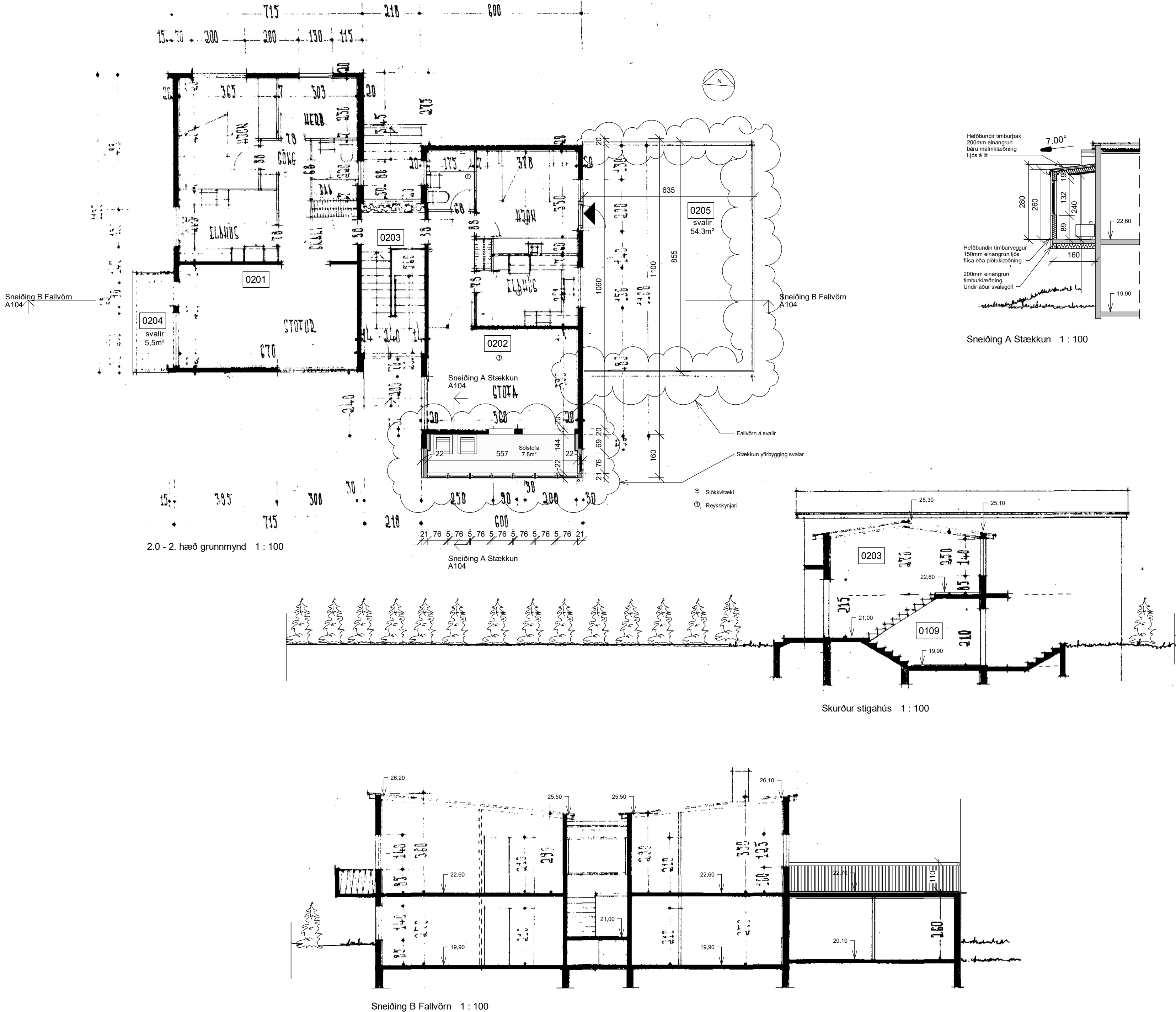




Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson FI/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar
0202 og fallvörn á svalir

Teikning

Grunnmynd 2. hæðar sneiðingar.

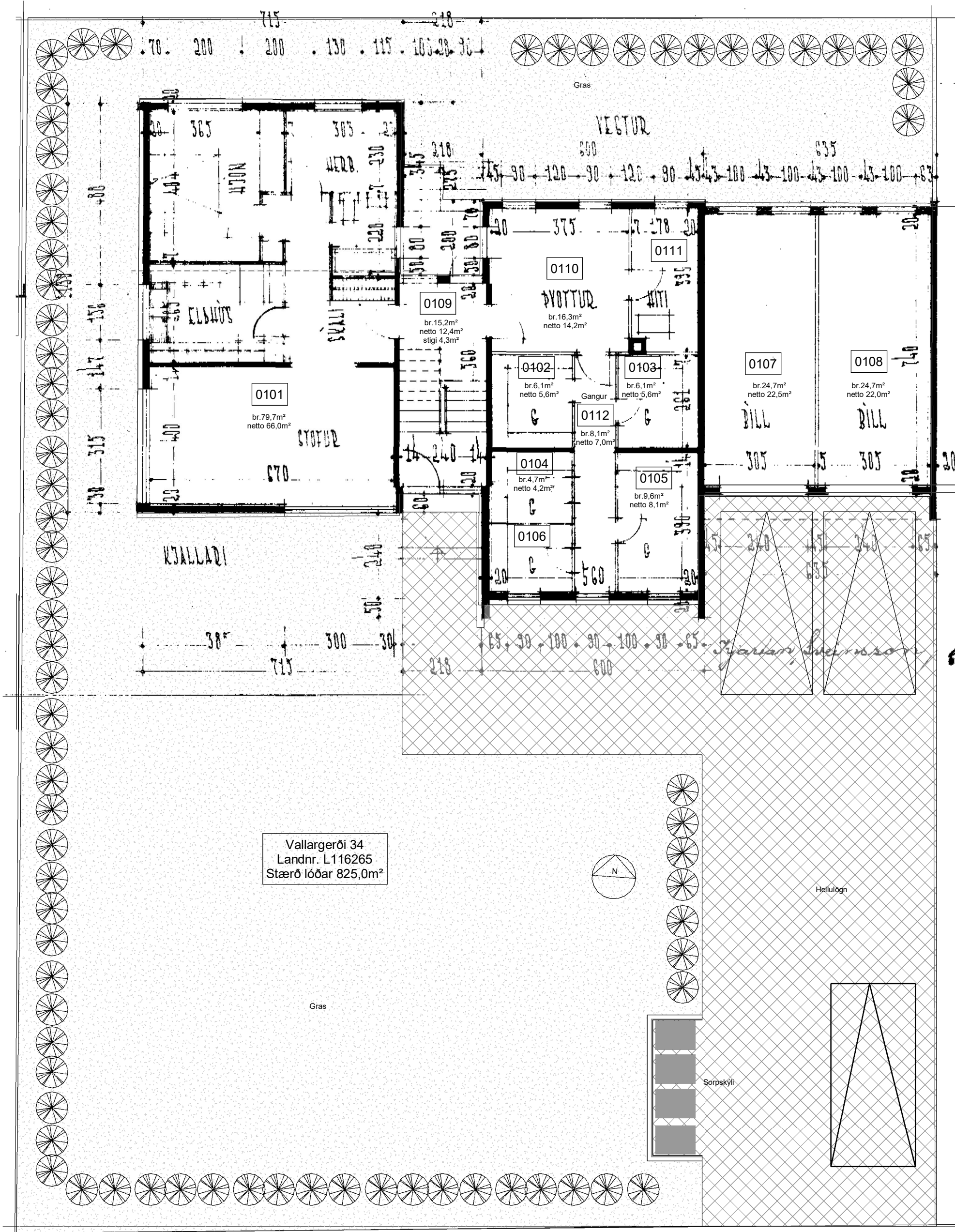
Kvarði

1 : 100

Dags. 16.07.2024
Teiknað af JMH

TEIKNING NR.

A104



1.0 - Grunnmynd 1. hæðar. 1 : 100

Skjal
af
0000000000

Skjal sýtt af 0000000000 dags: 25.10.2026

Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR:
NR. DAGS Sign BREYTING

K.J. ARK slf. 650319-0360
Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509
S.p.

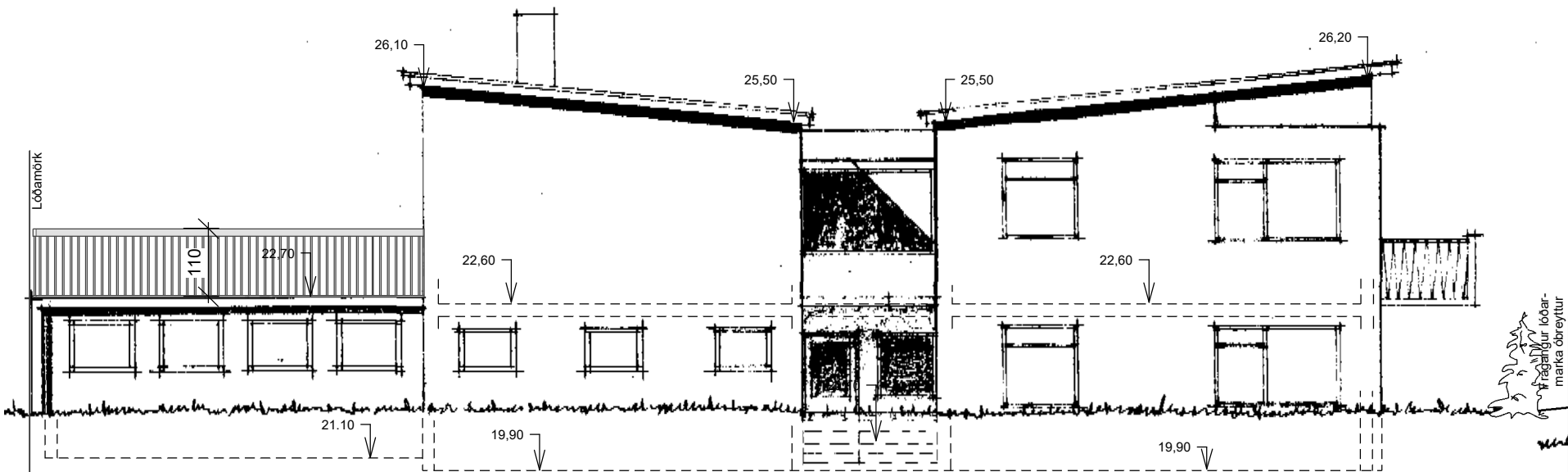
Verk
Vallargerði 34 Stækkun íbúðar
0202 og fallvörn á svalir

Teikning
Grunnmynd neðrihæðar.

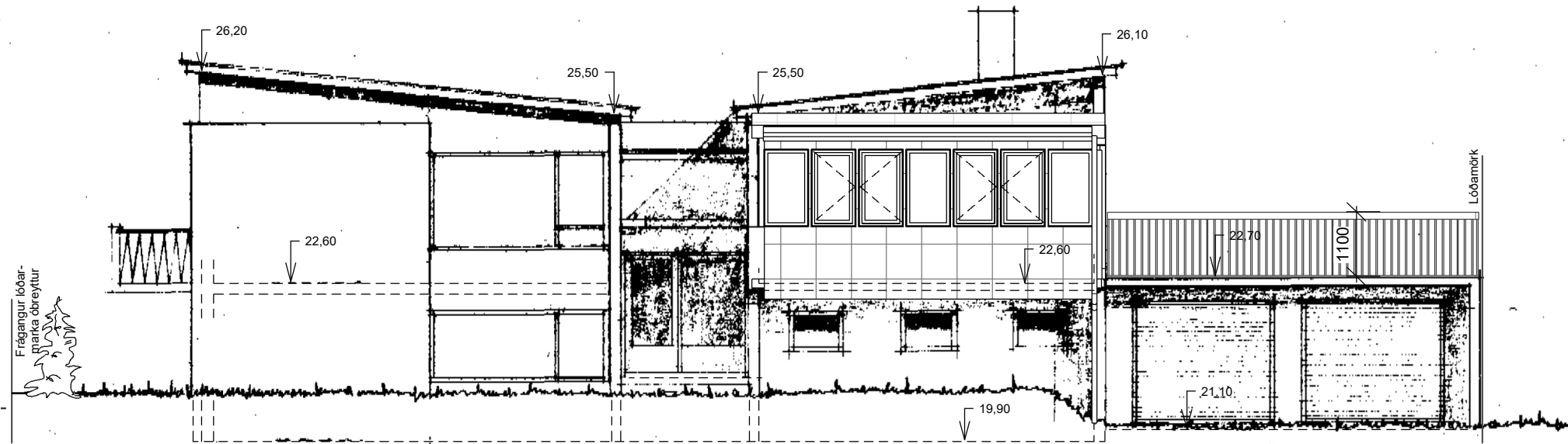
Kvarði
1 : 100
Dags.
16.07.2024
Teiknað af
JMH

TEIKNING NR.

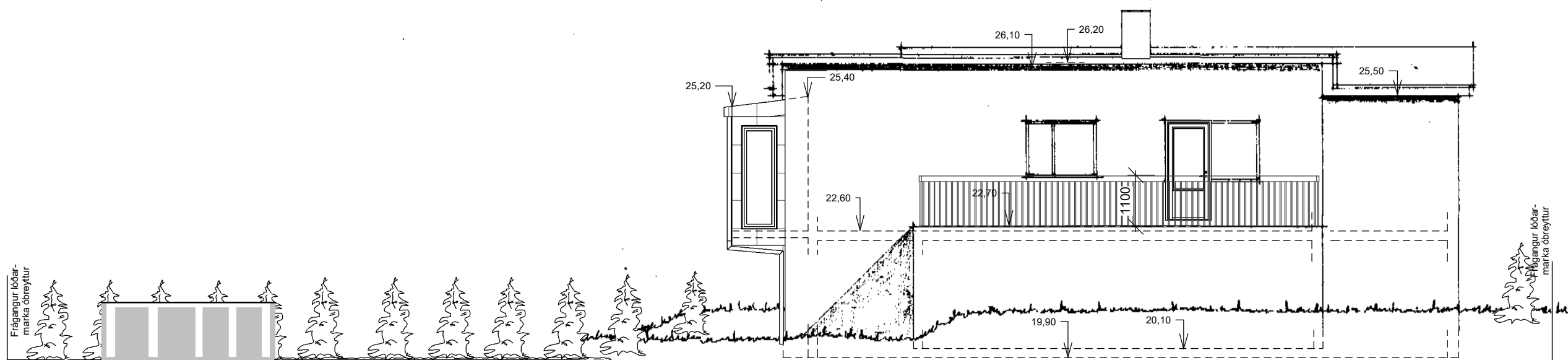
A103



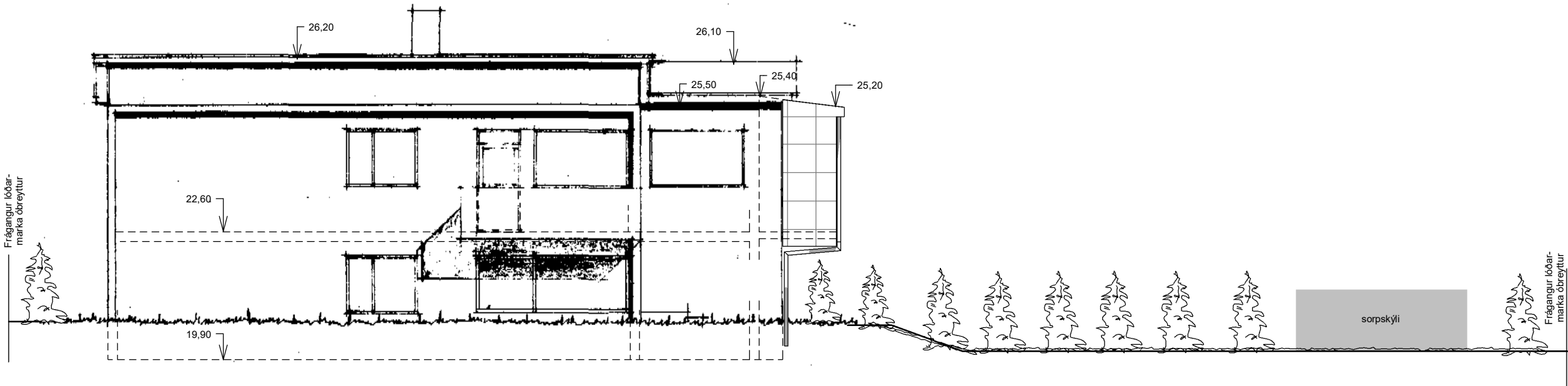
Ásýnd norður 1 : 100



Ásýnd suður 1 : 100



Ásýnd austur 1 : 100



Ásýnd vestur 1 : 100

Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson FI/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar
0202 og fallvörn á svalir

Teikning

Útlit

Kvarði

1 : 100

Dags. 16.07.2024
Teiknað af
JMH

TEIKNING NR.

A102

a. Vallagerði 34 Landnr. L116265

b. Þrjúhlíðsmás með tvöfaldr bilageymslu.

c. Húsið eru 2. hæðir með áfastri bilageymslum, á neðri hæð er áfóð, geymslur ásamt sameiginlegu þvottahúsi og inntaksrými. Á efri hæð eru tvær íbúðir, sjá samantekt úr skráningatöflu.

d. Stærð lóðar 825,0m², nýtingarhlutfalli 0,43, 33 bílastæði á lóð.

e. Áttu húsir er með steyptu þarðarvirkju ásamt stígum og hæðarskilum, nýir útteggar eru í úrmbí og þökkin eru hefðbundin sperrubökk.

f. Þökkin eru klætt þarðarformaðir málmklæðningu, eldri útteggar eru múrðuðar og málálar. Nýir timburútteggar er klættur ljósum flísum eða rakavörðum sementsplötum.

g. Gerð og hæð handrúða innan sem utan bygginga er óbreytt, Ný fallvörð við svalir ofaná bilgeymslu er í úrmbí 1,1m á hæð.

h. Einaingrun allra byggingarhluta, er óþekkt eldri glöfa hússins en á þessari stærðun er 200mm. steinnuli er undir höfði 0,2 W/m²K, 150mm steinnuleinaingrun í timbur úttegg 0,3 W/m²K og 200mm steinnular einaingrun í sperru þaki 0,2 W/m²K.

i. Gerð innvegga og innihúðar, þ.m.t. er hljóðeinaingrun og brunavörð. Eiginleikum klæðninga innan hússins skal lýst, Áttu er óbreytt í húsinu m.t.t. þessa krafna.

j. Engin kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf.

k. Helstu lagnaleiðir eru í einaingrun útteggja, uppátta, með hitaveitufönum, loftræsting er náttúruleg um opnanleg gluggafagöf og ristar.

l. Brunavörðum og flóttaleiðum er allt óbreytt, en í íbúð 0202 eru reyskynjurnum komið fyrir í öllum rúmum ásamt einni slökkvitæki, þar verður stofa stækkuð út á svalir og nýjar svalir teknar í notkun yfir bilgeymslu.

m. Áttu er óbreytt vegna m.t.t. hljóðvistakrafna.

n. Örgugubnaðar eru reyskynjarar og slökkvitæki innan íbúðar 0202.

o. Í húsinu er engin tæknibúnaður sem gera þarf grein fyrir.

p. Varða ágengi og algilda hönnun er allt óbreytt og húsið uppfyllir ekki áhöngsi fyrir alla.

q. Frágangi lóðar er óbreytt.

r. Meðhöndlun sorps er flokkt samkv. kröfu reglugerðar um hringrásarkerfi.

s. Engin sérták aðgerð er í húsinu eða á lóð.

Byggingin er samþykkt hjá bygginganefnd ágúst 1959 og stækkun um bílgæmslur febr. 1985.

Íbúðirnar þrjár eru með steinsteinpta útveggi og milliveggi að sameiginlegu stíghúsi. Hæðarskil eru steinsteinpt.

Flóttaleiðir úr íbúðir á efri hæð eru um stíghús og svalir en á íbúð á neðri hæð er um stíghús.

Íbúð nr. 0202 sem byggingaleyfisumsóknin þessi er um þ.e.a.s. stækkun stofu út á svalir og fallvörn á svalir yfir bilgeymslu. Flóttaleiðir eru um stíghaus og svalir. Reykskynjari er settir í hvert rými og eitt slökkvitæki. Allar klæðningar verði í flokki 1. Uppfylla skal reglugerð um brunavarnir um stærð og gerð ásamt staðsetningu reykskynjara og slökkvitækis.

Í samræmi við byggingareglugerð kafla 9 með áorðnum breytingum er húsið er sjö brunahólf, 3 íbúðir, 1 stigahús, 1 þvottahús/inntök/geymslur og 2 bilgeymslur.

Við eðlileg viðhald og endurnýjun á húsinu verður kröfum um þessa brunahólfun uppfyllt.

[illegible]

K.J. ARK slf. 650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson Fí/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar 0202 og fallvörn á svalir

Teikning

Afstaða og byggingalýsing.

Kvarði

As indicated

Dags.
16.07.2024

Teiknað af

JMH

TEIKNING NR.

A101

[illegible]

Upphaflegir hönnuðir Kjartan Sveinsson og Magnús Guðmundsson

BREYTINGAR

NR. DAGS Sign BREYTING

[illegible]

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson Fí/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Vallargerði 34 Stækkun íbúðar 0202 og fallvörn á svalir

Teikninga

Skráningatafla

Kvarð

1 : 5

Dags.
16.07.2024
Teiknað af
JMH

TEIKNING NR.

A105