

ATH! SAMÞYKKI
NÁGRANNA ER Á
BAKHLIÐ!

ÚTGÁFA | TEIKNAD | SAMP. | DAGS.
BREYTINGAR

BYGGINGARLÝSING

Óskað er eftir því að fá að stækka bilgeymslu um 13,5m², hækkja um 0,9m og lengja fram um 3m. Þak er einhalla skúrpak.
Skjólbraut 8, Kópavogur. Mhl 02.
Staðgreinir: 1000-1-76000080.
Landnúmer: 115906.
Brúttó bilgeymsla (m²): 47,3m².
Brúttó bilgeymsla (m²): 174,8m².
Lóð: 821m². Heildar nýtingarhlutfall á lóðinni 259 / 821 = 0,316

ALMENNT.

Stækkun er timburhús á steyptum grunni og á eldri fyrirbyggjandi veggjum. Nýtt þak úr timburvirki. Frágangur á stétum/plönum innan lóðar skal vera drenandi. Allur frágangur lóðar á lóðarmörkum skal gera í samráði við lóðarhafa nærliggjandi lóða. Eldri hluti húss er reistur léttum steinblokkum.

BURÐARVIRKI:

Undirstöður.

Stækkun er grunduð á staðsteyptum 200mm sökkli.

Gólf.

Nýtt gólf er einangrað með 100mm plasteinangrun.

Veggir.

Berandi veggir eru ú 45x145mm styrktar flokkuðu tré. Útveggir eru einangraðir í burðargrind með 145mm steinull, 0,2mm rakavarnarlag og klæddir að innan með rakapölnum gipsplötum. Að utan til afstíflingar kemur 12mm krossviður til notkunar utanhúss, 22mm loftunartistar og bárujárnsklæðningu. Eldri hluti húss verður einnig klæddur.

Þakvirki.

Létt einhalla þak úr tré með 3 gráðu halla, einangrað með 200mm þakull sem komið er á milli c/c 600mm 225mm sperra. Sperrur hvíla á berandi veggjum. Þak er heilklaðt með borðaklæðningu. Á klæðningu kemur 1 lag af heilsóðnum þakpappi og skúfað bárujárn. Til að tryggja 25mm loftbili yfir einangrun er komið fyrir 3 stk. listum samsíða sperrum í hvert sperrubili. Þak er loftað með 2 stk 40mm loftunarrörum með neti í hvert sperrubili og loftunartúðum 35x45mm rafmagnsgrind er komið fyrir undir sperrum á eftir 0,2mm rakavarnarlagi og klætt með gipsplötum.

Þak almennt.

Loftbil þaks skal aldrei vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarpopp inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 fermillimetrar (mm²) fyrir hvørj fermetra (m²) þakflatar. Taka skal tillit til rýrnunar á loftbili vegna flugnanets, þar sem við á.

LAGNIR OG VEITUR:

Fyrirkomulag veitna verða þær sömu og eru fyrir stækkun.

GLUGGAR/HURÐIR

Gluggar og hurðir eru tré. Sett verður upp ný bilskúrshurð (lónaðarhurð).

Frum stærð blaðs A2

KRISTJÁN G. LEIFSSON

ÁLMAKÖR 21, 203 KÓPAVOGUR

GSM: 893-3557

kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

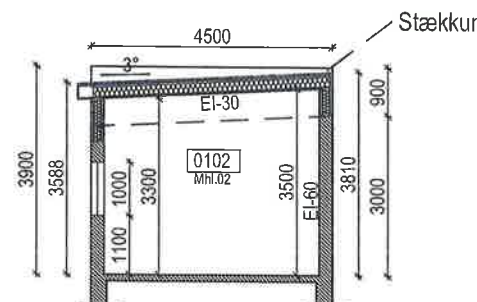
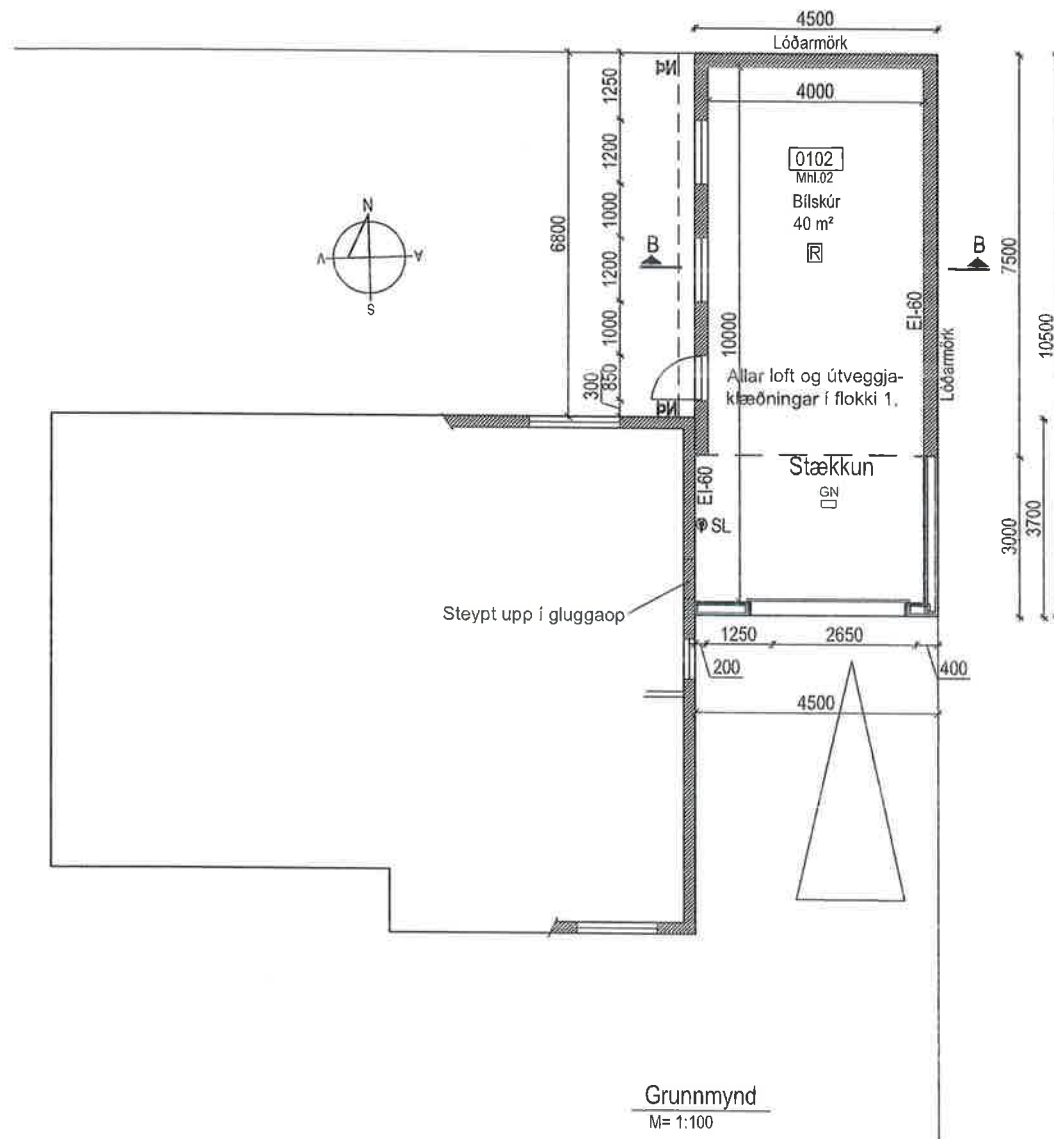
Kristján G. Leifsson BFI, kt. 230873-5699

VERKEFNI: **SKJÓLBRAUT 8**
200 KÓPAVOGI

TEIKNING: **GRUNNMYND OG SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: **14.8.2022** | MÆLIKV: **1:100**

TEIKN NR: **A-01** | VERK NR: **22-000** | TEIKNAD: **KGL**



Stærðir: Eftir stækkun	
Nettó flatarmál bilgeymslu	41 m ²
Brúttó flatarmál bilgeymslu	47,3 m ²
Brúttó rúmmál bilgeymslu	174,8 m ³
Nýtingarhlutfall heild 259/821	0,316

Stærðir: Fyrir stækkun	
Nettó flatarmál bilgeymslu	28,9 m ²
Brúttó flatarmál bilgeymslu	33,8 m ²
Brúttó rúmmál bilgeymslu	94,6 m ³
Nýtingarhlutfall heild 246/821	0,30

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Brunamótstaða
RL	Rýmingarleið
BO	Björgunarpopp
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Loftræsing
TA	Rafmagnstafla
EI-CS30	Hurð útbúinn sjálfvirkri lokun og eldþröskuldi

FRÁGANGUR INNAHÚSS:

Fyrirbyggjandi eldri veggir eru múraðir og nýir veggir loft verða gífsklæddir að innan.

Klæðningar.

Klæðningar samkv. ÍST EN 13501.1. Allar klæðningar skulu vera a.m.k. í flokki 1.

BRUNAVARNIR

Komið verður fyrir reykskynjara og slökkvitæki (ABC duft 6 kg.) í bilgeymslu. Bilgeymsla verður sér brunahólf. Veggir og þök bilgeymslu eru a.m.k.(R)EI-60 og klæðningar í flokki 1. Sett verður eldvarnargler E30 í fyrirbyggjandi glugga á austur hlíð húss.

KÓLNUNARTÖLUR:

Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Nýir útveggir verða einangraðir með 145 þéttull. Þak verður með einangrað 200mm þéttull.

VARMAEINANGRUN:

Einangrun nýbyggingar skal uppfylla eftirfarandi kólnunartölur:

Botnplata	U - 0,3 W/m ² °C
Útveggir	U - 0,3 W/m ² °C
Þak	U - 0,2 W/m ² °C
Gluggar og hurðir (vegli meðaltal).	U - 2,0 W/m ² °C
Útveggir (vegli meðaltal).	U - 0,85 W/m ² °C

SAMÞYKK BREYTING SKV. TEIKNINGU.

Jón Þórisson 190458-5209 Borgarholtsbrennt 7
Guðrún 250758-5409 Borgarholtsbr. 7

Þórunn Rúnar Jónsdóttir 0705614419 Skjölbraut 6
Davíð Jónsson 230478-3099 Borgarholtsbrennt 5