DIGRANES. Langabrekka 2

Breyting skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 1237, 18. mars 2014

ONE / 1403264

Greinargerð:Á lóðinni að Löngubrekku 2 er í gildi deiliskipulag samþykkt í bæjarráði Kópavogs 13. júlí 2007. Í breyttu deiliskipulagi felst að íbúðum er fjölgað um tvær frá samþykktu deiliskipulagi og verða fimm í heildina. Bílastæðum fjölgar um 4 á lóðinni og verða 10 bílastæði, tvö þeirra með aðkomu frá Löngubrekku en átta frá Laufbrekku. Bílastæði á austurhlið verða á tveimur pöllum. Byggingarreitur, staðsetning hans og hæð ásamt lóðarstærð er óbreytt. Nýtingarhlutfall lóðar minnkar úr 0,77 í 0,7.

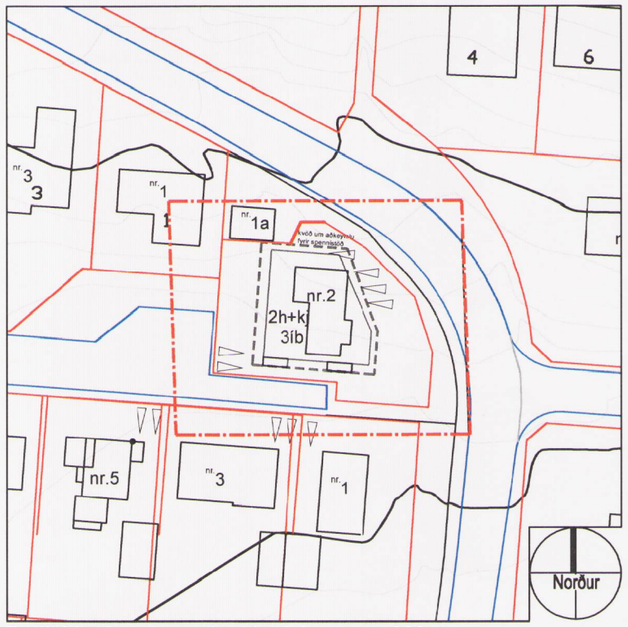
Ferill máls: Á fundi skipulagsnefndar 18. 3 2014 var samþykkt að grenndarkynna tillöguna fyrir lóðarhöfum að Löngubrekku 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13; Laufbrekku 1, 1a, 3; Lyndbrekku 1, 1a og 2 . Athugasemdir bárust. Á fundi skipulagsnefndar 20. 5 2014 var málinu hafnað og vísað til bæjarráðs. Á fundi bæjarráðs var málinu vísað aftur til úrvinnslu skipulagsnefndar.
Á fundi skipulagsnefndar 28. júlí 2014 var lagt fram breytt erindi dags. 28. júlí 2014 þar sem komið var enn frekar til móts við innsendar athugasemdir og nýtingarhlutfall sett sem 0.65 og hámarksbyggingarmagn verður 512 m2 sbr. uppdráttum dags. í júlí 2014 í mkv. 1:100 og 1:500. Skipulagsnefnd samþykkt framlagða tillögu með áorðnum breytingum dags. 28. júlí 2014 og vísaði tillögunni til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarráðs 14. ágúst 2014 var erindið samþykkt.

Kópavogi, 14. ágúst 2014

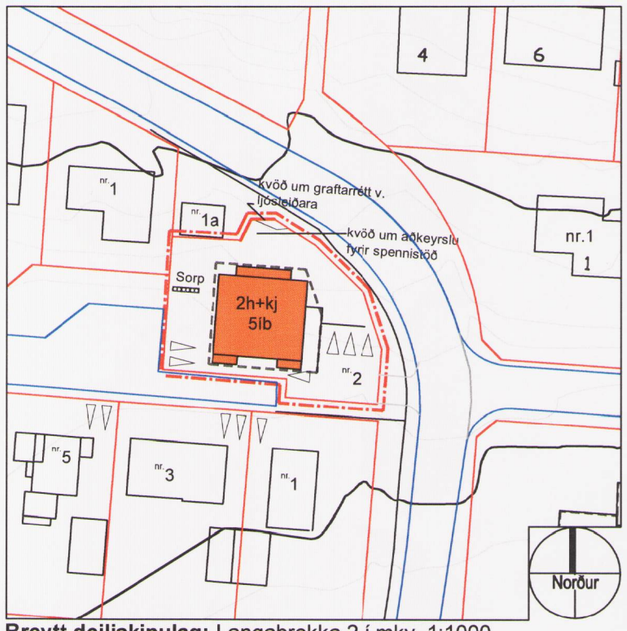
Birgir Hlynur Sigurðsson, skipulagsstjóri



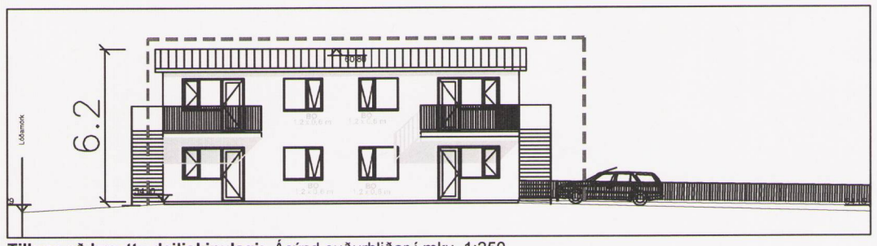
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



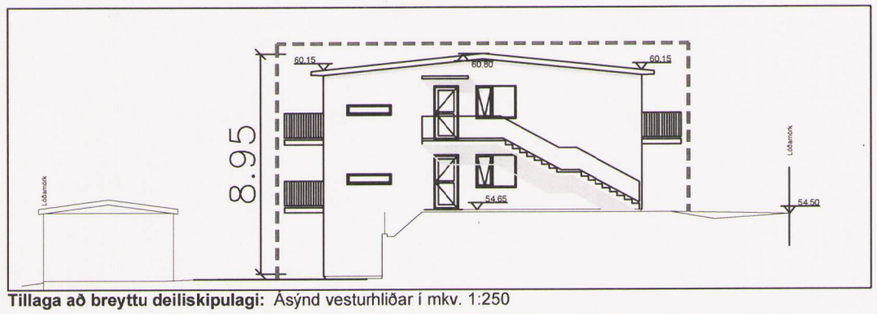
Deiliskipulag: Langabrekka 2 í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði 13. júlí 2007



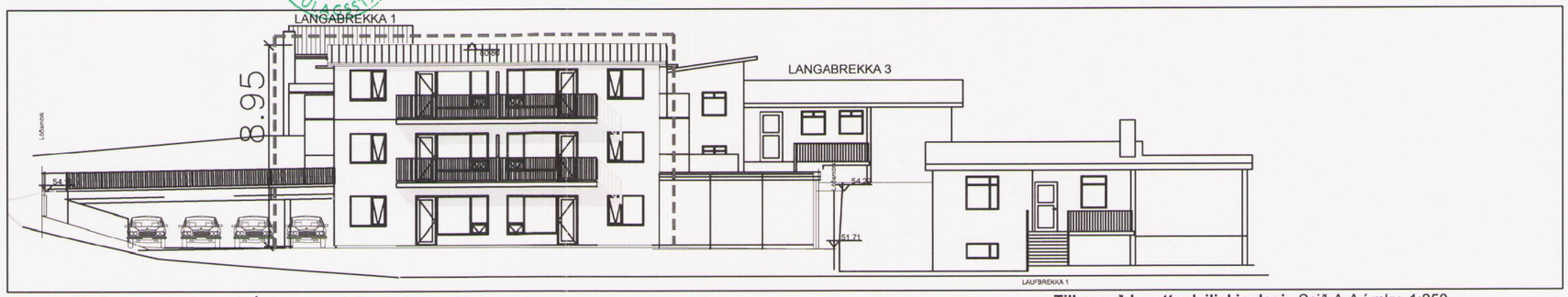
Breytt deiliskipulag: Langabrekka 2 í mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Ásýnd suðurhliðar í mkv. 1:250

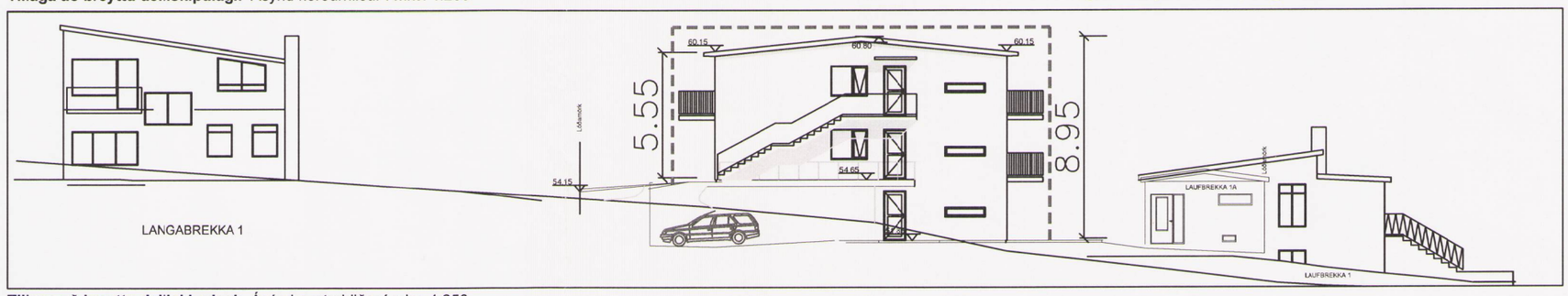


Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Ásýnd vesturhliðar í mkv. 1:250

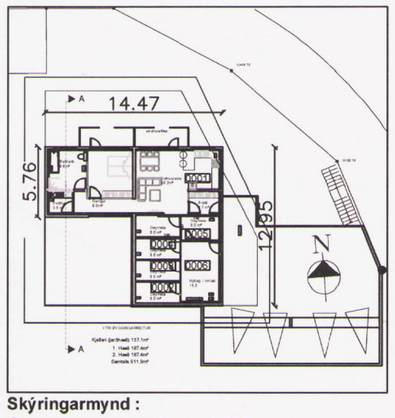


Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Ásýnd norðurhliðar í mkv. 1:250

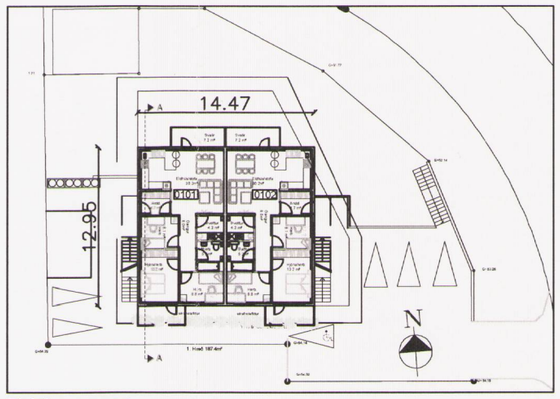
Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Snið A-A í mkv. 1:250



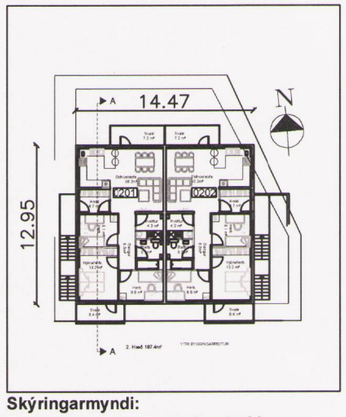
Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Ásýnd austurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd :
Grunnmynd kjallara í mkv. 1:500



Skýringarmynd:
Grunnmynd 1. hæðar í mkv. 1:500



Skýringarmyndi:
Grunnmynd 2. hæðar í mkv. 1:500

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Fyrirhuguð nýbygging
- 1000m² — Flatarmál lóða
- 1h+kj — Fjöldi hæða og kjallari

Skýringarmyndir/Hönnuður:
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar ehf.

KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild

Kópavogi, 25. mars 2014. Þóra Kjarval. Breytt 28. júlí 2014 SS

\\kopavogur.is\framkvogtaeknib\Bæjarskipulag\200 Austur-Vesturbær\AUSTURBÆR\B-deild\Langabrekka 2 agust 2014.dwg

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

A3