Gjaldskrá umhverfissviðs Kópavogsbæjar						Reykjavík -samanburður - Gjöld 1.janúar 2024	Nágrannasveitafélög /samanburður - Gjöld sumarið 2022 - þ.e fyrir hækkanir		
Blámerktir liðir komu inn 2022	**2022**	**2023**	**1.jan.24**	**1.júl.24**	**1.okt.24**				
	Heildarendurskoðun og samanburður við nágrannasveitarfélög	Hækkun m.v verðlagsspá 7,7% (Gjöld rúnuð)	Hækkun m.v verðlagsspá 8,7%	Gjöld vísitölutengd og gjöld ekki rúnuð	Gjöld vísitölutengd og gjöld ekki rúnuð				
Byggingarvísitala grunnur 2009	160,6	180	187,6	192,1	192,6	https://reykjavik.is/gjaldskrar	https://reykjavik.is/gjaldskrar	https://www.gardabaer.is/stjornsysla/fjarmal/gjaldskrar/	https://www.hafnarfjordur.is/stjornsysla/stjornsysla/gjaldskrar/#gatnagerdargjold
Skipulagsdeild	Gjald					**Reykjavík**	**Reykjavík**	**Garðabær**	**Hafnarfjörður**
Almenn gjöld									
Afgreiðslugjald	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574	17.100	14.300.-	13.510.-	14.116.-
Gjald vegna vinnu skipulagsfulltrúa við gerð lýsingar skipulagsáætlunar og/eða yfirlestur og yfirferð á lýsingu sem og önnur umsýsla	198.000	213.000	231.531	237.782	238.525	256.500	214.500.-		
Umsýslugjald vegna fyrirspurna Samræmi við fyrirliggjandi áætlanir, gerð umsagnar. Heimilt að falla frá ef verkefnið er umfangslítið og gerð umsagnar óþörf.	17.800	19.200	20.870	21.434	21.501				
Aðalskipulag - breyting skv. 1. og 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010									
Afgreiðslugjald Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574	17.100	14.300.-	13.510.-	
Breyting á aðalskipulagi sbr. 1. mgr. 36. gr. Gerð aðalskipulagsbreytingar, uppsetning og gerð lýsingar, vinna við forkynningu, uppsetning og gerð greinargerðar og uppdráttar. Gerð umhverfismats.	328.000	353.000	383.711	394.071	395.303	427.500	357.000.-	355.521.-	200.582.-
Óveruleg breyting á aðalskipulagi sbr. 2. mgr. 36. gr. Gerð aðalskipulagsbreytingar, greinagerðar og uppdráttar.	205.500	221.000	240.227	246.713	247.484	256.500	214.500.-	85.325.-	118.981.-
Auglýsingakostnaður Birting auglýsinga í Fréttablaðinu, Lögbirtingarblaðinu, bæjarblöðum og Samfélagsmiðlum	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi		
Deiliskipulag - Nýtt eða verulegar breytingar skv. 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010									
Afgreiðslugjald Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574	17.100	14.300.-	13.510.-	14.116.-
Nýtt deiliskipulag Gerð lýsingar, forkynningar, deiliskipulagsgagna, kynningargagna, greiningarvinnu, umhverfismat, byggðarkannanir ofl.	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	429.000.-	skv. reikningi	233.545.-
Veruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 1. mgr. 43. gr. Umsýsla vegna málsmeðferðar. Yfirferð deiliskipulagsgagna, uppdráttar og greinagerðar/skilmála. Samræma við fyrirliggjandi áætlanir. Umsýsla kynningargagna. Umsagnir og úrvinnsla athugasemda.	258.000	278.000	302.186	310.345	311.315	427.000	357.500.-	170.650.-	
Auglýsingakostnaður	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi		
Deiliskipulag - Óverulegar breytingar skv. 2.mgr. og 3. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010									
Afgreiðslugjald	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574	17.100	14.300.-	13.510.-	14.116.-
Óveruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 2. mgr. 43. gr. Umsýsla vegna málsmeðferðar. Yfirferð gagna. Umsýsla kynningargagna. Umsagnir og úrvinnsla athugasemda	76.500	85.000	92.395	94.890	95.186	256.000	205.000.-	85.325.-	93.876.-
Óveruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 3. mgr. 43. gr. Umsýsla vegna málsmeðferðar	65.100	70.000	76.090	78.144	78.389	85.500	71.500.-		
Gerð skipulagsgagna. Gerð uppdráttar, greinargerð, skipulagsskilmála, umferðagreininga og umhverfismats eftir umfangi verkefnis.	328.000	353.000	383.711	394.071	395.303				
Auglýsingakostnaður / kynningarkostnaður Birting í Fréttablaðinu, Lögbirtingarblaðinu, bæjarblöðum og á samfélagsmiðlum. Auglýsing í B- deild Stjórnartíðinda. Prentun og uppsetning kynningargagna á opinberum stöðum.	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv.reikningi			

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Grenndarkynning á byggingarleyfisumsókn skv. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010									
Afgreiðslugjald Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574	17.100			
Umsýslukostnaður vegna kynningar sbr. 44. gr. Gagnaöflun vegna grenndarkynningar, prentun, póstgjald, umsagnir og úrvinnsla athugasemda.	76.500	85.000	92.395	94.890	95.186	85.500			
Framkvæmdaleyfi									
Afgreiðslugjald Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574	17.100	14.300.-	13.510.-	14.116.-
Framkvæmdaleyfi sbr. 13. gr.	85.000	92.000	100.004	102.704	103.025	171.100	143.000.-	92.435.-	88.405.-
Framkvæmdaleyfi vegna matskyldra framkvæmda sbr. 14. gr.	210.000	216.000	234.792	241.131	241.885	256.000	214.000.-	156.429.-	88.405.-
Leyfisskyld framkvæmd - greinargerð / aðkeypt vinna	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi		
Auglýsingakostnaður	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi		
Byggingarfulltrúi	Gjald								
Almenn gjöld									
Afgreiðslugjald	14.600	14.600	14.600	16.522	16.574	15.400	14.300.-	13.510.-	14.116.-
Rúmmetragjald fyrir öll hús	144 kr./m³	144 kr./m³	144 kr./m³			Rukkað eftir umfangi		135 kr./m³	142 kr./m³
Byggingarréttargjald – fylgir byggingarvísitölu	**m² gjald**	**m² gjald**							
Einbýlishús	34.537.-	34.537			39.545	innviðagjald	innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	14.701.153.- pr. lóð
Raðhús, parhús, tvíbýlishús og keðjuhús	38.577.-	37.414			42.839	innviðagjald	innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	11.905.487.- pr. íbúð
Fjölbýlishús	42.577.-	46.048			52.724	innviðagjald	innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	4.094.676.- pr. íbúð
Fjölbýlishús í vesturbæ		57.650			65.907				
Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	10.640.-	11.512			18.124	innviðagjald	innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	
Hesthús á Kjóavöllum	3.590.-	3.885				innviðagjald	innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	
Annað húsnæði	10.640.-	11.512			13.151	innviðagjald	innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	
									*Hfj. selja lóðir, Kóp. notar byggingarréttargjald
Gatnagerðargjald – fylgir byggingarvísitölu	**m² gjald**		**m³ gjald (b.vísitala jan 23)**						
Einbýlishús - **15%**			40.509		46.381	15%	**15%** 36.947.-	**15%** 35.045.-	15%
Raðhús, parhús, tvíbýlishús og keðjuhús - **11,3%**			30.517		37.105	15%	**11,3%** 27.834.-	**12%** 28.036.-	15%
Fjölbýlishús - **6,9%**			18.634		25.974	10%	**5,4%** 13.301.-	**8,4%** 19.625	15%
Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h. - **9,5%**			25.656		30.921	13%	**9,4%** 23.154.-	**9,6%** 22.429.-	9%
Annað húsnæði - **9,5%**			25.656		30.921	13%	**9,4%** 23.154.-	**9,6%** 22.429.-	15%
Byggingarleyfisgjald - vísitölutengt	**m³ gjald**	**m³ gjald**	**m³ gjald**						
Gjald fyrir allar byggingar	144.-	144	144	147	147	Rukkað eftir umfangi		135.-	141.-
Móttaka umsókna		14.600	14.600	16.522	16.574	15.400		13.510.-	14.116.-
Heimæðargjald frárennslis, tvöföld lögn að lóðarmörkum 150 mm – fylgir byggingarvísitölu									
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús pr. lóð	421.974	455.000	462.000	474.474	475.957		478.419.-	298.636.-	327.372.-
Fjölbýlishús pr. lóð	421.974	455.000	462.000	474.474	475.957		478.419.-	298.963.-	327.372.-
Atvinnuhúsnæði og annað pr. lóð	421.974	455.000	462.000	474.474	475.957		478.419.-	298.963.-	327.372.-
	*gjaldskrá Veitna						*þar sem tenging er ekki til staðar er greiddur raunkostnaður	*búið að uppreikna miðað við byggingarvísitölu ágúst 2022	*Miðað við nýbyggingu, en fráveitugjald á grónu svæði er 427.711.-
Mælingargjald									
Gjald fyrir allar byggingar / mæling á lóð, húsi og greftri	65.900	71.000	72.000	73.944	74.175		40.900.- / 82.650.-	143.915.-	66.681.-
Gjald pr. úttekt	12.700	13.700	14.000	14.378	14.423				
							12.600.-	8.390.-	11.142.-
Stöðuskoðun									
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	38.100	41.000	42.000	43.134	43.269				
Fjölbýlishús, allt að 4 íbúðir	38.100	41.000	42.000	43.134	43.269				
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	53.340	57.500	58.400	59.977	60.164				
Atvinnuhúsnæði og annað	53.340	57.500	58.400	59.977	60.164				

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Gjald fyrir fokheldisvottorð og fokheldisúttekt	42.200	45.500	46.200	47.447	47.596				
							53.600.-	20.194.-	22.289.-
Gjald fyrir öryggisúttekt	42.200	45.500	46.200	47.447	47.596				
Gjald fyrir lokaúttekt og lokaúttektarvottorð									
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	42.200	45.500	46.200	47.447	47.596		66.300.-	25.029.-	
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	75.200	81.000	82.300	84.522	84.786		85.200.-		
Gjald fyrir endurtekna lokaúttekt	21.100	22.700	23.100	23.724	23.798				
Aukagjald fyrir hverja þriðju yfirferð á gögnum frá hönnuði									
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453	15.400	12.600.-		
Fjölbýlishús, allt að 4 íbúðum	21.400	23.000	23.400	24.032	24.107				
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	41.100	44.000	45.000	46.215	46.359				
Atvinnuhúsnæði og annað	41.100	44.000	45.000	46.215	46.359				
Skoðunargjöld vegna yfirferðar eignaskiptayfirlýsinga - afgreiðslugjöld innifalin									
Eignaskiptayfirlýsing- umfangsmikil	58.065	62.500	63.600	65.317	65.521	92.400	75.600.-		41.988.-
Eignaskiptayfirlýsing- umfangslítil, allt að 4 íbúðum	38.065	41.000	42.000	43.134	43.269	46.200	37.800.-		20.993.-
Aukagjald fyrir hverja þriðju yfirferð á gögnum	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453	15.400	12.600.-		7.017.- pr. yfirferð
Viðaukar / fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453		x		4.200.-
Veðbókarvottorð frá sýslumanni v/ niðurrifs bygginga									
	2.150	2.300	2.400	2.465	2.473				
Stöðuleyfi									
Stöðuleyfi fyrir frístundahús í smíðum ætlað til flutnings 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554		23.666.- pr. leyfi		
Stöðuleyfi fyrir gáma 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554		23.666.- pr. leyfi	16.354.-	31.780.- pr. ár
Stöðuleyfi fyrir stór samkomutjöld 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554		23.666.- pr. leyfi		
Stöðuleyfi fyrir hjólhýsi 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554		23.666.- pr. leyfi		
Stöðuleyfi fyrir báta 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554		23.666.- pr. leyfi		
Gjald fyrir brottfluttning gáms án stöðuleyfis rukkast af geymsluaðila	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi				
Gjald fyrir brottfluttning gáms án stöðuleyfis með aðstoð kranabíls	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi				
Önnur gjöld	Gjald								
Almenn gjöld									
Leiga á garðlöndum	5.900	6.400	6.500	6.676	6.696		5.000.-		
Leiga á skólagörðum	5.900	6.400	6.500	6.676	6.696		x		
Afgreiðslugjald vegna umsóknar um leigu á bæjarlandi	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453	Afnotaleyfi hjá RVK	12.100.-		
Leiga af bæjarlandi pr. fermeter pr.dag		500	500	123	124				
Leiga af bæjarlandi með lokun á götu (ein akgrein), pr. dag	15.000	16.500					23.666.- pr. leyfi		
Leiga af bæjarlandi með lokun á götu pr. dag	25.000	27.000	16.500	16.946	16.998				
Lokun á stofnæð			27.400	28.140	28.228				
Niðurtaka á kantsteini fyrir auka bílastæði	125.000	135.000	137.000	140.699	141.139		skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Niðurtaka á kantsteini fyrir auka bílastæði ef færa þarf ljósastaur eða rafmagnskassa	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi		skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Gjald fyrir nýjan lóðaleigusamning sem er ekki komin að endurnýjun	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453		14.300.-	13.510.-	14.116.-
Gjald fyrir nýtt lóðarblað vegna breytinga á deiliskipulagi	79.900	86.000	87.500	89.863	90.143		82.650.-		118.865.-
Gjald fyrir breytingu á lóðarblaði	21.650	23.300	23.700	24.340	24.416		22.730.-		
Geymslugjald fyrir rafhlaupahjól sem þarf að fjarlægja af bæjarlandi	2.000.- pr. hjól	2.100	2.200.- pr. hjól	2259,4	2.266				
Vatnsveita - heimæðar						Gjaldskrá Veitna hjá RVK			
Grunngjald 32 mm, íðráttarrör skal vera 50 mm	271.052	292.000	297.000	305.019	305.972		300.515.-	268.846.-	238.862.-

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m	6.305.- pr. metra	6.800.-pr.metra	6.900.- pr. metra	7.066.- pr metra	7.088.-pr metra				6.494.- pr. metra	6.492.- pr. metra
Grunngjald 40 mm, ídráttarrör skal vera 63 mm	393.204	423.500	430.000	441.610	442.990			429.460.-	316.375.-	321.056.-
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m	8.964.- pr. metra	9.650.-pr.metra	9.800.- pr. metra	10.064.- pr metra	10.096.-pr metra				9.232.- pr. metra	9.228.- pr. metra
Grunngjald 50 mm	562.919	606.000	616.000	632.632	634.609			613.734.-	373.754.-	362.846.-
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m	9.909.- pr. metra	10.670.-pr.metra	10.850.- pr. metra	11.142.- pr metra	11176,81875				10.205.- pr. metra	10.202.- pr. metra
Grunngjald 63 mm	806.449	869.000	880.000	903.760	906.584			888.330.-	418.583.-	411.929.-
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m	11.036.- pr. metra	11.700.-pr.metra	12.000.- pr. metra	12.324.- pr metra	12362,5125				11.365.- pr. metra	11.360.- pr. metra
Grunngjald 90 mm	1.350.834	1.455.000	1.480.000	1.519.960	1.524.710			1.571.868.-	647.433.-	647.158.-
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m	19.854.-	21.400.-pr.metra	170.000	174.590	175.136					17.503.- pr. metra
Grunngjald 110 mm	1.716.515	1.850.000	184.- pr.dag	188.- pr dag	189			2.166.993.-	808.644.-	808.300.-
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m	33.441.- pr. metra	36.000.-pr.metra	45.500	46.729	46.875					20.417.- pr. metra
Byggingarvatn										
25 mm loki við lóðarmörk	154.921	166.850			175.136				169.127.-	
daggjald	168.- pr. dag	181.-pr.dag			189.-pr dag				181.- pr. dag	
Viðgerð eða breyting á tengingu	23.894	30.000			46.875			84.908.-	18.062.-	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026