignanúmer:	L191641				**Kennitala:**	150193-2659												
Matshlutanúmer:	01			Utgáfa: 5.03	**Dags.:**	26/2/2026												
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			7,758.1	0.0	66.9	87.5	7,670.6	12.2			31,002.9	6,912.0	7,658.4		27,667.746	
		Botn											429.3					
	-1	**Kjallari**			2,105.5	0.0	8.2	0.0	2,105.5	12.2			10,839.7	1,957.1	2,093.3			
A	-101	**Lager**	N	0101	908.7				908.7		6.80	7.27	6,392.7	859.0	908.7	7.04	6,047.360	
A	-102	**Stigag/stoðrými**	N	0101	95.1				95.1		4.00	4.00	380.4	73.4	95.1	4.00	293.600	
A	-103	**Líkamsrækt**	N	0101	200.0				200.0		4.00	4.00	800.0	174.7	200.0	4.00	698.800	
A	-104	**Sorpgeymsla**	T	0101	33.7				33.7		3.90	3.95	132.3	31.2	33.7	3.93	122.616	
A	-105	**Bílageymsla**	B	0101	839.2				839.2		3.30	4.02	3,071.5	808.0	839.2	3.66	2,957.280	
A	-106	**Sprinkler**	T	0101	9.1				9.1		3.30	3.33	30.2	6.7	9.1	3.32	22.244	
A	-107	**Flóttastigi**	U	0101	19.7		8.2		19.7	12.2	0.00	3.32	32.7	4.1	7.5	1.66	6.806	
C	-108	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
C	-109	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
	00	**Kjallari**			1,136.7	0.0	8.2	12.5	1,124.2	0.0			3,976.7	1,032.4	1,124.2			
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	79.3				79.3		4.00	4.00	317.2	71.5	79.3	4.00	286.000	
A	0002	**Stigag/stoðrými**	N	0101	156.6				156.6		4.00	4.00	626.4	126.7	156.6	4.00	506.800	
A	0003	**Hjólageymsla**	N	0101	33.7				33.7		3.22	3.30	109.9	31.6	33.7	3.26	103.016	
A	0004	**Bílageymsla**	B	0101	847.4				847.4		3.27	3.47	2,855.7	800.4	847.4	3.37	2,697.348	
A	0005	**Flóttastigi**	U	0101	19.7		8.2	12.5	7.2		3.25	3.60	67.5	2.2	7.2	3.43	7.546	
C	0006	**Flóttastigi**	U	0101	10.4		9.4		10.4									
C	0007	**Flóttastigi**	U	0101	10.4		9.4		10.4									
	01	**1. hæð**			789.5	0.0	10.1	12.5	777.0	0.0			2,763.3	697.7	777.0			
A	0101	**Verslun**	N	0101	712.7				712.7		3.50	3.50	2,494.5	647.7	712.7	3.50	2,266.950	
A	0102	**Sigah/lyftur/stoðr**	N	0101	76.8		10.1	12.5	64.3		3.50	3.50	268.8	50.0	64.3	3.50	175.000	
C	0103	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
C	0104	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
	02	**2. hæð**			789.5	0.0	10.1	12.5	777.0	0.0			2,763.3	691.4	777.0			
A	0201	**Atvinna**	N	0101	712.7				712.7		3.50	3.50	2,494.5	641.4	712.7	3.50	2,244.900	
A	0202	**Sigah/lyftur/stoðr**	U	0101	76.8		10.1	12.5	64.3		3.50	3.50	268.8	50.0	64.3	3.50	175.000	
B	0203	**Svalir**	S	0101	10.5				10.5							1.00	10.500	
C	0204	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
C	0205	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
	03	**3. hæð**			789.5	0.0	10.1	12.5	777.0	0.0			2,763.3	691.4	777.0			
A	0301	**Atvinna**	N	0101	712.7				712.7		3.50	3.50	2,494.5	641.4	712.7	3.50	2,244.900	
A	0302	**Sigah/lyftur/stoðr**	U	0101	76.8		10.1	12.5	64.3		3.50	3.50	268.8	50.0	64.3	3.50	175.000	
B	0303	**Svalir**	S	0101	10.5				10.5							1.00	10.500	
C	0304	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
C	0305	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
	04	**4. hæð**			789.5	0.0	10.1	12.5	777.0	0.0			2,763.3	691.4	777.0			
A	0401	**Atvinna**	N	0101	712.7				712.7		3.50	3.50	2,494.5	641.4	712.7	3.50	2,244.900	
A	0402	**Sigah/lyftur/stoðr**	U	0101	76.8		10.1	12.5	64.3		3.50	3.50	268.8	50.0	64.3	3.50	175.000	
B	0403	**Svalir**	S	0101	10.5		9.4		10.5							1.00	10.500	
C	0404	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
C	0405	**Flóttastigi**	U	0101	11.5				11.5									
	05	**5. hæð**			789.5	0.0	10.1	12.5	777.0	0.0			2,763.3	691.4	777.0			
A	0501	**Atvinna**	N	0101	712.7				712.7		3.50	3.50	2,494.5	641.4	712.7	3.50	2,244.900	
A	0502	**Sigah/lyftur/stoðr**	U	0101	76.8		10.1	12.5	64.3		3.50	3.50	268.8	50.0	64.3	3.50	175.000	
B	0503	**Svalir**	S	0101	10.5				10.5							1.00	10.500	
C	0504	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
C	0505	**Flóttastigi**	U	0101	11.5		9.4		11.5									
	06	**6. hæð**			568.4	0.0	0.0	12.5	555.9	0.0			1,941.0	459.2	555.9			
A	0601	**Atvinna**	N	0101	491.6				491.6		3.33	3.46	1,669.0	409.2	491.6	3.40	1,391.280	
A	0602	**Sigah/lyftur/stoðr**	U	0101	76.8			12.5	64.3		3.33	4.25	272.0	50.0	64.3	3.54	177.000	
C	0603	**Svalir*3**	S	0101	186.5				186.5							1.00	186.500	
C	0604	**Flóttastigi**	U	0101	11.5			9.4	2.1									
C	0605	**Flóttastigi**	U	0101	11.5			9.4	2.1									

Athugasemdir

Rúmmál lagers merktur -101 á teikningum er reiknað sem eitt rými með hækkaðri lofthæð.
Rúmmál líkamsræktar er reiknað eins.
Þess vegna er botnflatarmá 01 (efri kjallara) minna heldur -1 (neðri kjallari) 01
Flatarmá þaks er reiknað sem heildarþak það er þak bílakjallara er þar innifalið
M2 vegna opa í gólfplötu sem er > en 1m2 eru meðtalin í opum

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Verslun**	7,658.4	27,667.746	27,667.746
	Alls	**7,658.4**	27,667.746	**27,667.746**

Botnplata / **Hjúpfletir**

Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti 5875.0	429.3	2,146.6	4,400.0	1,154.0	2,155.0	0.0	127.7	140.4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	7,758.1		87.5	7,670.6	12.2	30,573.6	6,912.0	7,658.4
Svalir A lokun								
B rými	42.0			42.0				
C rými	368.3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						429.3		
Samtals:	**8,168.4**	**0.0**	**87.5**	**7,712.6**	**12.2**	**31,002.9**	**6,912.0**	**7,658.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**7,700.4**	**5,875.0**	**1.31**

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sott af 00000000 dags: 11.11.2026

breyting nr. **dags.**

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	skráningatafla
mælikvarði	-
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

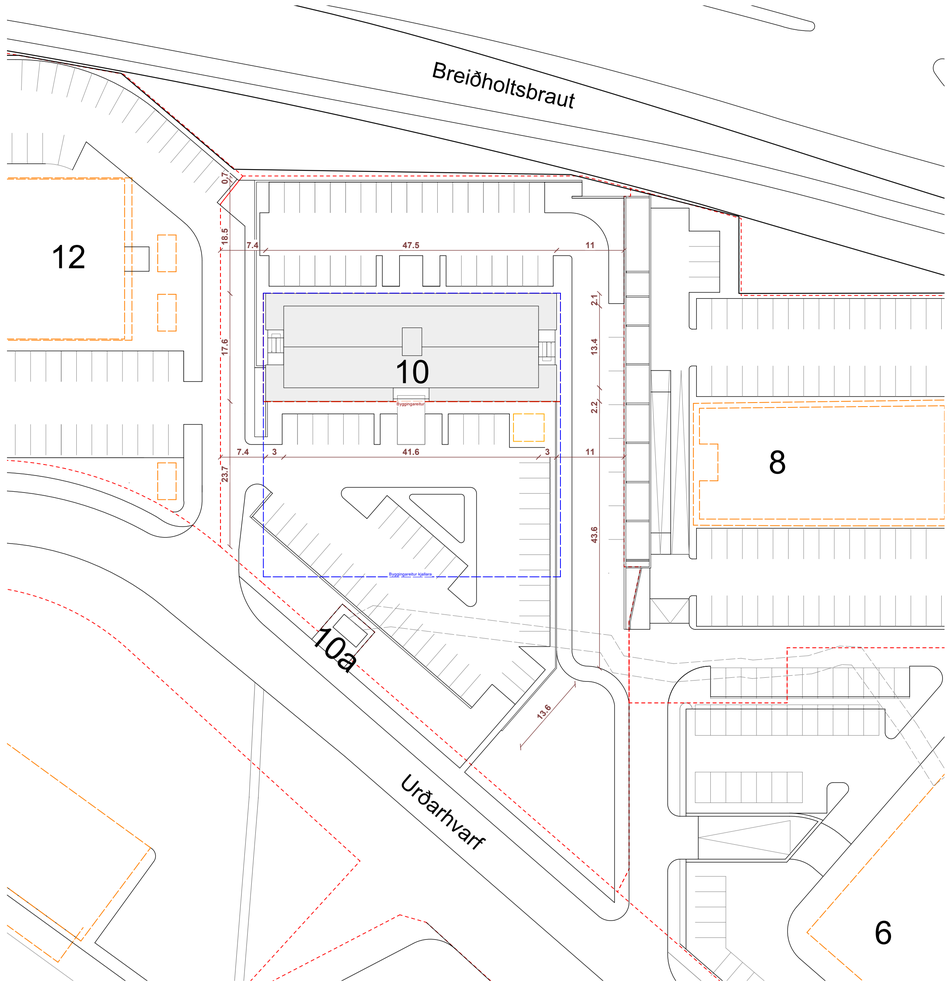
Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

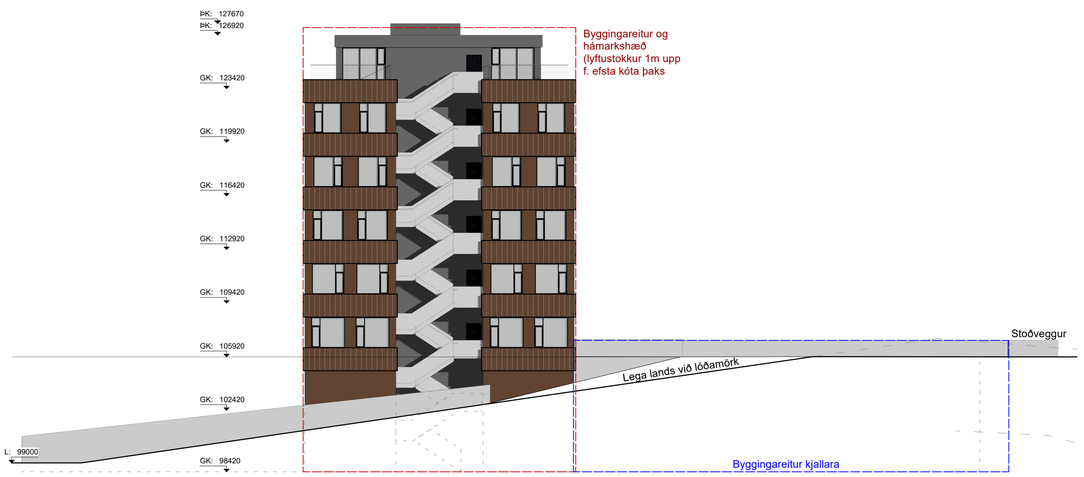
verk **2405** teikning **A-118** breyting

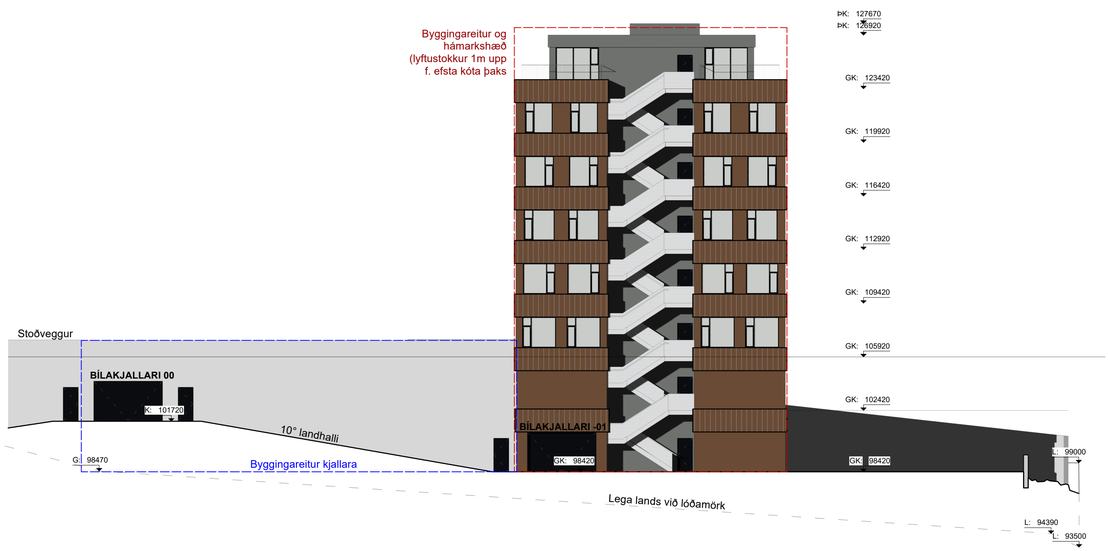




Afstöðumynd
1:500







Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

breyting nr.	dags.

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	skilmálateikning
mælikvarði	1:200 / 1:500
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-119**	

Skjal sott af 0000000000 dags. 11.11.2026



Þrívíddarmynd
Norð-austur horn



Þrívíddarmynd
Suð-vestur horn

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
ÞNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sótt af 00000000 dags. 11.11.2026

breyting nr.	**dags.**

verk	**Urðarhvarf 10**
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	skilmálateikning
mælikvarði	-
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson — Arkitekt FAÍ
150193-2659

verk	teikning	breyting
2405	**A-120**	