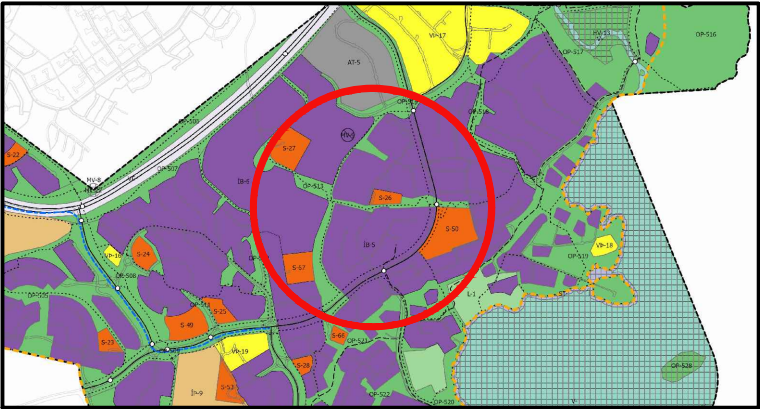




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

VATNSENDI - NORÐURSVÆÐI

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XX, dags.

ONE / 2304871

Greinargerð Vatnsendi norðursvæði

Almennt er vísað í skilmála og deiliskipulagsupprátt, xx

Deiliskipulagssvæðið: Vatnsendi Norðursvæði, er í austurhlíðum Vatnsendahvarfs og er hluti af heildarskipulagi alls Vatnsendasvæðis. Svæðið afmarkast af athafnasvæði og Vatnsendahvarfi til norðurs, Fornahvarfi og Vatnsendavegi til suðvesturs og fyrirhuguðu hverfi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar til austurs. Deiliskipulagið var samþykkt 26. júlí 2002.

Forsendur og markmið:

Bæjarstjórn Kópavogs hefur samþykkt að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð í samræmi við aðalskipulag Kópavogs 2019-2040, sem liggur að skipulagssvæðinu. Nauðsýnlegt er að aðlagða mörk deiliskipulags Vatnsenda norðursvæðis vegna þess. Umrætt deiliskipulag Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar er auglýst samhlíða breytingu á deiliskipulagi þessu.

Tillaga að breytingu:

Í tillögunni felst að breyta mörkum skipulagssvæðis Vatnsendi-norðursvæði í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsendahæð. Þar er gert ráð fyrir nýrri 500 íbúða byggð á 29 hektara svæði með tvær akstursaðkomur innan Kópavogs, um Kambaveg og Turnahvarf. Mörk deiliskipulagsins Vatnsendi-norðursvæði munu flytjast að gönguleiðinni sem aðskilur skipulagssvæðið við nýja deiliskipulagið á Vatnsendahæð.

Möguleg umhverfisáhrif:

Umhverfisáhrif vegna breytinga á mörkum skipulagssvæðisins eru talin óveruleg miðað við gildandi deiliskipulag.

Ferill máls:

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

Byggingarreitur

Bílagemylsa í kjallara
(byggingarreitur)

Bindandi byggingarlína

Mörk skipulagssvæðis

Lóðarmörk

N m2.

5 h+k

B 24/0,7

Flatarmál lóða

Fjöldi hæða og kjallari

Heildarfjöldi bílastæða/
hlutfall í kjallara

Reiðleið

Göngustígur

Þekktar sprungur

Manir, hæð um 2,5 metrar

Hesthús

Upphækkun og/eða þrenging

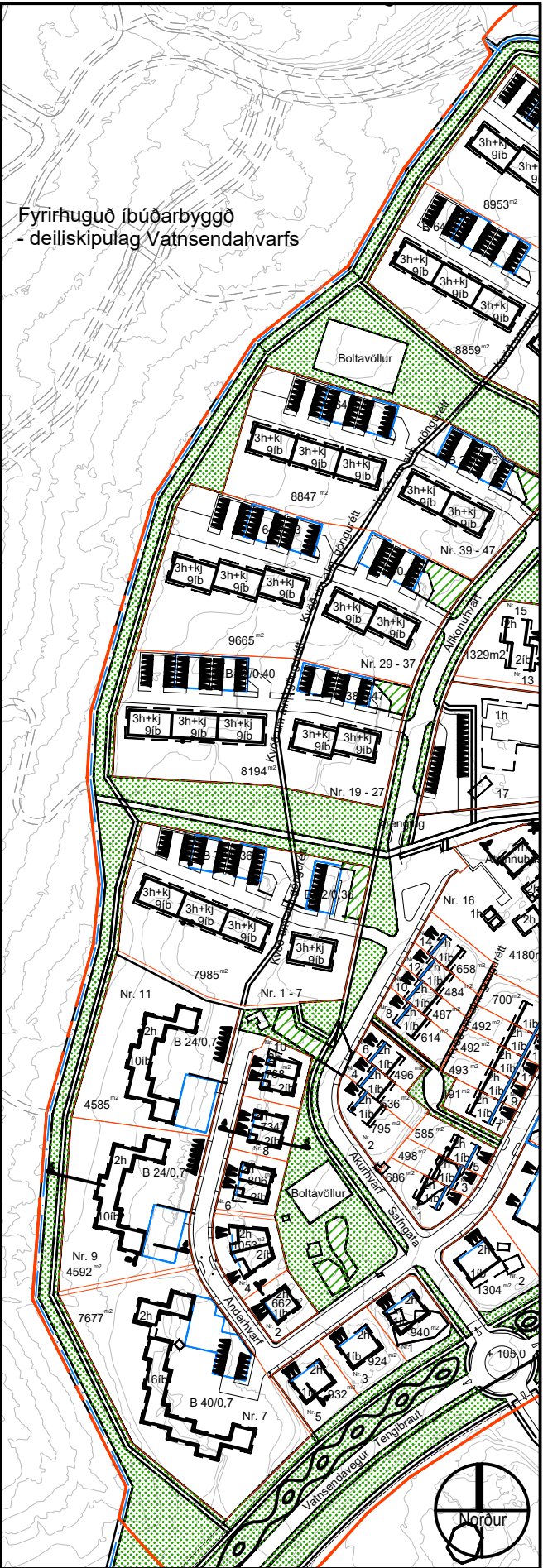
Gömul landamerki
(leiulanda-bletta) /girðingar

jarðsprunga



Deiliskipulag: VATNSENDI - NORÐURSVÆÐI í mkv. 1:3000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 29. júlí 2002.

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Vatnsendi - norðursvæði í mkv. 1:3000



V/1-Skipulag/20055-Vatnsendahvarfi01 Módel/04 Aðsent/DSK-mörk Breytt/deil n. ágúst 02 Netto_-mörkum Breytt/dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 14.04.2023