Málsnúmer: 2507150
Móttekið: 1.7.2025

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulags- og umhverfisráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Sniðmát fyrir kynningarupprætti

Gjaldskrá umhverfissviðs

Skipulagsvefsjá

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

1. Fyrirspyrjandi

Nafn: Jóhanna Helgadóttir

Kennitala: 2206774199

Lögheimili: Móaflöt 21

Póstnúmer: 210

Símanúmer: 8660800

Netfang: jh@nordicarch.com

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

- ○ Já
- ● Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda: Guðmundur Ásgeirsson

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

- ○ Já
- ● Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

- ○ Já
- ○ Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður	Kennitala	Netfang
Jóhanna Helgadóttir	2206774199	jh@nordicarch.com

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti	Fasteignanúmer
Bæjarlind 8-10	F2232978

Er deiliskipulag í gildi?

- [x] Já
- [ ] Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags	Annað
Lindahverfi- Atvinnu- og íbúðarsvæði sunnan Fífuhvammsvegar	Bæjarlind 8-10

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- (•) Breyting á notkun
- ( ) Breyting á byggingarreit
- ( ) Breyting á lóðarmörkum
- ( ) Fjölgun íbúða
- ( ) Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Lóðarhafi leggur fram beiðni um að breyta deiliskipulagi lóðarinnar þannig að unnt sé að byggja nýtt húsnæði á lóðinni, með áherslu á íbúðir en starfsemi á fyrstu 2-3 hæðum í þeim hluta sem snýr að Reykjanesbraut. Samhliða yrði óskað eftir heimild til þess að fjarlægja núverandi byggingar. Horft er til þess að nýtingarhlutfall lóðarinnar geti verið í anda þeirrar nýtingar sem sett er fram í vinningstillögunnar Borg í mótun/grænn miðbær frá árinu 2021.

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn i í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Bæjarlind 8-10 - Fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi 250625.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill fyrispurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulags- og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði).

Möguleg afgreiðsla: Skipulags- og umhverfisráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 114044 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 1.7.2025 15:20:40

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026