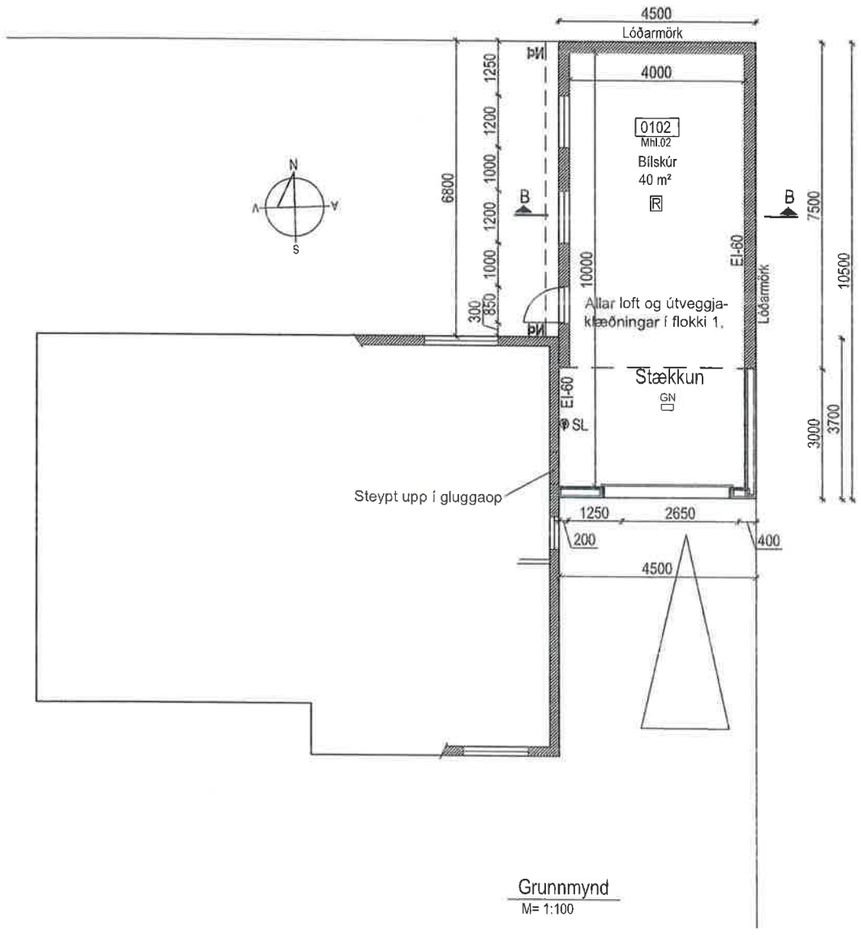
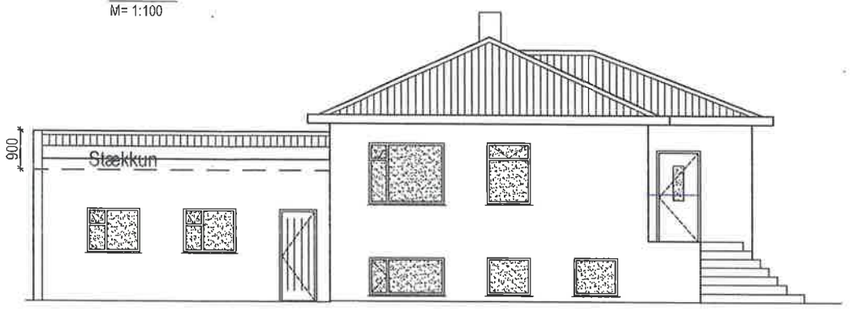
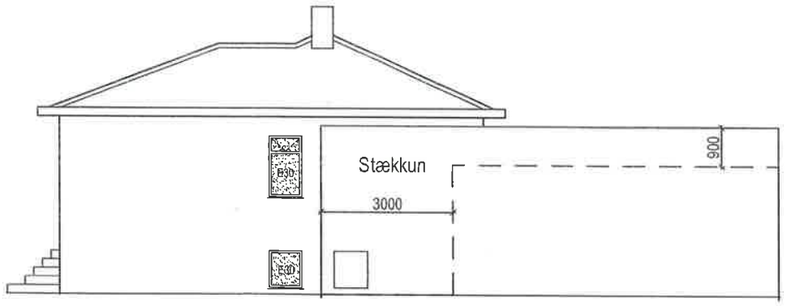


Grunnmynd
M= 1:100

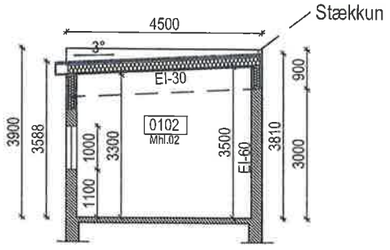
Suður
M= 1:100



Vestur
M= 1:100



Austur
M= 1:100



Snið B-B
M= 1:100

Stærðir: Eftir stækkun	
Netto flatarmál bílgeymslu	41 m²
Brúttó flatarmál bílgeymslu	47,3 m²
Brúttó rúmmál bílgeymslu	174,8 m³
Nýtingarhlutfall heild 259/821	0,316

Stærðir: Fyrir stækkun	
Netto flatarmál bílgeymslu	28,9 m²
Brúttó flatarmál bílgeymslu	33,8 m²
Brúttó rúmmál bílgeymslu	94,6 m³
Nýtingarhlutfall heild 246/821	0,30

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Brunamótstaða
RL	Rýmingarleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Loftræsing
TA	Rafmagnstafla
EI-CS30	Hurð útbúinn sjálfvirkri lokun og eldþröskuldi

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
Fyrirlyggjandi eldri veggir eru múraðir og nýir veggir loft verða gifsklæddir að innan.
Klæðningar.
Klæðningar samkv. ÍST EN 13501. Allar klæðningar skulu vera a.m.k. í flokki 1.

BRUNAVARNIR
Komið verður fyrir reykskynjara og slökkvitæki (ABC duft 6 kg.) í bílgeymslu. Bílgeymsla verður sér brunahólf. Veggir og þök bílgeymslu eru a.m.k.(R)EI-60 og klæðningar í flokki 1. Sett verður eldvarnargler E30 í fyrirliggjandi glugga á austur hlið húss.

KÓLNUNARTÖLUR:
Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Nýir útveggir verða einangraðir með 145 þéttull. Þak verður með einangrað 200mm þéttull.

VARMAEINANGRUN:
Einangrun nýbyggingar skal uppfylla eftirfarandi kólnunartölur:

Botnplata	U - 0,3 W/m2°C
Útveggir	U - 0,3 W/m2°C
Þak	U - 0,2 W/m2°C
Gluggar og hurðir (vegið meðaltal).	U - 2,0 W/m2°C
Útveggir (vegið meðaltal).	U - 0,85 W/m2°C

ATH! SAMÞYKKI NÁGRANNA ER Á BAKHLIÐ!

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞ.	DAGS.
BREYTINGAR			

BYGGINGARLÝSING

Óskað er eftir því að fá að stækka bílgeymslu um 13,5m², hækka um 0,9m og lengja fram um 3m. Þak er einhalla skúrþak.
Skjólbraut 8, Kópavogur. Mhl 02.
Staðgreinir: 1000-1-76000080.
Landnúmer: 115906.
Brútto bílgeymsla (m²): 47,3m².
Brútto bílgeymsla (m³): 174,8m³.
Lóð: 821m². Heildar nýtingarhlutfall á lóðinni 259 / 821 = 0,316

ALMENNT.
Stækkun er timburhús á steyptum grunni og á eldri fyrirliggjandi veggjum. Nýtt þak úr timburvirki. Frágangur á stéttum/plönum innan lóðar skal vera drenandi. Allur frágangur lóðar á lóðarmörkum skal gera í samráði við lóðarhafa nærliggjandi lóða. Eldri hluti húss er reistur léttum steinblokkum.

BURÐARVIRKI:
Undirstöður.
Stækkun er grunduð á staðsteyptum 200mm sökkli.
Gólf.
Nýtt gólf er einangrað með 100mm plasteinangrun.
Veggir.
Berandi veggir eru ú 45x145mm styrktar flokkuðu tré. Útveggir eru einangraðir í burðargrind með 145mm steinull, 0,2mm rakavarnarlag og klæddir að innan með rakaþolnum gipsplötum. Að utan til afstifingar kemur 12mm krossviður til notkunar utanhúss, 22mm loftunarlistar og bárujárnsklæðningu. Eldri hluti húss verður einnig klæddur.
Þakvirki.
Létt einhalla þak úr tré með 3 gráðu halla, einangrað með 200mm þakull sem komið er á milli c/c 600mm 225mm sperra. Sperrur hvíla á berandi veggjum. Þak er heilklætt með borðaklæðningu. Á klæðningu kemur 1 lag af heilsoðnum þakpappi og skrúfað bárujárn. Til að tryggja 25mm loftbil yfir einangrun er komið fyrir 3 stk. listum samsíða sperrum í hvert sperrubil. Þak er loftað með 2 stk 40mm loftunarrörum með neti í hvert sperrubil og loftunartúðum 35x45mm rafmagnsgrind er komið fyrir undir sperrum á eftir 0,2mm rakavarnarlagi og klætt með gifsplötum.
Þak almennt.
Loftbil þaks skal aldrei vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 fermillimetrar (mm²) fyrir hvern fermetra (m²) þakflatar. Taka skal tillit til rýrnunar á loftbili vegna flugnanets, þar sem við á.

LAGNIR OG VEITUR:
Fyrirkomulag veitna verða þær sömu og eru fyrir stækkun.

GLUGGAR/HURÐIR
Gluggar og hurðir eru tré. Sett verður upp ný bílskúrshurð (iðnaðarhurð).

Frum stærð blaðs A2

KRISTJÁN G. LEIFSSON
ÁLMAKÓR 21, 203 KÓPAVOGUR
GSM: 893-3557
kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFÍ, kt. 230873-5699

VERKEFNI: **SKJÓLBRAUT 8**
200 KOPAVOGI

TEIKNING: GRUNNMYND OG SNIÐ

DAGS/TEIKNAÐ: 14.8.2022	MÆLIKV: 1:100	
TEIKN NR: **A-01**	VERK NR: **22-000**	TEIKNAÐ: KGL

Skipulagsgátt 0000000 dags. 13.11.2025

SAMÞYKK BREYTING SKV. TEIKNINGU.

[illegible] 190458-5209 Borgarholtsbraut 7

[illegible] 050758-5409 Borgarholtsbr. 7

Þórunn Ragnheiður Jónsdóttir 0705614419 Skjólbraut 6

David Þór Sigurðsson 230478-3099 Borgarholtsbraut 5

Skjal sótt af '0000000' dags: 13.11 2026