Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Samgöngustofa hefur móttekið erindi um beiðni um umsögn vegna fyrirhugðara breytinga á skipulagi. Stofnunin hefur ekki efnislegar athugasemdir við tillöguna en minnir á að höfð sé hliðsjón af samgönguöryggi í öllu skipulagi, hönnun og gerð umferðarmannvirkja. Þá er vakin athygli á ákvæðum laga um loftferðir nr. 80/2022, sér í lagi XII. kafla um flugvelli og skipulag þeirra. Jafnframt þarf að horfa til ákvæði laga um vitamál nr. 132/1999, ef erindið varðar lagningu sæstrengja, neðansjávarleiðslna eða hvers kyns fljótandi mannvirkja á sjó.

Höfundur: Gunnar Geir Gunnarsson

Sent inn þann: 22.10.2026 , **Fyrir hönd:** Samgöngustofa

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Á svæðinu eru lagnir í eigu Mílu.
Áður en framkvæmdir hefjast skal framkvæmdaraðili afla allra nauðsynlegra upplýsinga um legu fjarskiptavirkja á umræddu svæði og hafa fullt samráð við Mílu um tilhögun framkvæmda.
Ef færa þarf til eða breyta legu lagna ber framkvæmdaraðili allan kostnað sem af því hlýst (beinan og óbeinan), nema um annað sé sérstaklega samið.
Vísast að öðru leyti til 1.- 3. mgr. 86.gr. fjarskiptalaga.
Við óskum eftir að haft verði samband við okkur tímanlega áður en til framkvæmda kemur ef ske kynni að við vildum taka þátt í þeim.

Höfundur: Bragi Már Bragason

Sent inn þann: 22.10.2026 , **Fyrir hönd:** Míla

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Sjá umsögn SHS í viðhengi

Höfundur: Halldór Ingi Jónasson

Sent inn þann: 23.10.2026 , **Fyrir hönd:** Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins

Viðhengi:

3.1.Mál nr 26-8883 - Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. Mál nr. 133-2026.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.

Kópavogsbær 23.10.2026
B.t. Karlottu Helgadóttur
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Varðar: Silfursmári 1-7. Breyting á deiliskipulagi.

Umsögn:

SHS gerir ekki athugasemdir við fyrirhugaðar breytingar á deiliskipulaginu en leggur áherslu á að uppbygging og þróun svæðisins fari saman við kröfur um brunavarnir, almannavarnir og öryggi fólks.

Með aukinni uppbyggingu og fjölgun íbúða á svæðinu er mikilvægt að tryggð sé fullnægjandi aðkoma viðbragðsaðila að öllum mannvirkjum. Tæki SHS þurfa að eiga greiðan aðgang að byggingum vegna slökkvistarfa, rýmingaraðgerða sem og sjúkraflutninga. Götur og önnur umferðarsvæði skulu vera þannig hönnuð að umferð stórra neyðarbifreiða sé tryggð og gæta þarf að því að fyrirkomulag bygginga, bílastæða eða annarra mannvirkja skerði ekki nauðsynlega aðkomu.

SHS bendir jafnframt á að fyrirhuguð byggingarhæð, allt að 10 hæðir, gerir auknar kröfur til aðkomu slökkviliðs og framkvæmdar slökkvi- og björgunaraðgerða. Við frekari útfærslu skipulagsins þarf að tryggja fullnægjandi uppstillingarsvæði fyrir slökkvibifreiðar og að unnt sé að sinna björgunaraðgerðum með öruggum og skilvirkum hætti við allar byggingar á svæðinu. Ef gert er ráð fyrir aðkomu slökkviliðs um þjónustustíga eða önnur sambærileg svæði, til dæmis vegna notkunar körfubíla, þurfa þau að vera að lágmarki 3,5 m að breidd og hönnuð fyrir allt að 30 tonna álag. Ábending til hönnuðar að mesta leyfilega fjarlægð frá dælubíl að inngangi mannvirkis eða stigabjörgunarsvæðis á lóð er 50 m og mesta leyfilega fjarlægð frá dælubíl að inndælingu stigleiðslu og vatnsúðarakerfis er 20 m.

SHS bendir einnig á að fjölgun íbúa og aukið byggingarmagn á svæðinu geti leitt til frekari álags viðbragðsaðila. Mikilvægt er að við áframhaldandi skipulagsgerð og uppbyggingu verði tekið mið af þeirri þróun þannig að viðbragðsgeta, aðgengi og innviðir sem styðja við störf neyðarþjónustu þróist samhliða uppbyggingunni.

Jafnframt þarf að tryggja nægilegt framboð slökkvivatns á svæðinu, bæði hvað varðar magn og þrýsting, með hliðsjón af fyrirhugaðri uppbyggingu og auknu byggingarmagni. Sérstaklega þarf að taka tillit til mannvirkja sem kunna að krefjast aukins slökkvivatns, svo sem skóla, niðurgrafinna bílgeymslna eða mannvirkja sem búin verða vatnsúðakerfum. Vatnsveita svæðisins þarf að tryggja aðgengi að slökkvivatni með brunahönum og skal staðsetning þeirra ákveðin í samráði við SHS.

Virðingarfyllst,
f.h. Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins
Halldór Ingi Jónasson
Sérfræðingur - Hönnunareftirli

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Náttúrufræðistofnun gerir ekki athugasemdir við skipulagslýsinguna.

Höfundur: Ingvar Atli Sigurðsson

Sent inn þann: 02.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Veitur hafa kynnt sér skipulagslýsinguna og gera ekki frekari athugasemdir á þessu stigi.
Veitur vísa þó til fyrri umsagnar félagsins frá 17. desember 2025 vegna máls nr. 1488/2025 og ítreka þau atriði sem þar koma fram.
Veitur óska eftir áframhaldandi samráði á öllum stigum skipulagsvinnu, hönnunar og framkvæmda, einkum þegar breytingar á veituinnviðum eru til skoðunar.

Höfundur: Drífa Gústafsdóttir

Sent inn þann: 03.11.2026 , **Fyrir hönd:** Veitur

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Höfundur: Ármann Guðmundsson

Sent inn þann: 04.11.2026 , **Fyrir hönd:** Náttúruverndarstofnun

Viðhengi:

6.1.Umsögn Silfursmári 1-7.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Náttúru verndar stofnun

Kópavogsbær
Digranesvegi 1
200 Kópavogi

4. nóvember 2026
202610-0072/Á.G.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Efni: Umsögn –Lýsing að breytingu á aðalskipulagi Kópavogsbæjar – Silfursmári 1-7.

Vísað er til erindis Kópavogsbær er barst 22. október þar sem óskað er umsagnar Náttúruverndarstofnunar um viðkomandi lýsingu.

Í greinargerð kemur fram að markmið skipulagsbreytinga sé að bæta aðstæður til að byggja upp fjölbreytta blöndu atvinnu- og íbúðarhúsnæðis sem er í góðum tengslum við núverandi byggð. Svæðið tengir 201 Smára og Smáralind og er mikilvægur hluti þess að byggja þar upp samfellt borgarsvæði. Fyrirhugað er að breyta skipulagi til að fjölga íbúðum og aðlaga svæðið að breyttum þörfum. Samhliða verður unnið að breytingu á deiliskipulagi með það að markmiði að bæta nýtingu og skipulag svæðisins.

Náttúruverndarstofnun hefur kynnt sér skipulagslýsinguna og gerir ekki athugasemdir við hana á þessu stigi málsins.

Virðingarfyllst,

Ármann Guðmundsson
sérfræðingur

Þórdís Vilhelmína Bragadóttir
sérfræðingur

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Fyrir liggur skýrslan Fornleifaskrá Kópavogs Endurskoðuð, unnin af Fornleifafræðistofunni árið 2019. Samkvæmt þeirri skýrslu eru engar fornleifar skráðar á umræddri lóð. Engar byggingar eru á lóðinni. Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemdir við skipulagslýsinguna.
Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Höfundur: Henný Helga Hafsteinsdóttir

Sent inn þann: 04.11.2026 , **Fyrir hönd:** Minjastofnun Íslands

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Góðan dag,

Veðurstofa Íslands gerir ekki athugasemd við skipulagslýsingu þessa.

fh. Veðurstofu Íslands

Hlíf Sævarsdóttir

Höfundur: Hlíf Sævarsdóttir

Sent inn þann: 05.11.2026 , **Fyrir hönd:** Veðurstofa Íslands

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Sunnusmári 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Steinar Þór Oddsson

Sent inn þann: 06.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 6, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Guðfinna Guðrún Guðmundsdóttir

Sent inn þann: 06.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 6, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Tryggvi Þór Tryggvason

Sent inn þann: 06.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Elvar Ingi Möller

Sent inn þann: 06.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2 SigurbergurMagnússson, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Sigurbergur Magnússon

Sent inn þann: 06.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2 mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.
Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.
Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.
Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega

Höfundur: Þorsteinn Sæberg Sigurðsson

Sent inn þann: 06.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2 mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.
Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.
Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.
Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega

Höfundur: Gerður Sigurðardóttir

Sent inn þann: 06.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, eigandi íbúðar að Sunnusmára 6 Kópavogi, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Þórður Eggert Viðarsson

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2. #403 , mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Valgerður Jakobsdóttir

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Höfundur: Albert Gunnar Arnarson

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2 #403, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Albert Gunnar Arnarson

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.
Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.
Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.
Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Stella Ingibjörg Steingrímsdóttir

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Berglind Hilmars

Höfundur: Berglind Hilmarsdóttir

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Umsögn vegna fyrirhugaðra breytinga á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7
Mál nr. 1133/2026 í Skipulagsgátt
Umsagnaraðilar: Eigendur íbúðar 602, Silfursmára 2, 201 Kópavogi.

Við undirrituð lýsum yfir verulegum áhyggjum og andstöðu við fyrirhugaða aukningu byggingarmagns og hækkun bygginga á lóð Silfursmára 1–7.

Við erum ekki andvíg uppbyggingu svæðisins sem slíkri, en teljum að breytingarnar geti haft veruleg áhrif á búsetugæði og hagsmuni núverandi íbúa og að nauðsynlegt sé að rannsaka þau áhrif betur áður en frekari ákvarðanir verða teknar.

1. Forsendur íbúðakaupa okkar
Við keyptum íbúð okkar að Silfursmára 2, íbúð 602 á sjöttu hæð, í maí 2024.

Áður en við gengum frá kaupunum lögðum við sérstaka áherslu á að kynna okkur fyrirhugaða uppbyggingu á bílastæðinu fyrir framan húsið. Við spurðum fasteignasalann ítarlega út í þessi áform. Hann hafði, samkvæmt því sem hann upplýsti okkur, samband við Klasa, byggingaraðila hússins okkar og þann aðila sem stendur að fyrirhugaðri uppbyggingu á umræddum reit.

Okkur var í framhaldinu tjáð að hugsanlega yrði reist þar fimm hæða bygging.

Við töldum það ásættanlegt, meðal annars vegna þess að íbúð okkar er á sjöttu hæð.

Við gerðum okkur því fulla grein fyrir að svæðið yrði byggt upp, en byggðum kaupákvörðun okkar á þeim upplýsingum sem okkur höfðu verið veittar og gildandi skipulagi.

Það veldur okkur því miklum vonbrigðum að nú séu fyrirhugaðar svo umfangsmiklar breytingar á byggingarheimildum svæðisins.

2. Fyrirhugaðar hábyggingar og áhrif á útsýni
Okkur er ljóst að hæstu byggingarnar eru fyrirhugaðar annars staðar á reitnum en beint fyrir framan íbúð okkar, nær Smáralind.

Það breytir hins vegar ekki áhyggjum okkar af áhrifum þeirra á útsýni, ásýnd svæðisins og búsetugæði.

Háar byggingar geta haft veruleg áhrif á sjónlínur og upplifun af umhverfinu, jafnvel þótt þær standi ekki beint andspænis viðkomandi íbúð.

Við teljum nauðsynlegt að fyrir liggi nákvæmt og hlutlægt mat á áhrifunum frá núverandi íbúðum í Silfursmára 2, þar á meðal frá íbúð okkar á sjöttu hæð.

Við óskum sérstaklega eftir þrívíddarmyndum frá raunverulegum sjónarhornum íbúðarinnar þar sem bornar eru saman byggingarheimildir gildandi skipulags og fyrirhuguð uppbygging.

3. Áhrif á dagsbirtu og sólarstundir
Við höfum jafnframt áhyggjur af því að fyrirhugaðar hábyggingar geti breytt birtuskilyrðum og sólarstundum í nærliggjandi íbúðum og á útisvæðum.

Við teljum mikilvægt að ekki sé eingöngu lagt mat á skuggavarp á fyrirhuguðum torgum og almenningssvæðum heldur einnig áhrif á núverandi byggð.

Óskað er eftir því að birtuskilyrði og skuggavarp verði metin sérstaklega fyrir Silfursmára 2, með samanburði við gildandi deiliskipulag.

4. Vindafar og mögulegir vindstrengir
Við viljum sérstaklega vekja athygli á mögulegum áhrifum fyrirhugaðra hábygginga á vindafar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Vel þekkt er að háar byggingar geta breytt staðbundnu vindflæði, meðal annars með því að beina vindi niður að jarðhæð eða magna vindhraða milli bygginga.

Slík áhrif geta haft veruleg áhrif á þægindi og öryggi gangandi vegfarenda og notagildi útisvæða.
Við teljum sérstaklega mikilvægt að skoða hvort fyrirhugaðar byggingar geti aukið vindálag við Silfursmára 2 og á nærliggjandi göngu- og dvalarsvæðum.

Í skipulags- og matslýsingu kemur fram að vindgreiningar hafi þegar verið gerðar. Við óskum eftir því að þær verði birtar í heild og að skýrt verði sýnt hvernig fyrirhuguð byggð muni hafa áhrif á vindhraða og vindáttir miðað við gildandi skipulag.

Einnig verði sérstaklega skoðuð möguleg áhrif á efri hæðir nærliggjandi íbúðarhúsa og svalir þar sem við á.

5. Umfang skipulagsbreytinganna
Við teljum að meta verði fyrirhugaðar breytingar fyrst og fremst út frá gildandi skipulagi.

Þótt dregið hafi verið úr byggingarmagni frá fyrri tillögu stendur eftir veruleg aukning frá þeim byggingarheimildum sem voru í gildi þegar við keyptum íbúð okkar árið 2024.

Við teljum að ekki hafi enn verið færð nægjanlega sannfærandi rök fyrir því að nauðsynlegt sé að heimila svo umfangsmikla hækkun bygginga.

Það er eðlileg krafa núverandi íbúa að sýnt sé fram á að ávinningur breytinganna réttlæti möguleg neikvæð áhrif á búsetugæði þeirra.

6. Óskir okkar til Kópavogsbæjar
Við förum fram á að áður en frekari ákvarðanir verða teknar:
Verði lagt fram ítarlegt mat á áhrifum hábygginganna á útsýni frá núverandi íbúðum, sérstaklega Silfursmára 2.
Verði birtar fyrirliggjandi greiningar á vindafari, skuggavarpi og sólarstundum og þær uppfærðar miðað við nýjustu útfærslu.
Verði sérstaklega metin möguleg breyting á vindálagi og myndun vindstrengja við núverandi íbúðarhús, gönguleiðir og dvalarsvæði.
Verði gerður skýr samanburður á áhrifum gildandi skipulags og fyrirhugaðra breytinga.
Verði skoðaðir valkostir sem ná markmiðum um bætt skipulag og almenningsrými án þess að byggingarheimildir verði auknar jafn mikið.
Verði tekið raunverulegt tillit til hagsmuna þeirra íbúa sem keyptu fasteignir sínar á grundvelli gildandi skipulags og upplýsinga um fyrirhugaða uppbyggingu.

Niðurlag
Við viljum ítreka að við erum ekki á móti eðlilegri uppbyggingu svæðisins.

Við gerðum ráð fyrir henni þegar við keyptum íbúð okkar árið 2024 og töldum þáverandi byggingarheimildir ásættanlegar.

Hins vegar teljum við að svo umfangsmiklar breytingar á skipulagi kalli á vandaðri rannsókn á áhrifum þeirra á núverandi byggð og skýrari rökstuðning fyrir nauðsyn aukins byggingarmagns.

Við mótmælum því fyrirhugaðri aukningu byggingarheimilda að óbreyttu og förum fram á að áformin verði endurskoðuð með hliðsjón af hagsmunum núverandi íbúa.

Við óskum jafnframt eftir að athugasemdir okkar verði teknar til efnislegrar umfjöllunar og að þeim verði svarað með rökstuddum hætti í áframhaldandi skipulagsvinnu.

Virðingarfyllst,
Kristín Birgisdóttir 190860-3299, Sigurjón Örn Guðfinnsson 190561-2839
Silfursmári 2, íbúð 602
201 Kópavogur

Höfundur: Sigurjón Örn Guðfinnsson

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, íbúð 1002, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Virðingarfyllst,
Jóhannes Tómasson
Silfursmára 2
Íbúð 1002

Höfundur: Jóhannes Tómasson

Sent inn þann: 07.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Sunnusmára2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.
Hjalti Björnsson
Sunnusmára 2, íbúð 611

Höfundur: Hjalti Þór Björnsson

Sent inn þann: 08.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Sjá meðfylgjandi umsögn ASHB.

Höfundur: Helga Magnadóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Viðhengi:

26.1.Silfursmári 1-7.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Efni: Umsögn - Silfursmári 1-7

Umsögn ASHB um skipulags- og matslýsingu fyrirhugaðrar uppbyggingar við Silfursmára 1-7 í Kópavogi

Kópavogsbær hefur óskað eftir umsögn frá Almenningssamgöngum höfuðborgarsvæðisins (ASHB) vegna skipulagslýsingar fyrirhugaðrar uppbyggingar við Silfursmára 1-7.
ASHB fagnar því að uppbygging sé fyrirhuguð á samgöngu- og þróunarás höfuðborgarsvæðisins og gerir ekki athugasemdir við skipulags- og matslýsinguna á þessu stigi.

2. nóvember 2026
F.h. Almenningssamgangna höfuðborgarsvæðisins,
Helga Magnadóttir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 6, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild. Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.
Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.
Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Lórenz Þorgeirsson

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 6, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7.
Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.
Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa.
Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Þuríður Valdimarsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Til þess er málið varðar

Undirritaður, íbúi að **Silfursmára 8,** mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild. Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur. Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa. Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Ásta Karlsdóttir (110751-2149) og
Þórður Örn Guðmundsson (230948-5509)

Höfundur: Ásta Karlsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Höfundur: Hörður Þorsteinsson

Sent inn þann: 09.11.2026 , **Fyrir hönd:** Heilbrigðiseftirlit Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Kópavogs, Mosfellsbæjar og Seltjarnarness

Viðhengi:

30.1.Silfursmári 1-7 aðal- og deiliskipulagslýsing, umsögn HEF.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

HEILBRIGÐISEFTIRLIT

Garðabær • Hafnarfjörður • Kópavogur
Mosfellsbær • Seltjarnarnes

Kópavogsbær
Digranesvegi 1, Kópavogi
Skipulagsgátt mál nr. 1133/2026

Kópavogur, 9. nóvember 2026
Tilvísun: K-22966

Efni: Silfursmári 1-7 breytt deiliskipulag.

Markmið skipulagsbreytinga er að bæta aðstæður til að byggja upp fjölbreytta blöndu atvinnu- og íbúðarhúsnæðis sem er í góðum tengslum við núverandi byggð. Svæðið tengir saman 201 Smára og Smáralind og er mikilvægur þáttur í uppbyggingu samfellds borgarsvæðis.

Um er að ræða að hafin er nýtt skipulagsferli fyrir verkefnið, en það var áður kynnt í skipulagsgátt í málum nr.1487/2025 og 1488/2025.

Heilbrigðiseftirlitið hefur kynnt sér deiliskipulagstillöguna og ítrekar þær athugasemdir sem fram komu í fyrra umsóknarferli þessa skipulags sem eru eftirfarandi:

Í greinargerð með deiliskipulagi er ekki fjallað um hljóðvist í byggingunum. Um 170 m er í beinni loftlínu frá Reykjanesbraut að næstu byggingu D sem er 10 hæða íbúðarhús. Að mati HEF þyrfti að skýra frá ástandi hljóðvistar og hvort þörf sé á mótvægisaðgerðum eða kyrrlátum hliðum.

Gert er ráð fyrir atvinnustarfsemi að hluta í bland við íbúðir og blandaða starfsemi. Brýnt er að í skipulagi, þar sem gert er ráð fyrir blandaðri byggð atvinnustarfsemi og íbúða, sé hugað að því að gerðar séu ítarlegar kröfur til atvinnuhúsnæðis með hliðsjón af ónæði, s.s. vegna lyktar- og hljóðmengunar. Einnig verði hugað að aðgreiningu sameigna íbúða frá atvinnutengdum rýmum.

Mikilvægt er að það sé skýr krafa í deiliskipulagi að við allar framkvæmdir skuli þess gætt að ónæði verði sem minnst af völdum hávaða og skýr tímamörk séum um upphaf og lok framkvæmda. Í samræmi við reglugerð um hávaða skulu framkvæmdaaðilar kynna og upplýsa íbúa nærliggjandi svæða þegar þeir þættir framkvæmda sem eru líklegir til að valda ónæði og hvenær unnið verði að þeim þáttum.

Virðingarfyllst,
f.h. Heilbrigðiseftirlitsins

Hörður Þorsteinsson

Hörður Þorsteinsson
framkvæmdastjóri

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 4, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Stephan Ahrens

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 4, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Gísli Freyr Sæmundsson

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Sunnusmára 10 íbúð 501 mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Svanborg Birna Guðjónsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2 mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Ásdís Þórarinsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.
Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.
Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.
Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Sigríður Einarsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi í Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu er áfram fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri umfangsmeiri tillögu réttlætir á engan hátt þá aukningu sem eftir stendur. Sjá lið 2.1 í athugasemdum Logos sem var sent á skipulagsgáttina þ. 7 janúar 2026

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa. Sjá lið 3.3 í athugasemdum Logos sem var sent á skipulagsgáttina þ. 7. janúar 2026

Ég ítreka kröfu um að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Fjölgun íbúða þýðir meira fólk og þar með aukin umferð um Silfursmárann. Ég vil árétta að með því að auka byggingarmagn eins og lagt er til með fjölgun íbúða umfram það sem deiliskipulag hvað á um 2015/2019 er ljóst að umferðarálag á nærliggjandi svæðum mun stóraukast þrátt fyrir háleitar og jafnvel óraunhæfar væntingar um breyttar ferðavenjur. Bendi í þessu sambandi á samantekt sem Logos gerði fyrir hönd íbúa þ. 7 janúar 2026, liður 4.1 Umferðaráhrif og skortur á heildstæðu samgöngumati

Bílastæðaskortur nú þegar á svæðinu. Aðilum má vera ljóst að með umtalsverðri fjölgun íbúa fylgir aukin þörf fyrir bílastæði auk þess sem verslun og þjónusta við Silfursmárann mun draga að sér aukna umferð og aukna bílastæðaþörf. Silfursmárinn er þröng húsagata og ber varla mikla aukningu á umferð en hér er nú t.d. þegar farið að bera á bílastæðaskorti, bæði við Silfursmára og Sunnusmára. Bendi í þessu sambandi á samantekt sem Logos gerði fyrir hönd íbúa þ. 7 janúar 2026, liður 4.2 Fækkun bílastæða.

Virðingarfyllst.
Daníel Þorsteinsson, kt. 211058-7149
Silfursmári 2, íbúð 806
201 Kópavogur

Höfundur: Daníel Þorsteinsson

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Efni: Athugasemdir við breytingatillögu að deiliskipulagi: Smárinn vestan Reykjanesbrautar. Svæði A05-6. Silfursmári 1-7

Undirrituð, íbúi í Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu er áfram fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri umfangsmeiri tillögu réttlætir á engan hátt þá aukningu sem eftir stendur. Sjá lið 2.1 í athugasemdum Logos sem var sent á skipulagsgáttina þ. 7 janúar 2026

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa. Sjá lið 3.3 í athugasemdum Logos sem var sent á skipulagsgáttina þ. 7. janúar 2026

Ég ítreka kröfu um að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Fjölgun íbúða þýðir meira fólk og þar með aukin umferð um Silfursmárann. Ég vil árétta að með því að auka byggingarmagn eins og lagt er til með fjölgun íbúða umfram það sem deiliskipulag hvað á um 2015/2019 er ljóst að umferðarálag á nærliggjandi svæðum mun stóraukast þrátt fyrir háleitar og jafnvel óraunhæfar væntingar um breyttar ferðavenjur. Bendi í þessu sambandi á samantekt sem Logos gerði fyrir hönd íbúa þ. 7 janúar 2026, liður 4.1 Umferðaráhrif og skortur á heildstæðu samgöngumati

Bílastæðaskortur nú þegar á svæðinu. Aðilum má vera ljóst að með umtalsverðri fjölgun íbúa fylgir aukin þörf fyrir bílastæði auk þess sem verslun og þjónusta við Silfursmárann mun draga að sér aukna umferð og aukna bílastæðaþörf. Silfursmárinn er þröng húsagata og ber varla mikla aukningu á umferð en hér er nú t.d. þegar farið að bera á bílastæðaskorti, bæði við Silfursmára og Sunnusmára. Bendi í þessu sambandi á samantekt sem Logos gerði fyrir hönd íbúa þ. 7 janúar 2026, liður 4.2 Fækkun bílastæða.

Virðingarfyllst.
Sigríður Örlygsdóttir kt. 070563-5419
Silfursmári 2, íbúð 806
201 Kópavogur

Höfundur: Sigríður Örlygsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2 - íbúð 404, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Virðingafyllst,

Brynjar Pétursson 171067-4219

Höfundur: Brynjar Pétursson

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Sunnusmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið lítillega úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég krefst þess að staðið verði við loforð sem gefin voru við kaup á íbúðinni standi. Þau voru að ekki yrði byggt fyrir íbúðina sem er á 6. hæð í Sunnusmára 2. Fullyrt var að aldrei yrði byggt hærra en fimm hæðir og megnið af svæðinu 3-4 hæðir.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Jóna Margrét Ólafsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.
Ég vil taka fram að ef þessi breytingartillaga nær fram að ganga mun það rýra töluvert verðgildi eignar minnar vegna þess að það mun aldrei ná að skína sól inn í íbúðina og útsýni hverfa að mestu.
Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.
Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði.
Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega

Margrét Bára Einarsdóttir

Höfundur: Margrét Bára Einarsdóttir

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2 íbúð 603, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Einar Már Hólmsteinsson

Höfundur: Einar Már Hólmsteinsson

Sent inn þann: 09.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Artur Jambrzycki

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Ísabella Guðmundsdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Jens Valgeir Óskarsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Höfundur: Rut Ófeigsdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Viðhengi:

48.1.Skipulag.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Rut Ófeigsdóttir

Silfursmára 2

Íbúð 406

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11.2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Sunnusmára 4, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Mbk Viktoryia Vitvitska.

Höfundur: Viktoriya Vitvitska

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Sunnusmára 4, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Viktor Ragnarsson

Höfundur: Viktor Ragnarsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Sunnusmára 14, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Sigurlaug A Þorsteinsdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 4, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Sigríður Fjóla Benónýsdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 4, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Hólmar Már Gunnlaugsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Benóný Þórhallsson

Höfundur: Benóný Þórhallsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfiursmári 8, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Sara Lind Ingvarsdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Heiðar Gunnarsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2 mótmæli fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild. Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur. Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa. Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.
Kjartan Gunnsteinsson
Silfursmára 2, íbúð 506

Höfundur: Kjartan Gunnsteinsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Höfundur: Kjartan Gunnsteinsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmári 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Erla Guðmundsdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2 mótmæli fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar frá janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild. Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur. Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa. Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.
Unnur Berglind Svavarsdóttir
Silfursmára 2, íbúð 506

Höfundur: Kjartan Gunnsteinsson

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaður, íbúi að Silfursmára 2, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Ásgerður Hulda Karlsdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritaðu, Lilja Rún Tumadóttir íbúi að Silfursmári 4, mótmæli áfram fyrirhuguðum breytingum á aðal- og deiliskipulagi Silfursmára 1–7. Ég vísa til fyrri umsagnar minnar frá 7. janúar 2026 í máli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa vann fyrir íbúa, og ítreka athugasemdir hennar og röksemdir í heild.

Þótt dregið hafi verið úr umfangi fyrri tillögu tel ég að áfram sé fyrirhuguð umtalsverð aukning byggingarmagns frá gildandi skipulagi. Við mat á breytingunum verður að mínu mati að miða við þær byggingarheimildir sem íbúar byggðu húsnæðiskaup sín á. Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlætir ekki sjálfkrafa þá aukningu sem eftir stendur.

Sérstaklega mótmæli ég áfram áformum um turnana tvo. Þótt þeir hafi verið lækkaðir tel ég breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til þess fallna að skerða verulega útsýni íbúa. Að mínu mati eru þeir stærsta frávikið frá því tiltölulega nýsamþykkta deiliskipulagi sem ég treysti við kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvísanir fyrri umsagnar um réttmætar væntingar, festu skipulags og útsýnishagsmuni núverandi íbúa.

Ég óska eftir að dregið verði verulega úr byggingarmagni og hæð turnanna, með gildandi skipulagsheimildir að viðmiði. Jafnframt verði metin sérstaklega áhrif þeirra á útsýni frá nærliggjandi íbúðum og fyrri umsögn minni og þessari viðbótarumsögn svarað efnislega.

Höfundur: Lilja Rún Tumadóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026

Vegna: Máls nr. 1133/2026, Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag. (Lýsing)

Athugasemd:

Undirritadur, ibúi ad ad Silfursmára 2, ibúd 703, mótmaeli áfram fyrirhugudum breytingum á adal- og deiliskipulagi Silfursmára 1-7. Eg visa til fyrri umsagnar minnar frá janúar 2026 imáli nr. 1488/2025, sem LOGOS lögmannsstofa van fyrir búa, og itreka athugasemdir hennar og röksemdir i heild.
Pótt dregid hafi verid úr umfangi fyrri tillögu tel ég ad áfram sé fyrirhugud umtalsverd aukning byggingarmagns fra gildandi skipulagi.Vid mat á breytingunum verdur ad mínu mati ad mida vid bar byggingarheimildir sem ibúar bygg§u húsnadiskaup sin á.
Minnkun frá fyrri, umfangsmeiri tillögu réttlatir ekki sjálfkrafa bá aukningu sem eftir stendur.
Sérstaklega mótmaeli ég áfram áformum um turnana tvo. Pótt beir hafi veridlakkadir tel eg breytingarnar ganga of skammt og turnana enn til pess fallna ad skerda verulega útsyni ibúa. A§ minu mati eru beir s t a r s t a frávikid frá bvi tiltölulega nysambykkta deiliskipulagi sem ég treysti vid kaup á eign minni. Ég árétta sérstaklega röksemdir og tilvisanir fyrriumsagnar um réttmatar ventingar, festu skipulags og útsynishagsmuni núverandi ibúa.
Ég s k a eftir ad dregio verdi verulega úr byggingarmagni og h a d turnanna, med gildandi skipulagsheimildir ad vidmidi. Jafnframt verdi metin sérstaklega áhrif beirraá útsyni fra narliggjandi ibúdum og fyrri umsögn minni o bessari vidbótarumsögn svarad efnislega.
Biamdis Lanesd
Bjarndís Lárusdóttir
kt. 220458-7419

Höfundur: Bjarndís Lárusdóttir

Sent inn þann: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 17.11 2026