



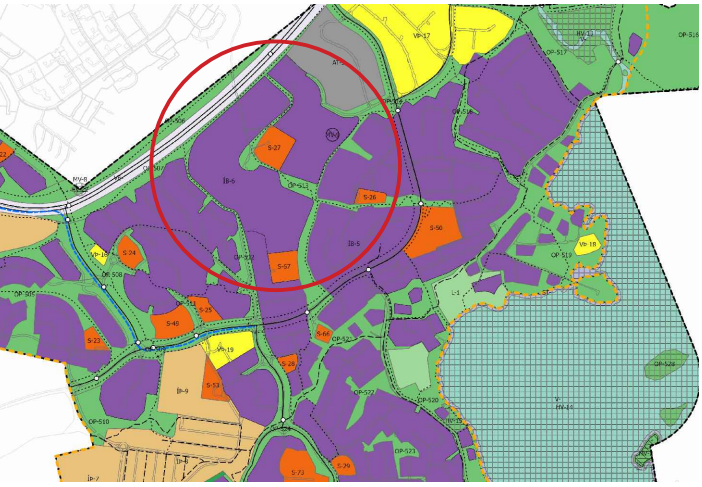
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - MKV, 1 : 2000

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu

- Götuheimum fjölgað, áður gata A-E, nú gata A-L
- Húsnúmer upp færð
- Staðsetningu grenndargáma og dreifistöðva rafmagns hlíðrað lítilliga
- Fyrirkomulagi bílastæða hjá hundagerði breytt
- Leiðbeinandi staðsetningu innkeyrslna við Götu K (áður gata D) hlíðrað fjær gatnamótum
- Botnlangi við Götu J (áður gata C), stýttur og lóðarmörkum við Götu J 7 breytt til samræmis
- Parhús, hústýpa P-3, við Götu L, neðan við götu (áður gata E) breytt í parhús, hústýpa P-5
- Klasahús við Götu K 20-22 (áður gata D 16) breytt úr hústýpu K2 í hústýpu K1
- Klasahús við Götu K 30-32 (áður gata D 24) breytt úr hústýpu K2 í hústýpu K1
- Klasahús við Götu K 17-19 (áður gata D 15) breytt úr hústýpu K1 í hústýpu K2

SKÝRINGAR:

- Sveitarfélagamörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Bindandi byggingarlína
- Leiðbeinandi skipting byggingarreits
- Bílastæði á yfirborði í bæjarlandi - leiðbeinandi
- Bílastæði á yfirborði innan lóða - útfærsla leiðbeinandi
- Göngustigar - lega leiðbeinandi
- Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Innkeyrsla í bílajakallara, staðsetning leiðbeinandi
- Stærð lóðar í m²
- Hæðir bygginga
- Húsnúmer - Leiðbeinandi
- Fjöldi íbúða á lóð
- Víkjandi byggingar
- Upphækkaðar göngubúveranir - meginstaðsetning göngubúverana er sýnd á deiliskipulagsuppdrætti
- Fyrirkomulag og nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Hljóðvarnir
- Vistlok
- Stoppistöð Strætó, möguleg staðsetning
- Grenndarstöð - Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Dreifistöðvar rafmagns
- Meint sprunga
- Gömul þjóðleið
- Minjar
- Helgunarsvæði minja
- Kennileiti, staðsetning leiðbeinandi
- Sléðabrekka
- Landmótun, útfærsla leiðbeinandi
- Leik- og hreyfisvæði, staðsetning leiðbeinandi
- Hundagerði, útfærsla leiðbeinandi
- Kvöld um gróður
- Ofanvatnslausnir - s.s. settjörn, útfærsla og lega leiðbeinandi
- Fundarstaðir blátoppu



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2019-2040

Með deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir skýringaruppdráttur og greinargerð - *Vatnsendahvarf deiliskipulag*, uppfært 20.02.2023 og uppfært eftir auglýsingu 01.11.2023, og umhverfismatsskýrsla dagsett 24.01.2023 og uppfærð eftir auglýsingu 21.06.2023.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur

meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__.

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkheiti:

VATNSENDAHVARF

Verkluti:

DEILISKIPULAG

Mælikvarði:	1:2000,A2	Teiknað:	BB,PMR
Samþykkt:		Yfirfarið:	JH
Útgáfudagur:	20.02.2023	Verknúmer:	20055
Uppfært eftir auglýsingu	01.11.2023	Teikninnr:	
Teiknistóð:			

