

VATNSENDI - NORDURSVÆÐI

FOSSAHVARF 7-11

BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR

Breyting skv. 2 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 142 15. maí 2023.
ONE / 24021940

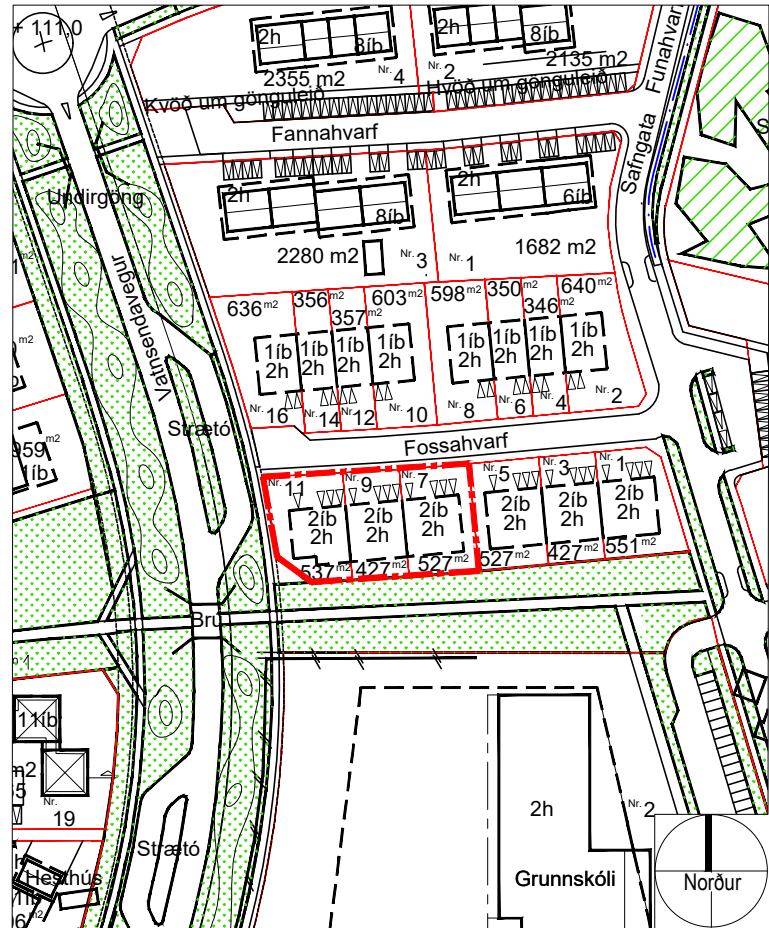
Greinargerð:
Gerðar eru breytingar á skipulagsskilmálum en engar breytingar eru gerðar á uppdrætti. Þann 25. júní 2009 samþykkti bæjarstjórn breytingu á deiliskipulagi. Samkvæmt þeirri breytingu var leyfilegt að byggja sólskála á þaksvaír raðhúsa á lóðum við Fossahvarf 1-11.

Breytingin tekur aðeins til lóða nr. 7, 9 og 11. Heimilt er að byggja viðbyggingu í stað sólskála. Skilmálar haldast óbreyttir að öðru leiti þar sem stærð hvernar viðbyggingar er allt að 28 m² og hámarks byggingarmagn fyrir hverja lóð skal ekki fara yfir 350 m².

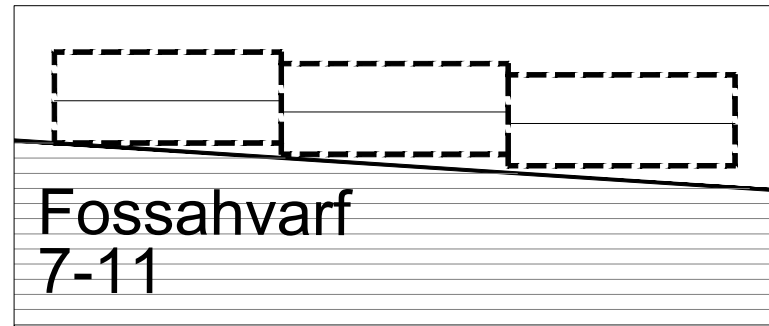
Ferill máls:



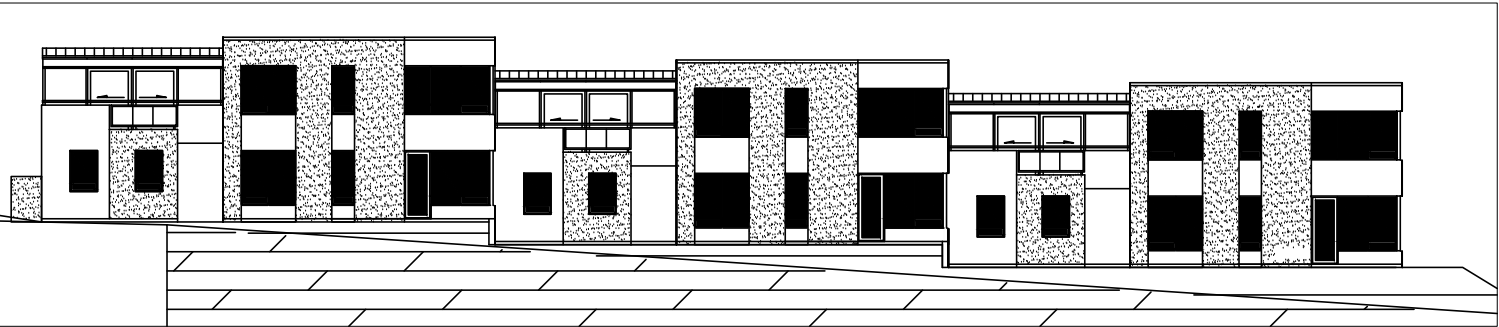
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



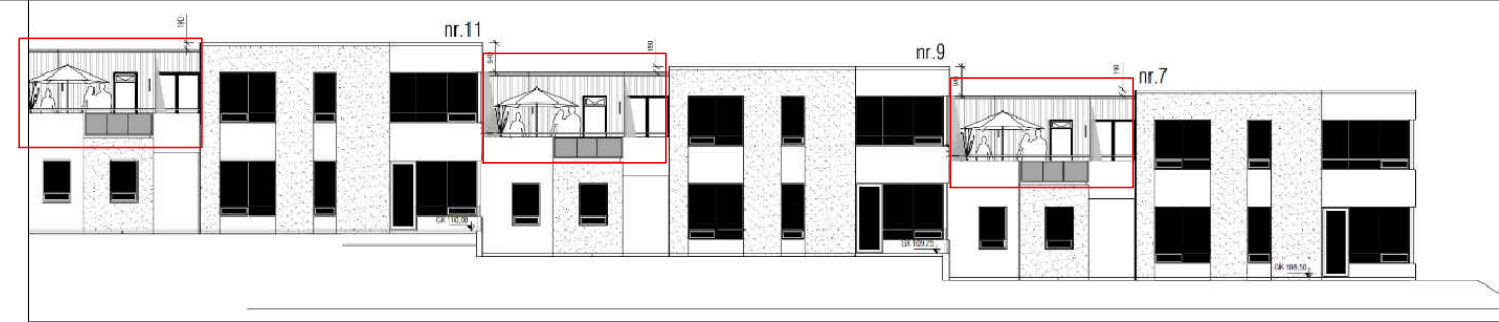
Deiliskipulag: Hluti gildandi deiliskipulags fyrir Fossahvarf 7-11 (áður Fossahvarf 1-11) í mkv. 1:2000.
Samþykkt í bæjarráði 25. júní 2009.
Engar breytingar eru gerðar á uppdrætti.



Skilmálasnið frá samþykktari breytingu. Samþykkt í bæjarráði 25. júní 2009. í mvk 1:500.
Engar breytingar eru gerðar á skilmálasniði.



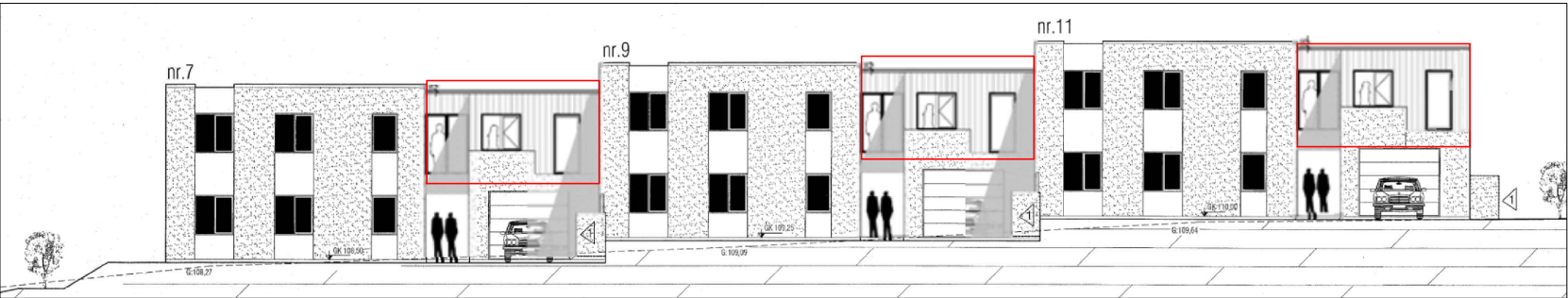
Gildandi deiliskipulag: Útlit suður með óbyggðum sólskála sem fellur úr gildi við þessa samþykkt í mkv. 1:250



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Breytt útlit suður mkv. 1:250



Gildandi deiliskipulag: Útlit norður með óbyggðum sólskála sem fellur úr gildi við þessa samþykkt í mkv. 1:250



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Breytt útlit norður mkv. 1:250

Skýringarmyndir / hönnuður: Óli Rúnar Egilsson

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Kvöð um trjágróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Göngustígur
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Bindandi byggingarlína