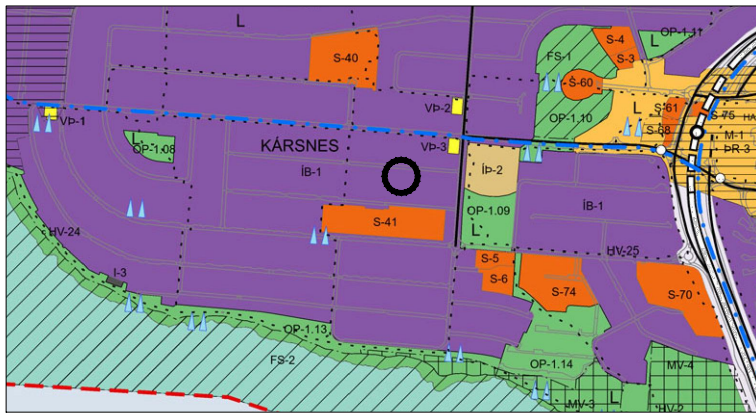


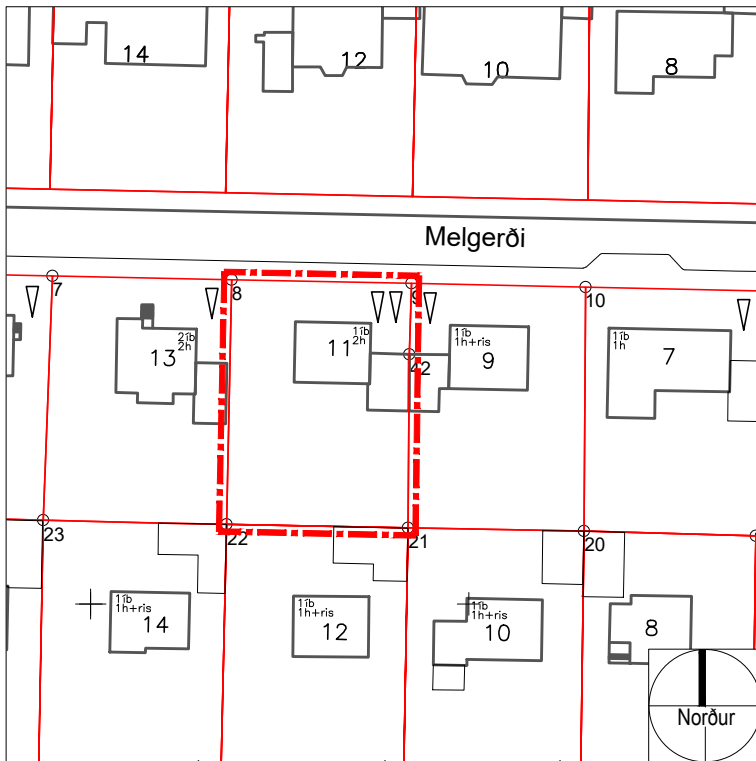
Kársnes - Kynning á byggingarleyfisumsókn

Melgerði 11

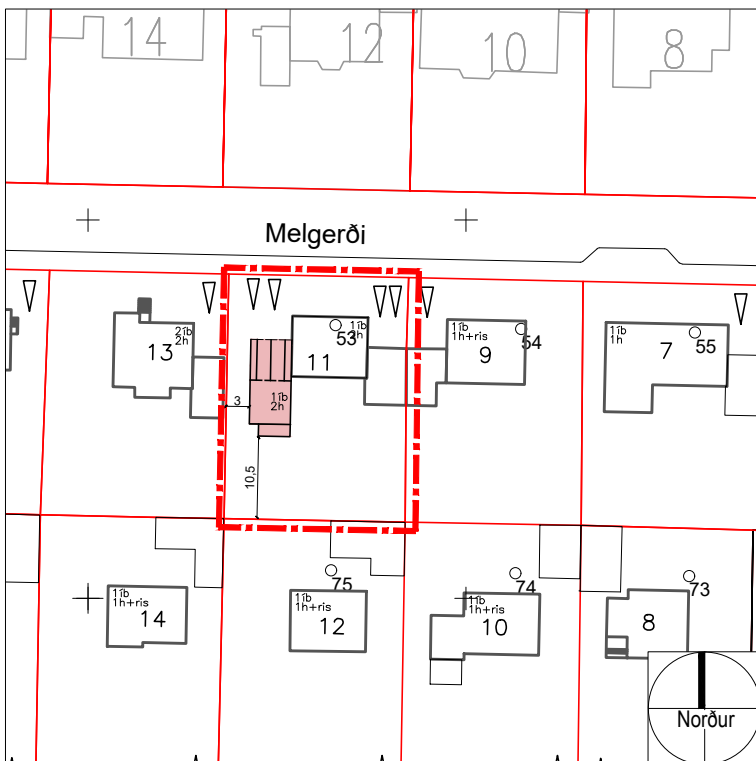
GRENNDAKYNNING 1/2



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. febrúar 2022



**Yfirlitsmynd byggð á mæliblaði.
Melgerði 11 í mkv. 1:1000**



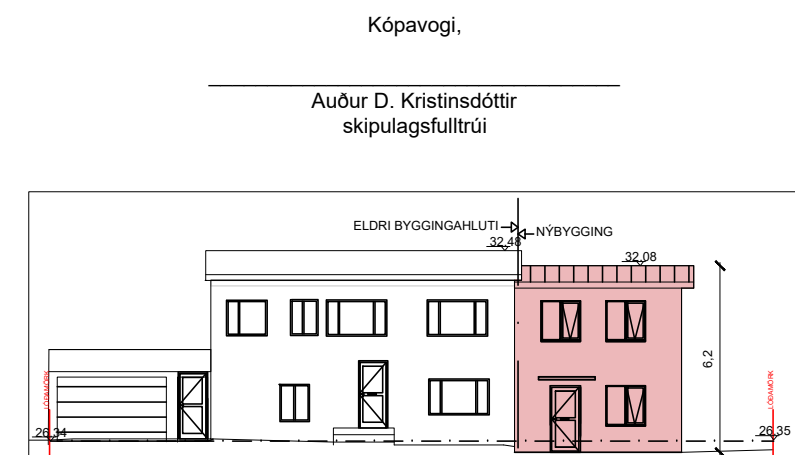
Tillaga að breytingu: Melgerði 11 í mkv. 1:1000

Breyting skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 112, 17. janúar 2022.
ONE / 2111369

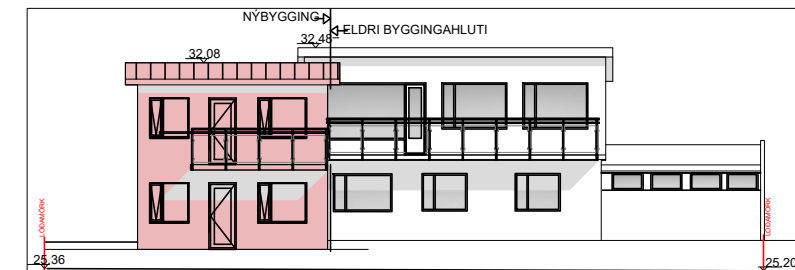
Greinargerð:

Á fundi skipulagsráðs nr. 112 þann 17. janúar var lagt fram erindi Hauks Ásgeirssonar byggingarverkfæðings fh. lóðarhafa Melgörs 11 að breyttu fyrirkomulagi á lóðinni. Á lóðinni er steinteypt 160 m² einbýlishúsi á tveimur hæðum byggt 1954 auk 40,2 m² vélgeymslu, byggðri 1972. Fyrirhugað er að reisa viðbyggingu með einni íbúð á tveimur hæðum við vestrhlið íbúðarhússins alls brúttó 139,8 m² að stærð. Jafnframt er bílastæðum á lóðinni fjölgað úr tveimur í fjögur. Byggingarmagn á lóðinni hækkar úr 200,2 m³ í 340 m³ við breytinguna og nýtingarhlutfall hækkar úr 0,26 í 0,46. Fjöldi íbúða eykst úr einni í tvær á lóðinni.

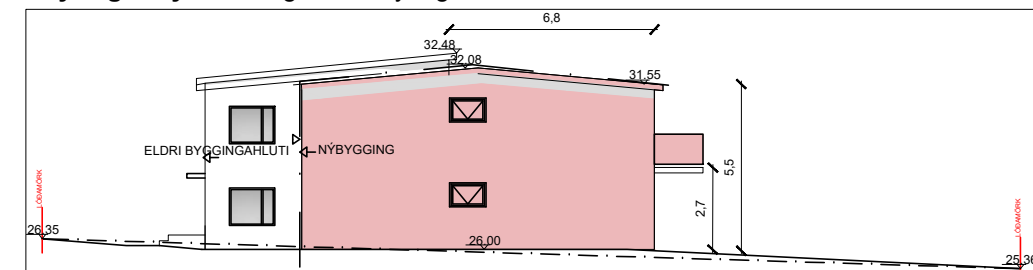
Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Melgerðis 9, 10, 12, 13, 14, Vallargerðis 10, 12 og 14.



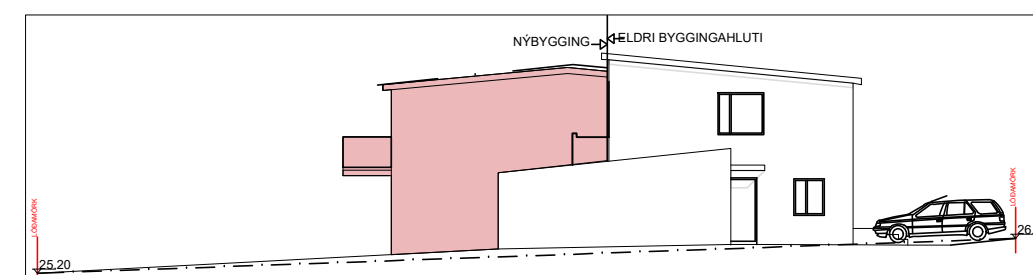
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit norðurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhliðar í mkv. 1:250

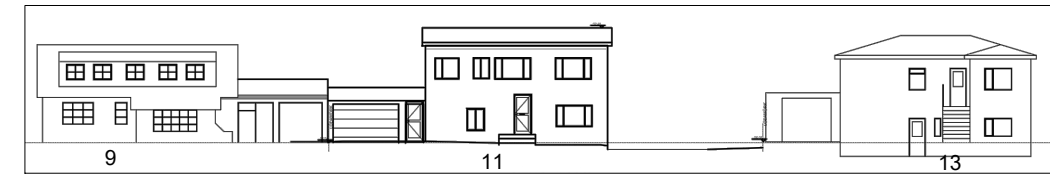


Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit vesturhliðar í mkv. 1:250

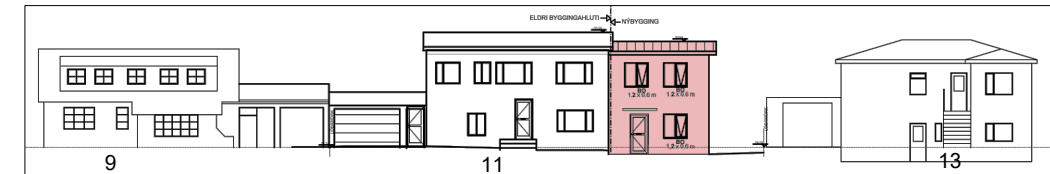


Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit austurhliðar í mkv. 1:250

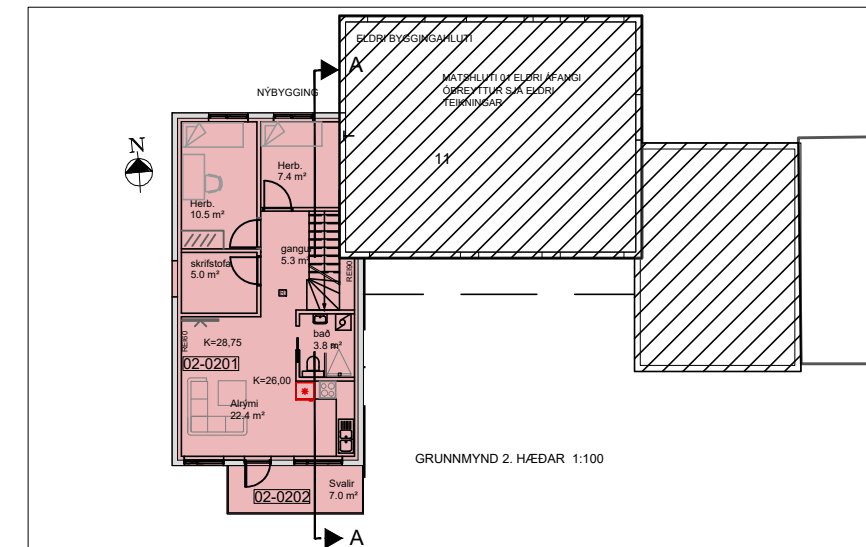
Skýringarmyndir / hönnuður: Ívar Hauksson / Haukur Ásgeirsson



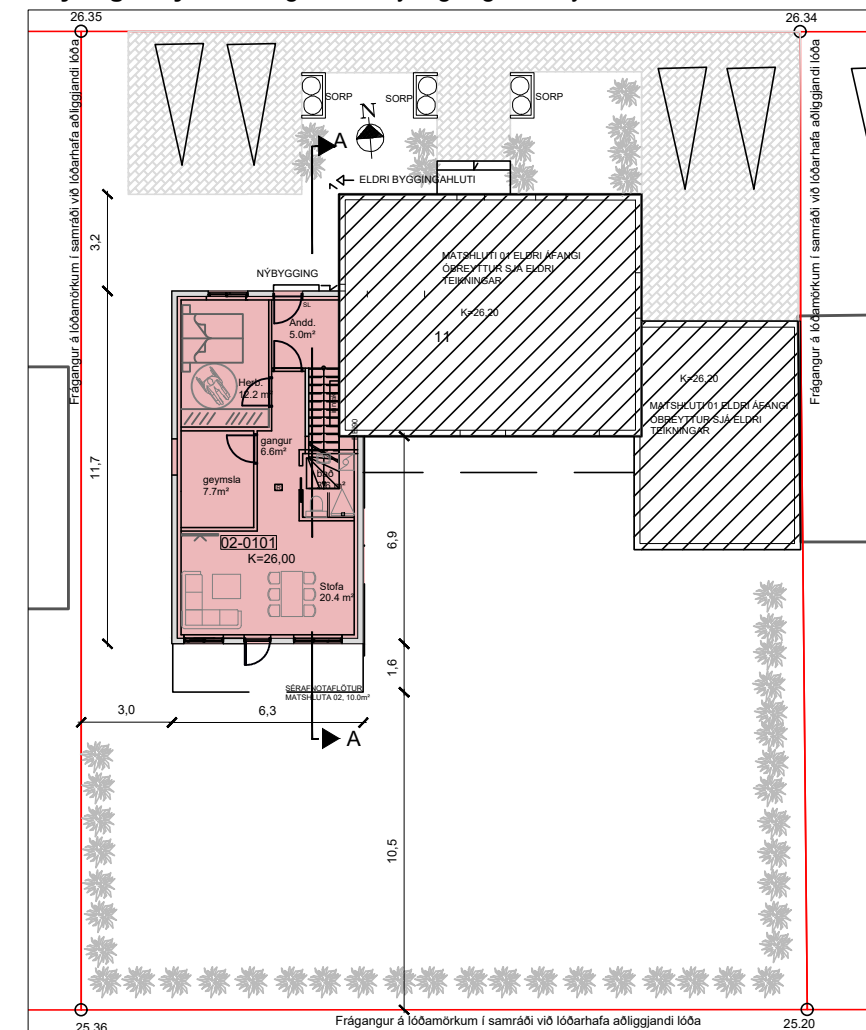
Skýringarmynd: Núverandi aðstæður, götumynd.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, götummynd.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 2. hæðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 1. hæðar í mkv. 1:250



S:\Bæjarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Meigjörði 1\Gkr-Meigjörði 1-28.febr2022.dwg

KÖPAVÖGGSBAER

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

A3



S:\Bæjarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Melgerði 11\Gr-K-Melgerði 11-28.feb2022.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 28. apríl 2022

A3

Melgerði 11 - skuggavarp 21.júní

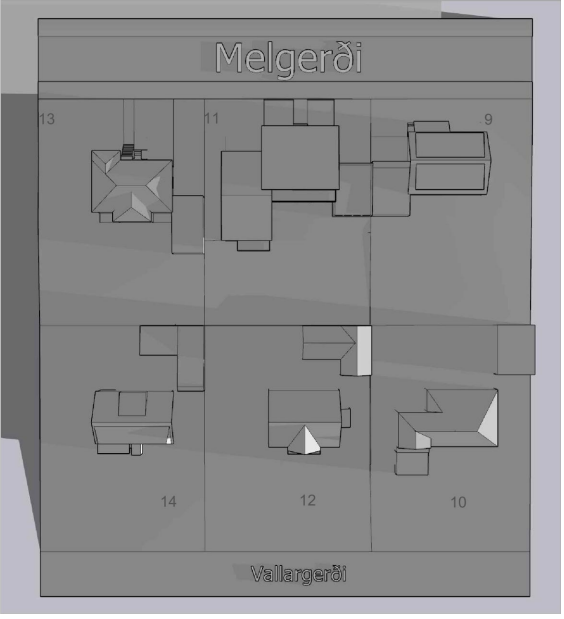
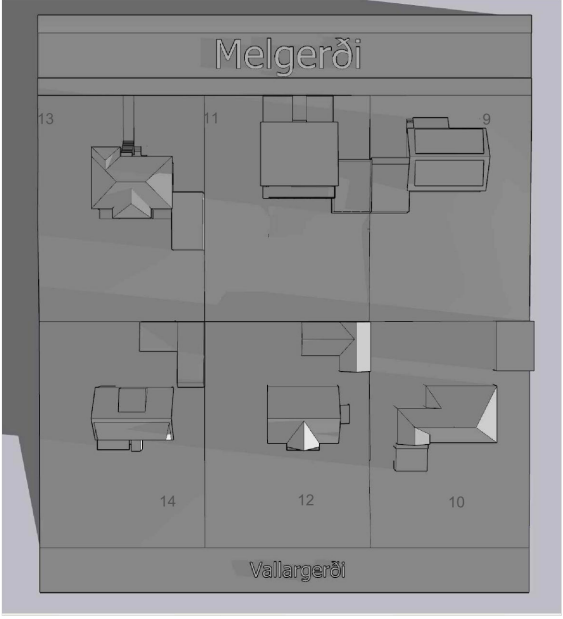
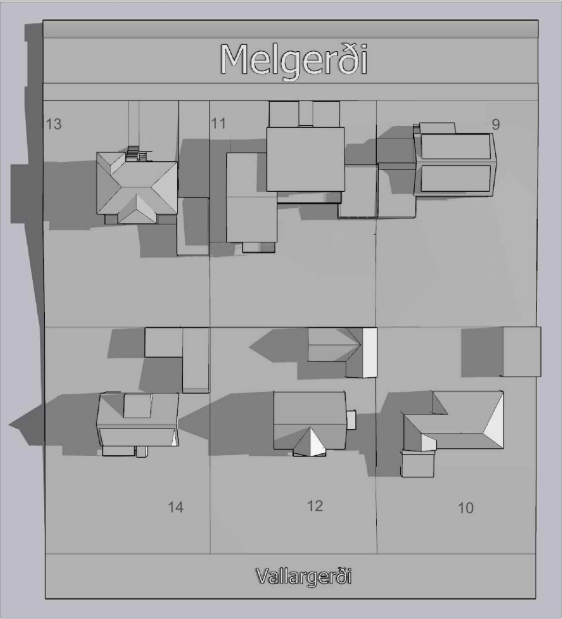
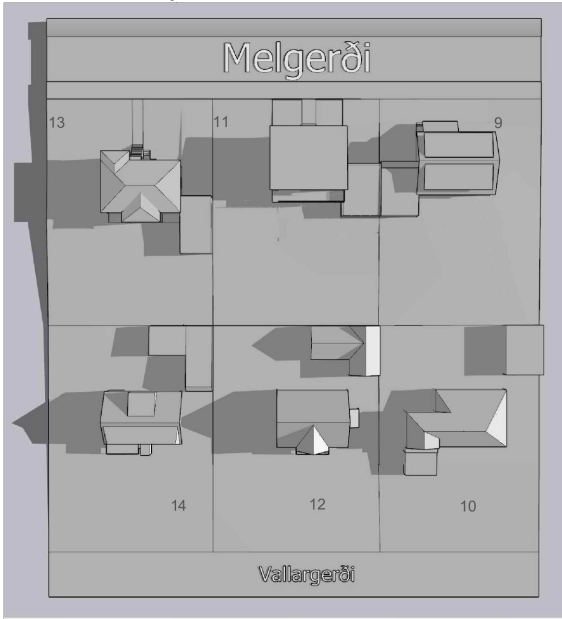
Melgerði 11 - skuggavarp 21.mars

Núverandi aðstæður, 21.júní kl.08

Tillaga að breytingu, 21.júní kl.08

Núverandi aðstæður, 21.mars kl.08

Tillaga að breytingu, 21.mars kl.08

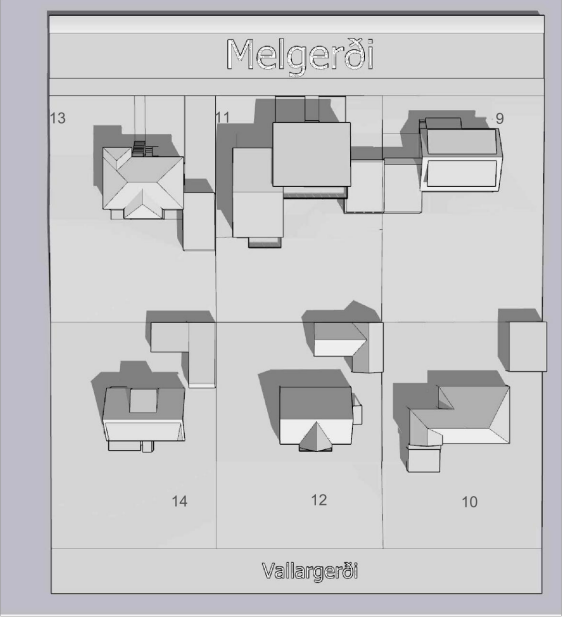
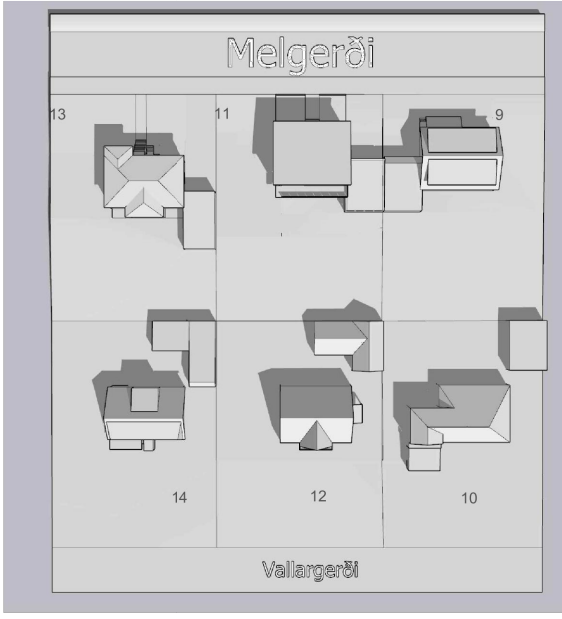


Núverandi aðstæður, 21.júní kl.12

Tillaga að breytingu, 21.júní kl.12

Núverandi aðstæður, 21.mars kl.12

Tillaga að breytingu, 21.mars kl.12



Núverandi aðstæður, 21.júní kl.20

Tillaga að breytingu, 21.júní kl.20

Núverandi aðstæður, 21.mars kl.19 (orðið aldimmt 19:45)

Tillaga að breytingu, 21.mars kl.19 (orðið aldimmt 19:45)

