

KÁRSNES

Þinghólsbraut 17

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 107, dags.18.október 2021.

ONE / 2108290

Greinagerð:

-Óskað er eftir leyfi fyrir 58,4m2 viðbyggingu, sólskála á suðurhlíð hússins.

-Einnig að minni kvisturinn á suðurpaki verði tekinn niður, í hans stað komi stærri kvistur með einhalla þaki.

-Að innra fyrirkomulagi rishæðar verði breytt.

-Að reykháfur sem er ekki lengur not fyrir verði tekinn niður.

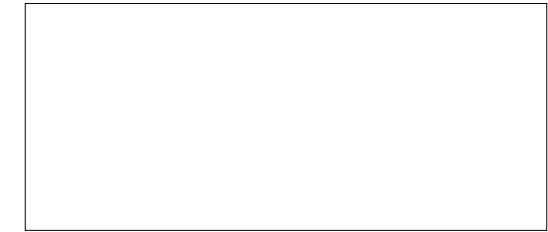
Tekið skal fram að útlit hússins til norðurs, að Þinghólsbraut mun ekki breytast, fyrir utan það að reykháfur verður tekinn niður.

Við þessa stækkun breytist nýtingarhlutfall lóðarinnar úr 0,18 í 0,22.

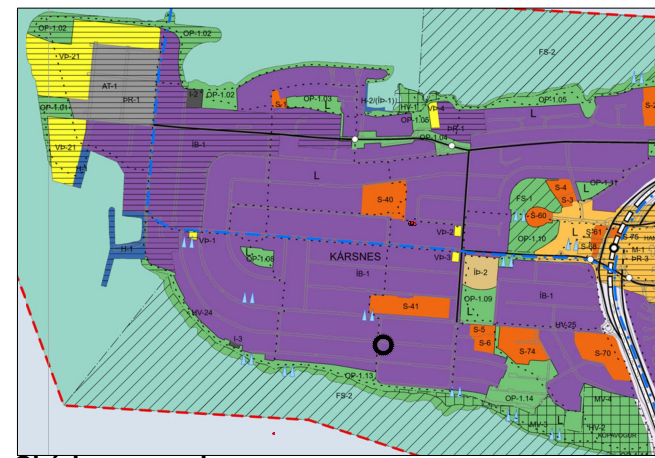
Skýringar

---	Ytri byggingarreitur
---	Innri byggingarreitur
---	Mörk skipulagssvæðis
---	Lóðamörk
---	Mörk breytinga
---	Stækkun / Breytingar
1000m ²	Flatarmál lóða
1h+kj	Fjöldi hæða og kjallari

GRENN DARKYNNING



Kópavogi, dags.,

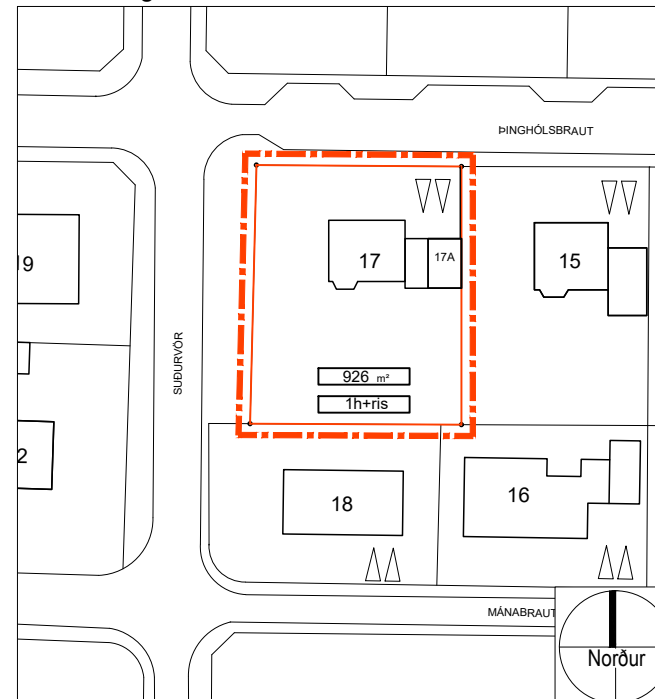
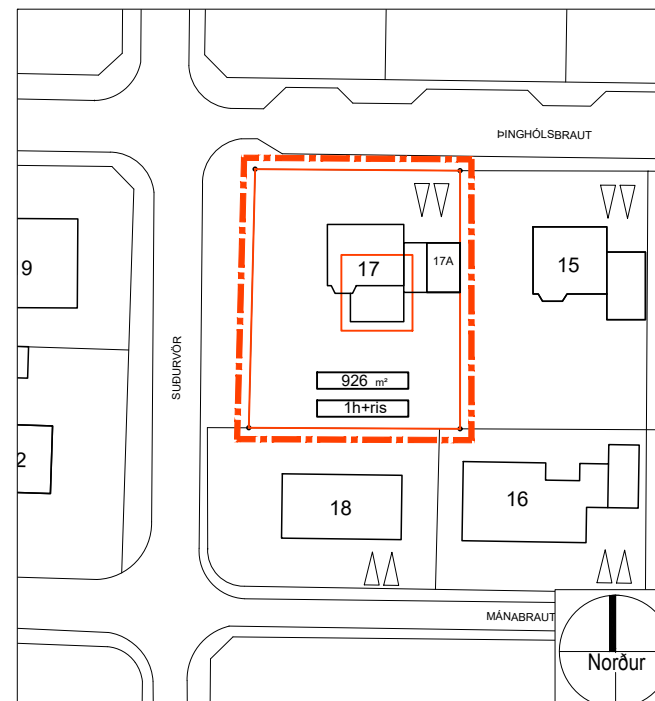
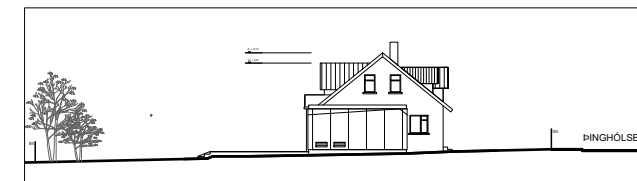
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsstjóri

Skýringarmynd:

Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040

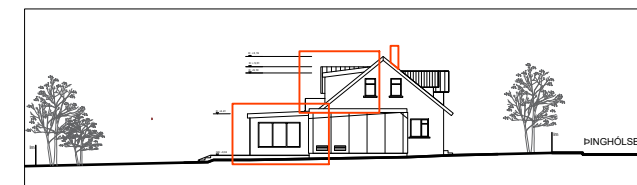
Samþykkt í bæjarstjórn 29.september 2021,

í staðfestingarferli.

Yfirlitsmynd byggð á götukorti Kópavogs
Þinghólsbraut 17 í mkv. 1:1000Tillaga að breytingu.
Þinghólsbraut 17 í mkv. 1:1000

Skýringarmynd.

Útlit austur fyrir breytingar í mkv. 1:500



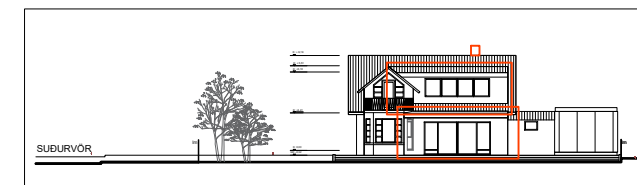
Tillaga að breytingu.

Útlit austur í mkv. 1:500



Skýringarmynd.

Útlit suður fyrir breytingar í mkv. 1:500



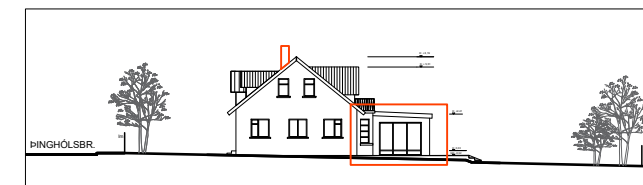
Tillaga að breytingu.

Útlit suður í mkv. 1:500



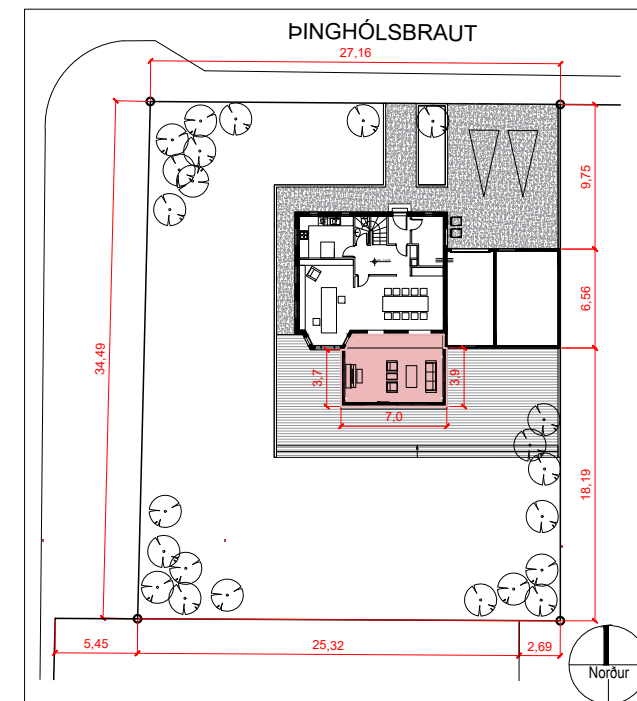
Skýringarmynd.

Útlit vestur fyrir breytingar í mkv. 1:500



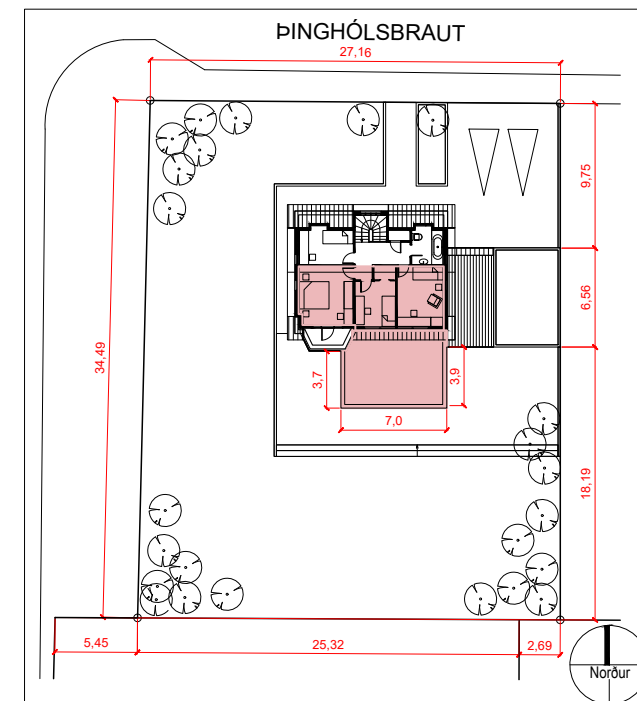
Tillaga að breytingu.

Útlit vestur í mkv. 1:500



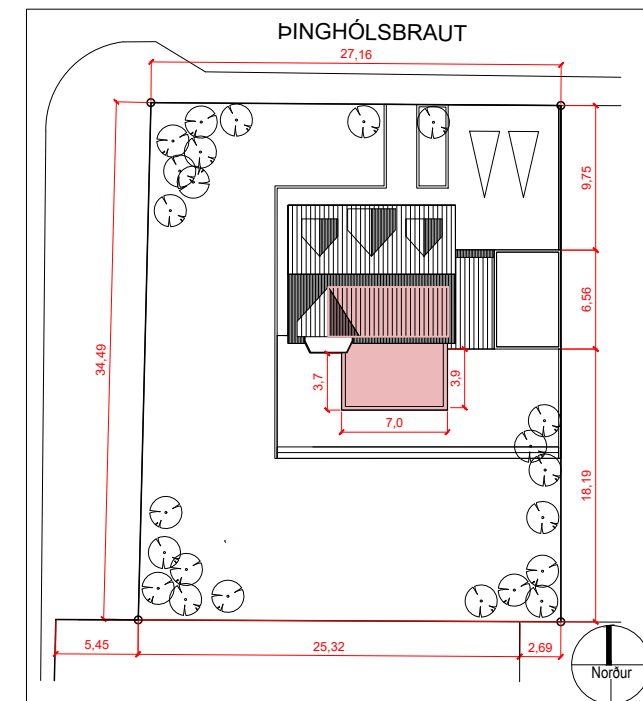
Tillaga að breytingu.

Grunnmynd neðri hæðar í mkv. 1:500



Tillaga að breytingu.

Grunnmynd efri hæðar í mkv. 1:500



Tillaga að breytingu.

Þakásýnd í mkv. 1:500
Hönnuður breytinga: Bergljót Jónsdóttir arkitekt

KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi, Dags, 18.október 2021

A3