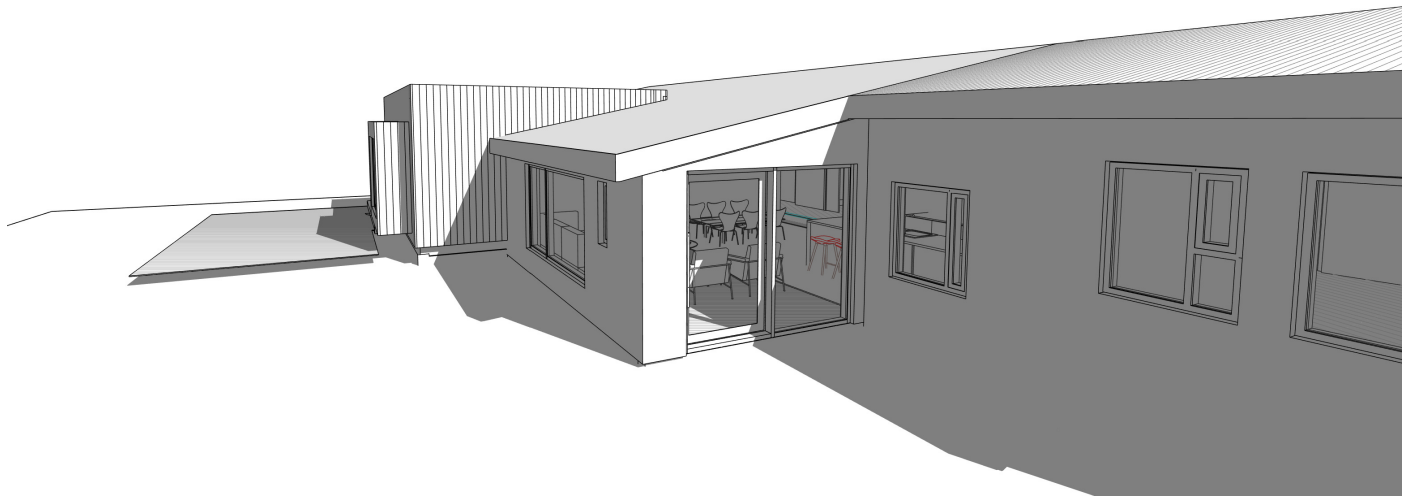
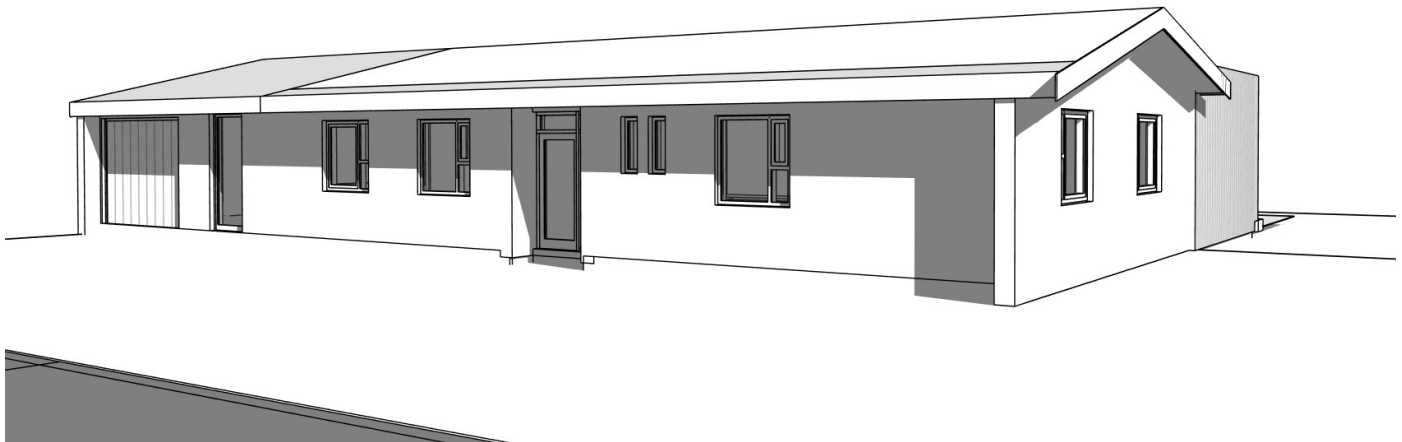
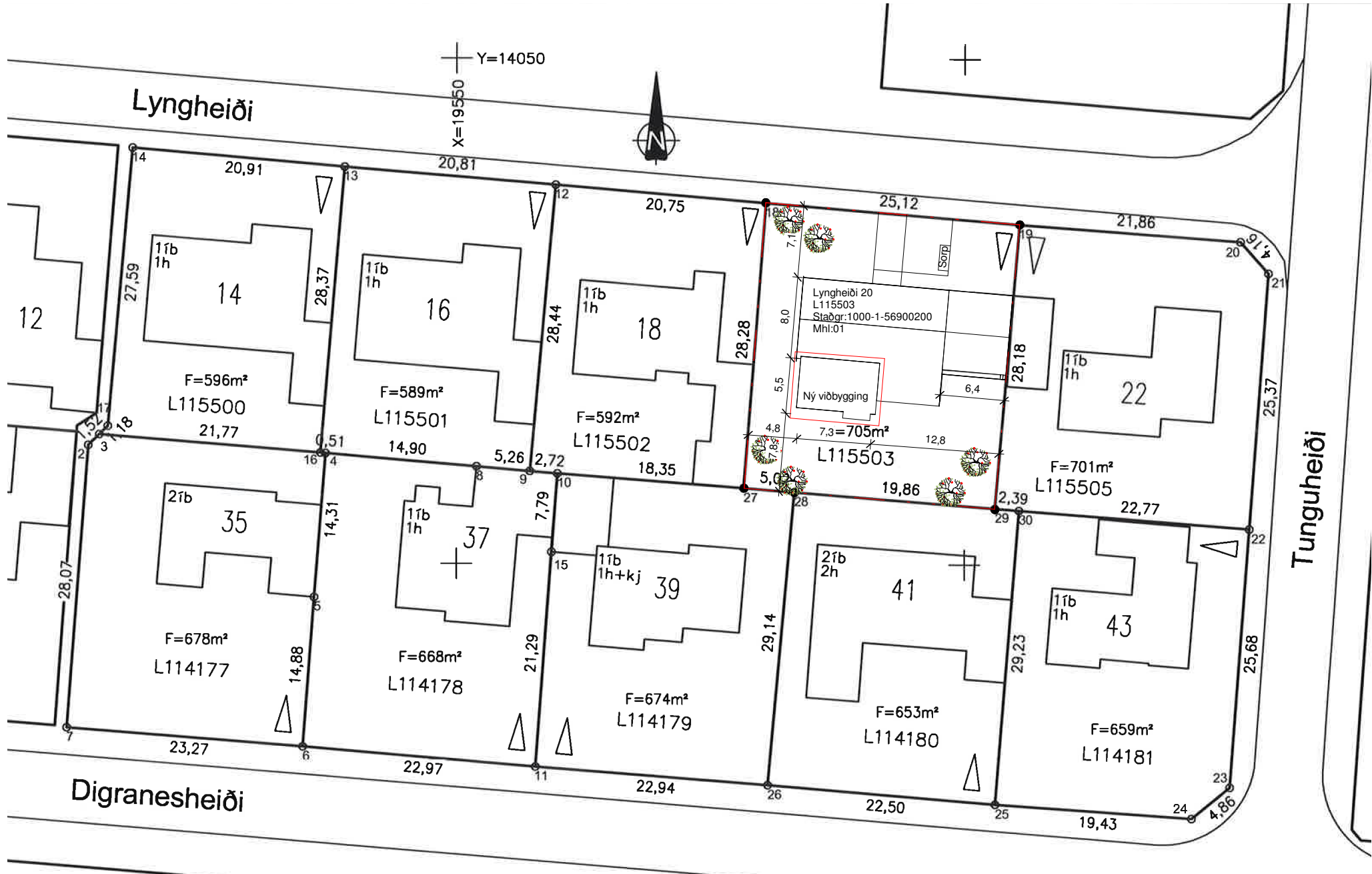




Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Birt stærð fyrir breytingu:
Einbýlishús: 184,4 m²
Lóðarstærð: 705 m²
Nýtingarhlutfall miðað við sráða stærð hús: 184,4/705 = 0,26

Eftir breytingu:
Einbýlishús: 214,8 m²
Stækkun alls 30,4 m²
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 214,6/705=0,30

1 02-Afstöðumynd Aðaluppdrættir

1 : 500

Byggingarlýsing:

Lyngheiði 20 er hlaðið vikursteins einbýlishús á einni hæð skráð 184,4 m² samkvæmt fasteignaskrá. Húsið er upprunalega teiknað af Herði Björnsyni 1962, ásamt síðari breytingum unnin af SA teiknistofu árið 2019.

Núverandi burðarvirki og einangrun:

- um er ræða einbýlishúss á 1.hæð .
- húsið er hlaðið vikursteinshús einangrað að innan og múrað. Húsið er klætt að utan með leirflisum og sléttu stáli.
- þakvirki er hefðbundið timbur þak einangrað og klætt með bárujarni.
- einangrun undir botnplötu er óvitað.
- gólfplötur og sökkjar er staðsteyptar.
- gluggar eru upprunalegir.

Innveggir:

- innveggir eru annars vegar berandi staðsteyptir veggir og hinsvegar hlaðnir veggir sem eru múraðir og málaðir.

Neysluvatnskerfi:

- neysluvatnskerfi er upprunalegt.

Gólfniðurföll:

- eru í þvottahúsi og baðherbergjum.

Inntök:

- Inntök eru í bílskúr. Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Frárennsli:

- frárennsli í hitavitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig skal ekki vera hærra en 20 gráður.

Sorp:

- ekki er tilgreint á upprunalegri teikningu staðsetning sorps á lóð. Sorp er staðsett í dag við innkomu á lóð.

Lóð:

- aðkoma að lóð er um Lyngheiði.

Erindi 2023:

Sótt er um leyfi að gera viðbyggingu á 1.hæð úr timbri við núverandi einbýlishús á suðurrhlið húsins. Um er að ræða einfalda nútímalega viðbyggingu, klædda með timburklæðningu í nátturlegum lit.

Útveggir:

Útveggir eru byggðir upp með 45x145 mm timburgrind í stykleikaflokki C18, c/c 600mm, einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag, 45x45 mm lagnagrind c/c 600 mm og tvöföld plötuklæðning með 12 mm spónarplötu í innra byrði og 13 mm gipsplötu í ytra byrði. Utan á útveggjagrind kemur 9 mm grenikrossviður, Siga öndunardúkur teipaður á samskeytum og í kring um glugga og hurðir með Siga Wigluv teipi. Klæðningar skulu vera á loftaðri grind.

Sökkull:

- Sökkjar og botnplata eru staðsteypt. Sökkjar skulu vera 200mm þykkir og botnplata a.m.k. 150mm á þykkt með hefðbundinni járnabindingu skv. forskrift frá burðarþolshönnuði. 100mm plasteinangrun skal vera undir botnplötu og á innanverðum sökkulveggjum. Ofan á botnplötu skal gera ráð fyrir 30-50mm ilögn sem í verður lagður hitaþráður og þar ofan á kemur síðan endanlegt gólfefni. Á utanverðan sökkulvegg skal koma takkadúkur, 50mm harðpressuð steinullareinangrunn og álpalta dýpluð í einangrun og drenmöl.

Þak:

- Sperrupak m/hefðbundinni loftunn og asfaltþappa sem veðurkápu. Paksperrur verða úr 45x245mm burðarvið í styrkleikaflokk C24, c/c 600mm. Ofan á sperrur skal koma borðaklæðning 25x150mm. Veðurkápa þaksins verður síðan tvöfaldur bræddur asfaltþappi og skal leggja hann samsíða vatnshalla þaksins, undirþappi og yfirþappi skulu skarast hált í hált. Negla/skrúfa skal 45x45mm grindarefni í allar kverkar upp undir borðaklæðningu til að mynda loftunarbíl fyrir þakið, gæta skal að því að negla/skrúfa grindarefnið í þaksperrurnar en ekki í borðaklæðningu þar sem hættu er á að gata þakþappann. Setja skal 3x 40mm loftunnarrör í hvert sperrubíl, að ofan og neðan. 200mm steinullareinangrunn (þakull) með vindþappa öðru megin kemur síðan inn í sperrubíl undir loftunarlista, setja skal masónít (olíuborið) renninga ofan við öll samskeyti á þakull (þappamegin). Neðan á þaksperru kemur síðan rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 400mm og skal lagnagrind fyllt með 45mm steinullareinangrunn. Að lokum kemur loftadúkur sem endanleg klæðning neðan á loft.

- Þakrennur og niðurfallsrör verða inni útveggjaklæðningu.

Innanhúsbreytingar:

Eldhús og stofa verður færð niður á neðri pall. Svefnherbergi færast á efri pall. Anddyri og þvottahús taka breytingum

Gluggar og gler:

- Gluggar eru ál tré gluggar.
- Öryggisgler skal vera í öllum rúðum þar sem neðri brún glers er nær gólfi en 0,6m. Sé fallhætta utan við glugga skal gler vera lagskipt (filma á milli glerja)
- Lagskipt gler þarf að uppfylla amk. flokk 2(B)2 skv. ÍSTEN 12600:2002
- Hert gler þarf að uppfylla amk. flokk 1(C)2 skv. ÍSTEN 12600:2002
- E30 gler þarf að uppfylla amk. 1(C)2 eða 2(B)2 skv. ÍSTEN 126000:2002.

Brunavarnir:

- klæðningar eru ekki lakari en í flokki 1.
- björgunarop eru í kjallara og út um rennihurðar 1.hæðar í stofu auk þeirra flóttaleiða sem fyrir eru í eldra húsi.

Klæðningar skulu ekki vera lakari en í flokki2.
BO= björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð
útg.= flóttaleið um hurð
R= reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og öllum gistirýmum
St= síðkvítæki

Allar breytingar eru unnar í samráði við löggilda burðarþols/lagna og rafmagnshönnuði. Engar breytingar skulu gerðar á burðarvirki hús án fyrirbyggjandi teikninga. Haft er að markmiði að halda í tímaanda byggingar og útlit.

A	11.05.24	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Lyngheiði 20**

Einbýlishús viðbygging

Verkhlti: **Afstöðumynd**

Teikninganúmer: **01.00**

Verknúmer: **20016**

Staðgreinir: **1000-1-56900200**

Landnúmer: **L115503**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirlarið: **EA**

Dagsetning: **11.05.24**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt.010778-4099 Sími 8452255

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	11.05.24	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkheiti: **Lyngheiði 20**

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: **1.Hæð**

Teikninganúmer: **01.01**

Verknúmer: **20016**

Staðgreinir: **1000-1-56900200**

Landnúmer: **L115503**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirlarið:

Dagsetning: **11.05.24**

Útgáfa: **A**

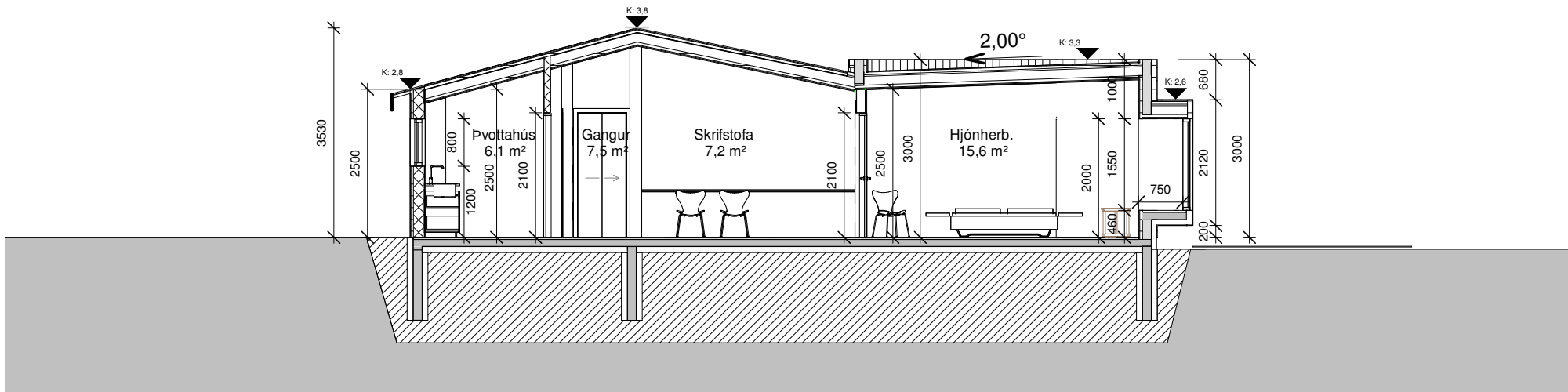
Sampykkt:

ARKOTEK

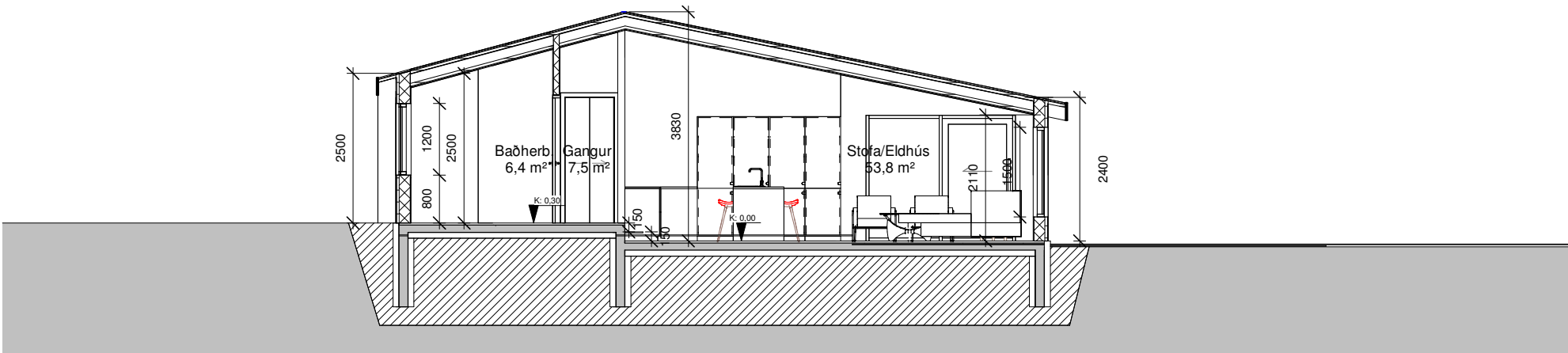
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt.010778-4099 Sími 8452255

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

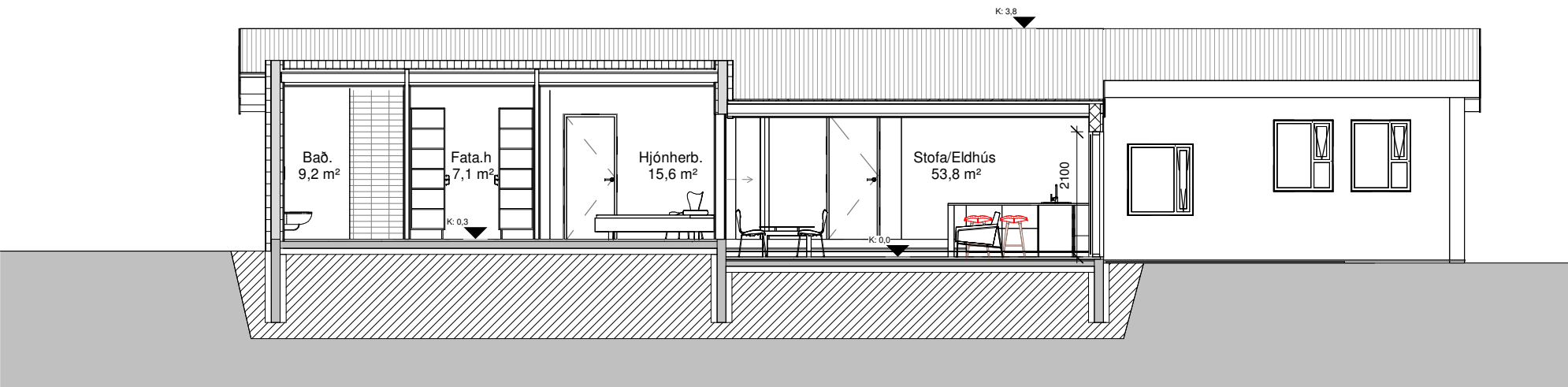
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



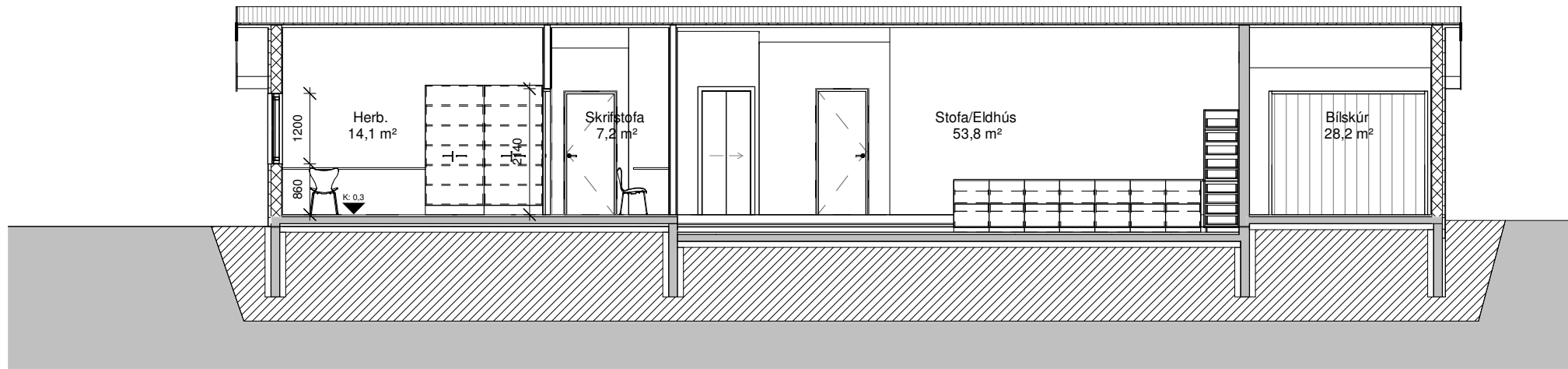
1 Snið 1
1 : 100



2 Snið 2
1 : 100



3 Snið 3
1 : 100



4 Snið 4
1 : 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	11.05.24	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeitti: Lyngheiði 20

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: Sniðmyndir

Teikninganúmer: 01.101

Verknúmer: 20016

Staðgreinir: 1000-1-56900200

Landnúmer: L115503

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað: SA

Yfirlarið:

Dagsetning: 11.05.24

Útgáfa: A

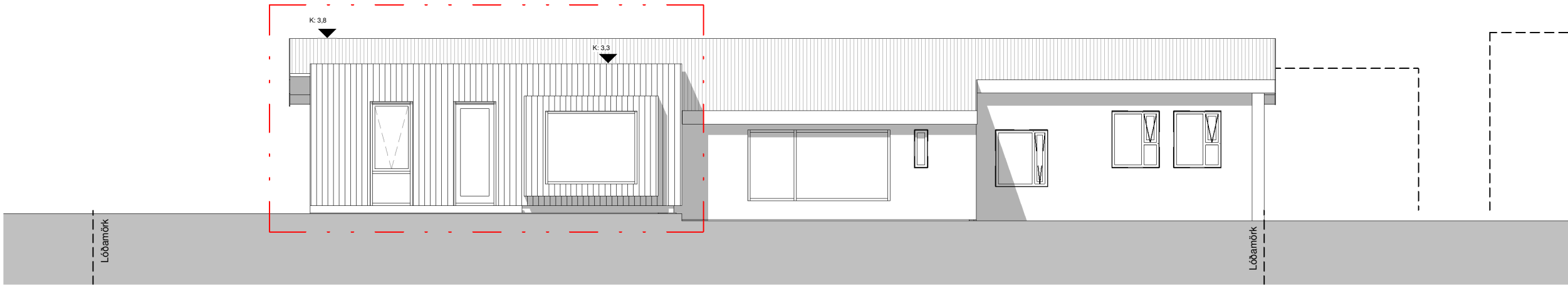
Samþykkt:

ARKOTEK

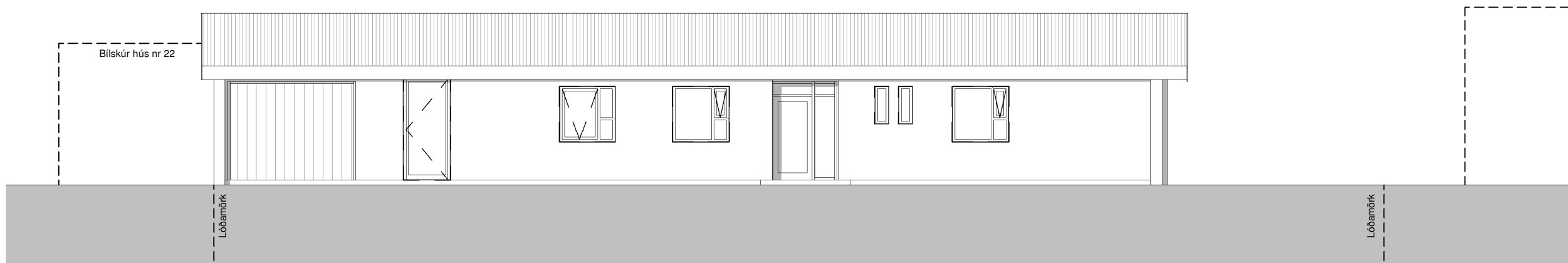
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt.010778-4099 Sími 8452255

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

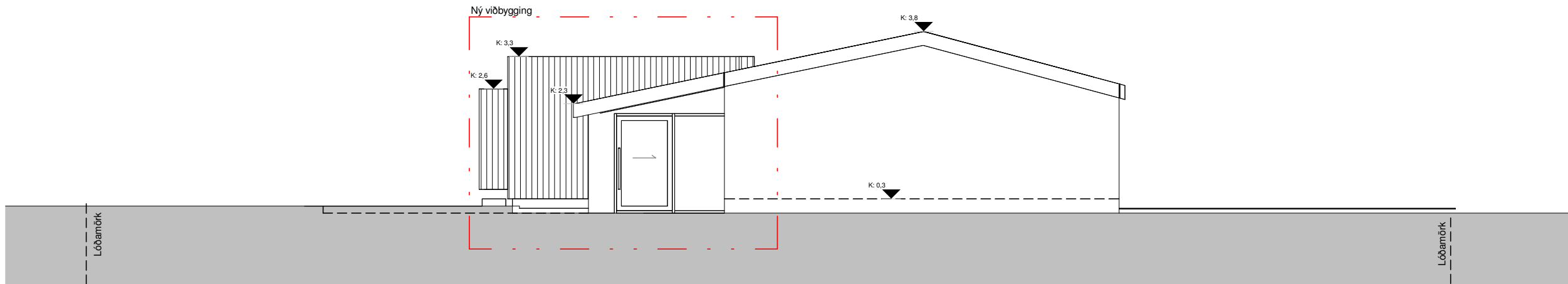
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



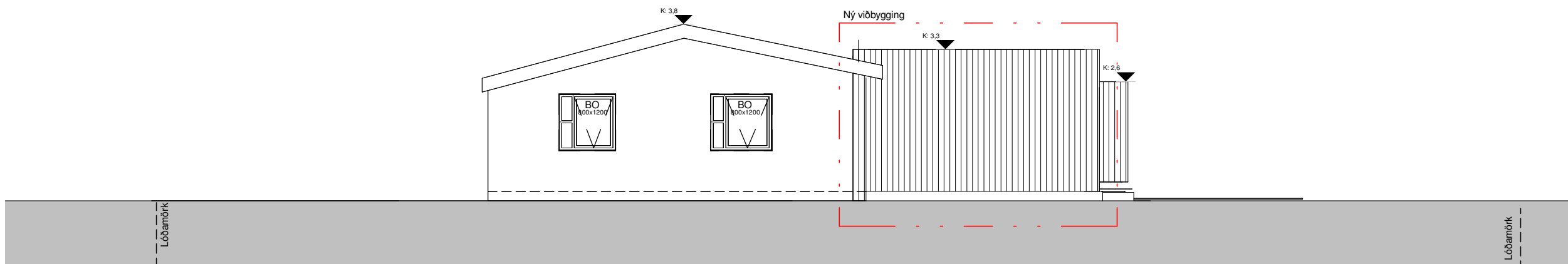
1 Útlit Suður
1 : 100



2 Norður
1 : 100



3 Útlit Austur
1 : 100



4 Útlit Vestur
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	11.05.24	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkeitti: Lyngheiði 20

Einbýlishús viðbygging

Verkluti: Ásýndir

Teikninganúmer: 01.102

Verknúmer: 20016

Staðgreinir: 1000-1-56900200

Landnúmer: L115503

Matshluti:

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirlarið:

Dagsetning: 11.05.24

Útgáfa: A

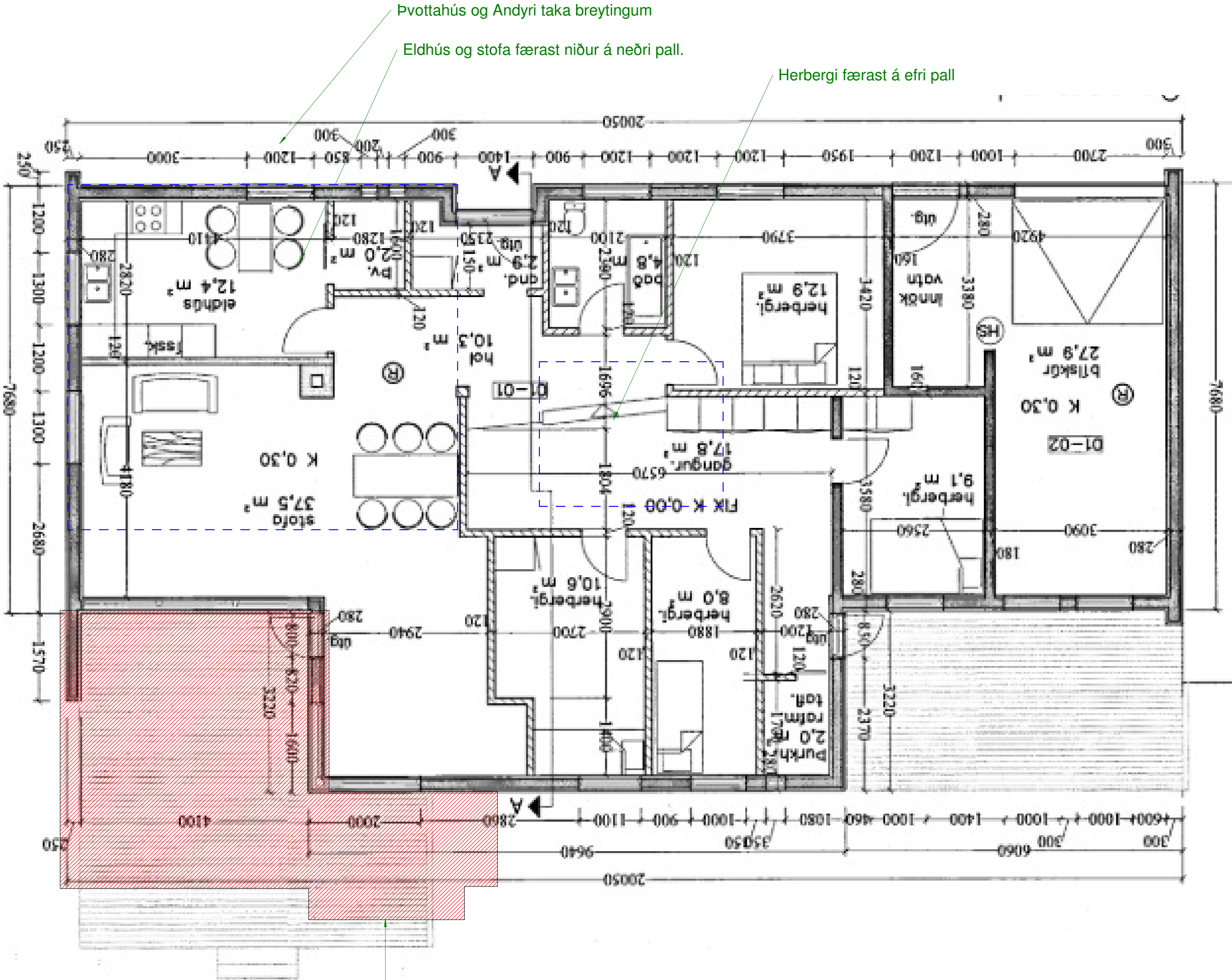
Samþykkt:

ARKOTEK

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099 Sími 8452255

Geysisssystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Pvottahús og Andyri taka breytingum

Eldhús og stofa færast niður á neðri pall.

Herbergi færast á efri pall

Ný viðbygging

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	11.05.24	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Lyngheiði 20**

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: **Breytingar**

Teikninganúmer: **03.X01**

Verknúmer: **20016**

Staðgreinir: **1000-1-56900200**

Landnúmer: **L115503**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 50**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirlarið: **EA**

Dagsetning: **11.05.24**

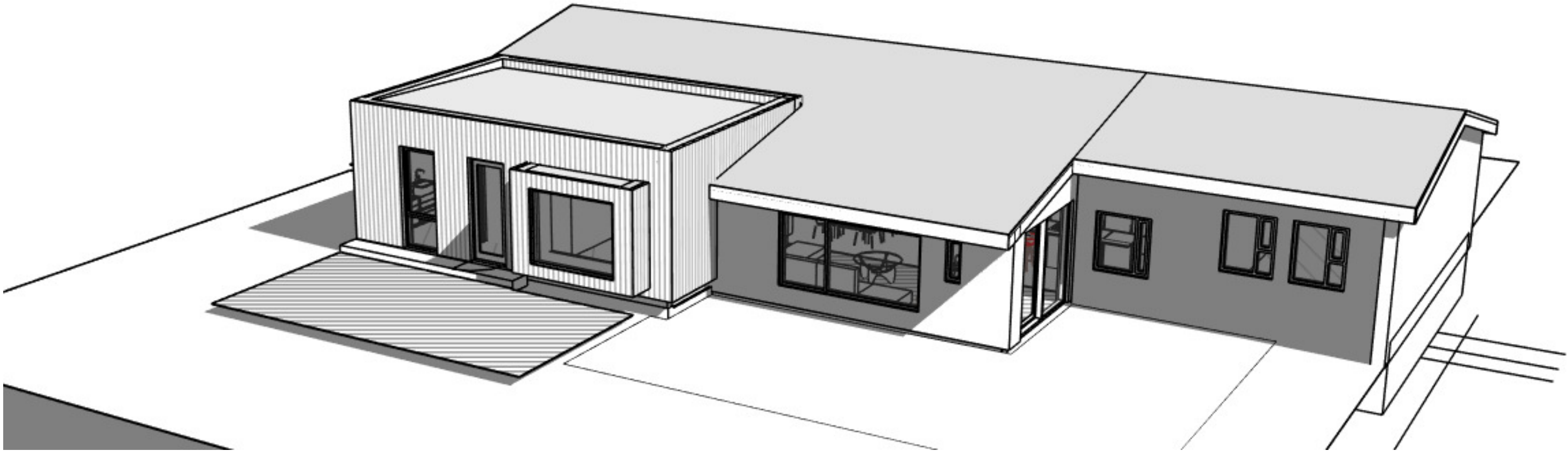
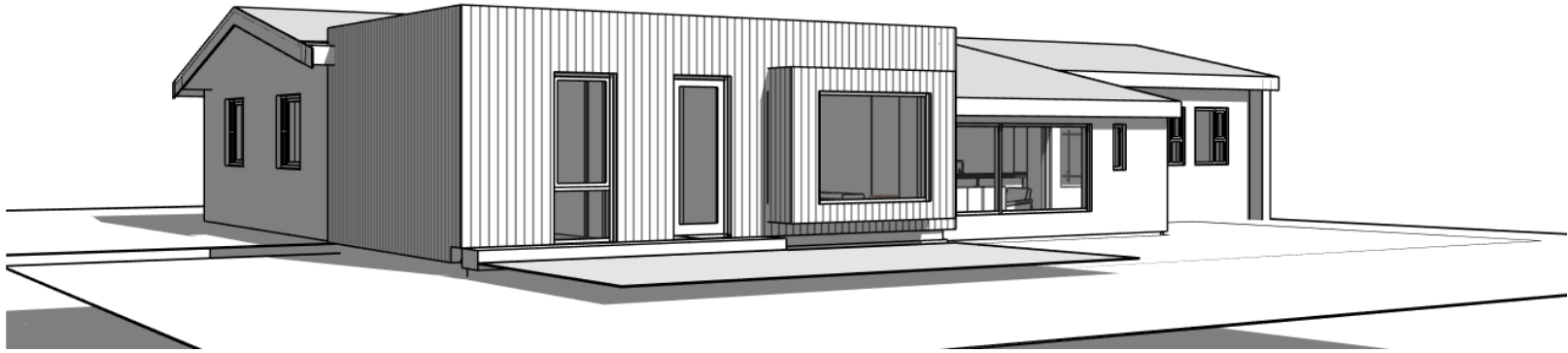
Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt.010778-4099 Sími 8452255
Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla: Lyngheiði 20					Skrásetjari: Sigríður Arngrímsdóttir													
Landeignanúmer: 115503					Kennitala: #####													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 22.11.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfloður m²	Millifloður m²	Stígar m²	Op m²	Brúttufloður m²	Brúttufloður sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttu rúmmál m³	Nettofloður m²	Birt flatarmál m²	Rekentala skiptarúmmáls	Skipa-rúmmál m³	
Matshluti Botn					214,8	0,0	0,0	0,0	214,8	0,0				700,8 37,1	176,3	214,8		545,431
01					214,8	0,0	0,0	0,0	214,8	0,0				663,7	176,3	214,8		
A	0101	1. Hæð			142,3				142,3		2,50	3,83	450,4	116,1	142,3	3,17	368,037	
A	0102	Viðbygging	N	0101	39,0				39,0		2,50	3,00	107,3	32,0	39,0	2,75	88,000	
A	0103	Bílskur	B	0103	33,5				33,5		2,50	3,83	106,0	28,2	33,5	3,17	89,394	
Athugasemdir																		
Sameignir summa					Eignar-hald	Nokun texti	Y. eignarhald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur								
					Skiptarúmmál													
					Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² áð sameignar	Séreign og sameign m²									
					0101		181,3	456,037	456,037									
					0103	Íbúð	33,5	89,394	89,394									
						Bílskur												
						Alls	214,8	545,431	545,431									
					Hjúpflötir													
					Par af:				Par af:									
					Löb m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyngip m²	Pak m²	Pakgluggar og bakop m²	Elstí hæðarkóti	Ummál dargarður					
Matshluti					750,0	37,1	185,5	161,7	32,4	193,1	0,0	0,0	228,9					
					Yfirlit	D5 Botnfloður m²	DSM millifloður m²	D7 op m²	D8 Brúttufloður m² með V og F	D9 Brúttufloður undir 1,8 m með V og F	D11 Brútturúmmál m³	D12 Nettofloður m²	D13 birt flatarmál m²					
					A rými	214,8			214,8		663,7	176,3	214,8					
					Svalir A lokun													
					B rými													
					C rými													
					Fylgirými (F)													
					Algangsrými (V)													
					Botnplata						37,1							
					Samtals:	214,8	0,0	0,0	214,8	0,0	700,8	176,3	214,8					
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.													
							m²	Löb m²	Hiutfall									
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		214,8	750,0	0,29									



A	11.05.24	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Lyngheiði 20**

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: **Skráningatafla**

Teikninganúmer: **03.X03**

Verknúmer: **20016**

Staðgreinir: **1000-1-56900200**

Landnúmer: **L115503**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 1**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SA**

Teiknað: **SA**

Yfirlarið: **EA**

Dagsetning: **11.05.24**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

ARKOTEK

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt.010778-4099 Sími 8452255

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI